CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2025

CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu

Ngày 31/12/2025	22,700 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	-	-	**-3.9%**

DT thuần
Q4/25
175
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 73.0| 71.9%
YoY: ▲ 10.0| 6.2%

LN thuần
Q4/25
57.1
tỷ VNĐ
QoQ: ▼618| -91.5%
YoY: ▲ 25.1| 78.3%

LN sau thuế
Q4/25
30.9
tỷ VNĐ
QoQ: ▼508| -94.3%
YoY: ▲ 30.1| 3866%

Tỷ suất lãi EBIT
2025
196%
YoY: +/-▲ 169%

ROE
2025
24.5%
YoY: +/-▲ 21.4%

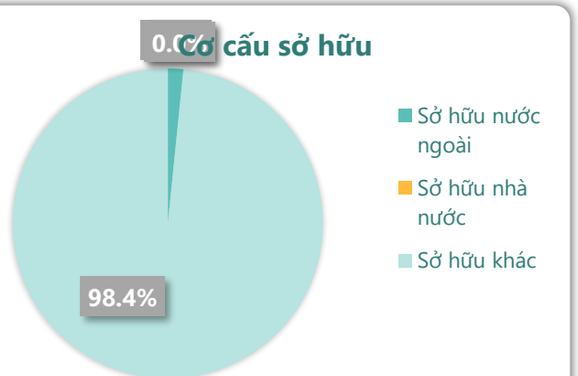
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	18,705 - 37,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	4,534
Số lượng CPLH (CP)	199,754,571
KLGD BQ 20 phiên (CP)	2,491,210
Sở hữu nước ngoài	1.6%
Beta	1.28
EPS	3,200
P/E	7.1

DT thuần
2025
456
tỷ VNĐ
YoY: ▼90.0| -16.4%

LN thuần
2025
816
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 686| 528%

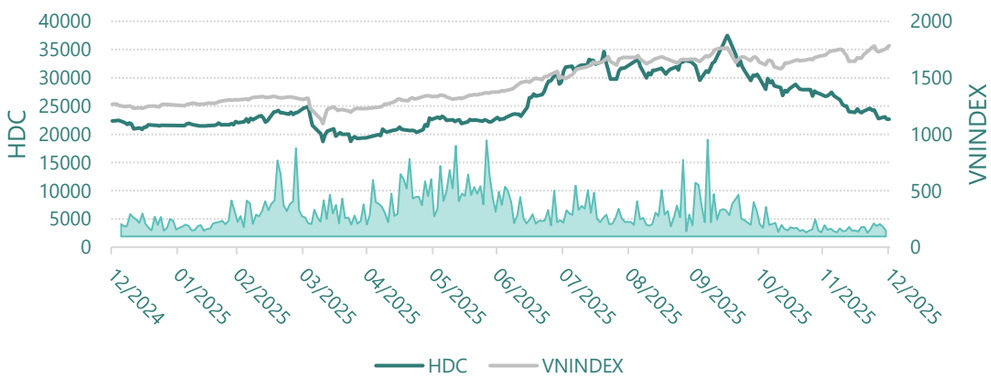
LN sau thuế
2025
641
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 574| 859%

Cơ cấu sở hữu

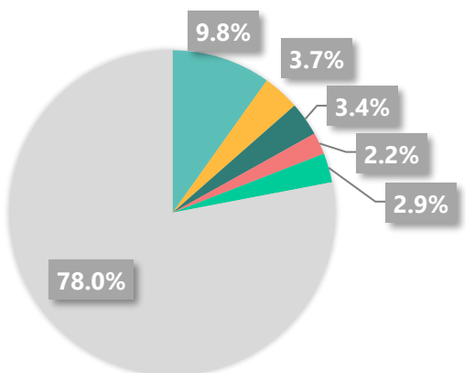


(Nguồn: fireant.vn)

Lịch sử giá



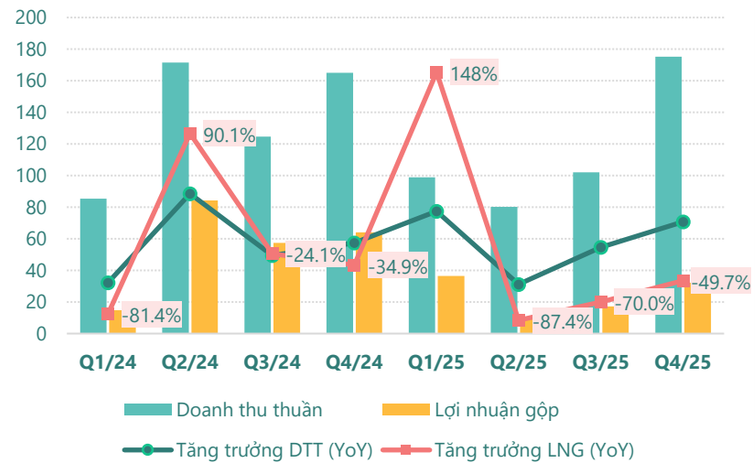
Cơ cấu cổ đông



(Nguồn: fireant.vn)

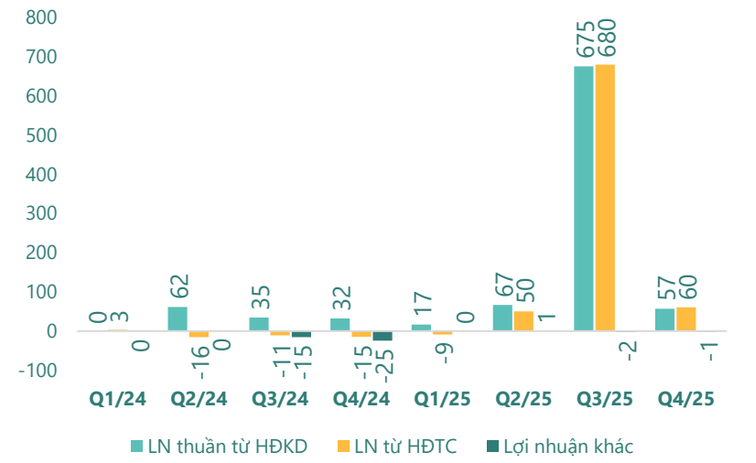
KẾT QUẢ KINH DOANH

Doanh thu thuần, Lợi nhuận gộp



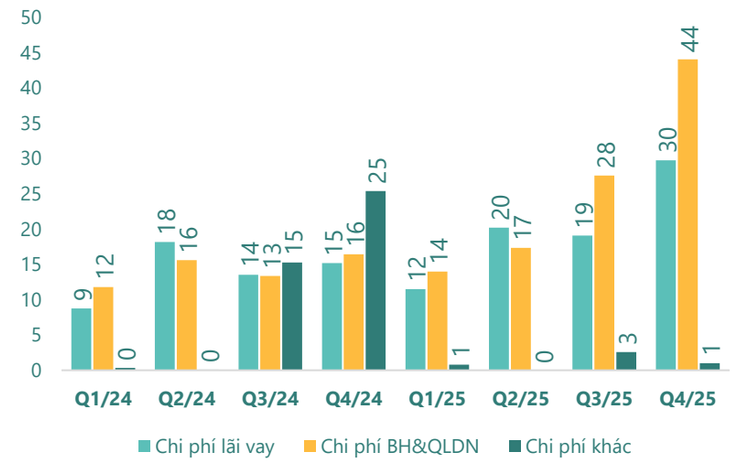
(Nguồn: fireant.vn)

Lợi nhuận



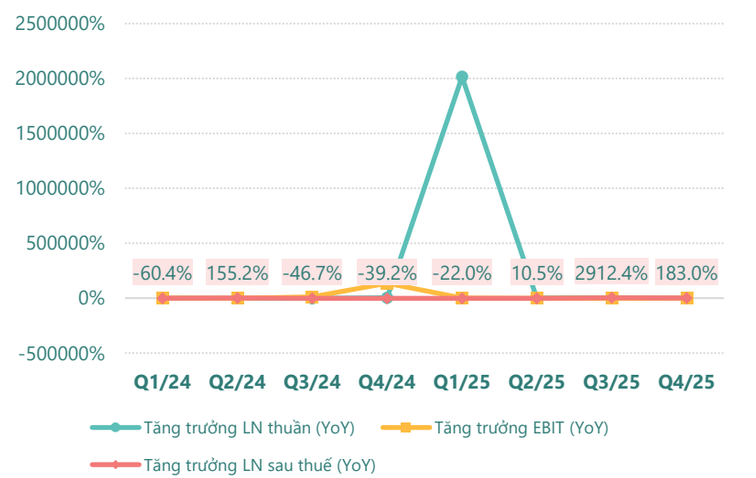
(Nguồn: fireant.vn)

Chi phí



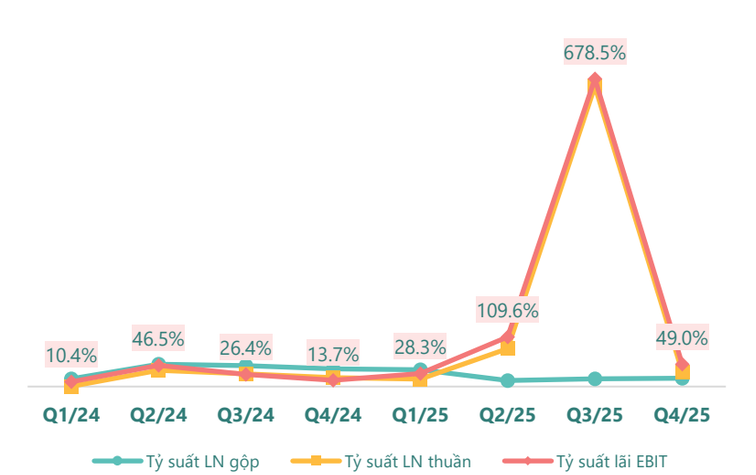
(Nguồn: fireant.vn)

Tăng trưởng lợi nhuận



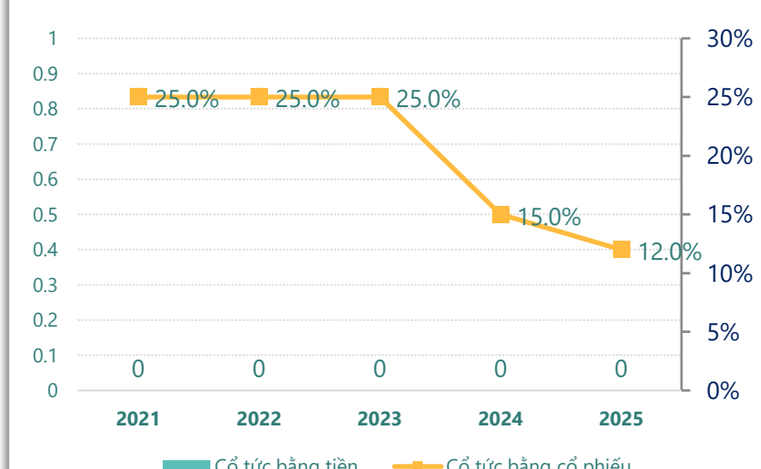
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất sinh lợi



(Nguồn: fireant.vn)

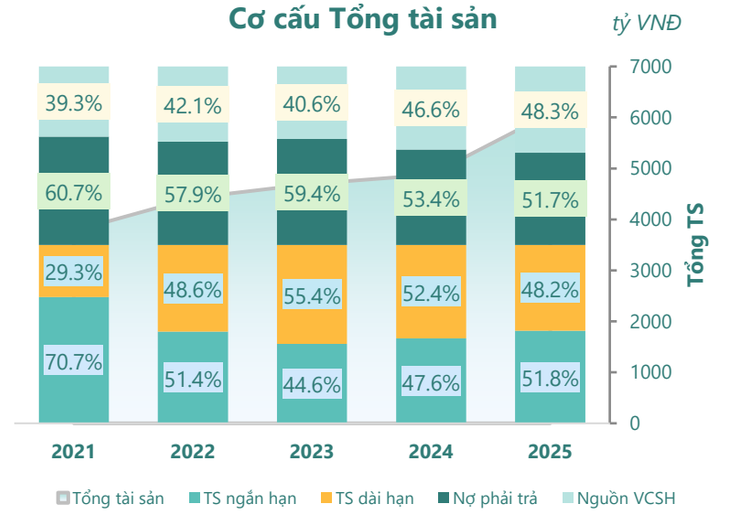
Cổ tức



(Nguồn: fireant.vn)

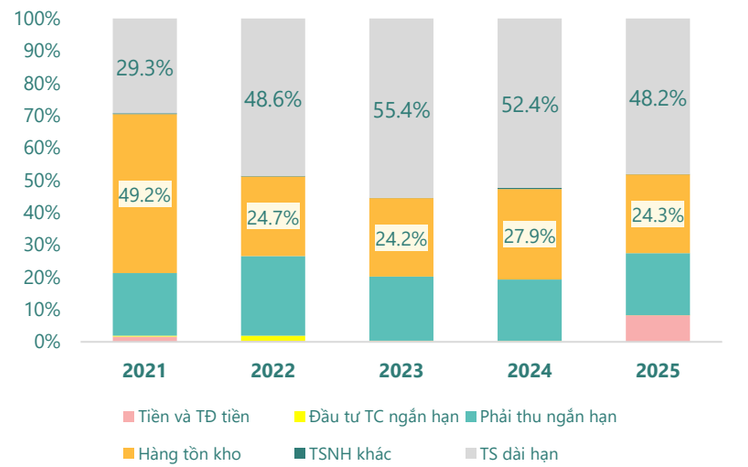
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản



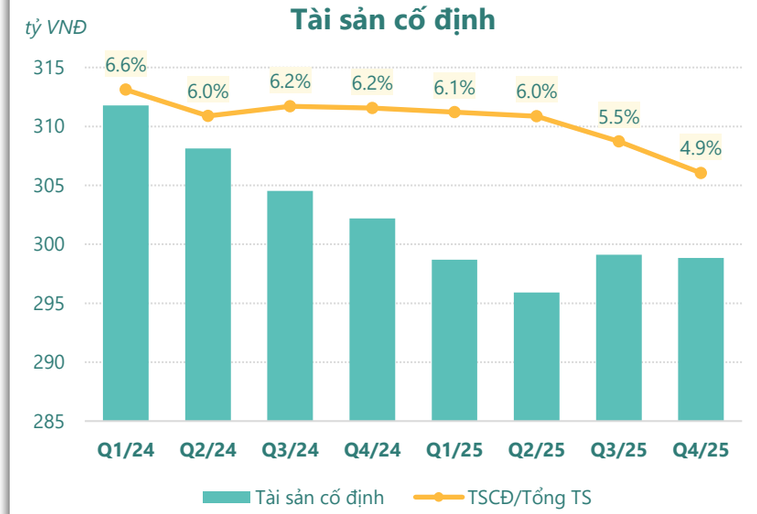
(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



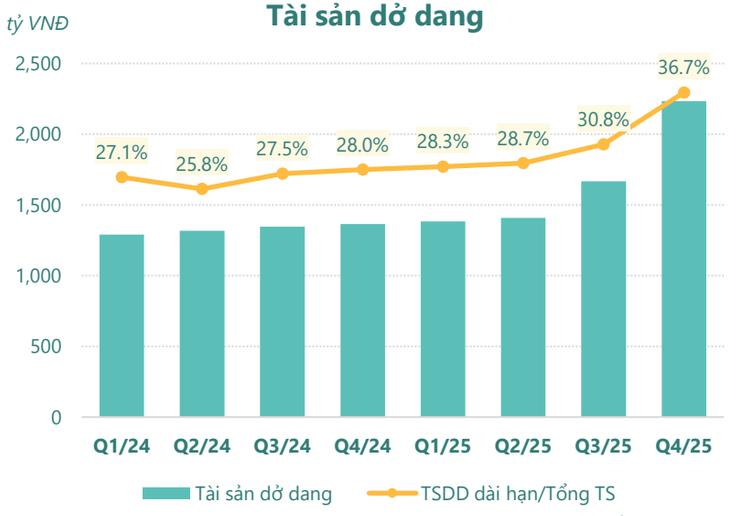
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định



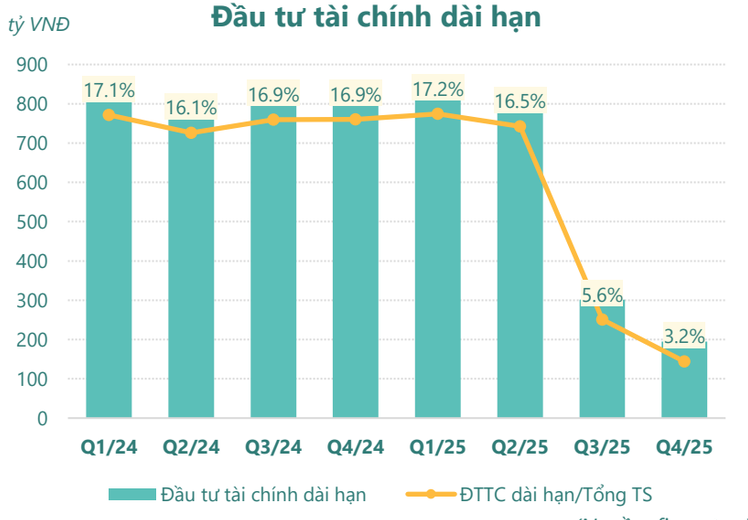
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



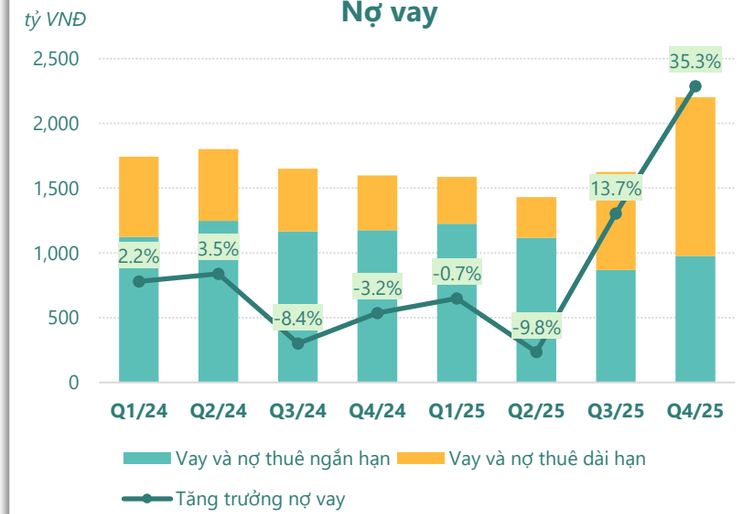
(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn



(Nguồn: fireant.vn)

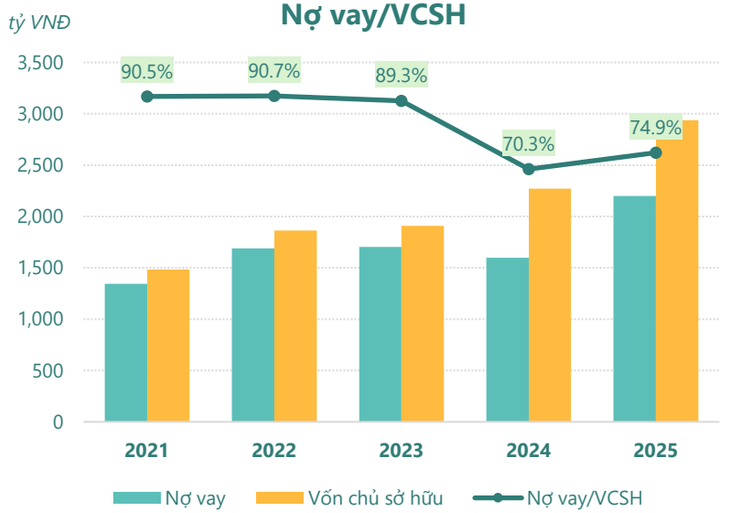
Nợ vay



(Nguồn: fireant.vn)

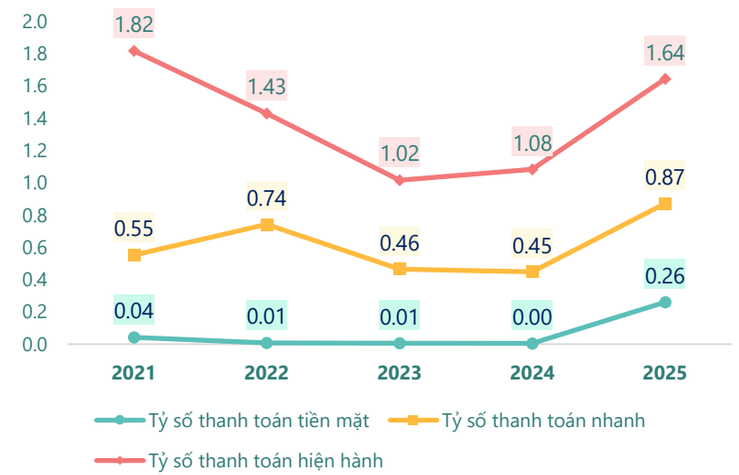
HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

Nợ vay/VCSH



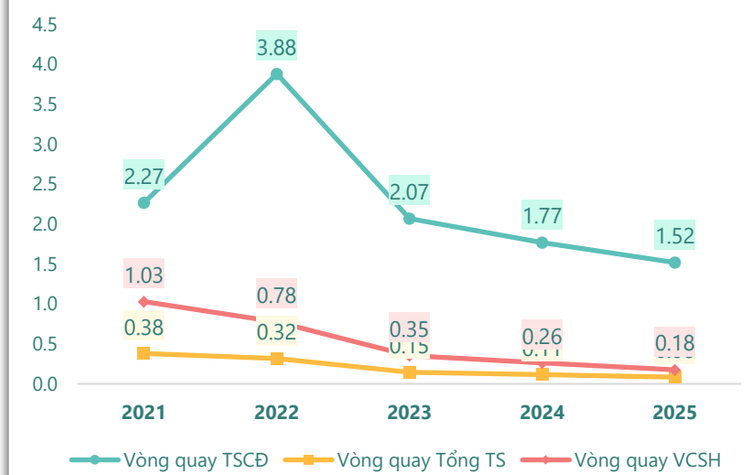
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



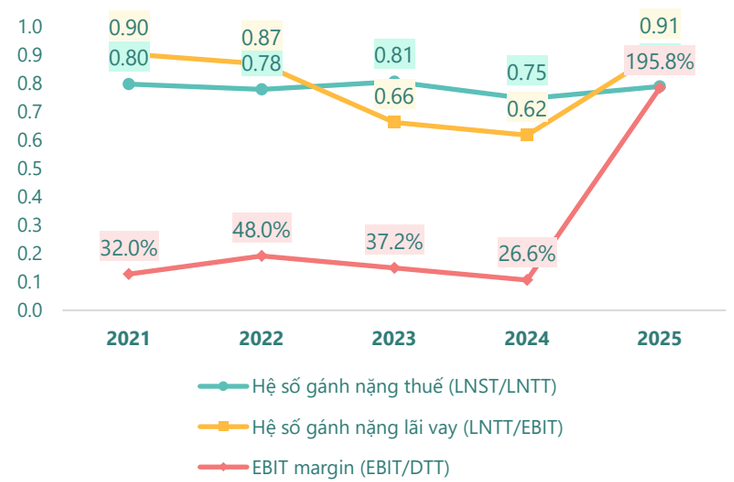
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



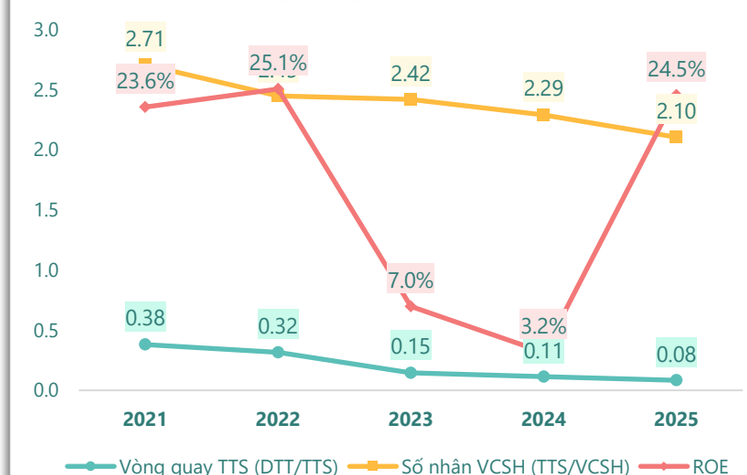
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



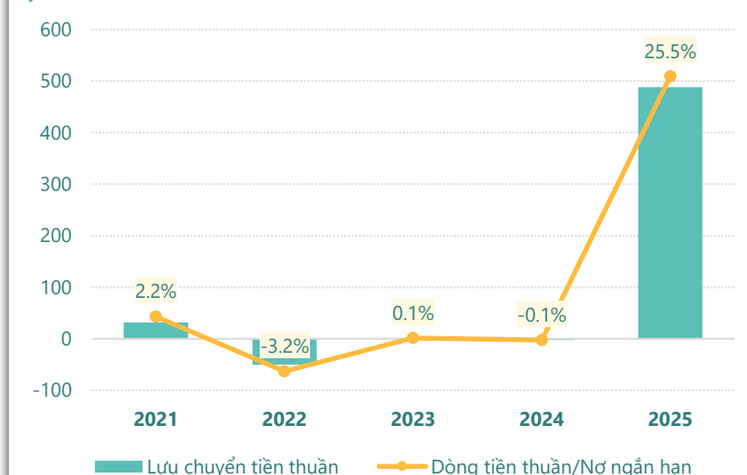
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)

KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	Q4/25	Q4/24	Thay đổi YoY	2025	2024	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	**175**	**165**	**6.2%**	**456**	**546**	**-16.4%**
Giá vốn hàng bán	143	101	41.7%	360	326	10.5%
Lợi nhuận gộp	32.2	64.1	-49.8%	96.6	220	-56.2%
Doanh thu HĐTC	90.2	0.36	24967%	865	21.8	3863%
Chi phí TC	29.8	15.2	96.1%	83.0	60.3	37.6%
Chi phí lãi vay	29.8	15.2	95.9%	80.6	55.7	44.8%
LN trong công ty LKLD	**8.50**	**-0.78**	**1190%**	**40.3**	**5.23**	**671%**
Chi phí bán hàng	9.06	4.87	86.1%	23.5	17.5	34.2%
Chi phí QLDN	**35.0**	**11.6**	**202%**	**79.5**	**39.6**	**101%**
LN thuần từ HĐKD	57.1	32.0	78.3%	816	130	528%
Lợi nhuận khác	**-0.95**	**-24.6**	**96.1%**	**-2.50**	**-40.3**	**93.8%**
LN trước thuế	56.1	7.45	653%	813	89.7	806%
Lợi nhuận sau thuế	**30.9**	**0.78**	**3866%**	**641**	**66.9**	**859%**
LNST của CĐ cty mẹ	**29.9**	**0.19**	**15616%**	**639**	**66.1**	**868%**

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ *(tỷ VNĐ)*	Q3/24	Q4/24	Q1/25	Q2/25	Q3/25	Q4/25
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-124	43.0	27.1	-2.82	-579	-461
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-17.3	-2.22	-14.9	163	649	104
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-151	-53.1	-11.7	-157	196	575
Tiền đầu kỳ	315	22.6	10.3	10.8	14.5	280
Lưu chuyển tiền thuần	**-292**	**-12.3**	**0.49**	**3.68**	**266**	**218**
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00
Tiền cuối kỳ	22.6	10.3	10.8	14.5	280	499

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN *(tỷ VNĐ)*	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 31/12/2024	Thay đổi
Tổng tài sản	**6,084**	**4,877**	**24.7%**
Tài sản ngắn hạn	3,154	2,321	35.9%
Tiền và tương đương tiền	499	10.3	4745%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	4.19	4.61	-9.1%
Phải thu ngắn hạn	1,165	928	25.6%
Hàng tồn kho	1,481	1,361	8.9%
Tài sản ngắn hạn khác	4.85	17.5	-72.3%
Tài sản dài hạn	**2,930**	**2,557**	**14.6%**
Phải thu dài hạn	0.26	0.01	3446%
Tài sản cố định	299	302	-1.1%
Bất động sản đầu tư	56.1	57.8	-2.9%
Tài sản dở dang	2,234	1,365	63.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	195	825	-76.4%
Tài sản dài hạn khác	**11.0**	**6.92**	**59.1%**
Lợi thế thương mại	135	0	
Nợ phải trả	3,147	2,605	20.8%
Nợ ngắn hạn	**1,918**	**2,142**	**-10.4%**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	977	1,176	-16.9%
Phải trả người bán ngắn hạn	82.5	212	-61.1%
Nợ dài hạn	1,229	463	165%
Vay và nợ thuê dài hạn	1,224	422	190%
Nguồn vốn chủ sở hữu	**2,937**	**2,272**	**29.3%**
Vốn chủ sở hữu	**2,937**	**2,272**	**29.3%**
Vốn điều lệ	1,998	1,784	12.0%
Kinh phí và quỹ khác	**0**	**0**	

(Nguồn: fireant.vn)