



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2025

CTCP Đầu tư Phát triển Công nghiệp - Thương mại Củ Chi

Ngày 31/12/2025	27,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	10.6%	20.9%

DT thuần Q4/25
99.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 4.90 5.2%
YoY: ▼ 1.50 -1.4%

LN thuần Q4/25
7.65
tỷ VNĐ
QoQ: ▼ 6.35 -45.3%
YoY: ▲ 5.59 271%

LN sau thuế Q4/25
3.91
tỷ VNĐ
QoQ: ▼ 6.59 -62.7%
YoY: ▲ 2.75 237%

Tỷ suất lãi EBIT 2025
17.2%
YoY: +/- ▲ 7.4%

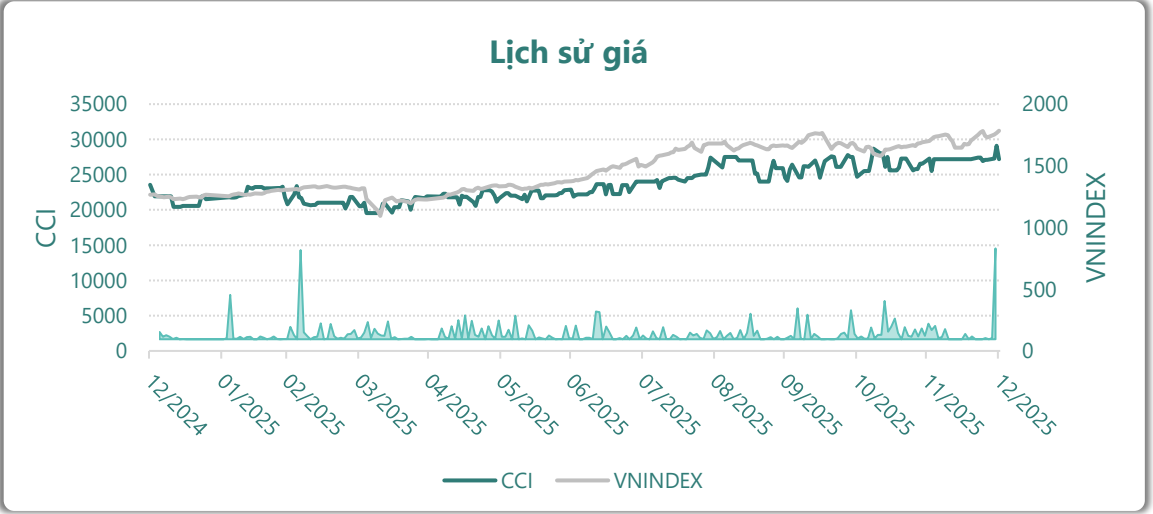
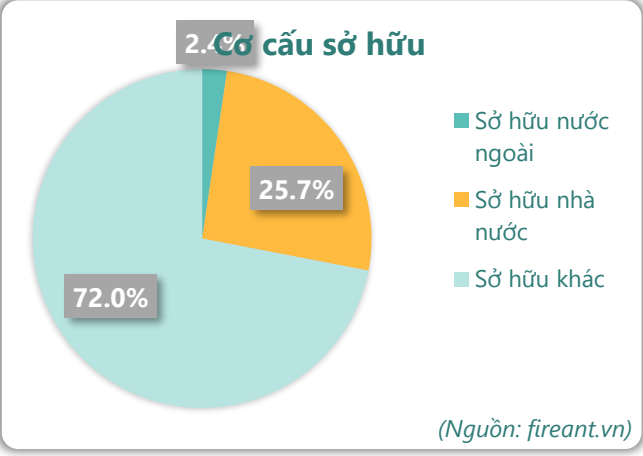
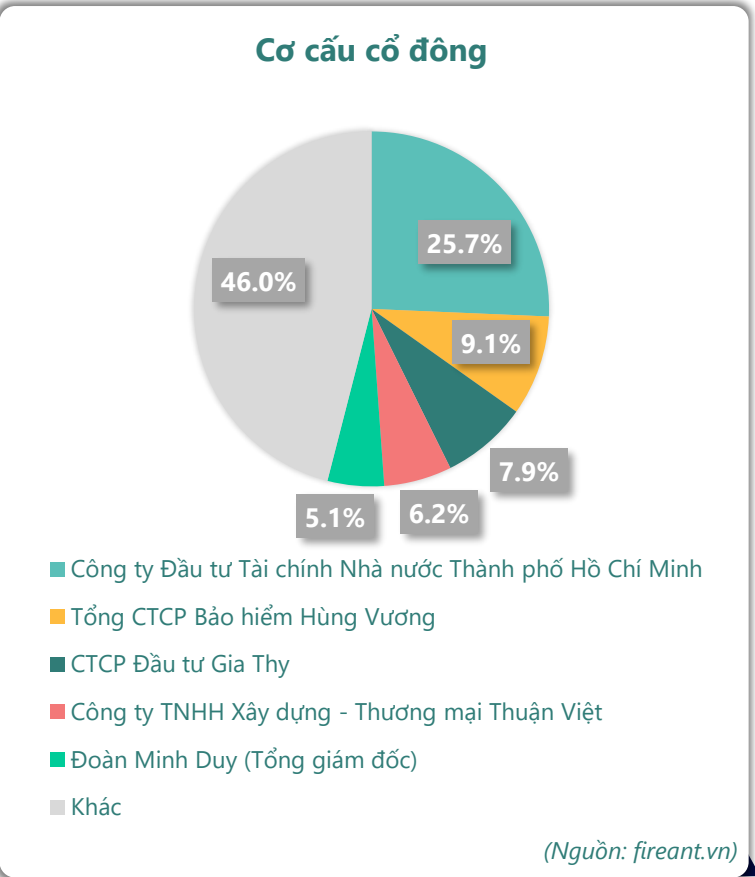
ROE 2025
17.9%
YoY: +/- ▲ 5.7%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	19,550 - 29,100
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	477
Số lượng CPLH (CP)	17,541,105
KLGD BQ 20 phiên (CP)	390
Sở hữu nước ngoài	2.4%
Beta	(0.18)
EPS	2,870
P/E	9.5

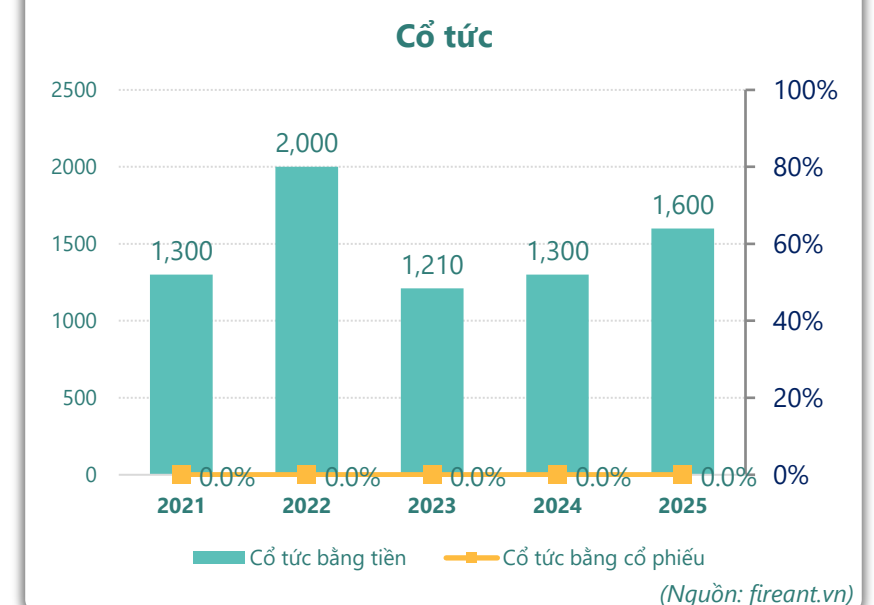
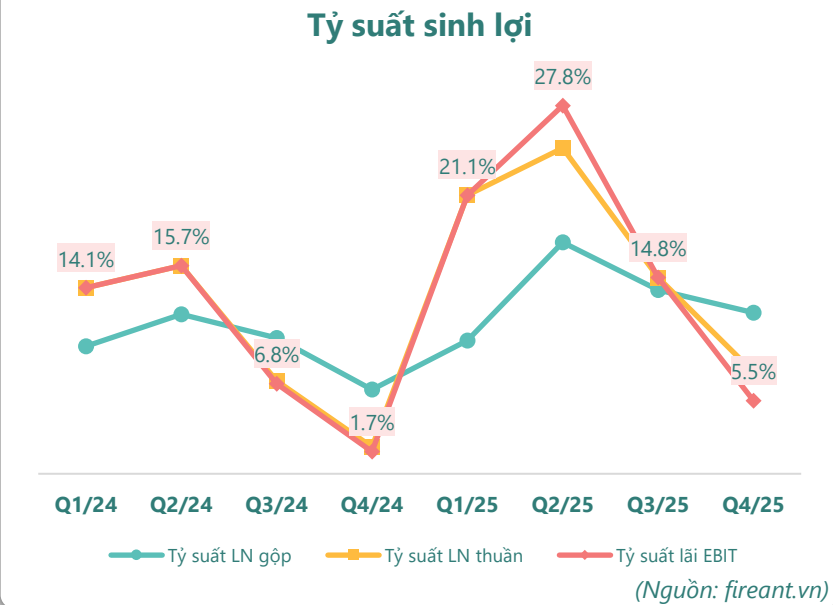
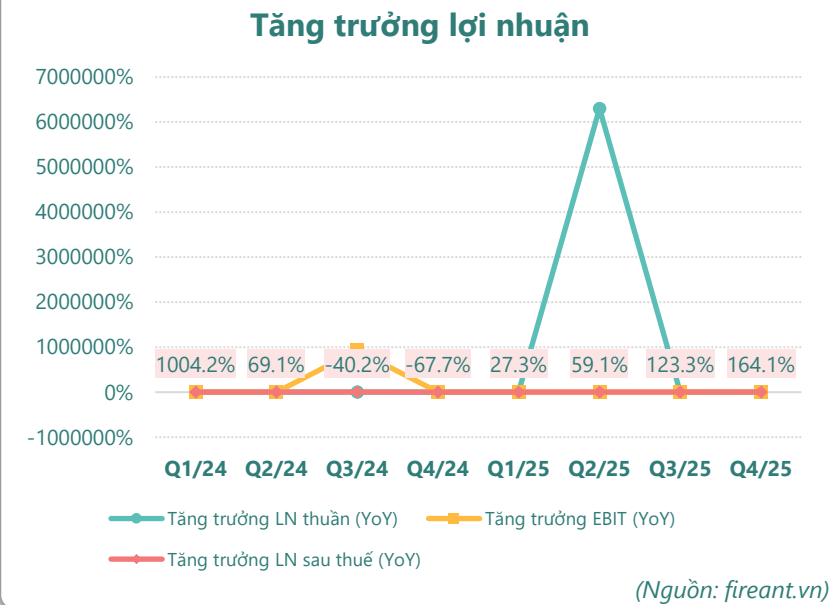
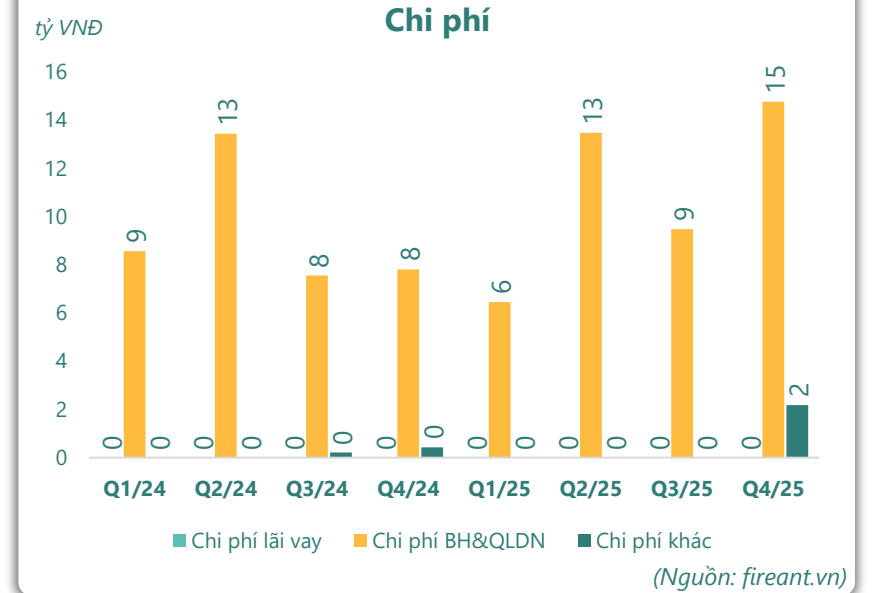
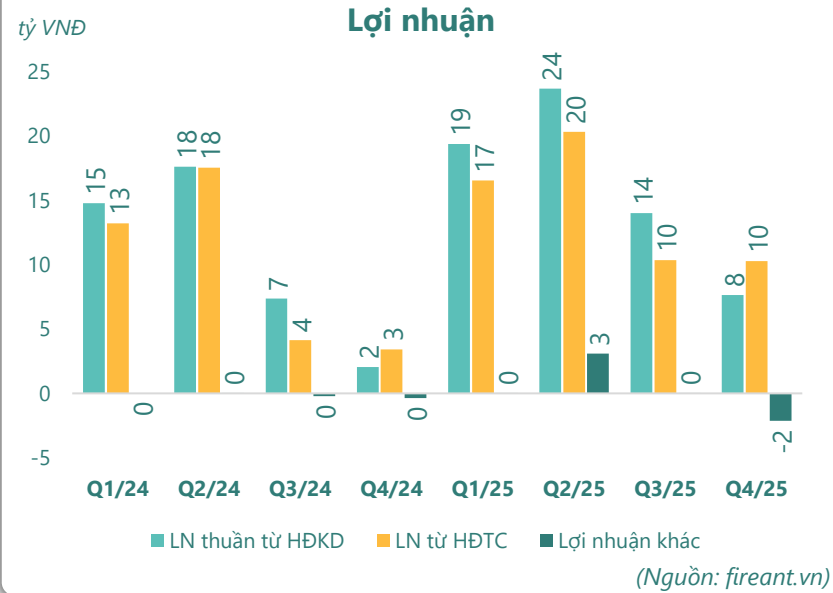
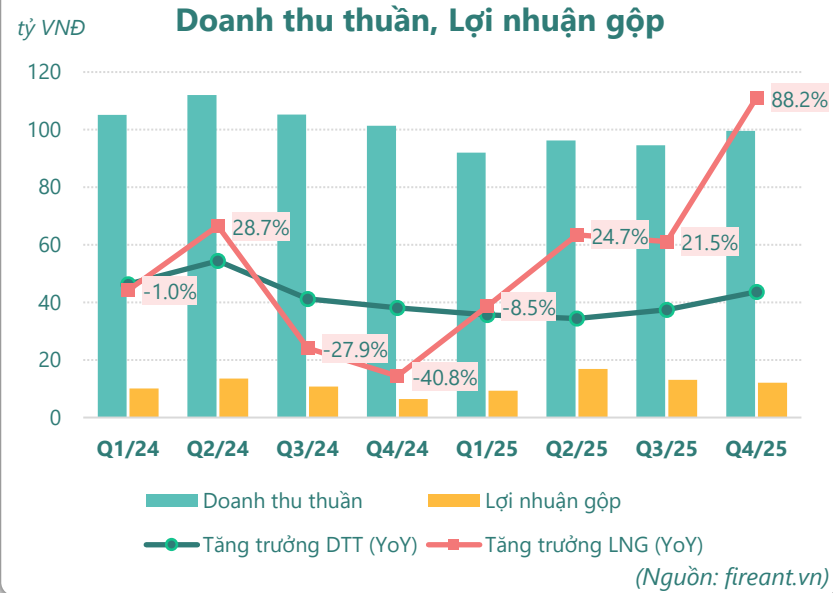
DT thuần 2025
382
tỷ VNĐ
YoY: ▼ 42.0 -9.8%

LN thuần 2025
64.8
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 22.9 54.7%

LN sau thuế 2025
50.4
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 17.6 53.4%



KẾT QUẢ KINH DOANH

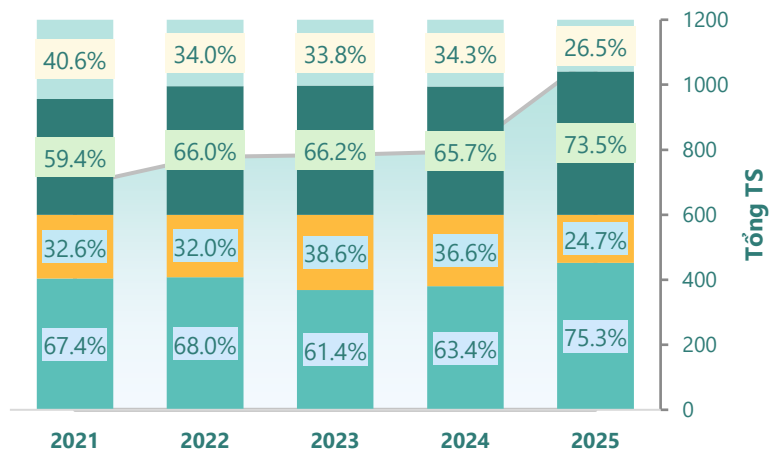




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

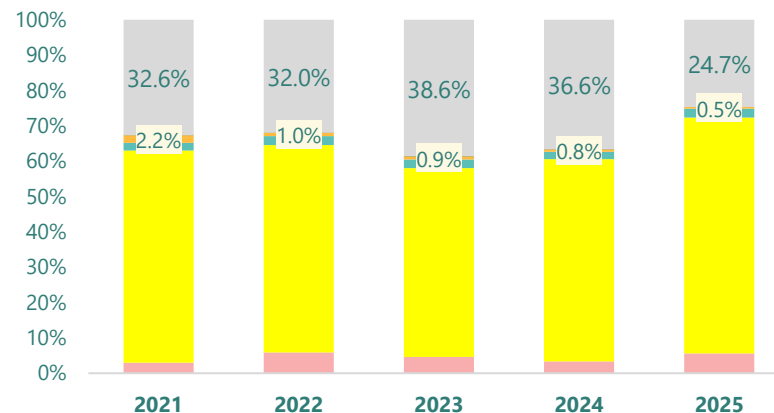
tỷ VNĐ



Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

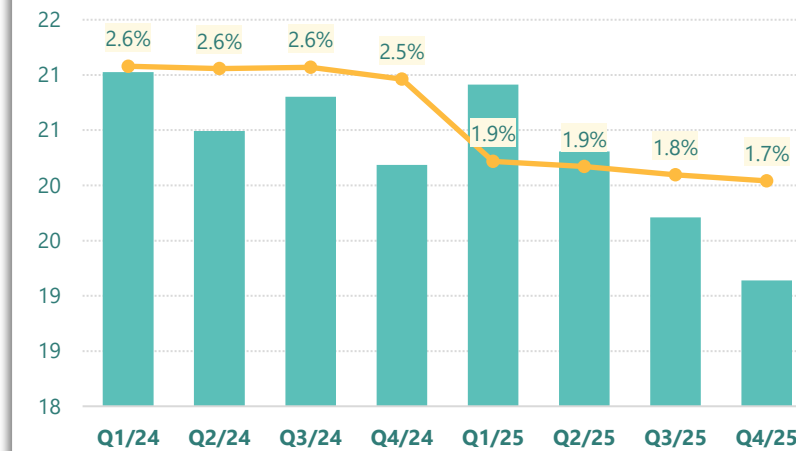


Tiền và TĐ tiền
Đầu tư TC ngắn hạn
Phải thu ngắn hạn
Hàng tồn kho
TSNH khác
TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

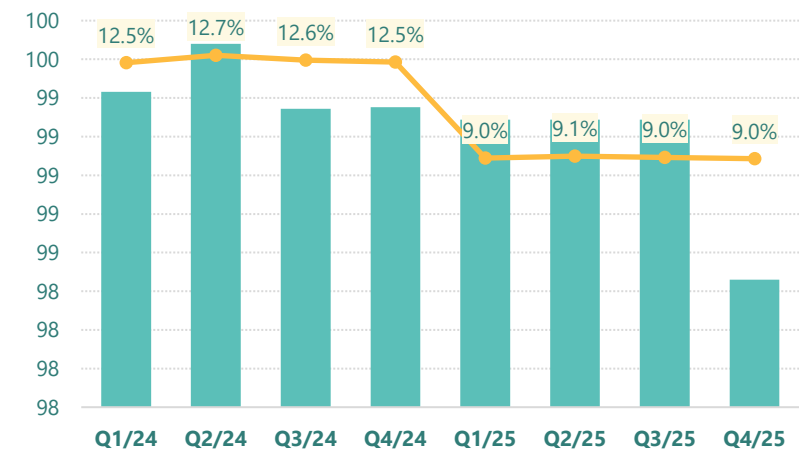


Tài sản cố định
TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

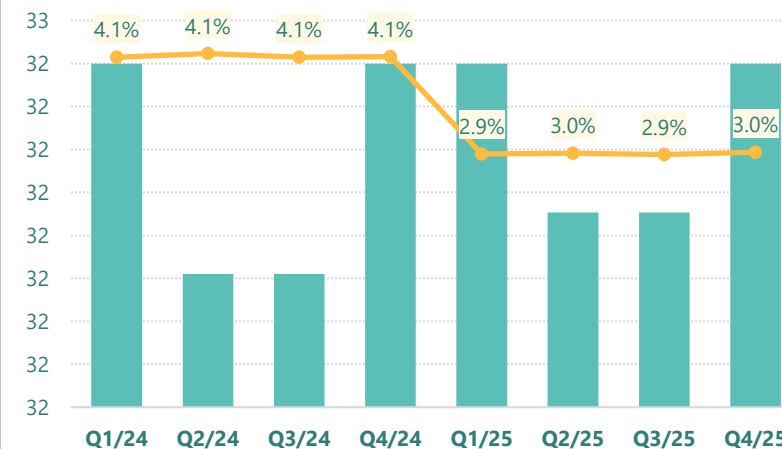


Tài sản dở dang
TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

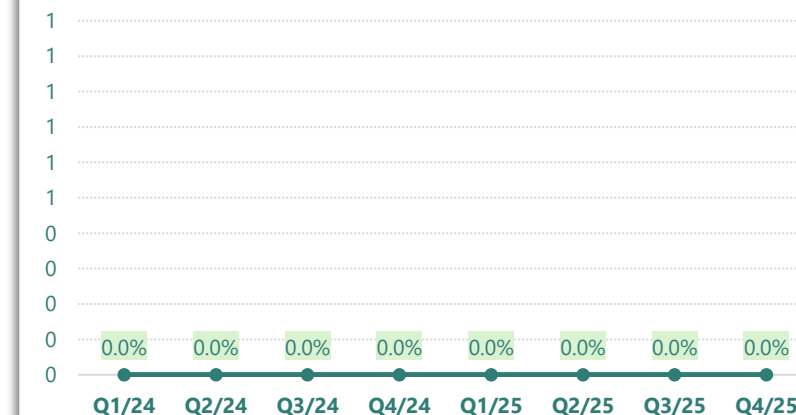


Đầu tư tài chính dài hạn
ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



Vay và nợ thuê ngắn hạn
Vay và nợ thuê dài hạn

Tăng trưởng nợ vay

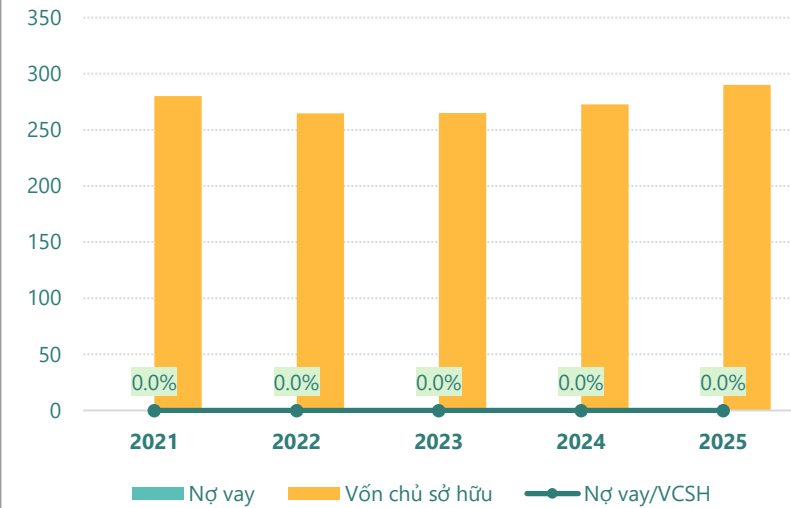
(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

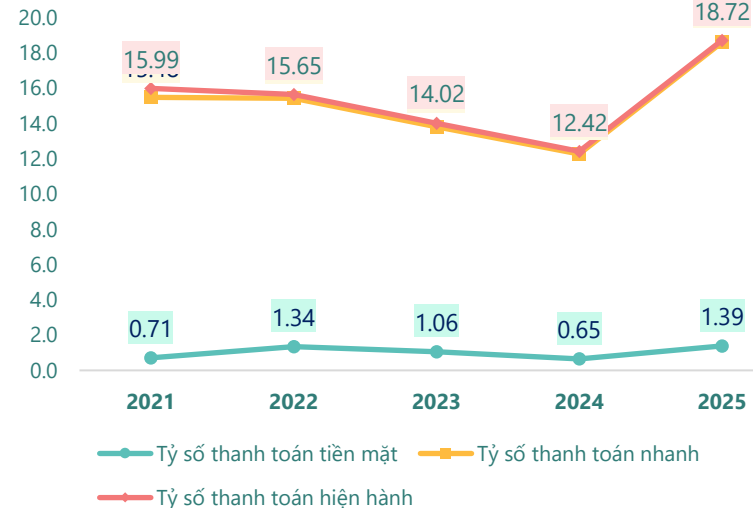
Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



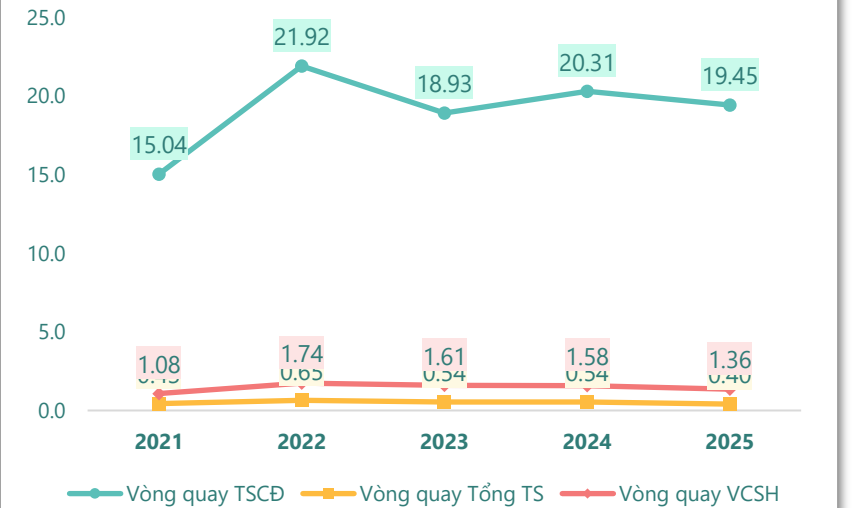
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



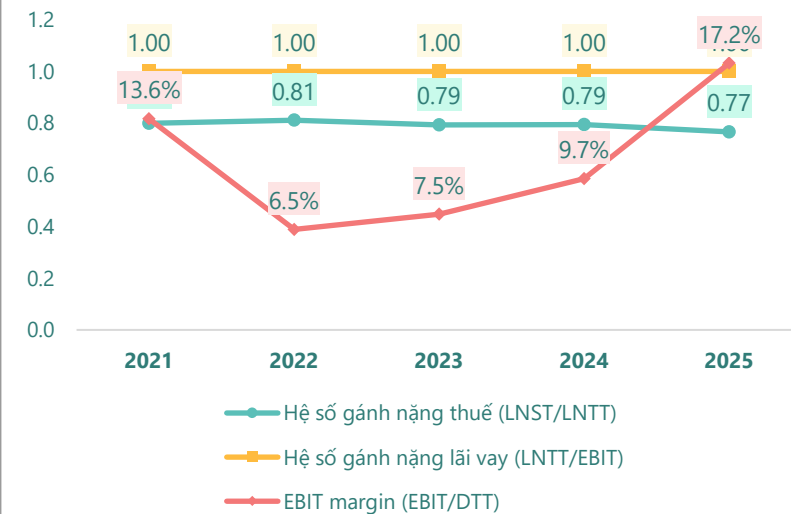
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



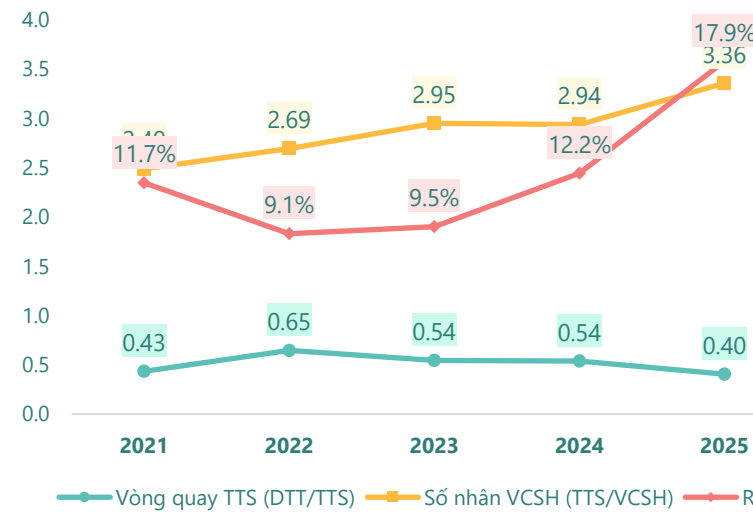
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



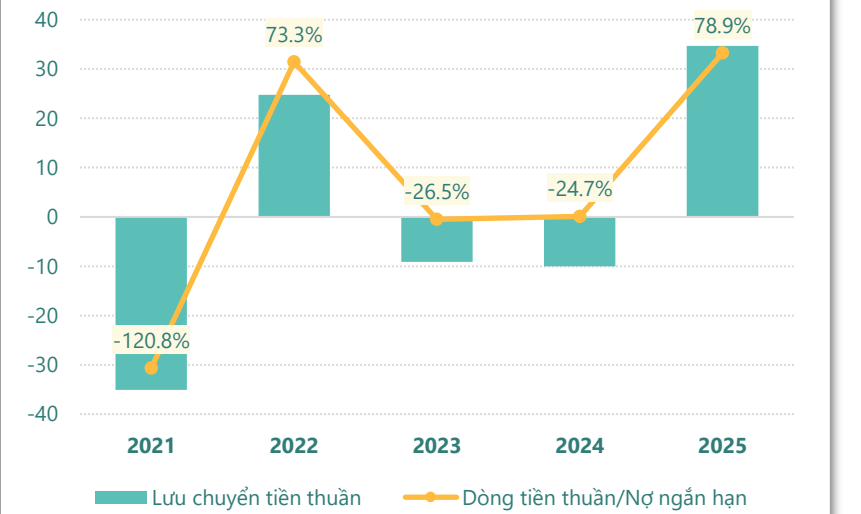
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q4/25	Q4/24	Thay đổi YoY	2025	2024	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	99.5	101	-1.4%	382	424	-9.8%
Giá vốn hàng bán	87.4	94.9	-7.9%	331	383	-13.6%
Lợi nhuận gộp	12.1	6.45	88.1%	51.4	40.9	25.6%
Doanh thu HĐTC	10.1	5.12	97.5%	43.0	21.3	102%
Chi phí TC	-0.17	1.70	-110%	-14.5	-17.0	14.6%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	5.92	1.98	199%	23.8	14.0	70.0%
Chi phí QLDN	8.85	5.83	51.8%	20.4	23.4	-12.7%
LN thuần từ HĐKD	7.65	2.06	271%	64.8	41.9	54.7%
Lợi nhuận khác	-2.14	-0.36	-495%	0.95	-0.58	264%
LN trước thuế	5.51	1.70	224%	65.7	41.3	59.1%
Lợi nhuận sau thuế	3.91	1.16	237%	50.4	32.8	53.4%
LNST của CĐ cty mẹ	3.91	1.16	237%	50.4	32.8	53.4%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q4/24	Q1/25	Q2/25	Q3/25	Q4/25
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	14.8	3.11	294	17.5	2.07	-2.62
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-16.0	-3.06	-265	3.47	-12.5	26.2
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-0.01	-0.01	0	-27.4	-0.12	-0.13
Tiền đầu kỳ	27.5	26.3	26.3	54.6	48.2	37.6
Lưu chuyển tiền thuần	-1.21	0.04	28.2	-6.42	-10.6	23.4
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	26.3	26.3	54.6	48.2	37.6	61.1

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 31/12/2024	Thay đổi
Tổng tài sản	1,094	795	37.6%
Tài sản ngắn hạn	824	504	63.5%
Tiền và tương đương tiền	61.1	26.3	132%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	730	455	60.6%
Phải thu ngắn hạn	27.2	16.5	65.0%
Hàng tồn kho	4.94	6.18	-20.0%
Tài sản ngắn hạn khác	0.18	0.08	116%
Tài sản dài hạn	270	291	-7.1%
Phải thu dài hạn	0.30	0.19	60.3%
Tài sản cố định	19.1	20.2	-5.2%
Bất động sản đầu tư	114	123	-7.4%
Tài sản dở dang	98.5	99.4	-0.9%
Đầu tư tài chính dài hạn	32.5	32.5	0.0%
Tài sản dài hạn khác	5.86	15.7	-62.6%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	804	522	53.9%
Nợ ngắn hạn	44.0	40.6	8.5%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	0.79	4.42	-82.1%
Nợ dài hạn	760	482	57.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	290	273	6.4%
Vốn chủ sở hữu	290	273	6.4%
Vốn điều lệ	177	177	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

