CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2025

CTCP Địa ốc 11

Ngày 31/12/2025	11,000 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	2.8%	**5.8%**	**19.2%**

DT thuần
Q4/25
110
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 75.9| 223%

LN thuần
Q4/25
4.62
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 5.15| 972%

LN sau thuế
Q4/25
4.18
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 3.01| 258%

Tỷ suất lãi EBIT
2025

ROE
2025

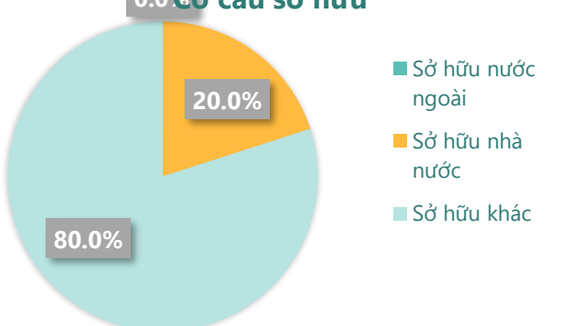
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	7,974 - 11,800
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	90
Số lượng CPLH (CP)	8,218,456
KLGD BQ 20 phiên (CP)	4,220
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.05
EPS	
P/E	

DT thuần
2025
tỷ VNĐ

LN thuần
2025
tỷ VNĐ

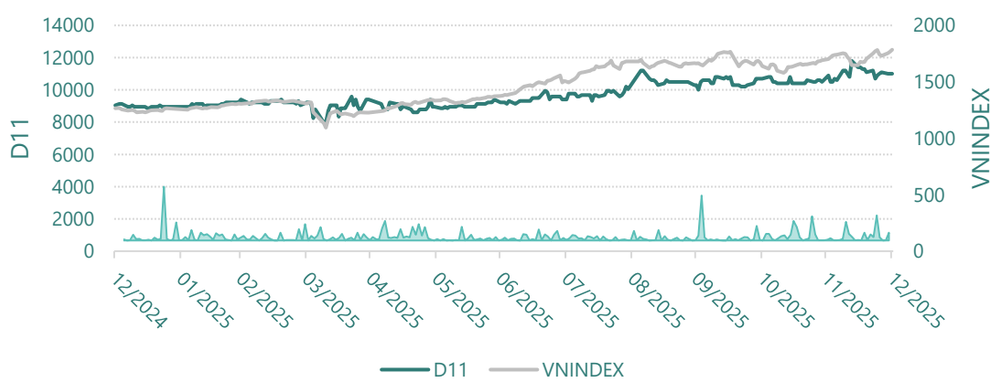
LN sau thuế
2025
tỷ VNĐ

Cơ cấu sở hữu

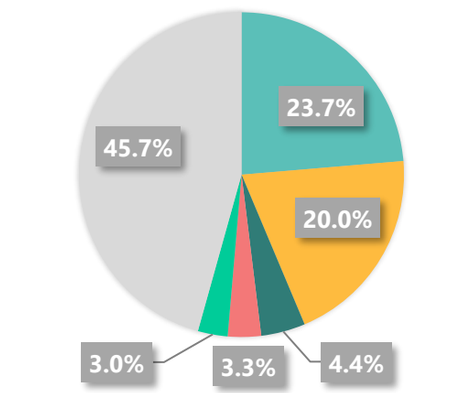


(Nguồn: fireant.vn)

Lịch sử giá



Cơ cấu cổ đông

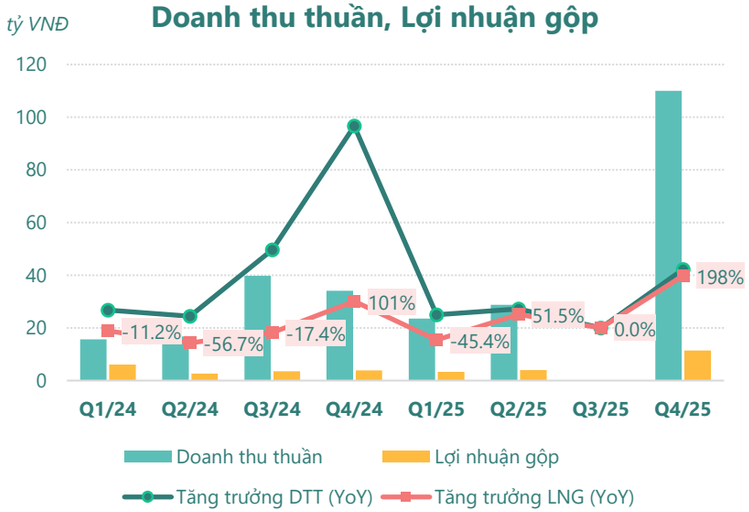


- Lê Thành Nhơn (Thành viên HĐQT)
- Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV
- Nguyễn Thùy Dung
- Nguyễn Khắc Giang (Thành viên HĐQT)
- Trần Thị Kim Huệ (Chủ tịch HĐQT)
- Khác

(Nguồn: fireant.vn)

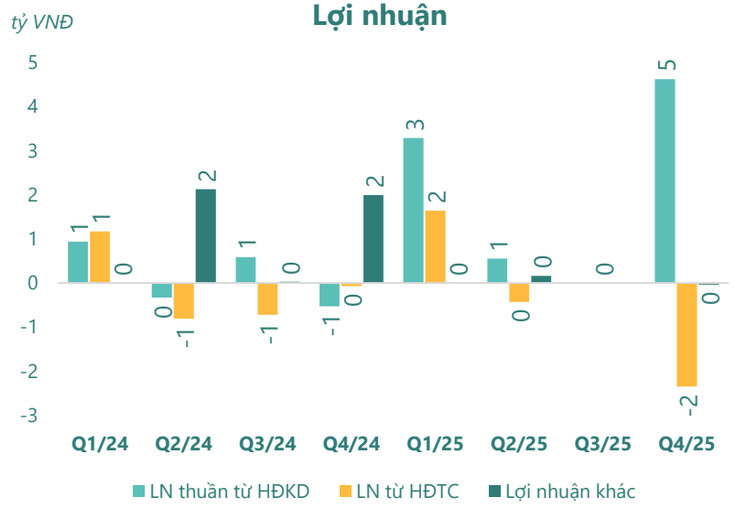
KẾT QUẢ KINH DOANH

Doanh thu thuần, Lợi nhuận gộp



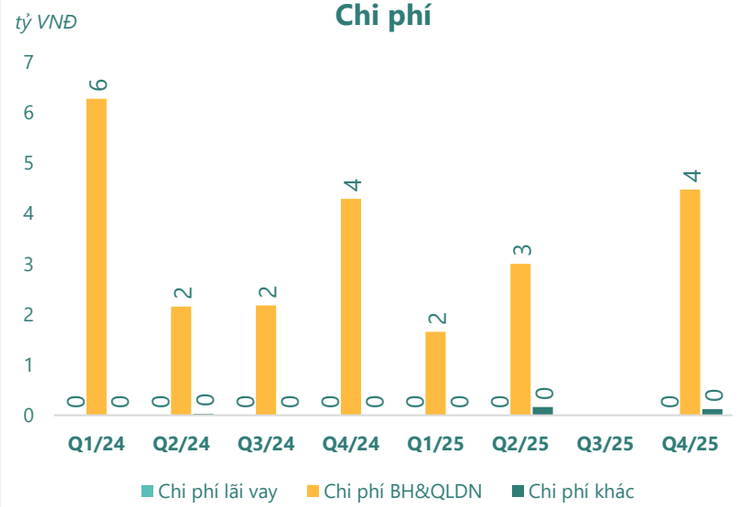
(Nguồn: fireant.vn)

Lợi nhuận



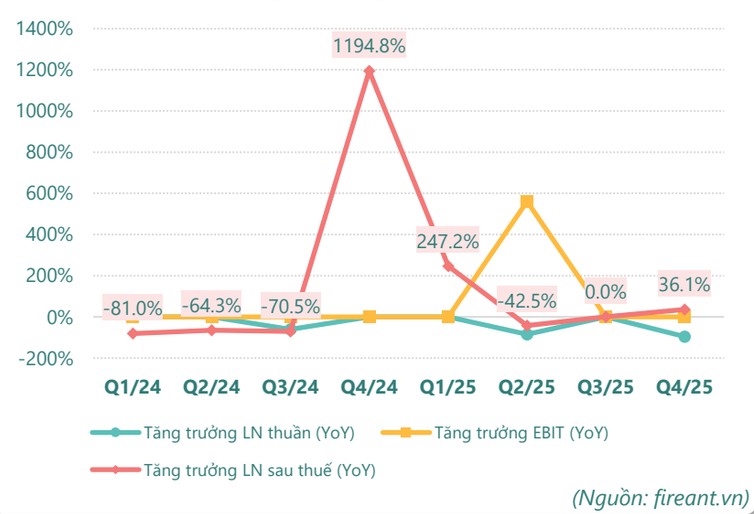
(Nguồn: fireant.vn)

Chi phí



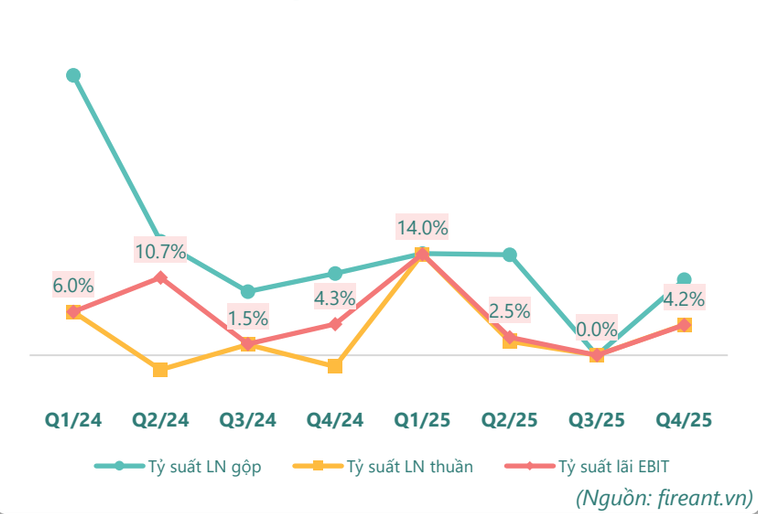
(Nguồn: fireant.vn)

Tăng trưởng lợi nhuận



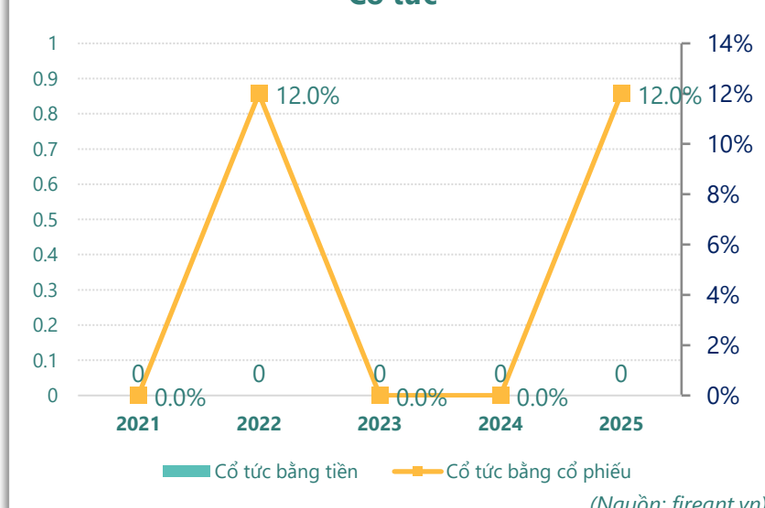
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất sinh lợi



(Nguồn: fireant.vn)

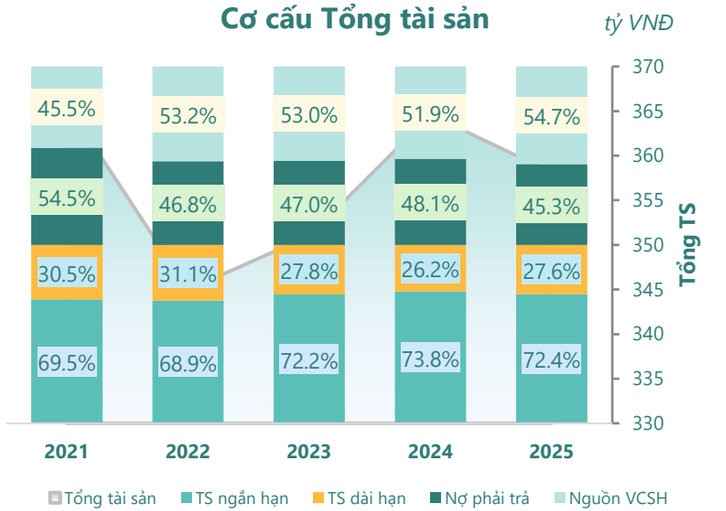
Cổ tức



(Nguồn: fireant.vn)

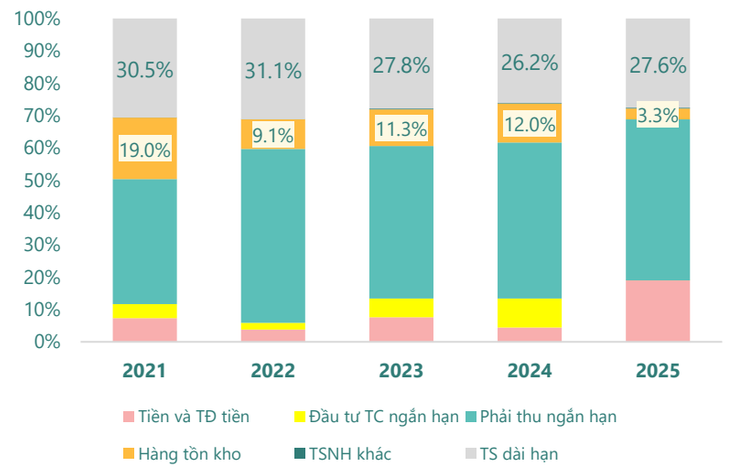
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản



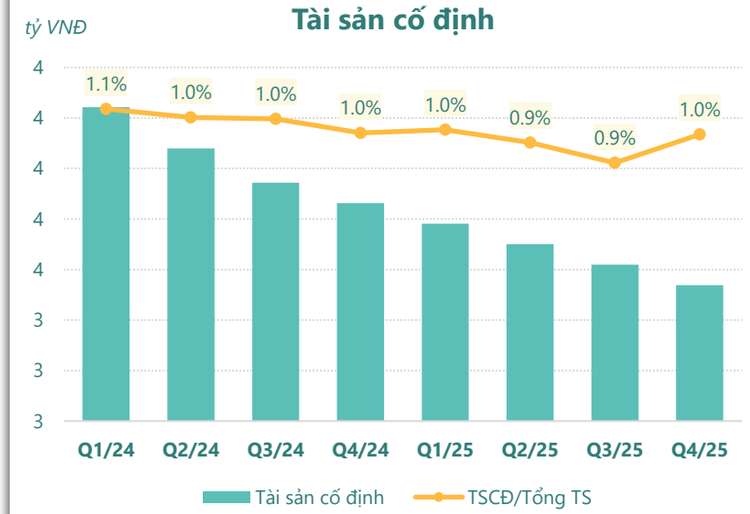
(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



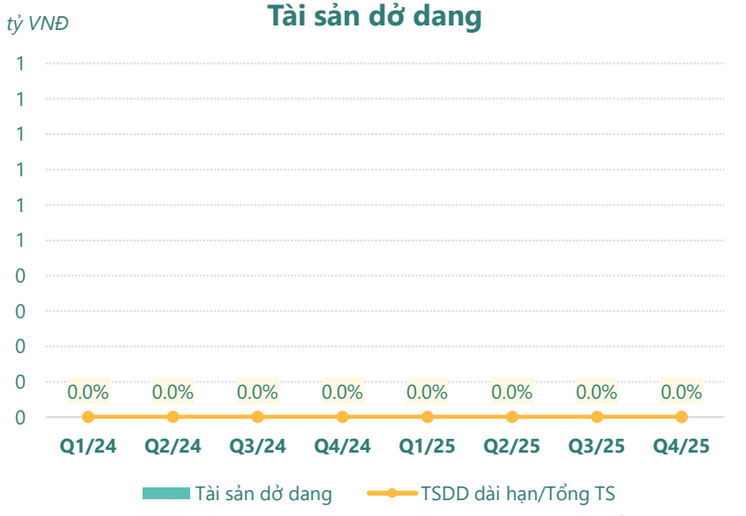
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định



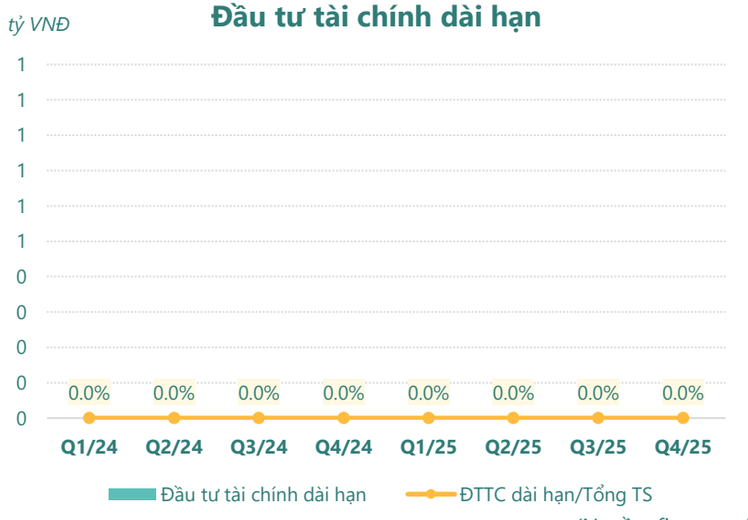
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



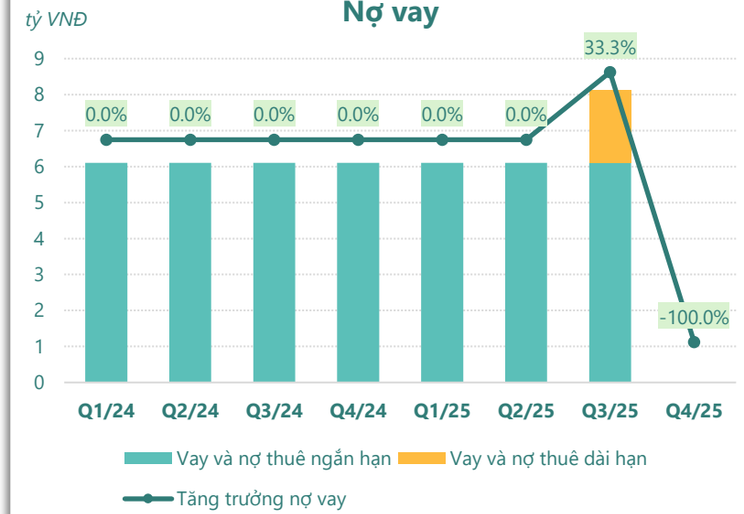
(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn



(Nguồn: fireant.vn)

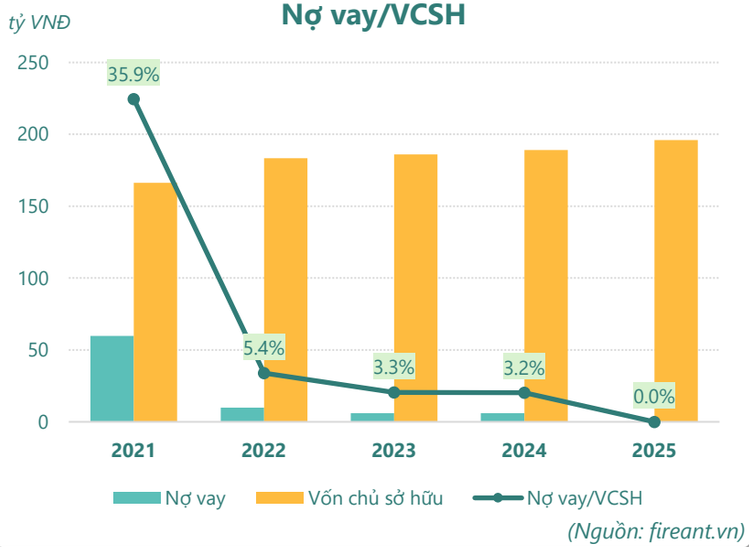
Nợ vay



(Nguồn: fireant.vn)

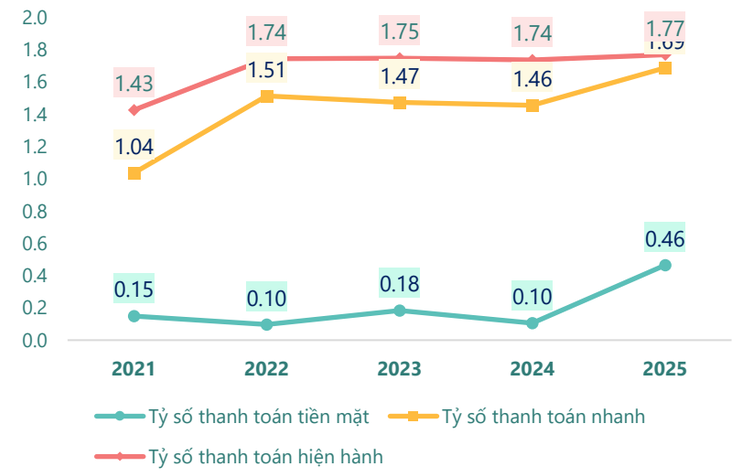
HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

Nợ vay/VCSH



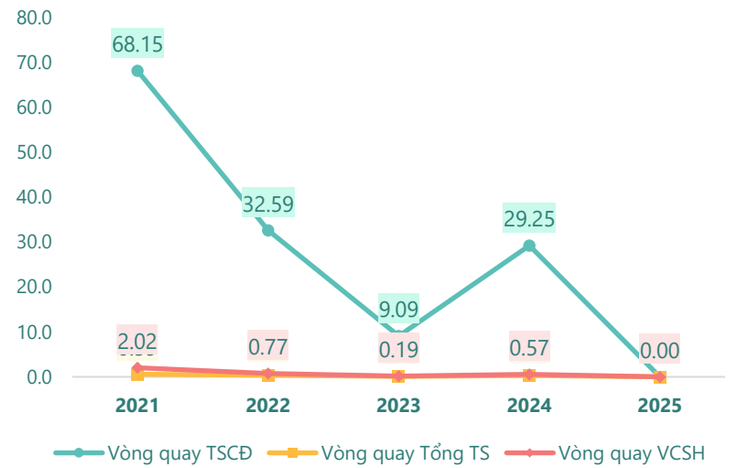
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



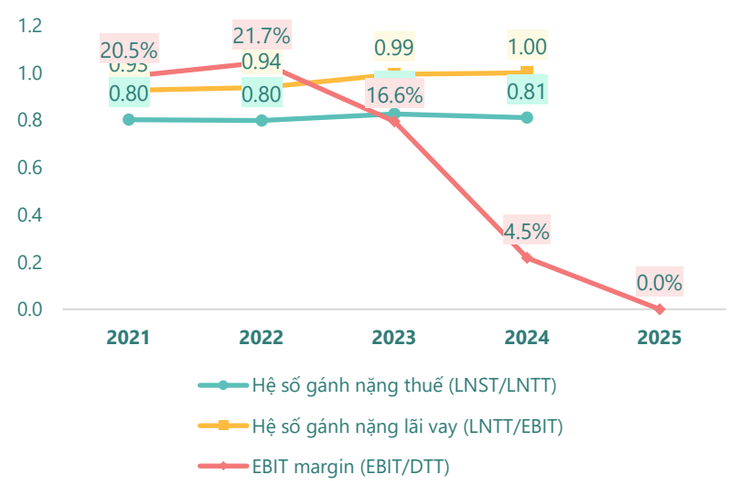
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



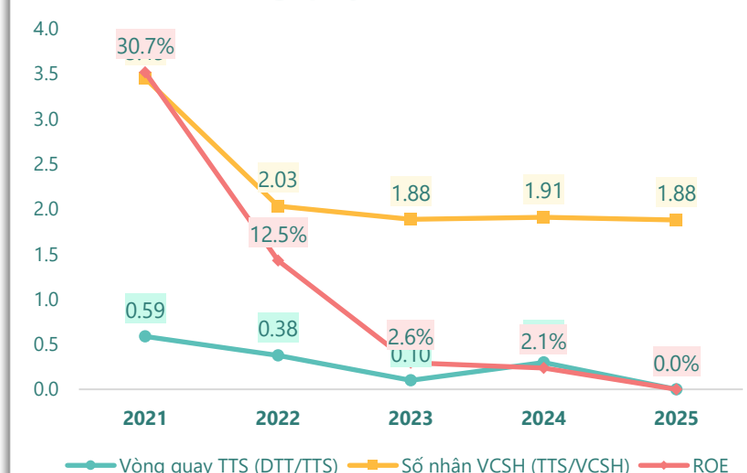
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



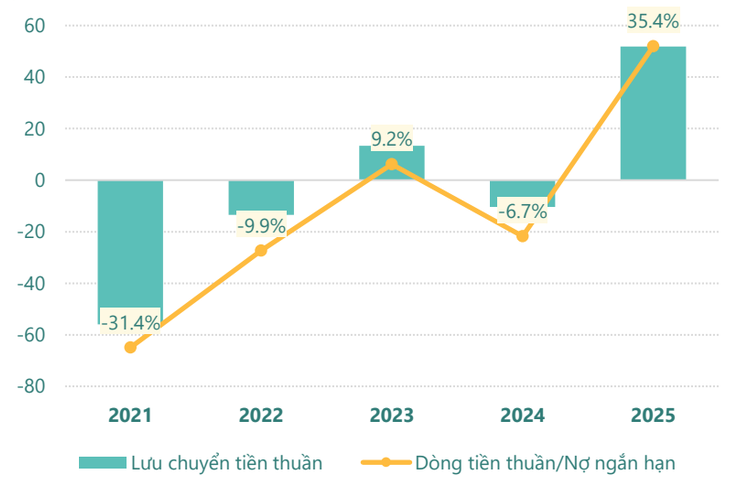
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)

KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	Q4/25	Q4/24	Thay đổi YoY	2025	2024	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	**110**	**34.1**	**223%**		**106**	
Giá vốn hàng bán	98.6	30.3	225%		90.3	
Lợi nhuận gộp	11.4	3.84	198%		16.0	
Doanh thu HĐTC	8.82	1.13	681%		6.31	
Chi phí TC	11.2	1.21	823%		6.75	
Chi phí lãi vay	0	0.00			0	
LN trong công ty LKLD	**0**	**0.00**			**0**	
Chi phí bán hàng	0	0.17	-100%		0.41	
Chi phí QLDN	**4.48**	**4.12**	**8.7%**		**14.5**	
LN thuần từ HĐKD	4.62	-0.53	972%		0.67	
Lợi nhuận khác	**-0.04**	**1.99**	**-102%**		**4.15**	
LN trước thuế	4.59	1.47	212%		4.81	
Lợi nhuận sau thuế	**4.18**	**1.17**	**258%**		**3.90**	
LNST của CĐ cty mẹ	**4.18**	**1.17**	**258%**		**3.90**	

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ *(tỷ VNĐ)*	Q3/24	Q4/24	Q1/25	Q2/25	Q3/25	Q4/25
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-1.88	-9.20	1.44	37.0	30.2	-8.84
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	1.19	0.07	0.03	0.20	-26.3	24.3
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	0	0	0	-6.10
Tiền đầu kỳ	26.0	25.4	16.2	17.7	54.9	58.7
Lưu chuyển tiền thuần	**-0.69**	**-9.13**	**1.47**	**37.2**	**3.89**	**9.36**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	25.4	16.2	17.7	54.9	58.7	68.1

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN *(tỷ VNĐ)*	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 31/12/2024	Thay đổi
Tổng tài sản	**358**	**365**	**-1.8%**
Tài sản ngắn hạn	259	269	-3.7%
Tiền và tương đương tiền	68.1	16.2	320%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.01	32.6	-100.0%
Phải thu ngắn hạn	178	176	1.3%
Hàng tồn kho	11.9	43.7	-72.8%
Tài sản ngắn hạn khác	0.84	0.62	37.1%
Tài sản dài hạn	**98.9**	**95.4**	**3.7%**
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	3.48	3.57	-2.3%
Bất động sản đầu tư	95.4	91.8	3.9%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	**0**	**0**	
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	162	175	-7.6%
Nợ ngắn hạn	**147**	**155**	**-5.4%**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	6.10	-100%
Phải trả người bán ngắn hạn	37.8	18.5	105%
Nợ dài hạn	15.6	20.5	-23.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	**196**	**189**	**3.6%**
Vốn chủ sở hữu	**196**	**189**	**3.6%**
Vốn điều lệ	82.2	73.4	12.0%
Kinh phí và quỹ khác	**0**	**0**	

(Nguồn: fireant.vn)