CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)

FireAnt

Ngày 31/12/2025	18,800 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	-16.8%	**-17.4%**	**7.7%**

ROE — 2025: **4.4%** | +/- YoY ▲ 2.9%

DT thuần — *Q4/25*: **361** *tỷ VNĐ* | QoQ ▼ 146 ▼ 28.9% | YoY ▼ 1,483 ▼ 80.4%

DT thuần — *2025*: **1,325** *tỷ VNĐ* | YoY ▲ 503 ▲ 61.2%

LN gộp — *Q4/25*: **290** *tỷ VNĐ* | QoQ ▲ 40.0 ▲ 16.0% | YoY ▼ 407 ▼ 58.4%

LN gộp — *2025*: **720** *tỷ VNĐ* | YoY ▲ 321 ▲ 80.5%

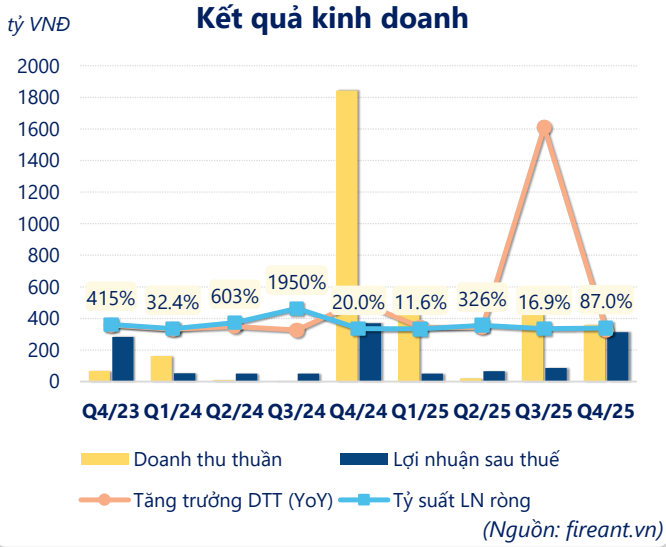
LN thuần — *Q4/25*: **434** *tỷ VNĐ* | QoQ ▲ 310 ▲ 250% | YoY ▼ 21.0 ▼ 4.6%

LN thuần — *2025*: **735** *tỷ VNĐ* | YoY ▲ 536 ▲ 270%

LN sau thuế — *Q4/25*: **313** *tỷ VNĐ* | QoQ ▲ 227 ▲ 265% | YoY ▼ 56.0 ▼ 15.1%

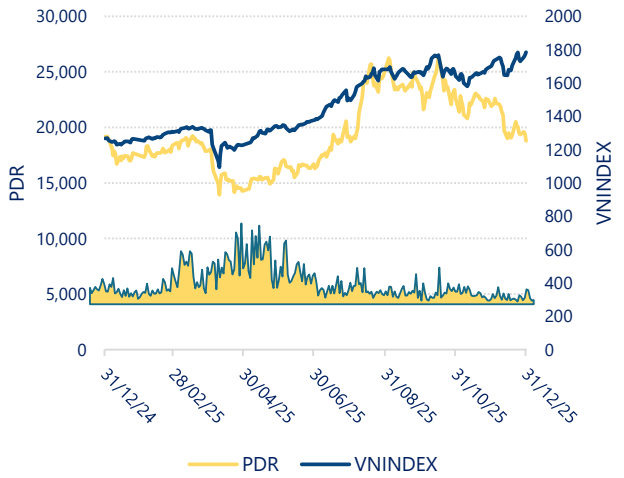
LN sau thuế — *2025*: **515** *tỷ VNĐ* | YoY ▲ 360 ▲ 232%

Kết quả kinh doanh



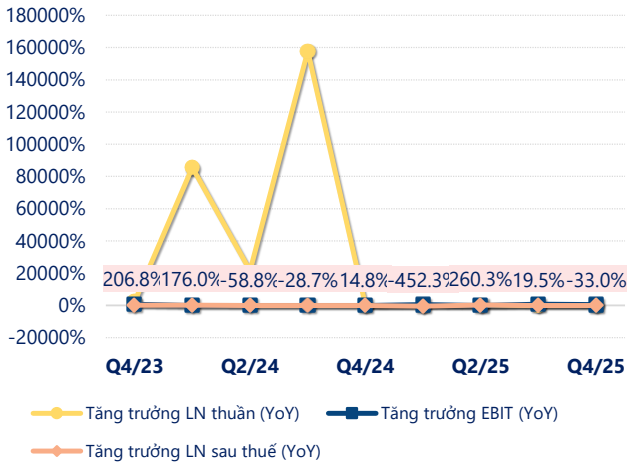
(Nguồn: fireant.vn)

Lịch sử giá



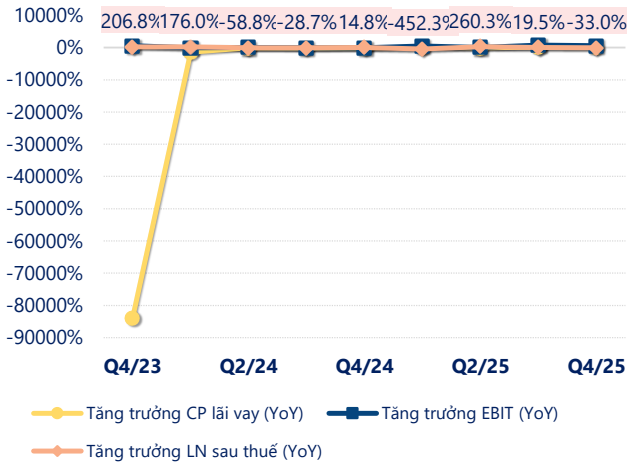
CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)

Tăng trưởng lợi nhuận



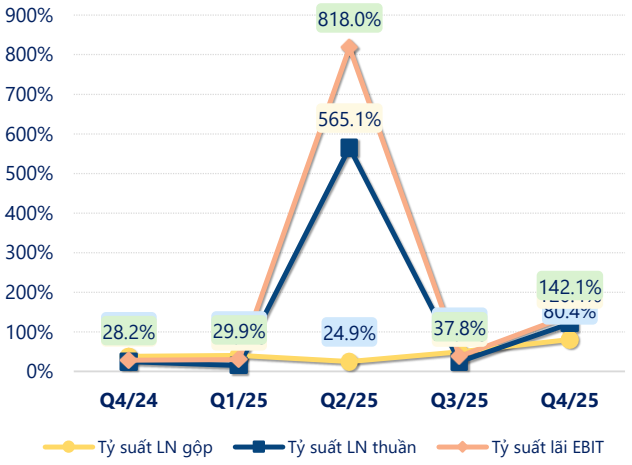
(Nguồn: fireant.vn)

Tăng trưởng chi phí



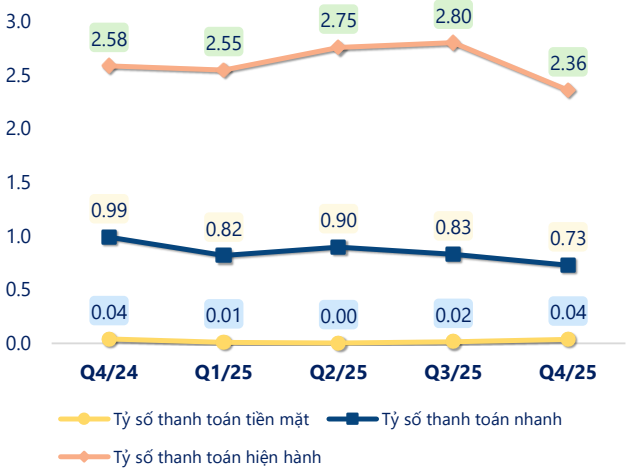
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất lợi nhuận



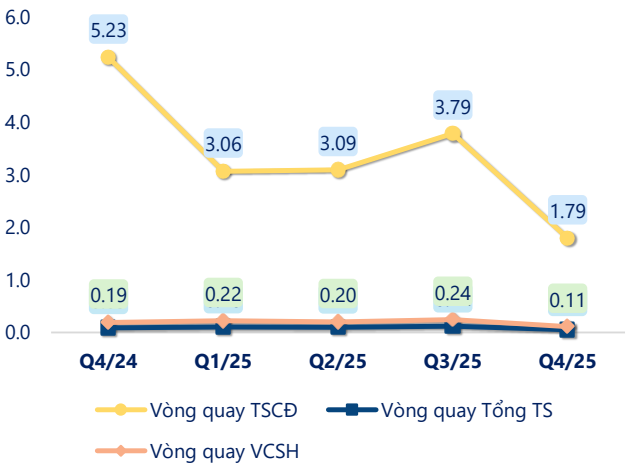
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



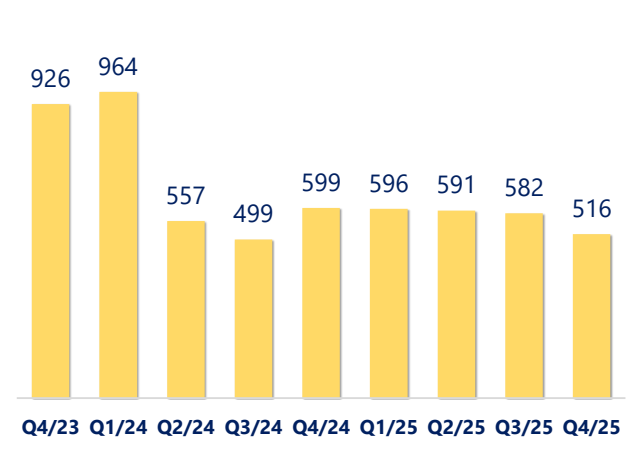
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



(Nguồn: fireant.vn)

EPS

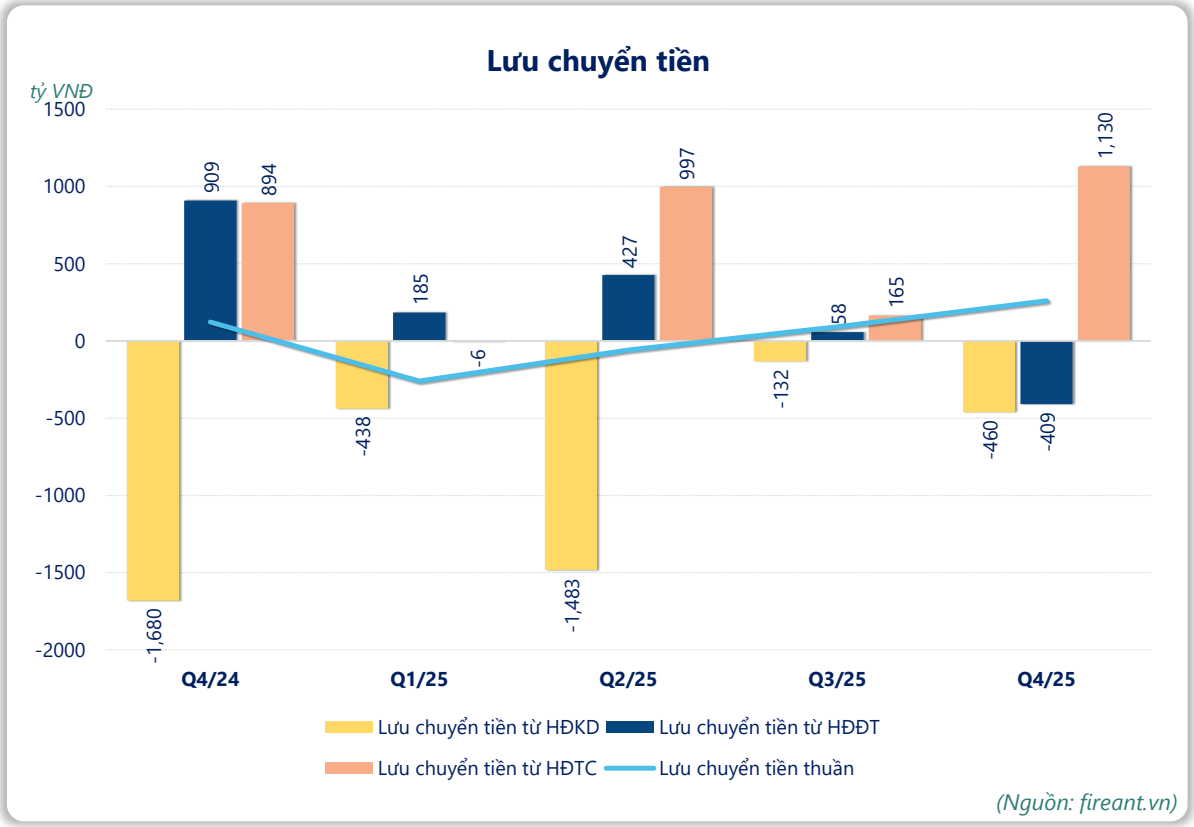


(Nguồn: fireant.vn)

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)

KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	Q4/25	Q4/24	Thay đổi YoY	2025	2024	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	**361**	**1,844**	**-80.4%**	**1,325**	**822**	**61.2%**
Giá vốn hàng bán	70.5	1,147	-93.9%	605	423	43.0%
Lợi nhuận gộp	290	697	-58.4%	720	399	80.5%
Doanh thu HĐTC	408	3.73	10850%	638	401	58.9%
Chi phí TC	144	107	34.4%	349	320	9.1%
Chi phí lãi vay	144	72.0	99.6%	347	285	21.7%
LN trong công ty LKLD	**-0.02**	**-15.8**	**99.9%**	**-13.0**	**-49.8**	**73.9%**
Chi phí bán hàng	9.37	59.3	-84.2%	24.5	36.9	-33.4%
Chi phí QLDN	**111**	**64.1**	**73.3%**	**237**	**195**	**21.2%**
LN thuần từ HĐKD	434	455	-4.6%	735	199	270%
Lợi nhuận khác	**-65.7**	**-7.06**	**-830%**	**-84.0**	**63.1**	**-233%**
LN trước thuế	369	448	-17.7%	651	262	149%
Lợi nhuận sau thuế	**313**	**369**	**-15.1%**	**515**	**155**	**232%**
LNST của CĐ cty mẹ	**314**	**369**	**-15.0%**	**515**	**155**	**232%**

(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)