CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)

FireAnt

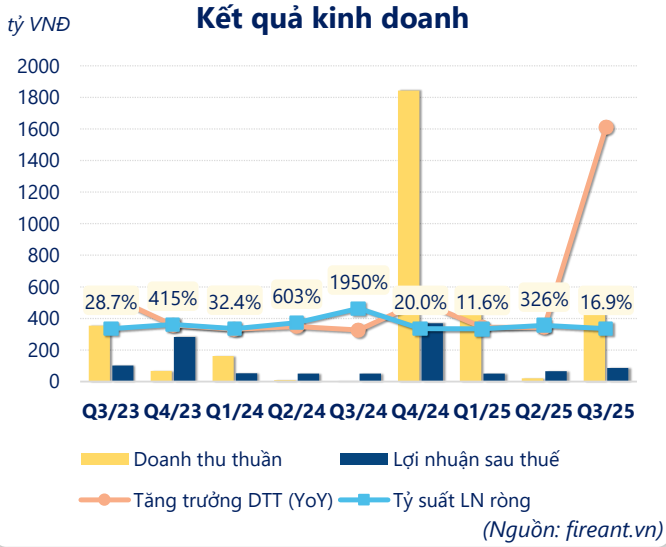
Ngày 30/09/2025	23,450 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	-10.7%	**41.9%**	**30.2%**

ROE Q3/25: **5.0%** | +/- YoY ▲ 0.5%

	Q3/25	QoQ	YoY
DT thuần	**507** *tỷ VNĐ*	▲ 487 ▲ 2445%	▲ 504 ▲ 19160%
LN gộp	**250** *tỷ VNĐ*	▲ 245 ▲ 4954%	▲ 249 ▲ 18569%
LN thuần	**124** *tỷ VNĐ*	▲ 11.0 ▲ 9.4%	▲ 68.7 ▲ 124%
LN sau thuế	**85.8** *tỷ VNĐ*	▲ 20.9 ▲ 32.3%	▲ 34.6 ▲ 67.7%

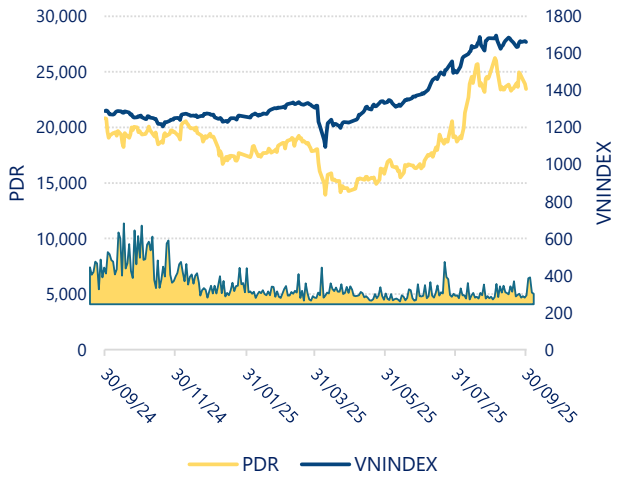
	9T 2025	YoY
DT thuần	**964** *tỷ VNĐ*	▲ 791 ▲ 457%
LN gộp	**430** *tỷ VNĐ*	▲ 266 ▲ 162%
LN thuần	**301** *tỷ VNĐ*	▲ 127 ▲ 73.2%
LN sau thuế	**201** *tỷ VNĐ*	▲ 47.0 ▲ 31.1%

Kết quả kinh doanh



(Nguồn: fireant.vn)

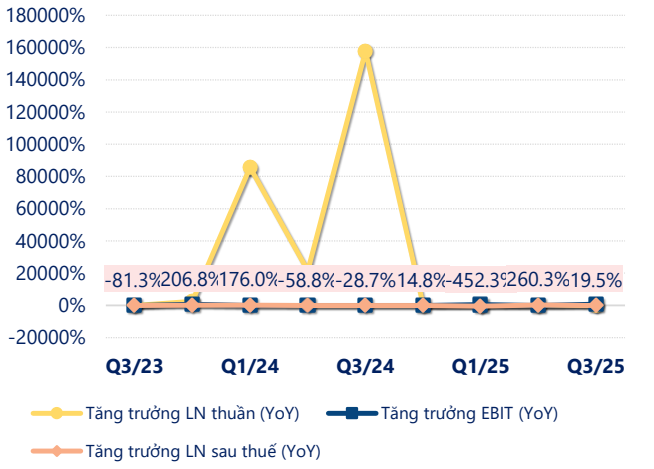
Lịch sử giá



CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)

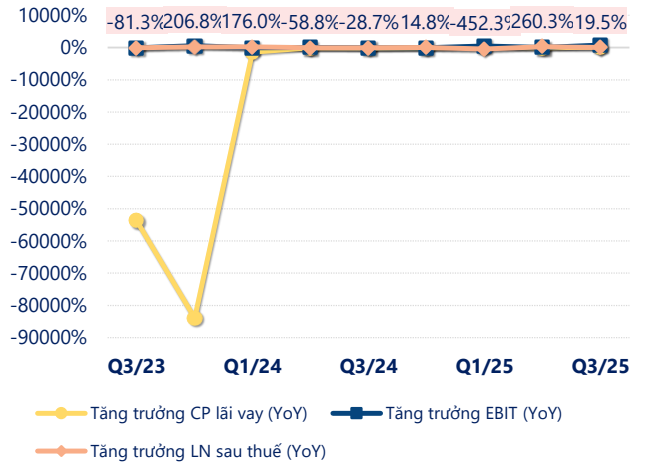
FireAnt

Tăng trưởng lợi nhuận



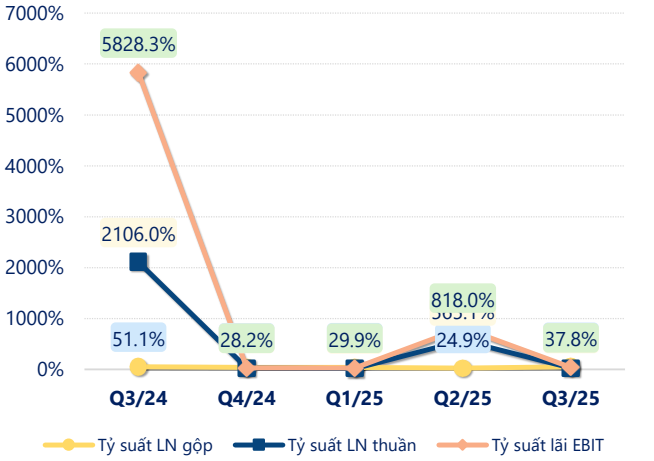
(Nguồn: fireant.vn)

Tăng trưởng chi phí



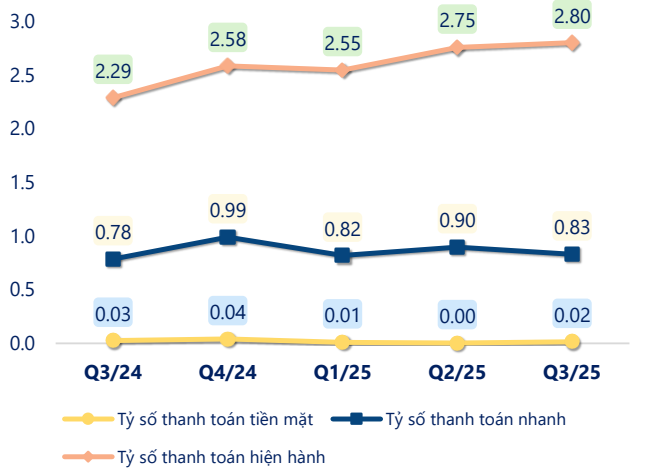
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất lợi nhuận



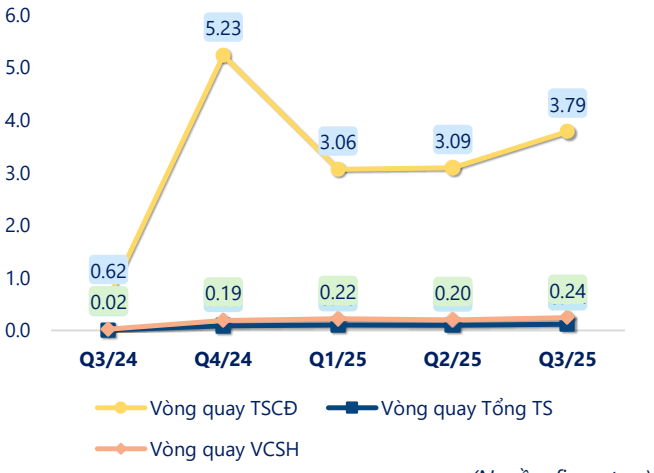
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



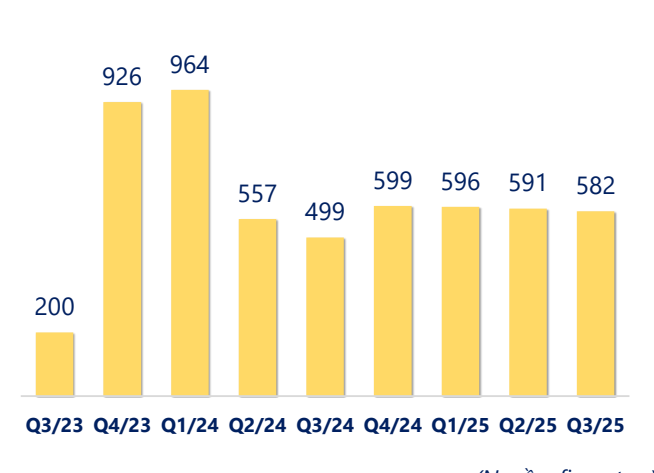
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



(Nguồn: fireant.vn)

EPS

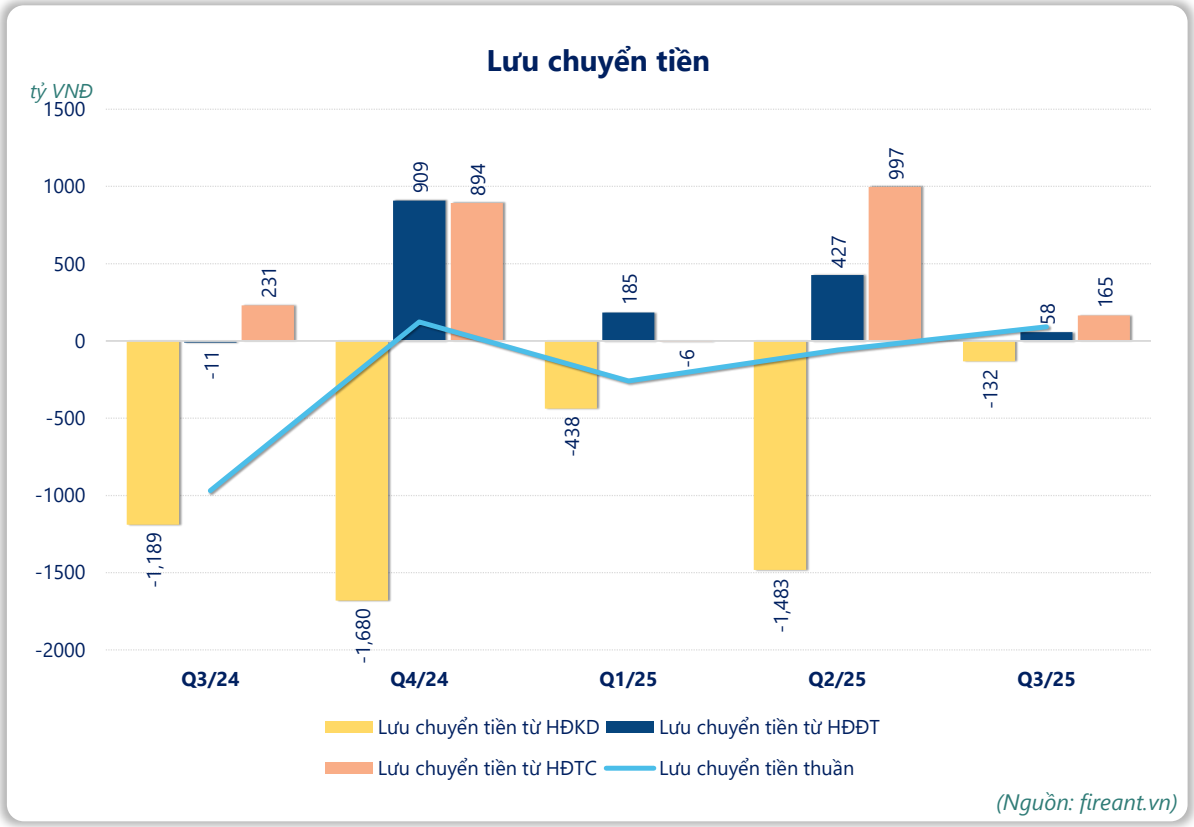


(Nguồn: fireant.vn)

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)

KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	Q3/25	Q3/24	Thay đổi YoY	9T 2025	9T 2024	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	**507**	**2.63**	**19160%**	**964**	**173**	**457%**
Giá vốn hàng bán	256	1.28	19929%	534	8.79	5978%
Lợi nhuận gộp	250	1.34	18569%	430	164	162%
Doanh thu HĐTC	1.76	194	-99.1%	230	398	-42.3%
Chi phí TC	74.3	74.5	-0.3%	205	213	-3.6%
Chi phí lãi vay	74.2	74.4	-0.2%	203	213	-4.6%
LN trong công ty LKLD	**-0.01**	**-17.2**	**99.9%**	**-13.0**	**-34.0**	**61.8%**
Chi phí bán hàng	7.31	4.33	68.8%	15.2	10.2	49.0%
Chi phí QLDN	**46.7**	**44.0**	**6.1%**	**125**	**131**	**-4.3%**
LN thuần từ HĐKD	124	55.3	124%	301	174	73.2%
Lợi nhuận khác	**-6.35**	**23.4**	**-127%**	**-18.4**	**68.5**	**-127%**
LN trước thuế	117	78.7	49.0%	282	242	16.6%
Lợi nhuận sau thuế	**85.8**	**51.2**	**67.7%**	**201**	**154**	**31.1%**
LNST của CĐ cty mẹ	**85.8**	**51.2**	**67.6%**	**201**	**154**	**31.1%**

(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)