Báo cáo cập nhật KQKD Quý III/2026 – TCH

HOSE · TCH · CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

DOANH THU THUẦN · Q3	LNST CỔ ĐÔNG MẸ · Q3	TIỀN RÒNG (KHÔNG NỢ VAY)	ĐỊNH GIÁ · P/B
1.958	**538**	**~3.300**	**1,0** lần
tỷ đồng · **+466% YoY**	tỷ đồng · **gấp 13,4 lần YoY**	tỷ đồng · ~27% vốn hóa	quanh sổ sách · gần đáy 52 tuần

ĐÁNH GIÁ KQKD QUÝ 3

Quý 3/2026 đánh dấu **điểm rơi bàn giao** của TCH sau nhiều quý ở vùng trũng. Doanh thu thuần đạt **1.958 tỷ (+466% so cùng kỳ)** và LNST cổ đông mẹ **538 tỷ** (gấp hơn 13 lần) nhờ bàn giao các dự án nhà ở tại Hải Phòng (New City, Green River). Quan trọng, **chất lượng lợi nhuận cải thiện rõ**: biên lợi nhuận gộp đạt 48,8% và lãi tài chính chỉ chiếm ~8% lợi nhuận trước thuế (so với ~54% ở Quý 2) — lợi nhuận đến từ bàn giao bất động sản thực chất, không có khoản bất thường. Bảng cân đối vẫn vững: **không nợ vay**, tiền ròng ~3.300 tỷ, cùng backlog người mua trả trước 5.600 tỷ và quỹ hàng tồn kho 15.258 tỷ cho các kỳ bàn giao tới.

Lợi nhuận sau thuế cổ đông mẹ theo quý · *tỷ đồng*



% HOÀN THÀNH KẾ HOẠCH NIÊN ĐỘ 2026

Doanh thu · **2.409 / 5.000 tỷ** — **48%**

LNST · **914 / 2.000 tỷ** — **46%**

ĐIỂM RƠI BÀN GIAO (QUÝ 3)

1.958 tỷ doanh thu · bàn giao New City & Green River · lũy kế 6 tháng niên độ ~48% KH

BẢNG CÂN ĐỐI & NGUỒN LỰC

0 nợ vay · tiền ròng ~3.300 tỷ · backlog người mua trả trước 5.600 tỷ · quỹ hàng 15.258 tỷ

ĐỊNH GIÁ

1,0 lần P/B (quanh sổ sách, gần đáy 52 tuần) · P/E dự phóng ~8–9 lần trên kế hoạch niên độ

ĐIỂM NHẤN

+466% DT Q3 — **Điểm rơi bàn giao đã đến**
doanh thu Q3 1.958 tỷ (+466% YoY), biên gộp 48,8% · LNST mẹ 538 tỷ (gấp 13,4 lần) · bàn giao New City & Green River

8% LÃI TC/LNTT — **Lợi nhuận chất lượng, đến từ bàn giao thực chất**
biên gộp 48,8% · lãi tài chính chỉ ~8% lợi nhuận trước thuế (Quý 2 là ~54%) · không có khoản bất thường bơm lợi nhuận

~3.300 TỶ TIỀN RÒNG — **Bảng cân đối vững, hậu thuẫn bàn giao**
không nợ vay · backlog người mua trả trước 5.600 tỷ · quỹ hàng tồn kho 15.258 tỷ cho các kỳ bàn giao tới

CẦN THEO DÕI

Theo quý — **Lợi nhuận bàn giao dồn theo quý**
538 tỷ Quý 3 là đỉnh bàn giao, không lặp lại đều mỗi quý · nên đánh giá theo cả niên độ thay vì suy ra từ một quý

~28% VỀ THIỂU SỐ — **Phần lợi nhuận về cổ đông thiểu số lớn**
trong 750 tỷ LNST hợp nhất, ~213 tỷ (28%) thuộc cổ đông không kiểm soát (dự án lõi nằm ở công ty con) · cổ đông mẹ nhận ~72%

~7–8% ROE — **Hiệu quả vốn qua chu kỳ còn khiêm tốn**
ROE qua chu kỳ ~7–8% do nền tài sản lớn (tiền ròng + quỹ hàng chưa ghi nhận) · câu chuyện là quỹ hàng dần chuyển thành bàn giao

TRIỂN VỌNG CÁC QUÝ TỚI

Sáu tháng đầu niên độ 2026, TCH đạt ~2.409 tỷ doanh thu và ~914 tỷ LNST (hợp nhất), tương ứng ~48%/46% kế hoạch cả niên độ (5.000 tỷ / 2.000 tỷ), với backlog người mua trả trước 5.600 tỷ và quỹ hàng tồn kho 15.258 tỷ cho các kỳ bàn giao tới. TCBS Research dự phóng lợi nhuận ròng duy trì đà phục hồi 2026–2028 khi các dự án Hải Phòng lần lượt bàn giao. Với giá trị bán hàng chưa bàn giao lớn, cùng quỹ đất đẹp quanh vị trí trung tâm hành chính mới, lợi nhuận trong các quý tới của TCH gần như được đảm bảo. Bên cạnh đó, TCH là công ty bất động sản hiếm hoi duy trì được bảng cân đối không nợ vay và tiền ròng ~27% vốn hóa. Hiện cổ phiếu đang giao dịch quanh giá trị sổ sách (P/B ~1,0), **chúng tôi cho rằng đây là cơ hội tích lũy tốt cho nhà đầu tư trung–dài hạn** trong bối cảnh cổ phiếu đã giảm ~45% từ vùng đỉnh.

THÔNG TIN CỔ PHIẾU & ĐỊNH GIÁ · tại ngày 29/10/2026

GIÁ · ĐỒNG	VỐN HÓA · TỶ Đ	GIÁ TRỊ SỔ SÁCH · Đ	P/B · LẦN	SH NƯỚC NGOÀI · %	SLCP · TRIỆU
12.200	12.240	12.119	1,0	9,5	1.003

1. Đánh giá của TCBS

Điểm rơi bàn giao, chất lượng lợi nhuận, sức khỏe bảng cân đối và định giá

Kết quả Quý 3/2026 của TCH (Hoàng Huy) được TCBS đánh giá là **quý điểm rơi bàn giao** sau nhiều quý ở vùng trũng lợi nhuận. Doanh thu thuần đạt 1.958 tỷ (+466% so cùng kỳ) và LNST cổ đông mẹ 538 tỷ (gấp hơn 13 lần) nhờ bàn giao các dự án nhà ở tại Hải Phòng. Khác với Quý 2 (lợi nhuận phần lớn đến từ lãi tiền gửi), chất lượng lợi nhuận Quý 3 **cải thiện rõ**: biên lợi nhuận gộp đạt 48,8%, lãi tài chính chỉ chiếm ~8% lợi nhuận trước thuế, và **không có khoản bất thường** — lợi nhuận đến từ hoạt động bàn giao bất động sản. Lũy kế 6 tháng niên độ, doanh thu 2.409 tỷ và LNST 914 tỷ, hoàn thành ~48% kế hoạch doanh thu và ~46% kế hoạch lợi nhuận cả niên độ.

Điểm mạnh là **bảng cân đối**: TCH **không có nợ vay**, nắm ~3.300 tỷ tiền & tiền gửi (~27% vốn hóa), cùng backlog người mua trả trước 5.600 tỷ và quỹ hàng tồn kho 15.258 tỷ hậu thuẫn cho các kỳ bàn giao tới. Cổ phiếu ở **12.200 đồng**, tương ứng P/B 1,0 lần (quanh giá trị sổ sách) và gần đáy 52 tuần; trên kế hoạch niên độ, P/E dự phóng chỉ ~8–9 lần. Chúng tôi đánh giá **TÍCH CỰC cho nhà đầu tư trung–dài hạn**. Cần lưu ý lợi nhuận bàn giao dồn theo quý (nên nhìn cả niên độ), phần lợi nhuận về cổ đông thiểu số lớn (~28%) và hiệu quả vốn qua chu kỳ còn khiêm tốn (ROE ~7–8%).

KẾT QUẢ QUÝ 3/2026 & LŨY KẾ 6 THÁNG NIÊN ĐỘ

DOANH THU THUẦN Q3	LNST CỔ ĐÔNG MẸ Q3	BIÊN LỢI NHUẬN GỘP Q3	TIỀN RÒNG · 0 NỢ VAY	BACKLOG NGƯỜI MUA TRẢ TRƯỚC	ĐỊNH GIÁ · P/B
1.958	**538**	**48,8%**	**~3.300**	**5.600**	**1,0**
tỷ · +466% YoY	tỷ · gấp 13,4 lần	bàn giao BĐS	tỷ · ~27% vốn hóa	tỷ · chờ bàn giao	lần · gần đáy 52 tuần

ĐIỂM CHÍNH

01 **Điểm rơi bàn giao đã đến** — doanh thu Q3 1.958 tỷ (+466%), LNST mẹ 538 tỷ (gấp 13,4 lần) nhờ bàn giao New City & Green River. Lũy kế 6 tháng niên độ đạt ~48% kế hoạch doanh thu và ~46% kế hoạch lợi nhuận — bám sát mục tiêu cả niên độ.

02 **Chất lượng lợi nhuận cải thiện** — biên gộp 48,8%, lãi tài chính chỉ ~8% lợi nhuận trước thuế (Quý 2 là ~54%), không có khoản bất thường. Lợi nhuận đến từ bàn giao bất động sản thực chất, bền hơn so với lãi tiền gửi.

03 **Bảng cân đối vững, định giá quanh sổ sách** — không nợ vay, tiền ròng ~3.300 tỷ, backlog 5.600 tỷ, quỹ hàng 15.258 tỷ. P/B 1,0 gần đáy 52 tuần, P/E dự phóng ~8–9 lần trên kế hoạch niên độ. Lưu ý lợi nhuận dồn theo quý và ~28% về thiểu số.

2. Kết quả kinh doanh & phân tích tài chính

Tổng quan Quý 3, chất lượng lợi nhuận, bảng cân đối & quỹ hàng, hiệu quả và định giá

2.1. Tổng quan kết quả Quý 3/2026

Quý 3/2026 (theo lịch dương, từ 01/7 đến 30/9/2026 — tương ứng Quý 2 niên độ tài chính của TCH) là **quý điểm rơi bàn giao**: doanh thu thuần **1.958 tỷ (+466% so cùng kỳ)**, lợi nhuận gộp 956 tỷ với biên **48,8%** (cùng kỳ 25,9%) nhờ ghi nhận bàn giao các dự án nhà ở. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt **925 tỷ**, LNST cổ đông mẹ **538 tỷ** (cùng kỳ 40 tỷ). Lũy kế 6 tháng niên độ doanh thu 2.409 tỷ (+227%), LNST cổ đông mẹ 663 tỷ — hoàn thành ~46–48% kế hoạch cả niên độ chỉ sau nửa chặng đường.

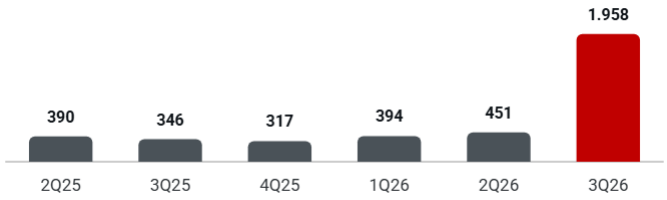
DOANH THU THUẦN	LỢI NHUẬN GỘP	LN THUẦN TỪ HĐKD
1.958	**956**	**925**
tỷ đồng · **+466% YoY**	tỷ đồng · **biên 48,8%**	tỷ · lãi tài chính ~8% LNTT

LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ	LNST CỔ ĐÔNG MẸ	LNST LŨY KẾ 6 THÁNG
929	**538**	**663**
tỷ · +1.178% YoY	tỷ · gấp 13,4 lần	tỷ · ~46% KH niên độ

Chỉ tiêu (tỷ đồng)	Q3/2026	Q3/2025	%YoY	Q2/2026	%QoQ
Doanh thu thuần	**1.958**	**346**	**+466**	**451**	**+334**
Lợi nhuận gộp	956	89	+969	140	+583
Biên lợi nhuận gộp (%)	48,8	25,9	+22,9 đ%	31,0	+17,8 đ%
LN thuần từ HĐKD	925	70	+1.230	201	+360
Lợi nhuận trước thuế	**929**	**73**	**+1.178**	**201**	**+362**
LNST cổ đông mẹ	**538**	**40**	**+1.237**	**125**	**+330**

Doanh thu thuần theo quý

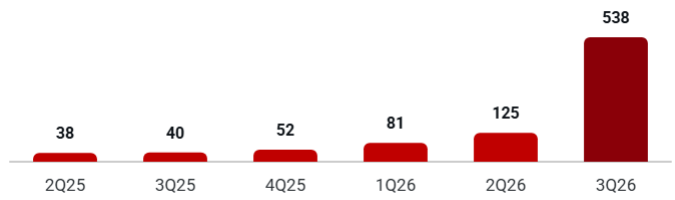
Tỷ đồng · điểm rơi bàn giao ở Quý 3/2026



Nguồn: TCBS Research · BCTC TCH

LNST cổ đông mẹ theo quý

Tỷ đồng · Quý 3/2026 gấp 13,4 lần cùng kỳ



Nguồn: TCBS Research · BCTC TCH

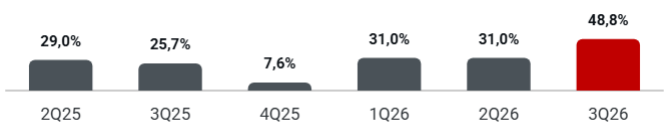
2.2. Chất lượng lợi nhuận

Điểm đáng chú ý nhất Quý 3 là **chất lượng lợi nhuận cải thiện**. Trong lợi nhuận trước thuế 929 tỷ, phần lớn (~852 tỷ, tương đương 92%) đến từ **hoạt động cốt lõi** — bàn giao bất động sản với biên gộp 48,8% — còn lãi tài chính và lợi nhuận khác chỉ ~77 tỷ (8%). Đây là sự đảo chiều so với Quý 2, khi lãi tiền gửi chiếm tới ~54% lợi nhuận trước thuế. Lợi nhuận Quý 3 cũng **không có khoản bất thường** (thu nhập khác chỉ ~3 tỷ), nên phản ánh đúng năng lực kinh doanh khi dự án vào kỳ bàn giao.

- **Biên lợi nhuận gộp bật lên 48,8%** — khi ghi nhận bàn giao nhà ở, biên gộp Quý 3 đạt 48,8% (cùng kỳ 25,9%, Quý 2 31,0%). Cơ cấu doanh thu dịch mạnh về mảng bất động sản biên cao thay vì phân phối xe tải biên thấp.
- **Lợi nhuận đến từ bàn giao thực chất** — ~92% lợi nhuận trước thuế đến từ hoạt động cốt lõi; lãi tài chính (lãi tiền gửi trên nền tiền mặt lớn) chỉ còn ~8%. Chất lượng lợi nhuận cao hơn hẳn các quý trước — bền vững chừng nào dòng bàn giao còn tiếp diễn.
- **Không có khoản bất thường** — khác nhiều doanh nghiệp cùng ngành, lợi nhuận Quý 3 của TCH không được bơm bởi hoàn nhập dự phòng hay thoái vốn; thu nhập khác chỉ ~3 tỷ. Lưu ý phần lợi nhuận về cổ đông thiểu số khá lớn (~28% LNST hợp nhất).

Biên lợi nhuận gộp theo quý

% · bật lên khi vào kỳ bàn giao



Nguồn: TCBS Research · BCTC TCH

Cấu thành lợi nhuận trước thuế Quý 3

Tỷ đồng · ~92% từ hoạt động cốt lõi



Nguồn: TCBS Research · BCTC TCH

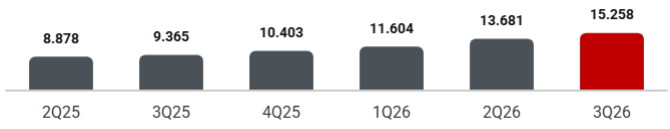
2.3. Bảng cân đối & nguồn lực cho chu kỳ bàn giao

Bảng cân đối của TCH là điểm tựa cho câu chuyện bàn giao: công ty **không có nợ vay**, nắm ~3.300 tỷ tiền & tiền gửi (~27% vốn hóa). Phía nguồn vốn, **người mua trả tiền trước 5.600 tỷ** là doanh thu đã bán và sẽ được ghi nhận khi bàn giao; phía tài sản, **hàng tồn kho (quỹ hàng dự án) 15.258 tỷ** — tăng 3.654 tỷ so đầu niên độ — là nguồn lực cho các kỳ bàn giao tiếp theo. Dòng tiền bàn giao mạnh đang được tái đầu tư vào quỹ dự án, nên số dư tiền giảm nhẹ nhưng vẫn ở mức dồi dào.

- **Không nợ vay, tiền ròng lớn** — dư nợ vay bằng 0 (đã giảm hết từ đầu niên độ); tiền & tiền gửi ~3.300 tỷ (~27% vốn hóa) tạo tính phòng thủ và đủ lực triển khai dự án mà không phụ thuộc đòn bẩy. Đây là khác biệt lớn so với mặt bằng ngành bất động sản.
- **Backlog & quỹ hàng lớn đỡ cho các kỳ tới** — người mua trả trước 5.600 tỷ (doanh thu đã bán chờ bàn giao) và quỹ hàng tồn kho 15.258 tỷ cho thấy dòng bàn giao còn tiếp diễn. Khoản này hậu thuẫn cho kế hoạch doanh thu/lợi nhuận cả niên độ.
- **Tiền tái đầu tư vào quỹ dự án** — hàng tồn kho tăng 3.654 tỷ trong 6 tháng niên độ trong khi tiền giảm, phản ánh việc tái đầu tư dòng tiền bàn giao vào các dự án. Cần theo dõi tiến độ pháp lý/triển khai để dòng bàn giao duy trì đều.

Hàng tồn kho (quỹ hàng dự án) theo quý

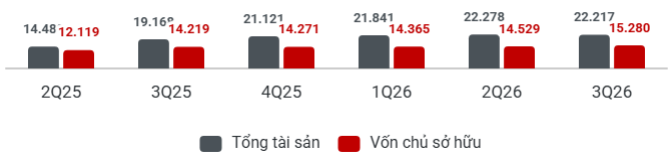
Tỷ đồng · cuối quý · nguồn lực bàn giao tới



Nguồn: BCTC TCH · tổng hợp

Tổng tài sản & vốn chủ sở hữu theo quý

Tỷ đồng · cuối quý · vốn chủ tăng đều



Nguồn: BCTC TCH

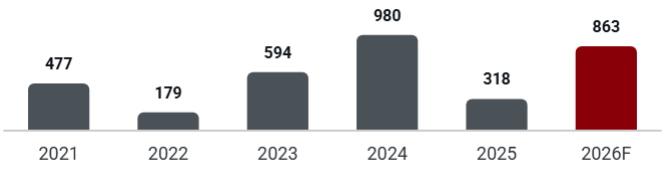
2.4. Hiệu quả sinh lời & định giá

Nhờ quý bàn giao, hiệu quả sinh lời cả niên độ sẽ cải thiện mạnh, song **ROE qua chu kỳ vẫn ở mức khiêm tốn (~7–8%)** do nền tài sản lớn (tiền ròng và quỹ hàng chưa ghi nhận doanh thu) làm loãng hiệu quả vốn. Về định giá, cổ phiếu ở 12.200 đồng, tương ứng **P/B 1,0 lần** — quanh giá trị sổ sách và gần đáy 52 tuần — dù công ty vừa xác nhận năng lực tạo lợi nhuận. P/E trượt hiện bị méo bởi nền lợi nhuận trũng của các quý trước; trên kế hoạch niên độ, **P/E dự phóng chỉ khoảng 8–9 lần**. Với bảng cân đối không nợ và tiền ròng ~27% vốn hóa, mức định giá quanh sổ sách là hấp dẫn cho tầm nhìn trung–dài hạn.

- **Hiệu quả vốn cải thiện theo chu kỳ bàn giao** — quý điểm rơi kéo lợi nhuận và ROE niên độ lên rõ; tuy vậy ROE qua chu kỳ ~7–8% còn khiêm tốn do tiền ròng và quỹ hàng lớn chưa sinh lời. Câu chuyện trung hạn là quỹ hàng 15.258 tỷ dần chuyển thành bàn giao, nâng hiệu quả vốn.
- **Định giá quanh sổ sách, được đỡ bởi tiền ròng** — P/B 1,0 lần gần đáy 52 tuần; trừ tiền ròng ~27% vốn hóa, định giá phần kinh doanh càng thấp. P/E dự phóng ~8–9 lần trên kế hoạch niên độ. Cần nhìn P/E trượt một cách thận trọng do nền lợi nhuận các quý trước còn trũng.

LNST cổ đông mẹ theo năm

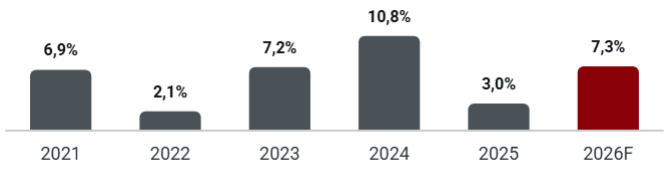
Tỷ đồng · 2026F theo mô hình TCBS



Nguồn: TCBS Research · BCTC TCH

ROE theo năm

% · hồi phục nhưng còn khiêm tốn



Nguồn: TCBS Research · BCTC TCH

- **Đánh giá:** TCH đã **xác nhận điểm rơi bàn giao** với một quý kỷ lục, lợi nhuận chất lượng cao, trên nền bảng cân đối không nợ vay, tiền ròng lớn và quỹ hàng dồi dào. TCBS đánh giá **TÍCH CỰC cho nhà đầu tư trung–dài hạn**: cơ hội tích lũy quanh giá trị sổ sách (P/B 1,0, gần đáy 52 tuần; P/E dự phóng ~8–9 lần trên kế hoạch niên độ). Lưu ý chính: lợi nhuận bàn giao **dồn theo quý** (đánh giá theo cả niên độ), ~28% lợi nhuận về cổ đông thiểu số, và ROE qua chu kỳ còn khiêm tốn.

Phụ lục — Số liệu tài chính theo quý

Trích lược báo cáo kết quả kinh doanh và bảng cân đối kế toán theo quý (lịch dương)

Báo cáo kết quả kinh doanh (tỷ đồng)

Chỉ tiêu	Q2/2025	Q3/2025	Q4/2025	Q1/2026	Q2/2026	Q3/2026
Doanh thu thuần	**390**	**346**	**317**	**394**	**451**	**1.958**
Lợi nhuận gộp	113	89	24	122	140	956
Biên lợi nhuận gộp (%)	29,0	25,7	7,6	31,0	31,0	48,8
LN thuần từ HĐKD	78	73	64	138	201	925
Lợi nhuận trước thuế	**78**	**73**	**64**	**138**	**201**	**929**
LNST cổ đông mẹ	**38**	**40**	**52**	**81**	**125**	**538**

Bảng cân đối kế toán (tỷ đồng) · cuối kỳ

Chỉ tiêu	Q2/2025	Q3/2025	Q4/2025	Q1/2026	Q2/2026	Q3/2026
Tổng tài sản	**14.480**	**19.168**	**21.121**	**21.841**	**22.278**	**22.217**
Tiền & tiền gửi ngắn hạn	2.287	6.084	6.872	5.866	4.582	3.238
Hàng tồn kho (quỹ hàng)	8.878	9.365	10.403	11.604	13.681	15.258
Vay & nợ thuê tài chính	591	591	390	0	0	0
Người mua trả tiền trước	—	—	—	6.125	—	5.600
Vốn chủ sở hữu	**12.119**	**14.219**	**14.271**	**14.365**	**14.529**	**15.280**

Nguồn: BCTC hợp nhất giữa niên độ TCH & TCBS Research; TCBS tổng hợp. Số liệu theo **quý lịch dương**; "Quý 3/2026" (01/7–30/9/2026) tương ứng Quý 2 niên độ tài chính của TCH (niên độ 01/4/2026–31/3/2027). "LN thuần từ HĐKD" theo cách trình bày của chuẩn mực kế toán Việt Nam (đã gồm lãi tài chính). Quý 3/2026 là quý điểm rơi bàn giao (New City, Green River); lợi nhuận đến từ hoạt động cốt lõi (biên gộp 48,8%), không có khoản bất thường. Vốn chủ sở hữu gồm lợi ích cổ đông thiểu số (30/9/2026: ~3.121 tỷ); vốn chủ của cổ đông mẹ ~12.159 tỷ. Vốn điều lệ tăng lên 10.033 tỷ (phát hành cổ phiếu thưởng, 9/2026). Người mua trả tiền trước chỉ nêu ở các kỳ có số liệu công bố.

Mô hình tài chính & dự phóng theo năm · 2021–2030

Đơn vị: tỷ đồng (trừ các dòng tỷ lệ, lần, %, đồng/CP) · Cột 2026–2030 là dự phóng của mô hình TCBS · "Quý 3/2026" theo lịch dương (01/7–30/9/2026) tương ứng Quý 2 niên độ tài chính của TCH (niên độ 01/4/2026–31/3/2027) · Số/CP tính trên ~1.003 triệu cổ phiếu (sau phát hành cổ phiếu thưởng 9/2026) · Một số dòng tuyệt đối năm dự phóng tạm để trống · Nguồn: TCBS Research & BCTC hợp nhất TCH

	THỰC HIỆN					DỰ PHÓNG · TCBS				
Chỉ tiêu	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026F**	**2027F**	**2028F**	**2029F**	**2030F**
Số lượng cổ phiếu (triệu)	619	668	668	668	912	1.003	1.003	1.003	1.003	1.003
P/E (lần)	**32,5**	**27,4**	**16,6**	**11,6**	**52,5**	**14,1**	**11,4**	**10,0**	**10,5**	**9,5**
EPS (đồng)	475	178	592	976	317	860	1.057	1.215	1.154	1.277
P/B (lần)	**1,8**	**0,6**	**1,1**	**1,2**	**1,5**	**1,0**	**0,9**	**0,8**	**0,8**	**0,7**
BVPS (đồng)	8.818	7.976	8.561	9.529	11.394	12.254	13.312	14.528	15.682	16.959
EV/EBITDA (lần)	**19,9**	**21,1**	**16,4**	**8,1**	**43,2**	**15,1**	**10,7**	**9,0**	**9,4**	**8,6**
ROE	**6,9%**	**2,1%**	**7,2%**	**10,8%**	**3,0%**	**7,3%**	**8,3%**	**8,7%**	**7,6%**	**7,8%**
Biên lợi nhuận gộp	32%	19%	37%	40%	30%	35%	40%	40%	40%	40%
Nợ vay / EBITDA (lần)	**1,7**	**1,0**	**1,5**	**0,6**	**0,6**	**0,4**	**0,3**	**0,2**	**0,3**	**0,2**
Doanh thu thuần	**2.224**	**2.694**	**2.736**	**5.427**	**1.912**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
EBITDA	609	435	824	1.817	398	–	–	–	–	–
LNST cổ đông mẹ	**477**	**179**	**594**	**980**	**318**	**863**	**1.060**	**1.219**	**1.158**	**1.281**
Tăng trưởng LNST mẹ		*-62%*	*+231%*	*+65%*	*-68%*	*+171%*	*+23%*	*+15%*	*-5%*	*+11%*
Tiền & tiền gửi	8.338	7.169	3.095	3.737	6.872	–	–	–	–	–
Tổng tài sản	**14.355**	**14.311**	**16.776**	**15.349**	**21.121**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
Nợ phải trả	2.170	2.865	4.829	2.072	6.850	–	–	–	–	–
Vốn chủ sở hữu	**12.185**	**11.446**	**11.946**	**13.277**	**14.271**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**

© Techcom Securities | Tầng 27, Tầng 28 và Tầng 29, Tòa C5 D'Capitale, số 119 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội | Hotline: 1900 23 23 66 | www.tcbs.com.vn

*Để không bỏ lỡ các báo cáo phân tích mới nhất từ TCBS Research, Quý khách vui lòng đăng ký địa chỉ email qua link sau: **Đăng ký**.*

Mọi góp ý về báo cáo phân tích, Quý khách vui lòng gửi về địa chỉ research.feedback@tcbs.com.vn. Chúng tôi xin chân thành cảm ơn.

Miễn trừ trách nhiệm:

Thông tin trong báo cáo được tổng hợp từ các nguồn TCBS đánh giá là đáng tin cậy tại thời điểm phát hành, nhưng TCBS không bảo đảm tính chính xác hoặc đầy đủ. Các nhận định phản ánh quan điểm của TCBS tại thời điểm phát hành và có thể thay đổi.

Báo cáo chỉ nhằm mục đích tham khảo, không phải khuyến nghị đầu tư. Nhà đầu tư tự đánh giá và chịu trách nhiệm đối với quyết định của mình. Hiệu quả trong quá khứ không bảo đảm kết quả trong tương lai; đầu tư luôn có rủi ro, kể cả mất vốn.

Trong phạm vi pháp luật cho phép, TCBS không chịu trách nhiệm đối với tổn thất phát sinh từ việc sử dụng báo cáo. Báo cáo thuộc sở hữu của TCBS; mọi sao chép, trích dẫn hoặc phân phối lại phải được TCBS chấp thuận bằng văn bản.