



AGRISECO SNAPSHOT

Ngày 16 tháng 10 năm 2026

CẬP NHẬT: TỔNG CÔNG TY VIGLACERA (HSX: VGC)

Đón dòng vốn FDI, củng cố triển vọng tăng trưởng

TĂNG TỶ
TRỌNG

Giá mục tiêu: 50.000 đồng
Upside: 15%

Kết quả kinh doanh
(tỷ đồng)

6T.2026

%yoy

KH2026

%hoàn
thành KH

Giá hiện tại
(16/10/2026) 43.350đ/cp

Khoảng giá 52w 34.900 – 54.466

P/B 2,3x

BV 18.740 đ

Doanh thu thuần 7.737 +27% 15.300 50,5%

Lợi nhuận trước thuế 1.452 +27% 1.820 79,7%

Thông tin cơ bản

Ngành nghề VLXD, BĐS KCN

Vốn hóa 19.436 tỷ đ

Vốn điều lệ 4.483,5 tỷ đ

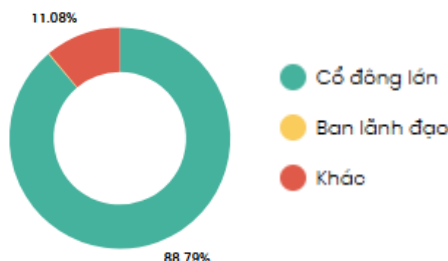
Thanh khoản TB 0,33 triệu cp

Cổ tức tiền mặt 2.200 đ/cp

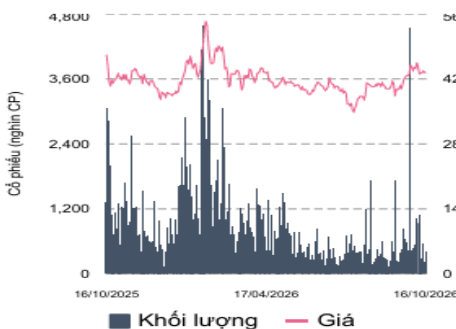
Tổng tài sản 27.670 tỷ đ

Vốn CSH 11.741 tỷ đ

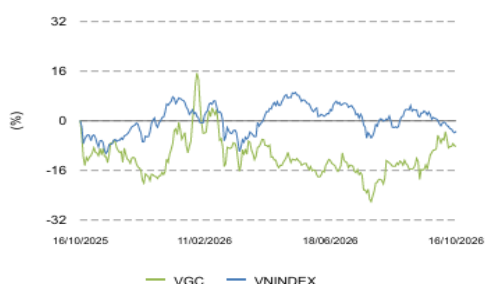
Cơ cấu cổ đông



Diễn biến giá



Biến động cổ phiếu so với VNINDEX



VGC là công ty đầu ngành trong lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng, đồng thời có quỹ đất KCN rộng lớn hơn 6000 ha ở khu vực miền Bắc. Dòng vốn FDI tăng trưởng tích cực trong 9 tháng đầu năm, đặc biệt tại khu vực này, kỳ vọng hỗ trợ hoạt động cho thuê KCN và kết quả kinh doanh của VGC. Agriseco Research kính gửi Quý khách các thông tin cập nhật sau:

❖ **Dòng vốn FDI tích cực hỗ trợ KQKD mảng KCN:** Tổng vốn FDI 9 tháng đạt 50,34 tỷ USD (+76% svck), trong đó miền Bắc dẫn đầu về vốn đăng ký mới. Quỹ đất của VGC tập trung tại Thái Nguyên – Bắc Ninh – Hải Phòng, khu vực thu hút các dự án công nghệ cao, bán dẫn như Samsung Semiconductor Asia, Samsung Electro – Mechanics, Amkor Technology. Diện tích cho thuê đạt 111ha, tương đương 74% kế hoạch năm, củng cố triển vọng kinh doanh mảng KCN. Các dự án mới như nhà máy sản xuất pin POSCO tại KCN Sông Công II, vốn đầu tư 400 triệu USD, và nhà máy chế biến gia vị Nippon Zoki tại KCN Trấn Yên tiếp tục củng cố sức hút của các KCN. Chúng tôi kỳ vọng dòng vốn FDI duy trì tích cực sẽ hỗ trợ nhu cầu thuê đất và tăng trưởng doanh thu mảng KCN của VGC.

❖ **Lợi nhuận 2026 – 2028 kỳ vọng tăng trưởng hai chữ số:** Lợi nhuận ròng dự báo tăng khoảng 13 – 15% CAGR/năm được hỗ trợ bởi: (1) Diện tích bàn giao và giá thuê KCN tăng nhờ vị trí thuận lợi, thu hút FDI chất lượng cao; (2) Mảng kính, gạch phục hồi theo nhu cầu xây dựng hạ tầng, bất động sản và hưởng lợi từ các biện pháp chống bán phá giá đối với kính nhập khẩu từ Indonesia, Malaysia, gạch ốp lát từ Ấn Độ; (3) Bàn giao nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại Kim Chung, Yên Phong. Các dự án Tiên Dương, Đặng Xá 2 được đẩy nhanh tiến độ, kỳ vọng bổ sung dòng tiền trong thời gian tới. Bên cạnh đó, tái cơ cấu các đơn vị hoạt động kém hiệu quả và kiểm soát chi phí kỳ vọng cải thiện biên lợi nhuận, củng cố tăng trưởng trong những năm tới.

❖ **Tiềm năng dài hạn từ mở rộng quỹ đất KCN:** Mở rộng quỹ đất củng cố tăng trưởng dài hạn: VGC sở hữu 19 KCN, tổng diện tích 6.000ha, trong đó khoảng 1.000ha đất thương phẩm sẵn sàng cho thuê, thu hút các tập đoàn Samsung, Foxconn, Amkor, BYD. Doanh nghiệp hướng tới 20 KCN và tiếp tục mở rộng thêm 2.000–3.000ha. Các dự án Sông Công II (296ha), Dốc Đá Trắng (288ha), Trấn Yên giai đoạn 1 (54,59ha) dự kiến kinh doanh trong giai đoạn 2026–2027. Ba dự án mới được phê duyệt gồm KCN số 1 (217ha), Tây Phố Yên 1 (499ha), Phù Ninh (410ha), tạo dư địa tăng trưởng dài hạn trong lĩnh vực BĐS KCN.

KHUYẾN NGHỊ

Lợi nhuận của VGC giai đoạn 2026 – 2028 kỳ vọng tăng trưởng 13 – 15% CAGR/năm nhờ dòng vốn FDI thúc đẩy nhu cầu thuê đất KCN, mảng vật liệu xây dựng phục hồi và đóng góp từ bàn giao các dự án nhà ở xã hội. Về trung và dài hạn, quỹ đất KCN khoảng 6.000ha, trong đó 1.000ha đất thương phẩm sẵn sàng cho thuê, cùng các dự án mới được chấp thuận sẽ tạo dư địa tăng trưởng cho doanh nghiệp. Do đó, chúng tôi khuyến nghị tiếp tục **Tăng tỷ trọng** cổ phiếu VGC với giá mục tiêu là **50.000đ/cp** (upside 15% so với giá hiện tại).



AGRISECO SNAPSHOT

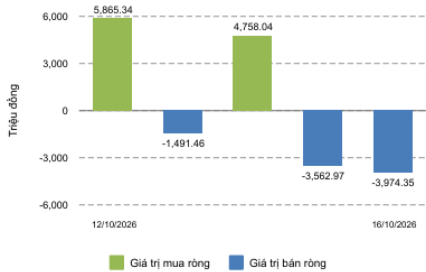
Ngày 16 tháng 10 năm 2026

PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

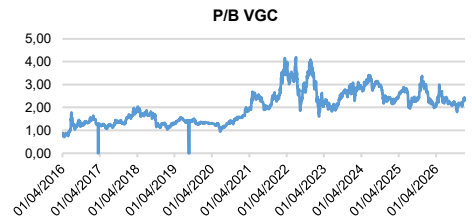
VGC đang duy trì xu hướng hồi phục sau khi vượt nền tích lũy 40-41, giá nằm trên MA ngắn hạn và RSI quanh 54 cho thấy lực cầu còn ổn định. Hỗ trợ gần 42,3-42,8; kháng cự 44,5-46,3. Nhà đầu tư có thể nắm giữ hoặc mua quanh 42,5, tăng tỷ trọng khi vượt 44,5 với thanh khoản cải thiện. Cắt lỗ nếu giá giảm dưới 41.



Giao dịch khối ngoại

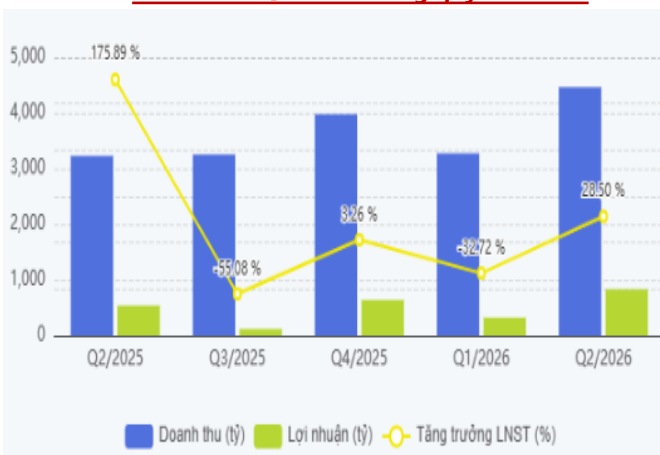


Lịch sử định giá

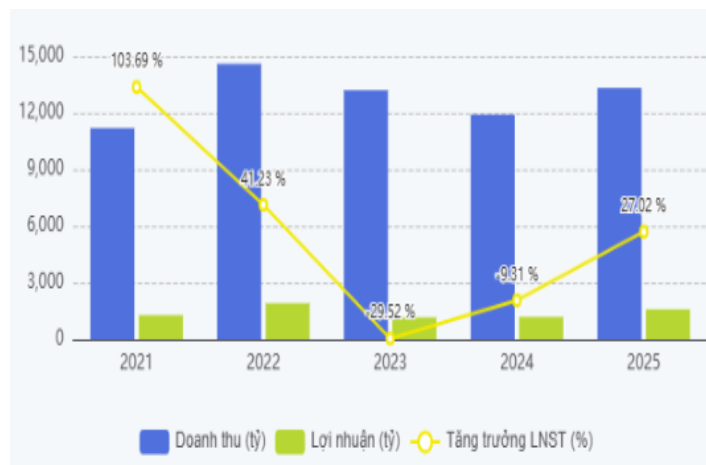


SỐ LIỆU ĐÁNG CHÚ Ý

KQKD theo từng quý



KQKD theo từng năm





AGRISECO SNAPSHOT

Ngày 16 tháng 10 năm 2026

SẢN PHẨM NỔI BẬT

Quét mã và
trải nghiệm ngay tại:



New

RA MẮT MỤC "HỌC ĐẦU TƯ" TRÊN WEBSITE AGRISECO

"Học đầu tư" hỗ trợ:

- ✓ Tổng hợp kiến thức nền tảng
- ✓ Hiểu cách thị trường vận động
- ✓ Quản trị rủi ro thông minh
- ✓ Trắc nghiệm nhanh sau mỗi chủ đề để củng cố kiến thức

Mở tài khoản



AGR Trading Pro



AGR Mobi Pro



SẢN PHẨM VAY MARGIN T+10

- ✓ Lãi suất margin ưu đãi **8,9%/năm**;
- ✓ **Miễn phí** giao dịch;
- ✓ Hạn mức dư nợ 500 tỷ đồng;
- ✓ Đối tượng áp dụng: Tất cả Khách hàng đang sử dụng dịch vụ ký quỹ chứng khoán tại Agriseco

GÓI CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH RIÊNG CHO CBNV VÀ KH CỦA AGRIBANK

- ✓ Phí giao dịch 0,1%;
- ✓ Lãi suất margin ưu đãi đối với CBNV của Agribank: 9%/năm;
- ✓ Lãi suất margin ưu đãi đối với Khách hàng Agribank: 10%/năm

THÔNG TIN LIÊN HỆ

TRỤ SỞ CHÍNH

Tầng 5 tòa nhà Green Diamond, 93 Láng Hạ, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Tel: (+84 24) 6276 2666

Email: online@Agriseco.com.vn

Web: <https://Agriseco.com.vn/>

CHI NHÁNH MIỀN NAM

Tầng 1 và 2, Tòa nhà 2-2A Đường Phó Đức Chính, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh

Tel: (+84 28) 3914 2111

CHI NHÁNH MIỀN TRUNG

Tầng 5, Tòa nhà Agribank, số 228 đường 2/9, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

Tel: (+84 23) 6367 1666

HƠN 220 ĐIỂM CUNG CẤP DỊCH VỤ TẠI CÁC CHI NHÁNH AGRIBANK TRÊN TOÀN QUỐC



Chúng tôi rất mong nhận được những ý kiến đóng góp của Quý khách để ngày càng hoàn thiện hơn các bản tin và báo cáo của chúng tôi. Kính chúc khách hàng một ngày giao dịch thành công!

Vui lòng góp ý **TẠI ĐÂY** hoặc quét mã QR bên dưới



KHUYẾN CÁO

Bản tin này (gồm các thông tin, ý kiến, nhận định và khuyến nghị nêu trong bản tin) được thực hiện/gửi với mong muốn cung cấp cho nhà đầu tư thêm các thông tin liên quan đến thị trường chứng khoán. Thông tin nêu trong bản tin được thu thập từ các nguồn đáng tin cậy, tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo các thông tin nêu trong bản tin này là hoàn toàn chính xác và đầy đủ. Bản tin này được thực hiện/gửi bởi chuyên viên và không đại diện/nhân danh Agriseco. Agriseco không chịu trách nhiệm về bất cứ kết quả nào phát sinh từ việc sử dụng nội dung của báo cáo dưới mọi hình thức.



CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

Hotline: 1900 555 582

www.agriseco.com.vn