

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2025

CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Ngày 31/12/2025	13,350 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-	-	-

DT thuần Q4/25	1,567	tỷ VNĐ
QoQ:	▼116	-6.9%
YoY:	▼3,212	-67.2%

LN thuần Q4/25	3,143	tỷ VNĐ
QoQ:	▲ 3,982	475%
YoY:	▲ 2,510	397%

LN sau thuế Q4/25	3,638	tỷ VNĐ
QoQ:	▲ 4,791	416%
YoY:	▲ 3,612	14112%

Tỷ suất lãi EBIT 2025	44.5%
YoY:	+/-▲ 69.5%

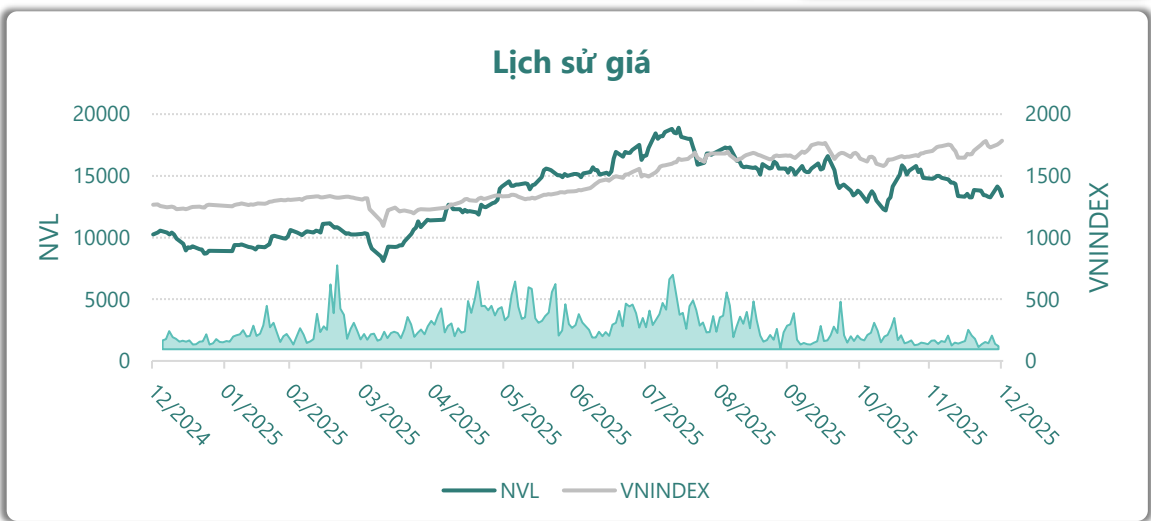
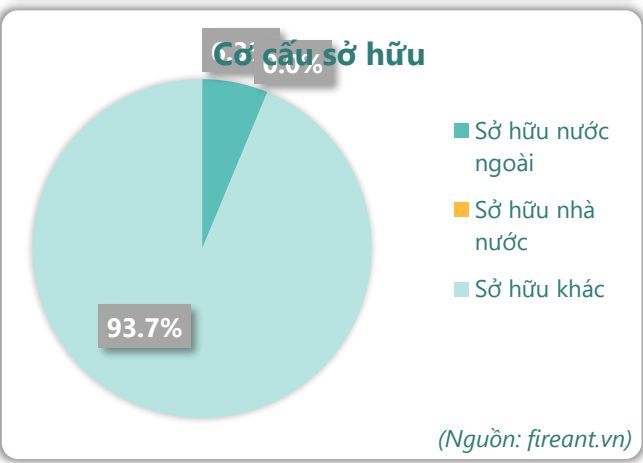
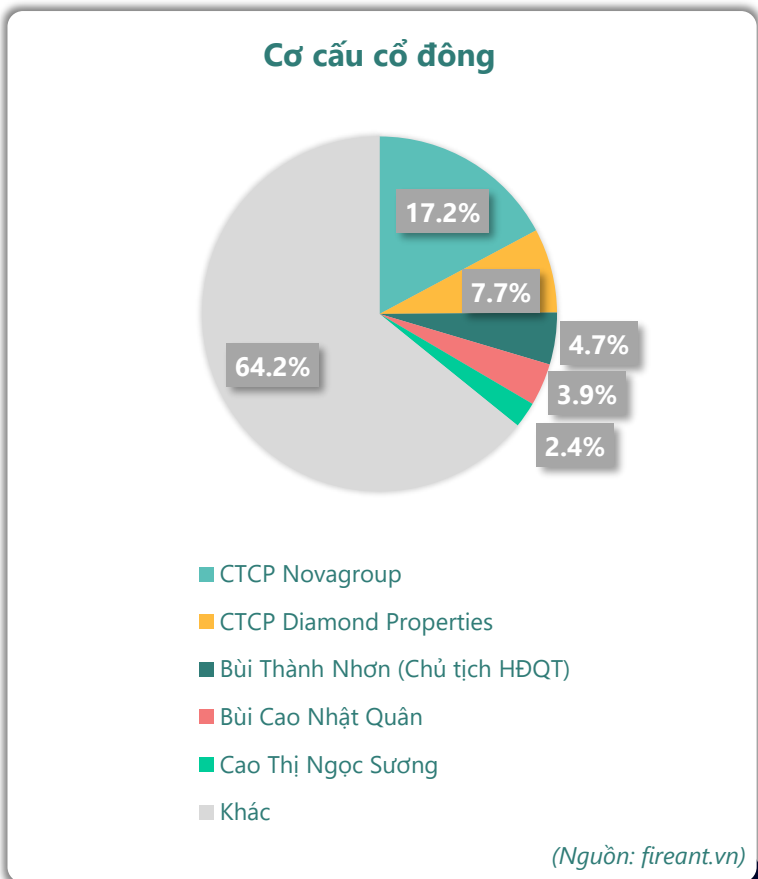
ROE 2025	4.1%
YoY:	+/-▲ 18.0%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	8,100 - 18,900
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	29,797
Số lượng CPLH (CP)	2,232,018,549
KLGD BQ 20 phiên (CP)	7,412,520
Sở hữu nước ngoài	6.3%
Beta	1.21
EPS	966
P/E	13.8

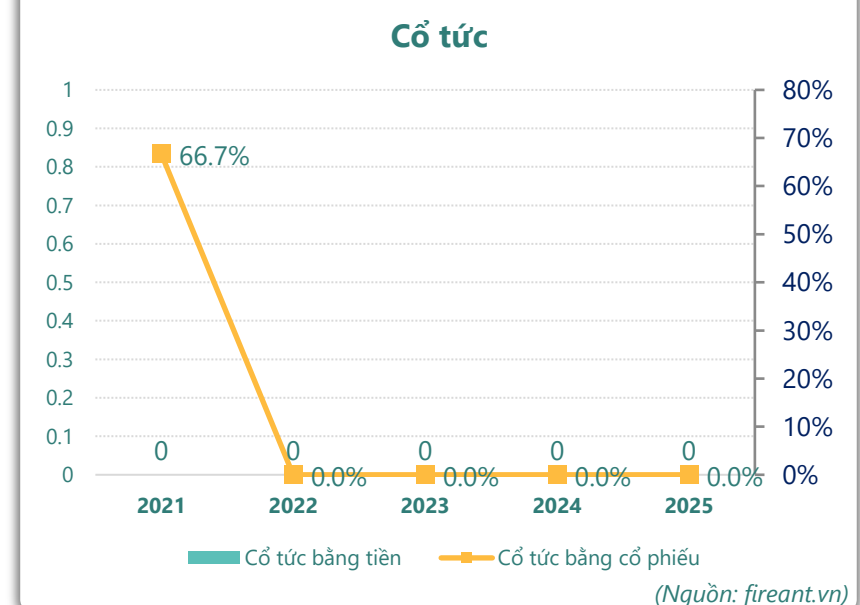
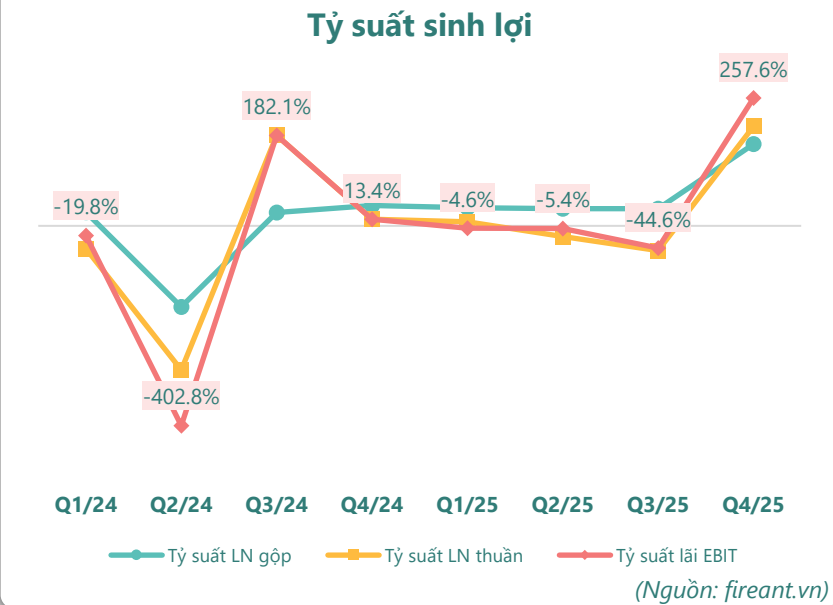
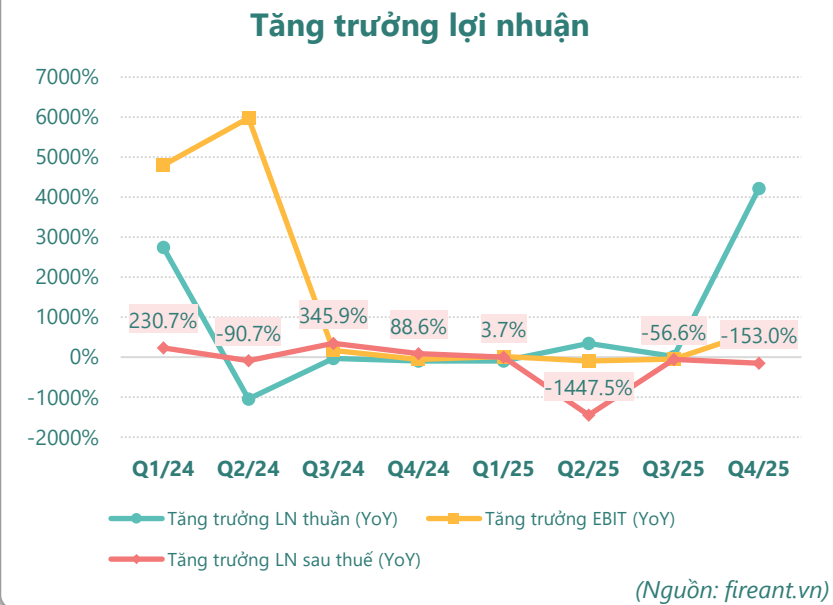
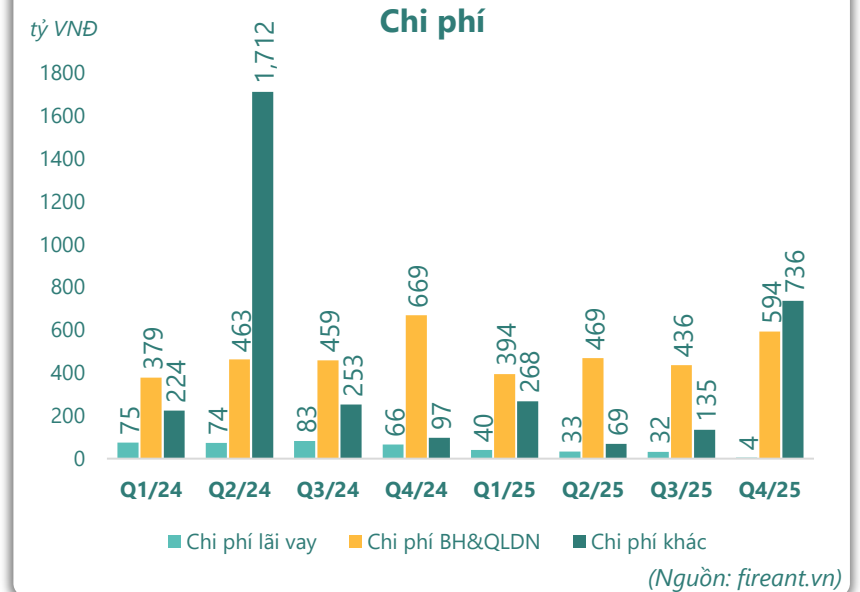
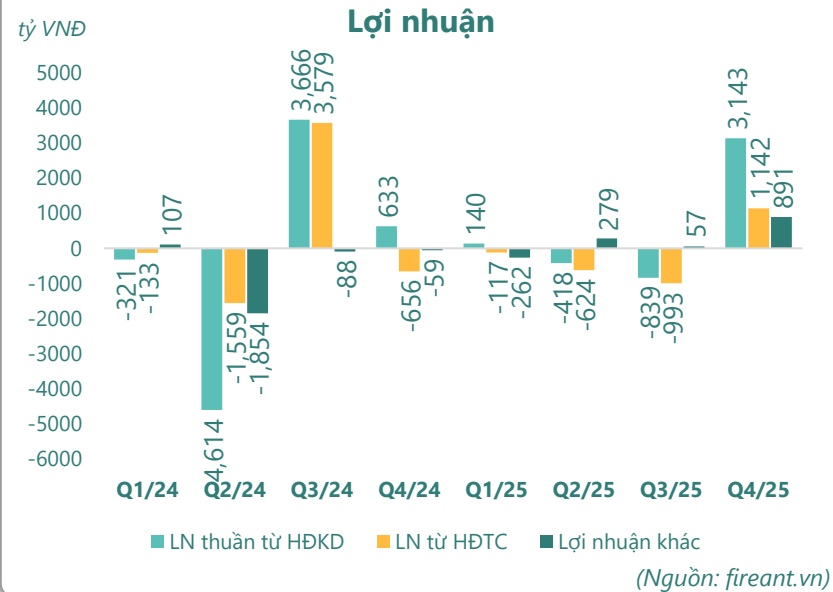
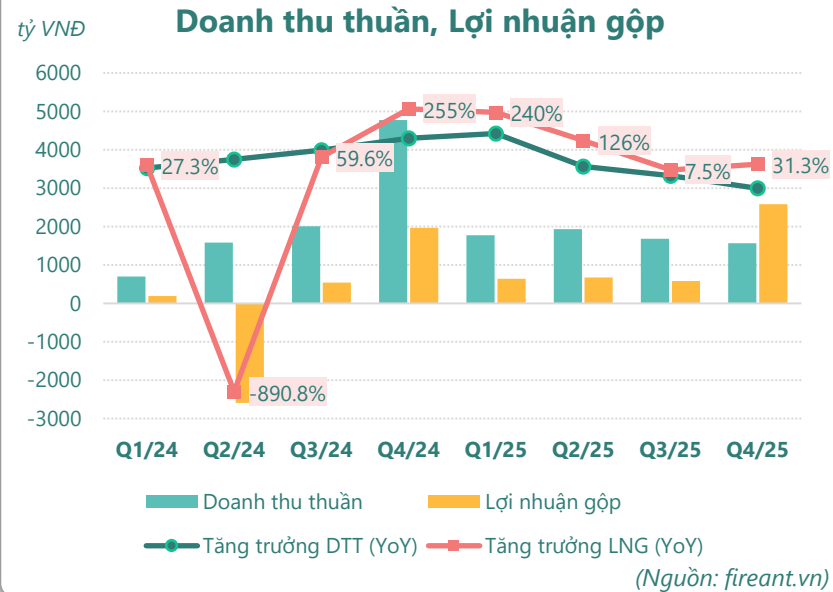
DT thuần 2025	6,965	tỷ VNĐ
YoY:	▼2,108	-23.2%

LN thuần 2025	2,026	tỷ VNĐ
YoY:	▲ 2,702	399%

LN sau thuế 2025	1,819	tỷ VNĐ
YoY:	▲ 6,214	141%



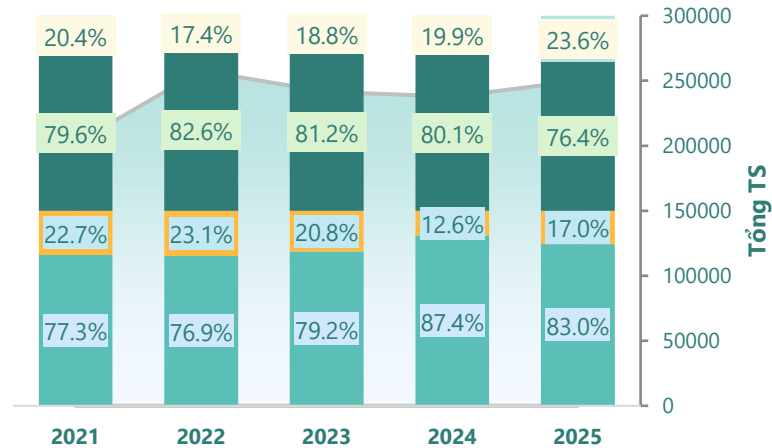
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

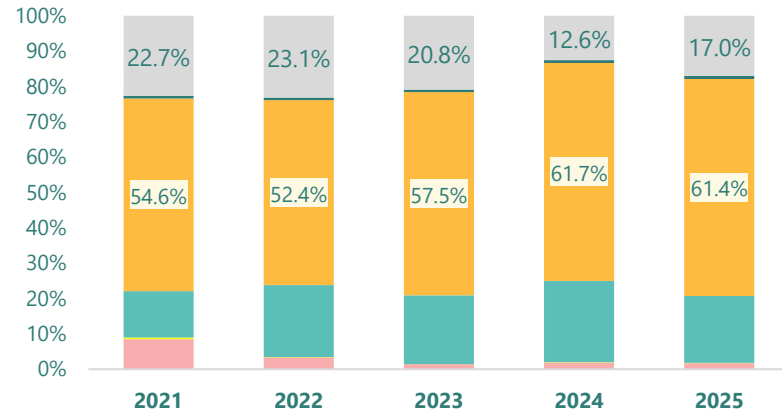
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH
(Nguồn: fireant.vn)

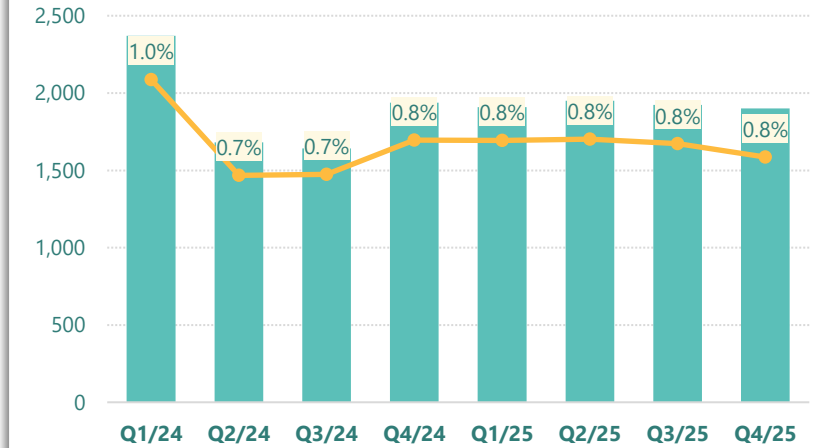
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn
■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

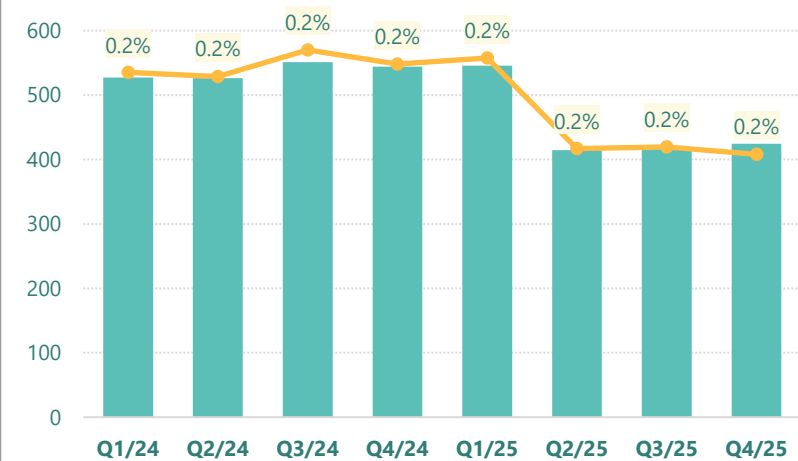
tỷ VNĐ



■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

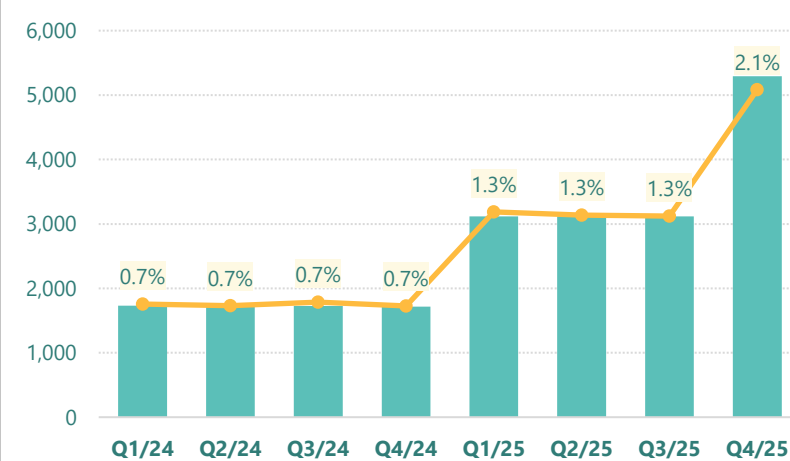
tỷ VNĐ



■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS
(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

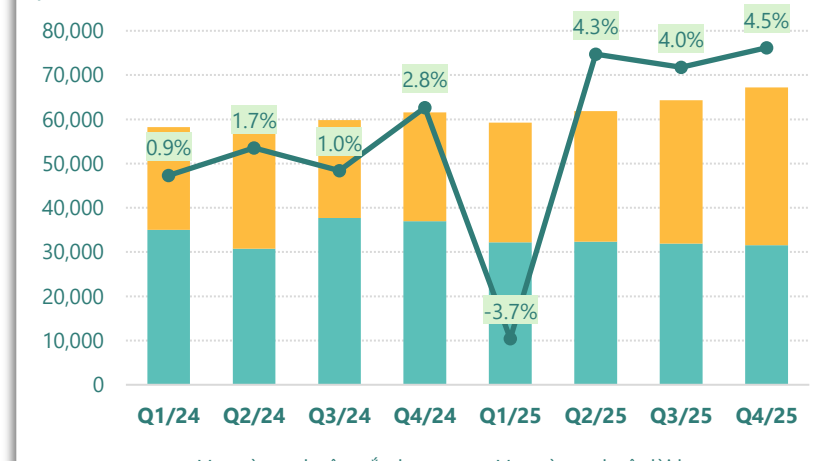
tỷ VNĐ



■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS
(Nguồn: fireant.vn)

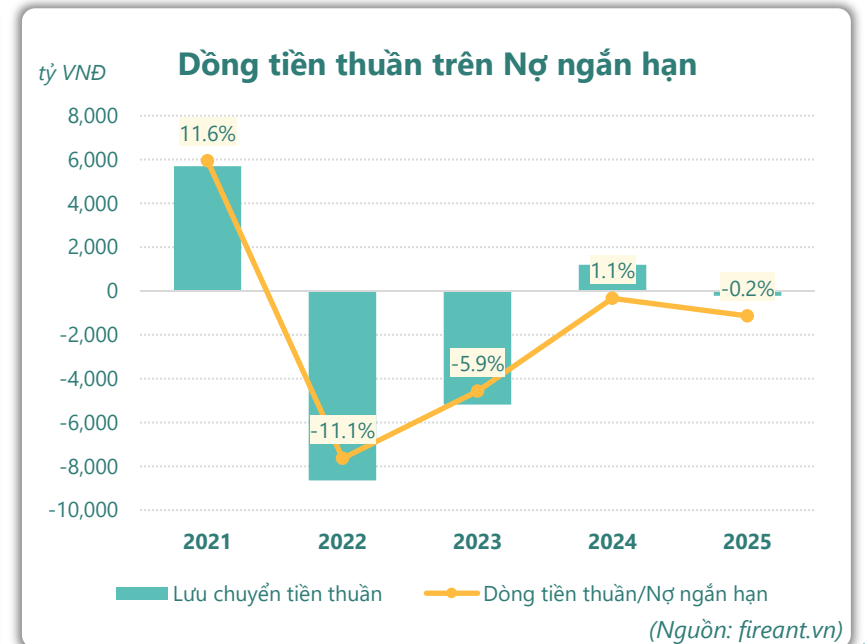
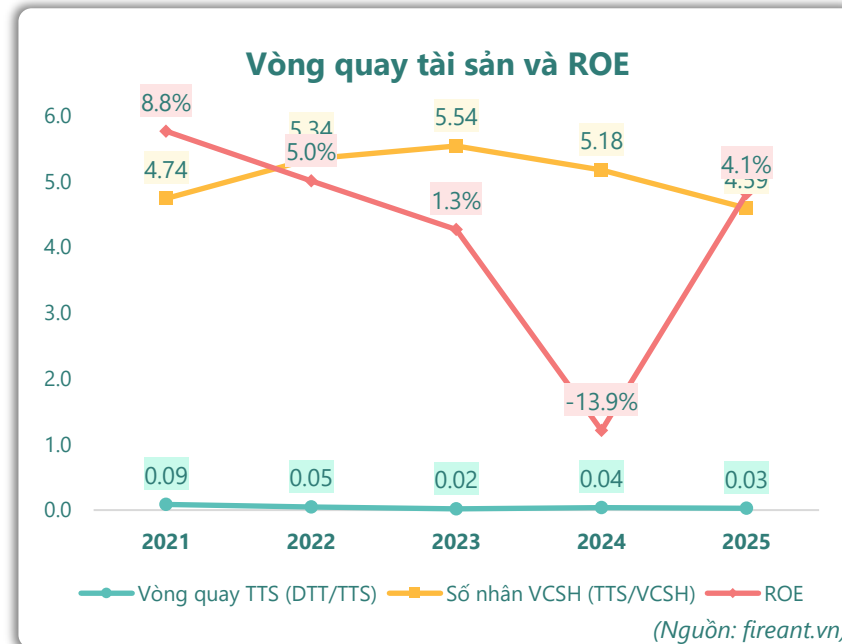
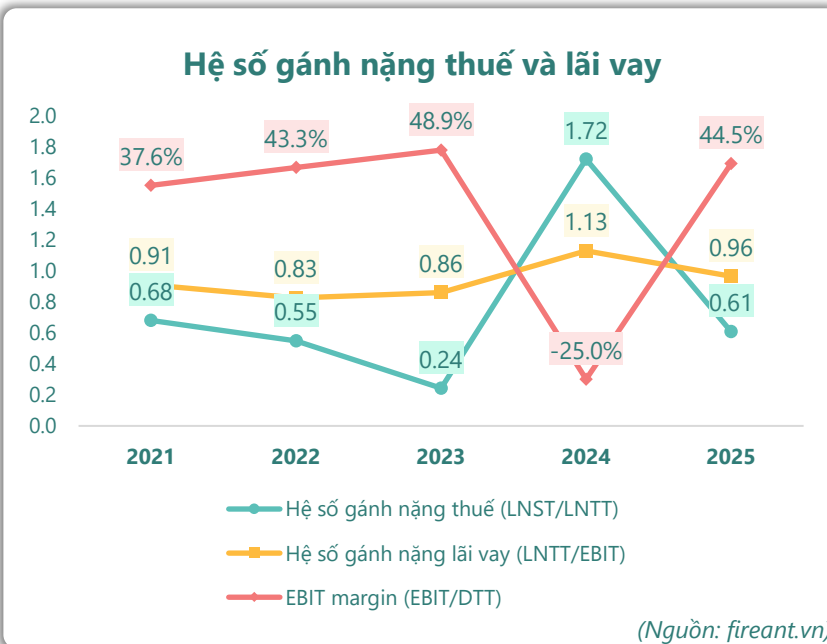
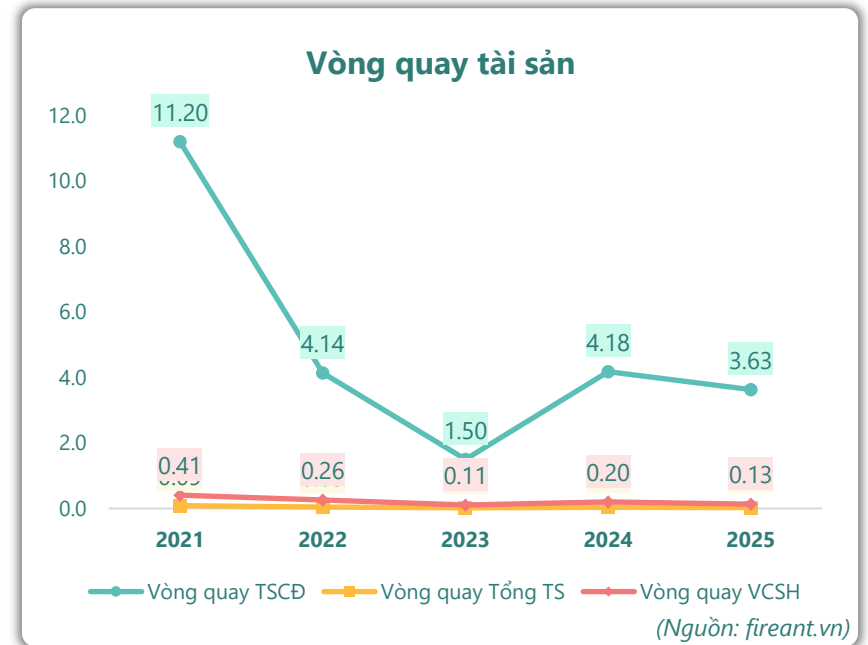
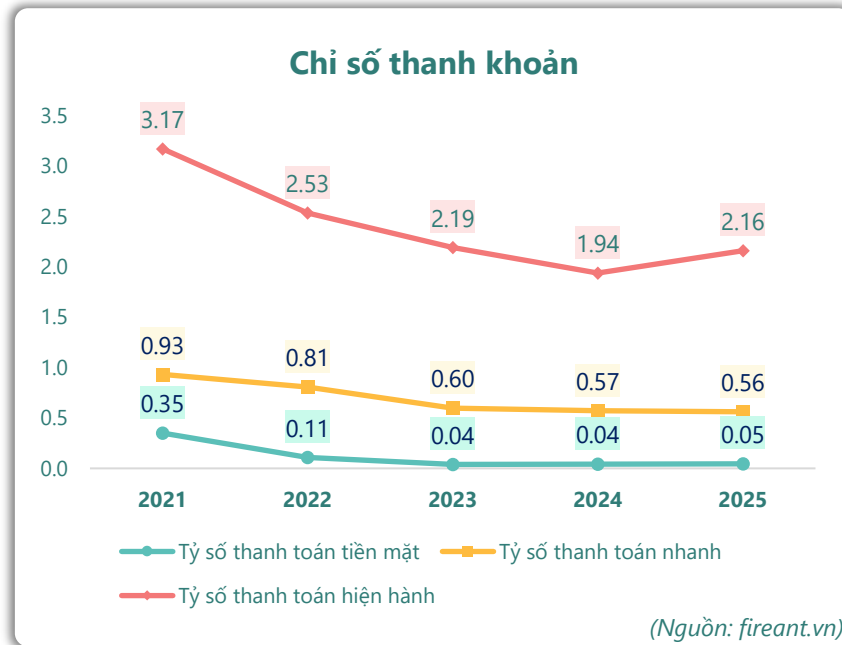
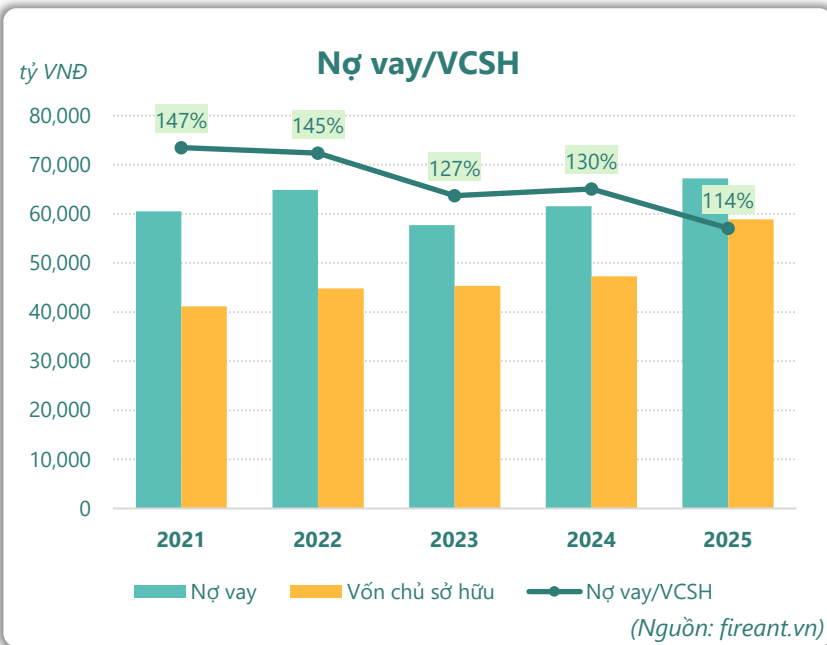
Nợ vay

tỷ VNĐ



■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn — Tăng trưởng nợ vay
(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q4/25	Q4/24	Thay đổi YoY	2025	2024	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	1,567	4,779	-67.2%	6,965	9,073	-23.2%
Giá vốn hàng bán	-1,015	2,811	-136%	2,477	8,990	-72.4%
Lợi nhuận gộp	2,583	1,967	31.3%	4,488	83.6	5270%
Doanh thu HĐTC	1,704	598	185%	3,188	5,941	-46.3%
Chi phí TC	562	1,254	-55.2%	3,779	4,711	-19.8%
Chi phí lãi vay	4.41	66.3	-93.3%	109	291	-62.5%
LN trong công ty LKLD	12.2	-9.27	232%	22.2	-6.16	460%
Chi phí bán hàng	239	300	-20.3%	611	534	14.4%
Chi phí QLDN	355	369	-3.8%	1,282	1,450	-11.6%
LN thuần từ HĐKD	3,143	633	397%	2,026	-676	399%
Lợi nhuận khác	891	-59.2	1604%	965	-1,879	151%
LN trước thuế	4,034	574	603%	2,991	-2,556	217%
Lợi nhuận sau thuế	3,638	25.6	14112%	1,819	-4,395	141%
LNST của CĐ cty mẹ	3,638	-2,307	258%	2,156	-6,455	133%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q4/24	Q1/25	Q2/25	Q3/25	Q4/25
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-1,904	93.4	-836	-6,620	-1,627	3,137
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	2,482	-400	4,822	2,699	-851	-6,404
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	1,097	1,095	-2,510	2,143	2,009	3,824
Tiền đầu kỳ	2,145	3,820	4,608	6,084	4,306	3,838
Lưu chuyển tiền thuần	1,675	788	1,477	-1,778	-468	558
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tiền cuối kỳ	3,820	4,608	6,084	4,306	3,838	4,395

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 31/12/2024	Thay đổi
Tổng tài sản	249,792	237,778	5.1%
Tài sản ngắn hạn	207,243	207,831	-0.3%
Tiền và tương đương tiền	4,395	4,608	-4.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	53.8	31.3	72.3%
Phải thu ngắn hạn	47,320	54,813	-13.7%
Hàng tồn kho	153,392	146,607	4.6%
Tài sản ngắn hạn khác	2,081	1,771	17.5%
Tài sản dài hạn	42,550	29,947	42.1%
Phải thu dài hạn	26,546	15,901	66.9%
Tài sản cố định	1,901	1,938	-1.9%
Bất động sản đầu tư	5,151	5,737	-10.2%
Tài sản dở dang	425	544	-21.9%
Đầu tư tài chính dài hạn	5,293	1,709	210%
Tài sản dài hạn khác	1,595	1,642	-2.9%
Lợi thế thương mại	1,639	2,476	-33.8%
Nợ phải trả	190,942	190,487	0.2%
Nợ ngắn hạn	95,908	107,222	-10.6%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	31,518	36,978	-14.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	8,070	8,467	-4.7%
Nợ dài hạn	95,034	83,265	14.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	35,673	24,588	45.1%
Nguồn vốn chủ sở hữu	58,850	47,291	24.4%
Vốn chủ sở hữu	58,850	47,291	24.4%
Vốn điều lệ	22,320	19,501	14.5%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

