RONG VIET SECURITIES

BÁO CÁO NHANH

CTCP Cảng Hải Phòng (UPCOM: PHP)

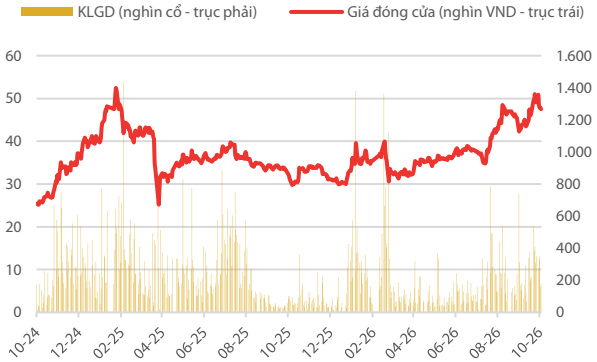
Chu Kỳ Tăng Trưởng Mới Từ Lạch Huyện Bến 3-4 và Hệ sinh thái MSC

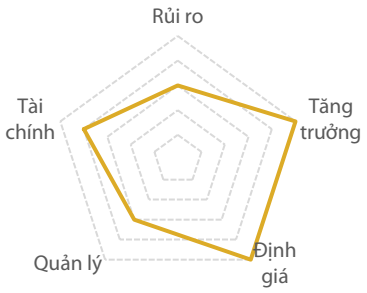
Tháng 10/2026

Phòng Tư vấn đầu tư Khách hàng cá nhân

PHP TRONG CHU KỲ TĂNG TRƯỞNG MỚI

Upside: 22,5% **GTT: 47.500** **GMT: 58.200**





THÔNG TIN CỔ PHIẾU

Ngành	Hàng & Dịch vụ công nghiệp
Vốn hóa (tỷ đồng)	15.609
SLCPĐLH (triệu CP)	327
KLBQ 3 tháng (nghìn CP)	252
GTGDBQ 3 tháng (tỷ đồng)	11,20
SH NĐTNN còn lại (%)	0,08
BQ giá 52 tuần (nghìn đồng)	29.809 – 51.000

TÀI CHÍNH	2025A	2026F	2027F
Doanh thu (tỷ đồng)	2.730	3.337	3.525
LNST – MI (tỷ đồng)	823	1.269	1.510
ROA (%)	11%	14%	15%
ROE (%)	15%	21%	21%
EPS (đồng)	2.518	3.880	4.617
GTSS (đồng)	18.428	21.020	24.576
Cổ tức tiền mặt (đồng)	900	600	600
P/E (x)	11,9	12,2	10,3
P/B (x)	1,7	2,3	1,9

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

Bến 3–4 Lạch Huyện bước vào pha tăng tốc – động lực lợi nhuận lớn nhất 2026–2027.

- Sản lượng HTIT dự kiến tăng từ khoảng 252 nghìn TEU năm 2025 lên 700 nghìn TEU năm 2026 và đạt tối đa công suất khoảng 1,1 triệu TEU năm 2027, tương đương gấp 4,4 lần sau hai năm. Tăng trưởng được hỗ trợ bởi xu hướng dịch chuyển container sang cảng nước sâu và nguồn hàng từ hệ sinh thái MSC – hãng tàu container lớn nhất thế giới. Đồng thời, khung giá bốc dỡ tại Lạch Huyện tăng khoảng 10% từ 01/02/2026, tạo động lực kép từ sản lượng và giá dịch vụ.

Nhóm cảng sông tiếp tục đóng vai trò nền tảng, duy trì nguồn sản lượng ổn định cho PHP.

- Cảng Chùa Vẽ, Đình Vũ và Tân Vũ duy trì sản lượng nhờ tệp khách hàng lâu năm như SITC; giai đoạn 2018-2025 tổng sản lượng thông qua Chùa Vẽ – Đình Vũ – Tân Vũ duy trì quanh mức 1,7–1,98 triệu TEU/năm; riêng 8T2026 đạt khoảng 1,14 triệu TEU đi ngang so với 1,15 triệu TEU cùng kỳ.

Cảng Bạch Đằng tạo dư địa tăng trưởng kế tiếp sau khi Bến 3–4 Lạch Huyện dần lấp đầy công suất.

- PHP dự kiến sở hữu 51% pháp nhân khai thác Cảng Bạch Đằng, với tổng mức đầu tư khoảng 4.200 tỷ đồng, quy mô 3 bến, 900 m cầu cảng và công suất khoảng 700 nghìn TEU/năm. Bến đầu tiên dự kiến khai thác từ cuối năm 2027, bổ sung động lực tăng trưởng mới khi Bến 3–4 Lạch Huyện dần lấp đầy công suất

RỦI RO ĐỐI VỚI KHUYẾN NGHỊ

(1) HTIT dù được hỗ trợ nguồn hàng bởi từ MSC/TIL, song cạnh tranh ở khu vực Lạch Huyện: HICT (bến 1–2); HATECO (bến 5–6); và Tân Cảng Sài Gòn tại bến 7–8 trong tương lai có thể ảnh hưởng đến tốc độ gia tăng sản lượng.

(2) Dư cung tại Hải Phòng khi công suất thiết kế tăng nhanh hơn sản lượng thông qua.

(3) Cảng Bạch Đằng chậm tiến độ có thể ảnh hưởng khả năng duy trì đà tăng trưởng sau 2027.

TỔNG QUAN DOANH NGHIỆP & HỆ THỐNG CẢNG PHP

Sơ lược về công ty

2025

- Bến container số 3–4 Lạch Huyện đi vào khai thác, đánh dấu bước tiến PHP vào phân khúc cảng nước sâu & khả năng tiếp nhận tuyến tàu quốc tế cỡ lớn. Cùng năm, PHP hợp nhất Hoàng Diệu và Chùa Vẽ, đẩy mạnh tái cấu trúc hệ thống cảng truyền thống.

2014

- PHP chuyển sang hoạt động theo mô hình công ty cổ phần từ 01/07/2014, qua đó chuẩn hóa quy trình quản trị và nâng cao mức độ minh bạch đối với nhà đầu tư.

2008

- Cảng Tân Vũ được thành lập, từng bước trở thành bến container chủ lực của PHP với 1 cầu tàu và 2 cần trục, sau đó phát triển thành 5 cầu tàu và gần 1 km chiều dài bến.

2007

- Cảng Hải Phòng chuyển sang mô hình Công ty TNHH Một thành viên trực thuộc Tổng công ty Hàng hải Việt Nam, tạo tiền đề cho quá trình tái cấu trúc và mở rộng hoạt động khai thác cảng trong giai đoạn sau.

Chiến lược công ty

- Tiếp tục đầu tư cơ sở hạ tầng, mở rộng năng lực cảng hướng ra biển. Sau Bến 3–4 Lạch Huyện, PHP dự kiến góp vốn thành lập pháp nhân khai thác cảng tại KCN Bạch Đằng, với tổng mức đầu tư khoảng 4.200 tỷ đồng và tỷ lệ sở hữu dự kiến 51%. PHP đã ký MOU với chủ đầu tư KCN – Công ty TNHH MTV Sửa chữa Ô tô Hải Phòng – để nghiên cứu hợp tác đầu tư và vận hành cảng.
- Giữ vững vị thế doanh nghiệp cảng biển hàng đầu miền Bắc, duy trì quy mô lớn về thị phần và doanh thu; đồng thời mở rộng hệ sinh thái qua liên doanh với các đối tác và khách hàng lớn.
- Tái cơ cấu theo hướng tinh gọn và nâng hiệu quả vận hành, tập trung khai thác tài sản, kiểm soát chi phí; dài hạn hướng tới cảng xanh – cảng thông minh qua việc đẩy mạnh số hóa, tự động hóa và AI nhằm tối ưu khai thác lẫn chăm sóc khách hàng

Nguồn: PHP, CTCK Rồng Việt

Hình 1: Bản đồ các cảng PHP hiện hữu

Bảng 1: Hệ thống các Cảng PHP

Cảng	Tỷ lệ sở hữu PHP	Năm bắt đầu khai thác	Công suất thiết kế ('000 TEU/năm)
Hoàng Diệu Chùa Vẽ *	100%	7/2025*	350
Tân Vũ	100%	2009	1.000
Đình Vũ	51%	2005	600
HTIT: Bến 3-4 Lạch Huyện	51%	5/2025	1.100

(*) Tháng 7/2025, PHP hợp nhất Cảng Hoàng Diệu và Chi nhánh Cảng Chùa Vẽ thành pháp nhân mới: Công ty TNHH MTV Cảng Hoàng Diệu Chùa Vẽ.

PHP TRONG CHUỖI GIÁ TRỊ CẢNG – LOGISTICS

Chuỗi giá trị ngành

Nhà máy / Chủ hàng

Sản xuất đóng gói hàng hóa

→

Vận tải nội địa

Vận chuyển đến cảng / ICD

→

Cảng cạn (ICD) / Kho bãi

Tập kết, lưu kho, làm thủ tục hải quan,…

→

Cảng biển

Khai thác cảng, bốc xếp, lưu bãi và các dịch vụ cảng

→

Vận tải quốc tế

Vận chuyển hàng hóa đến cảng đích

→

Cảng đích

Nhập khẩu và phân phối đến thị trường tiêu thụ

Các nhóm dịch vụ trong hệ sinh thái PHP

Khai thác cảng & bốc xếp hàng hóa

Bốc xếp container, hàng tổng hợp, hàng rời; khai thác cầu bến

Kho bãi & lưu giữ hàng hóa

Lưu kho, lưu bãi container, cho thuê kho/bãi; dịch vụ kho lạnh

Vận tải hàng hóa

Vận tải đường bộ, đường thủy, giao nhận, khai thuê hải quan

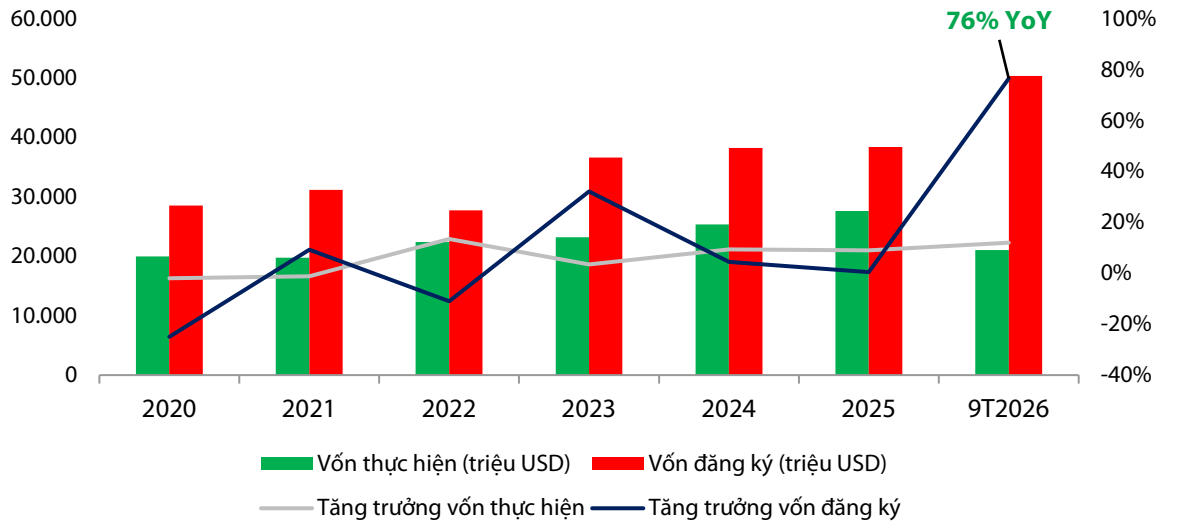
Lai dắt tàu & dịch vụ logistics khác

Lai dắt, hỗ trợ tàu cập/rời bến, sửa chữa container, dịch vụ hậu cần cảng

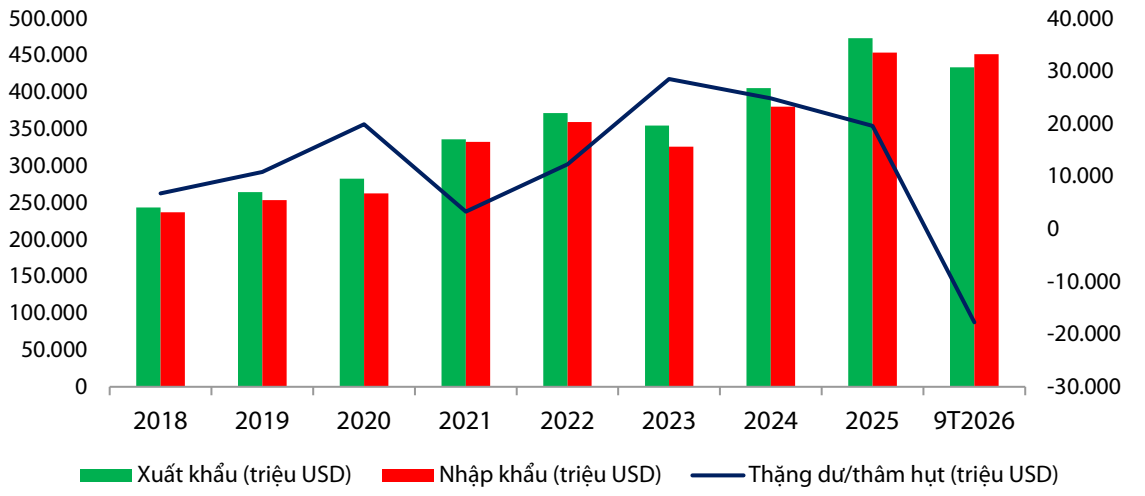
Nguồn: CTCK Rồng Việt tổng hợp

TĂNG TRƯỞNG TÍCH CỰC FDI VÀ HOẠT ĐỘNG XUẤT NHẬP KHẨU CÙNG XU HƯỚNG DỊCH CHUYỂN VỀ CẢNG NƯỚC SÂU

Hoạt động khối FDI

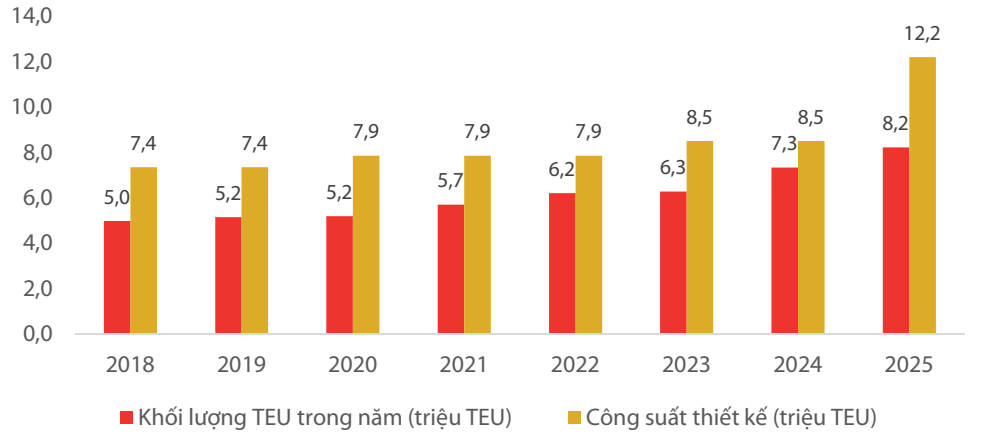


Hoạt động Xuất Nhập Khẩu



Nguồn: FiinPro X, CTCK Rồng Việt

Khối lượng TEU và Công suất thiết kế cảng Hải Phòng các giai đoạn



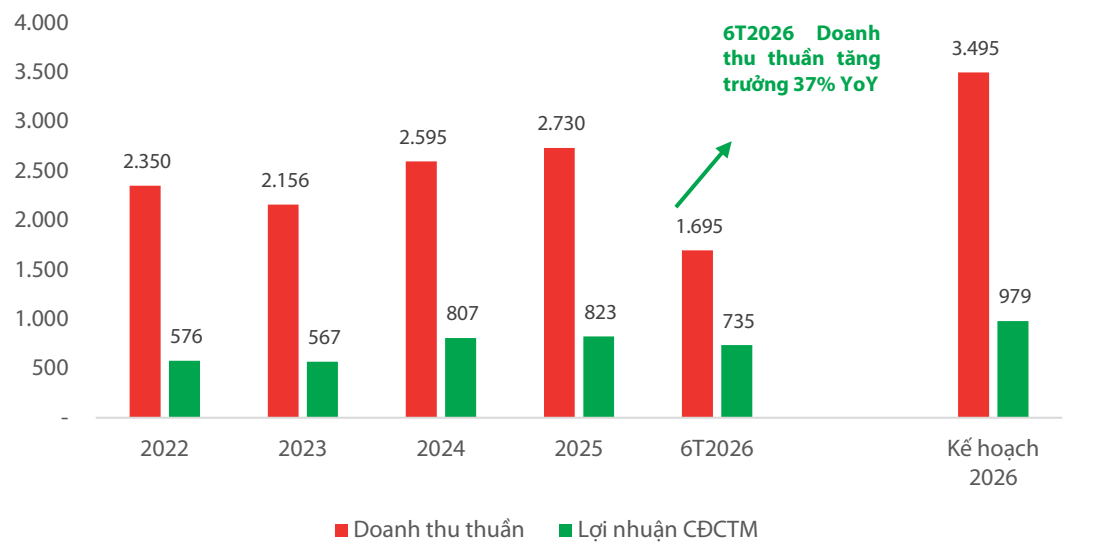
Nguồn: Cảng vụ Hải Phòng, CTCK Rồng Việt

Tăng trưởng khu vực FDI và tổng kim ngạch xuất nhập khẩu tạo động lực khai thác cảng nước sâu.

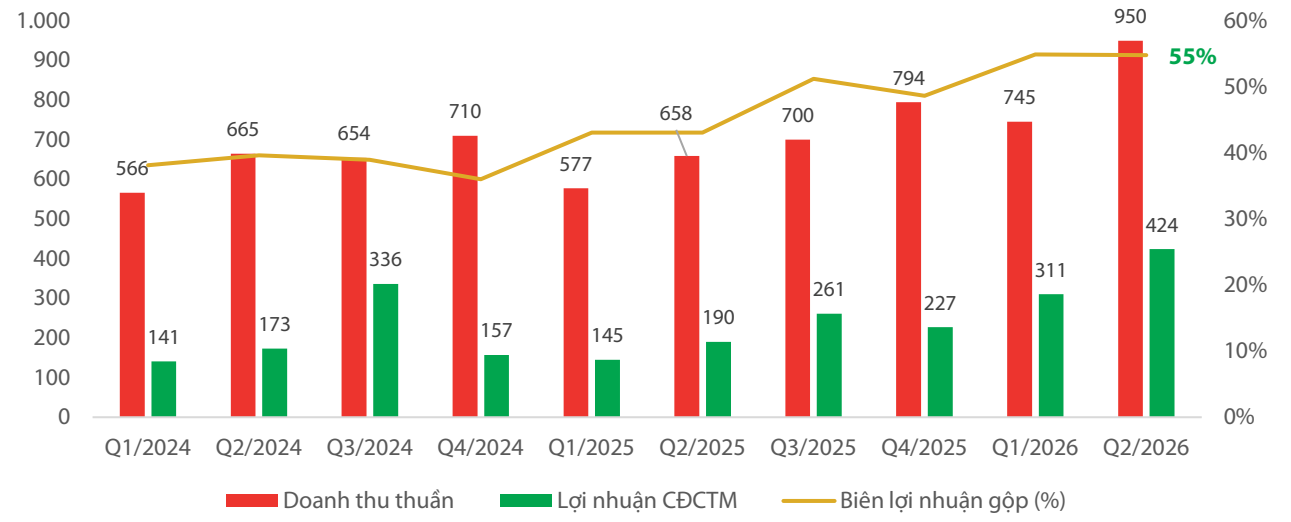
- **FDI tiếp tục là điểm sáng của nền kinh tế**: Lũy kế 9T2026, tổng vốn FDI đăng ký đạt 50,36 tỷ USD (+76,4% YoY); trong đó vốn cấp mới đạt 29,24 tỷ USD, gấp 2,4 lần cùng kỳ, với 3.108 dự án (+6,2% YoY). Vốn FDI thực hiện đạt 21,07 tỷ USD (+12,1% YoY), cao nhất cùng kỳ 5 năm.
- **Hoạt động XNK duy trì xu hướng tăng trưởng:** Tổng kim ngạch XNK Việt Nam tăng từ khoảng 480 tỷ USD năm 2018 lên khoảng 930 tỷ USD năm 2025, tương đương CAGR ~9.9%/năm. Riêng 9T2026, tổng kim ngạch đạt ~885 tỷ USD, +30,4% YoY, cho thấy quy mô thương mại tiếp tục mở rộng là yếu tố hỗ trợ trực tiếp cho nhu cầu vận chuyển và thông quan hàng hóa qua cảng biển.
- **Công suất cảng tăng nhanh hơn nhu cầu và xu hướng dịch chuyển cảng nước sâu:** Năm 2025, sản lượng container Hải Phòng tăng từ 7,33 lên 8,22 triệu TEU (+12,1% YoY**)**, trong khi công suất thiết kế tăng từ 8,5 lên 12,2 triệu TEU (+43,5%), tạo áp lực dư cung. Tuy nhiên, trong giai đoạn 2021–2025, sản lượng tiêu thụ khu vực Lạch Huyện tăng từ khoảng **0,7 lên 2,3 triệu TEU,** tương ứng **CAGR ~34,5%**, vượt xa **CAGR ~9,6% của toàn Hải Phòng** cùng giai đoạn, cho thấy rõ xu hướng dịch chuyển nguồn hàng sang cảng nước sâu. Bên cạnh đó, xu hướng này còn tiếp diễn trong 2026 khi 5T2026 Lạch Huyện vượt 1,1 triệu TEU và 6T2026 ghi nhận 85 lượt tàu trên 100.000 DWT, cao hơn 63 lượt của cả năm 2025.

KẾT QUẢ KINH DOANH CÁC GIAI ĐOẠN VÀ ĐỘNG LỰC TĂNG TRƯỞNG MỚI

Kết quả kinh doanh theo năm của PHP (tỷ VND)

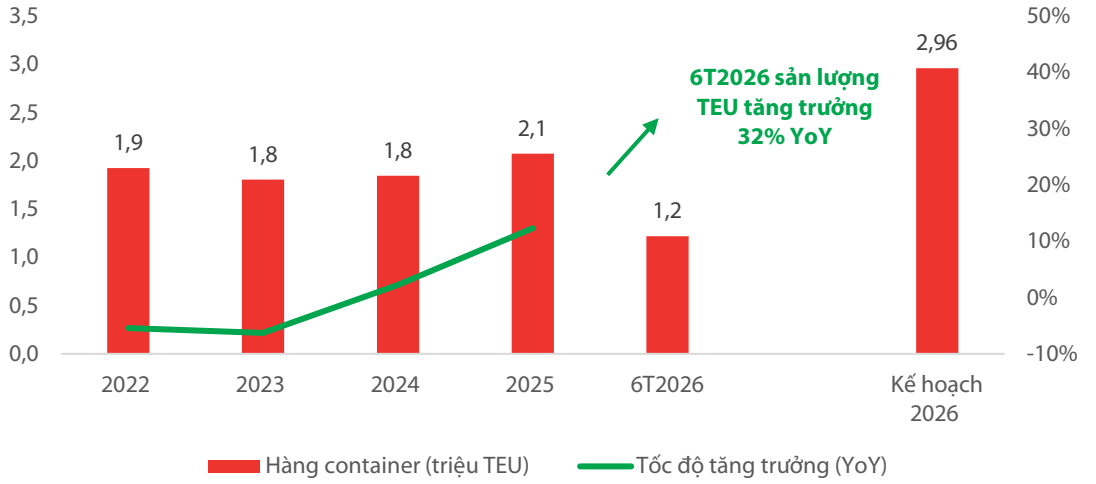


Kết quả kinh doanh theo quý của PHP (tỷ VND)



Nguồn: PHP. FiinProX, CTCK Rồng Việt

Sản lượng TEU PHP từng năm

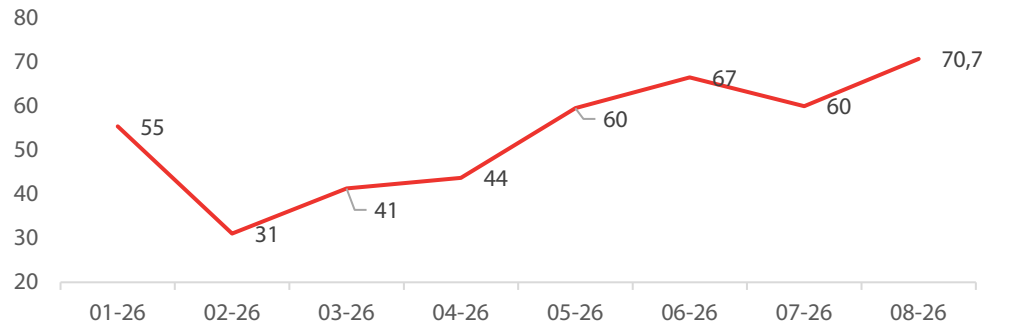


- **Giai đoạn 2022–2024, hoạt động kinh doanh đi ngang** với doanh thu 2,2–2,6 nghìn tỷ đồng và sản lượng container 1,8–1,9 triệu TEU, do tồn kho tăng cao giai đoạn hậu COVID làm nhu cầu XNK suy yếu, trong khi PHP chưa có công suất mới đáng kể. Kể từ 2025, PHP đánh dấu bước chuyển pha khi Bến 3–4 Lạch Huyện vận hành, đóng góp 252 nghìn TEU, đưa sản lượng lên 2,1 triệu TEU và doanh thu đạt 2,7 nghìn tỷ đồng (+5,2% YoY). Biên gộp tăng từ 38,1% lên 46,8%, LNST CĐCTM đạt 823 tỷ đồng.
- **6T2026 PHP bước vào giai đoạn tăng tốc,** sản lượng đạt 1,2 triệu TEU, trong đó Cảng quốc tế TIL - HTIT đóng góp khoảng 310 nghìn TEU. Doanh thu thuần đạt 1.695 tỷ đồng (+37% YoY); biên gộp tăng lên 54,8% và **Lãi từ liên doanh–liên kết tăng mạnh từ 28 lên 157 tỷ đồng, chủ yếu nhờ HTIT đóng góp, từ quý 2 năm 2025**. Qua đó, LNTT đạt 1.012 tỷ đồng (+92%) và LNST CĐCTM đạt khoảng 735 tỷ đồng (+119% YoY).

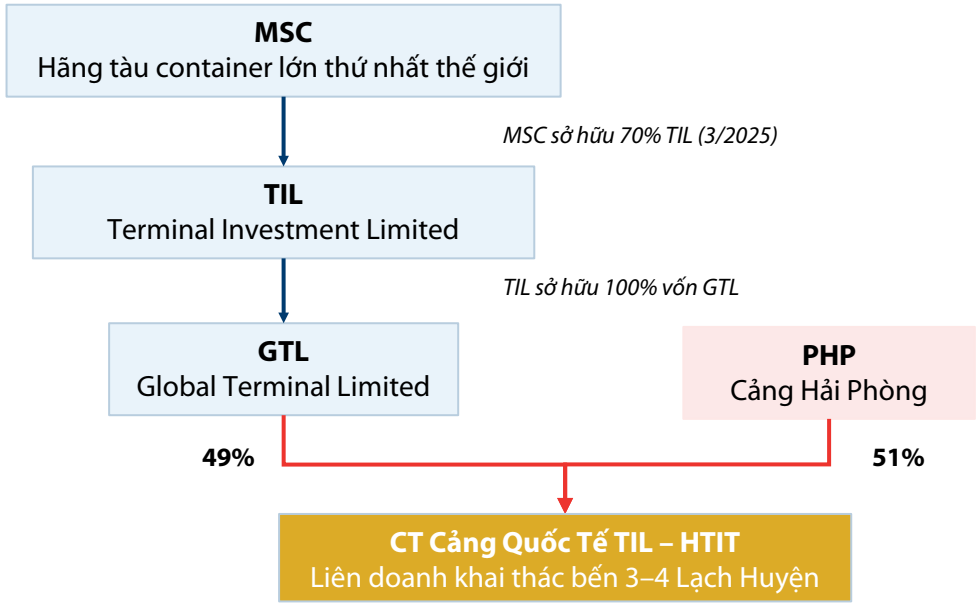
→ **PHP đang chuyển từ giai đoạn tăng trưởng ổn định sang chu kỳ tăng trưởng mới**, với động lực chính đến từ xu hướng chuyển dịch cảng nước sâu Lạch Huyện và sản lượng HTIT gia tăng.

LẠCH HUYỆN 3–4: ĐỘNG LỰC TỪ HỆ SINH THÁI MSC VÀ ĐIỀU CHỈNH KHUNG GIÁ DỊCH VỤ

Sản lượng thông qua bến 3-4 Lạch Huyện (nghìn TEU)



Hệ sinh thái MSC và Liên doanh HTIT



Nguồn: Cảng vụ Hải Phòng, PHP, CTCK Rồng Việt

Bảng 2: Khung giá theo quyết định 2506/QĐ-BXD có hiệu lực từ 01/02/2026

Loại container	Khung cũ (USD) QĐ810/QĐ-BGTVT	Khung mới (USD) QD2506/QĐ-BXD	Mức tăng
20 feet	57–66	63–73	10,5%–10,6%
40 feet	85–97	94–107	10,3%–10,6%
>40 feet	94–108	103–119	9,6%–10,2%

Khung giá tham khảo dịch vụ bốc dỡ container có hàng nhập khẩu, xuất khẩu và tạm nhập, tái xuất đối với bến cảng Lạch Huyện và khu vực Cái Mép - Thị Vải. Các hoạt động dịch vụ bốc dỡ container quá cảnh, trung chuyển hoặc bốc, dỡ container phục vụ vận chuyển qua lại giữa các cảng để xuất hàng, chuyển cảng đích cũng có mức tăng tương ứng

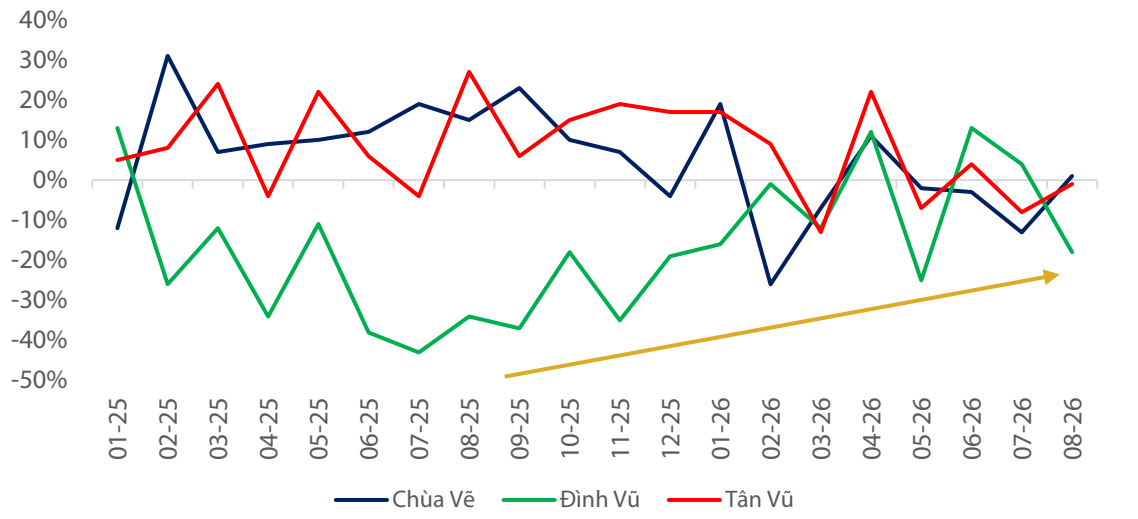
Nguồn: QĐ 810/QĐ-BGTVT, QĐ 2506/QĐ-BXD, CTCK Rồng Việt tổng hợp

PHP mở rộng động lực tăng trưởng mới từ Lạch huyện bến 3-4, sản lượng tăng nhanh cùng khung giá mới hỗ trợ biên lợi nhuận

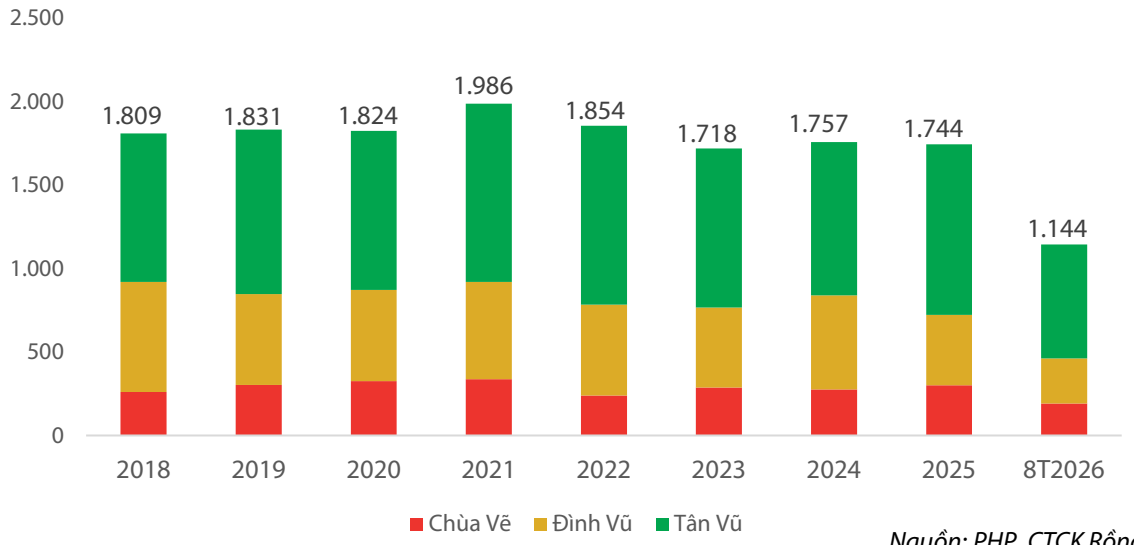
- **Lợi ích kép từ cấu trúc giao dịch:** PHP hưởng lợi kép từ Bến 3–4 Lạch Huyện khi vừa cho HTIT thuê hạ tầng với thời hạn khoảng 50 năm, vừa nắm 51% vốn tại liên doanh HTIT. Cấu trúc này giúp PHP đồng thời có nguồn thu ổn định từ cho thuê hạ tầng & phần lợi nhuận tăng thêm khi hiệu quả khai thác của HTIT cải thiện.
- **Nguồn hàng được hỗ trợ bởi hệ sinh thái MSC/TIL:** theo Tổng Giám đốc PHP Lê Hồng Quân, MSC cam kết sản lượng và tiếp tục mở rộng các tuyến/dịch vụ tàu lớn, giúp HTIT lấp đầy nguồn hàng nhanh hơn kế hoạch. Tính hết 8T2026, sản lượng thông qua bến 3-4 Lạch Huyện đạt 428 nghìn TEU, xấp xỉ 61% sản lượng kế hoạch 2026 khoảng 700 nghìn TEU (gấp **2,8** lần so với 2025) và mục tiêu khai thác đủ công suất 1,1 triệu TEU vào 2027 (**+57%** so với 2026 kế hoạch).
- **Khung giá mới tạo dư địa tăng trưởng doanh thu khu vực Lạch Huyện:** Quyết định 2506/QĐ-BXD có hiệu lực từ 01/02/2026 nâng khung giá bốc dỡ tại Lạch Huyện, tương đương mức tăng khoảng +10–11%, tạo nền giá thuận lợi cho HTIT tăng trưởng các quý tới.

NỀN TẢNG TĂNG TRƯỞNG ỔN ĐỊNH CÁC CẢNG PHP

Tốc độ tăng trưởng sản lượng thông qua cảng PHP qua các năm



Sản lượng thông qua các cảng PHP qua các năm



Nguồn: PHP, CTCK Rồng Việt

- **Sản lượng duy trì ổn định nhờ tệp hãng tàu lớn và quan hệ khai thác lâu năm:** Tăng trưởng giữa các cảng có sự phân hóa, trong đó mức tăng trưởng sản lượng thông qua Đình Vũ từng giảm 43% hồi tháng 7/2025 so với cùng kỳ nhưng đã cải thiện trong các tháng gần đây; các cảng Chùa Vẽ và Tân Vũ cũng duy trì sản lượng quanh nền cùng kỳ cho thấy tốc độ tăng trưởng dần ổn định trở lại. Cụ thể giai đoạn 2018-2025, tổng sản lượng thông quan Chùa Vẽ – Đình Vũ – Tân Vũ duy trì quanh 1,7–1,98 triệu TEU/năm; riêng 8T2026 đạt khoảng 1,14 triệu TEU, gần như đi ngang so với 1,15 triệu TEU cùng kỳ. Nền sản lượng hiện được duy trì bởi tệp khách hàng lớn, lâu năm như SITC - đối tác thân thiết và là hãng tàu Trung Quốc có sản lượng container lớn nhất qua Đình Vũ – Tân Vũ. Điều này giúp nhóm cảng sông duy trì nguồn hàng tương đối ổn định trong bối cảnh cạnh tranh ở khu vực Hải Phòng gia tăng.
- **Nâng cấp luồng tạo thêm dư địa khai thác cho Đình Vũ – Tân Vũ:** PHP hiện đã hoàn thành nạo vét luồng khu vực thượng lưu Đình Vũ, với đoạn luồng dài khoảng 2,15 km, cao độ đáy -8,5 m, vũng quay 310 m; qua đó cho phép Đình Vũ – Tân Vũ tiếp nhận tàu đến 55.000 DWT giảm tải, dài tới 250 m, so với giới hạn khoảng 20.000 DWT trước đây. Việc nâng cấp giúp mở rộng tập tàu và tuyến có thể khai thác cũng như khai thác các tàu/tuyến mới trong tương lai.

→ **Kết luận:** Nhóm cảng sông tiếp tục tạo "lớp nền" sản lượng ổn định cho PHP, trong khi nâng cấp luồng Đình Vũ mở thêm dư địa khai thác tàu lớn và thu hút tuyến mới, bổ trợ cho động lực tăng trưởng từ HTIT.

DỰ ÁN CẢNG BẠCH ĐẰNG – MỞ RỘNG DƯ ĐỊA TĂNG TRƯỞNG TỪ 2028

Hình 2: Bản đồ vị trí cảng Bạch Đằng

Nguồn: Redsunland, CTCK Rồng Việt tổng hợp

Mô tả KCN Bạch Đằng

- **KCN Bạch Đằng rộng** 176 ha, phát triển theo mô hình KCN – cảng – kho bãi – logistics, với đất cảng & kho bãi chiếm 45% diện tích. Các KCN tại Quảng Yên đều có lợi thế kết nối nhờ cao tốc Hải Phòng – Hạ Long và các trục liên vùng. Khác với KCN Sông Khoai & Đông Mai không có cảng riêng trong quy hoạch, Bạch Đằng được tích hợp cảng biển & kho bãi. Tuy nhiên KCN Bắc & Nam Tiền Phong cũng có mô hình cảng & KCN tương tự nhưng quy mô lớn hơn lần lượt 1.193 ha và 487 ha.
- **Lợi thế riêng của Bạch Đằng:** Gần vị trí các cảng hiện hữu của PHP, khoảng 8 km tới Đình Vũ và 20 km tới Lạch Huyện, so với khoảng 15 km và 30 km của Bắc và Nam Tiền Phong.

Bảng 3: Quy mô dự án

Thông số	Chi tiết
Tổng mức đầu tư dự kiến	~4.200 tỷ đồng
Tỷ lệ sở hữu PHP dự kiến	51%
Thời điểm góp vốn dự kiến	Q3/2026 (Vốn tự có 40%, góp nhiều giai đoạn) – **Hiện đang cập nhật thông tin**
Tàu tiếp nhận	20.000–55.000 DWT
Sản lượng khai thác	khoảng 700.000 TEU/năm
Thời điểm khai thác bến đầu tiên	kỳ vọng cuối 2027

Nguồn: Nghị Quyết ĐHĐCĐ 2026 PHP, CTCK Rồng Việt tổng hợp

Động lực tăng trưởng từ 2028:

- **Bổ sung động lực tăng trưởng từ 2028:** Bến 3–4 Lạch Huyện được kỳ vọng đạt 100% công suất thiết kế trong 2027, trong khi Bạch Đằng dự kiến đưa bến đầu tiên vào khai thác từ cuối 2027. Với công suất khoảng 700.000 TEU/năm, dự án tạo thêm dư địa tăng trưởng cho các cảng truyền thống PHP khi Lạch Huyện dần tiến tới giới hạn công suất.
- **Mở rộng vùng hoạt động và hệ sinh thái logistics:** Từ 19/12/2025, PHP bắt đầu nghiên cứu đầu tư tại KCN Bạch Đằng – khu vực đã được quy hoạch tích hợp cảng tổng hợp và kho bãi, đồng thời nằm gần hệ thống cảng hiện hữu của PHP. Với kế hoạch nắm 51% pháp nhân khai thác cảng, PHP có thể chủ động mở rộng công suất và dịch vụ sang Quảng Ninh, đồng thời từng bước phát triển từ khai thác cảng thuần túy sang hệ sinh thái cảng – kho bãi – logistics tích hợp

PHP TRONG CHU KỲ TĂNG TRƯỞNG MỚI

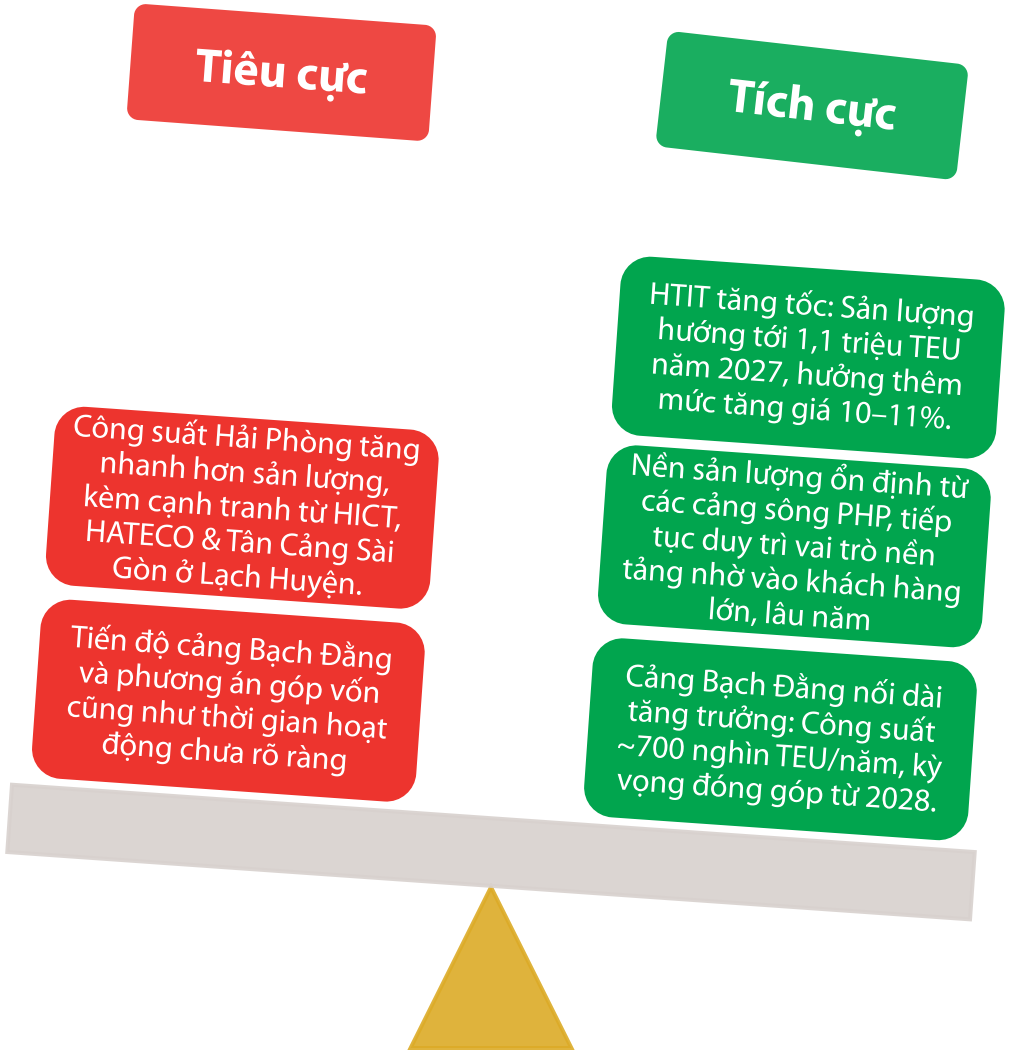
Quan điểm và định giá

1. **Chúng tôi duy trì quan điểm tích cực đối với PHP nhờ Bến 3–4 Lạch Huyện bước vào giai đoạn tăng tốc**, với sản lượng HTIT dự kiến tăng từ khoảng 252 nghìn TEU năm 2025 lên 700 nghìn TEU năm 2026 và khoảng 1,1 triệu TEU năm 2027. Nguồn hàng được hỗ trợ bởi hệ sinh thái MSC/TIL, trong khi khung giá bốc dỡ tại Lạch Huyện tăng khoảng 10–11% từ 01/02/2026. Cấu trúc vừa cho thuê hạ tầng, vừa sở hữu 51% HTIT giúp PHP hưởng lợi đồng thời từ doanh thu cho thuê và lợi nhuận liên doanh khi sản lượng tăng.
2. **Nhóm cảng sông tiếp tục đóng vai trò nền tảng, duy trì nguồn sản lượng ổn định cho PHP,** Cảng Chùa Vẽ, Đình Vũ và Tân Vũ duy trì sản lượng nhờ bởi tệp khách hàng lâu năm như SITC; giai đoạn 2018-2025 tổng sản lượng thông quan Chùa Vẽ – Đình Vũ – Tân Vũ duy trì quanh 1,7–1,98 triệu TEU/năm; riêng 8T2026 đạt khoảng 1,14 triệu TEU đi ngang so với 1,15 triệu TEU cùng kỳ.
3. **Cảng Bạch Đằng tạo dư địa tăng trưởng từ 2028 khi Lạch Huyện dần đạt công suất thiết kế,** dự án có tổng vốn đầu tư khoảng 4.200 tỷ đồng, PHP dự kiến sở hữu 51%, công suất khoảng 700 nghìn TEU/năm và bến đầu tiên kỳ vọng khai thác từ cuối 2027, đồng thời mở rộng hệ sinh thái cảng – kho bãi – logistics sang Quảng Ninh.

Định giá: Theo phương pháp chiết khấu dòng tiền (DCF) giai đoạn 2026-2030 với tham số chính: (1) WACC 10,2%; (2) Tăng trưởng thận trọng sản lượng và giá/TEU các cảng sông 3%; (3) cùng triển vọng hoạt động tích cực bến 3-4 Lạch Huyện (kịch bản cơ sở đóng góp ~700 nghìn TEU năm 2026 và ~1,1 triệu TEU 2027). Chúng tôi ước tính giá trị hợp lý của PHP ở mức **58.200 đồng/cổ phiếu**, tương ứng dư địa trưởng khoảng **22,5%**. Lưu ý rằng, mô hình dự phóng hiện chưa tính dự án Cảng Bạch Đằng vì chưa có thông tin chính thức về tiến độ góp vốn và phương pháp ghi nhận kế toán. Do đó, trong trường hợp dự án được triển khai theo kế hoạch, kỳ vọng diễn biến thị giá PHP có thể tích cực hơn.

Rủi ro đầu tư

1. **Cạnh tranh tại Lạch Huyện**: Dù HTIT có lợi thế nguồn hàng từ MSC/TIL, sự hiện diện và mở rộng công suất của HICT, HATECO và các bến mới vẫn có thể làm tốc độ tăng sản lượng chậm hơn kỳ vọng.
2. **Áp lực dư cung tại nhóm cảng truyền thống:** Công suất khai thác tại Hải Phòng tăng nhanh hơn sản lượng thông qua, gây áp lực lên sản lượng và hiệu suất khai thác của các cảng sông PHP.
3. **Cảng Bạch Đằng chậm tiến độ** có thể ảnh hưởng khả năng duy trì đà tăng trưởng sau 2027.



TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu. nhu cầu. chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra. nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào. hay sự kiện bị coi là thiệt hại. đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản cáo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên. chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đối mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép. chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. ***Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.***