CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2025

CTCP Đầu tư Sài Gòn VRG

Ngày 30/09/2025	55,200 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	-7.5%	**-7.9%**	**-**

DT thuần
Q3/25
2,234
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 105| 4.9%
YoY: ▲ 257| 13.0%

LN thuần
Q3/25
467
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 55.0| 13.5%
YoY: ▲ 82.0| 21.4%

LN sau thuế
Q3/25
382
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 64.0| 20.0%
YoY: ▲ 68.0| 21.6%

Tỷ suất lãi EBIT
Q3/25
23.0%
YoY: +/-▲ 2.1%

ROE (TTM)
Q3/25
25.4%
YoY: +/-▼ 0.6%

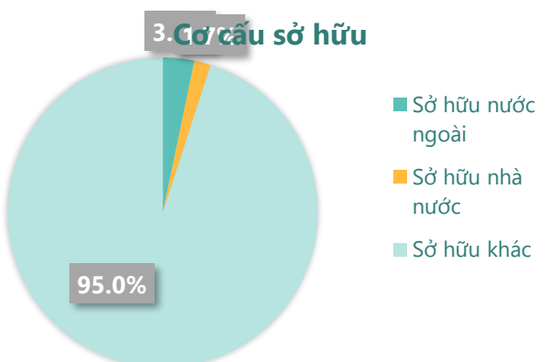
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	48,293 - 79,369
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	13,365
Số lượng CPLH (CP)	242,112,943
KLGD BQ 20 phiên (CP)	374,210
Sở hữu nước ngoài	3.3%
Beta	1.02
EPS	5,449
P/E	10.1

DT thuần
9T 2025
6,304
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 568| 9.9%

LN thuần
9T 2025
1,379
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 274| 24.9%

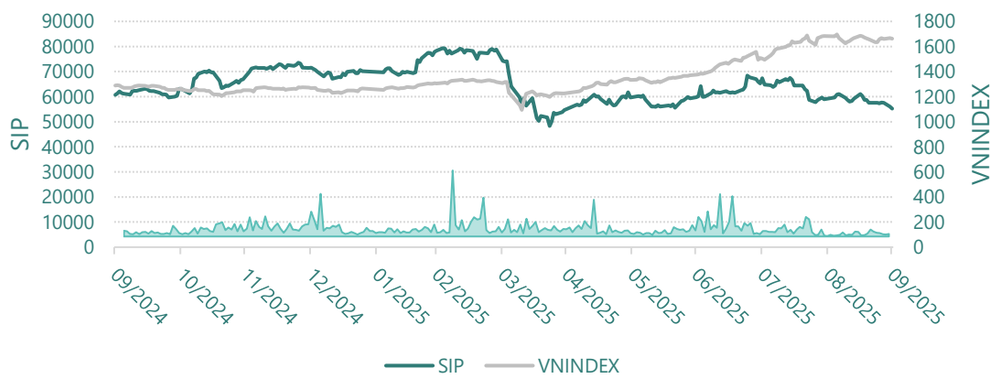
LN sau thuế
9T 2025
1,102
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 200| 22.1%

Cơ cấu sở hữu

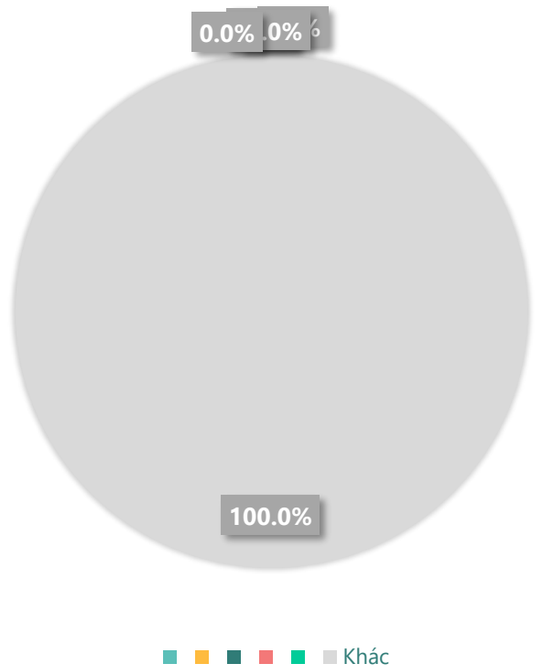


(Nguồn: fireant.vn)

Lịch sử giá



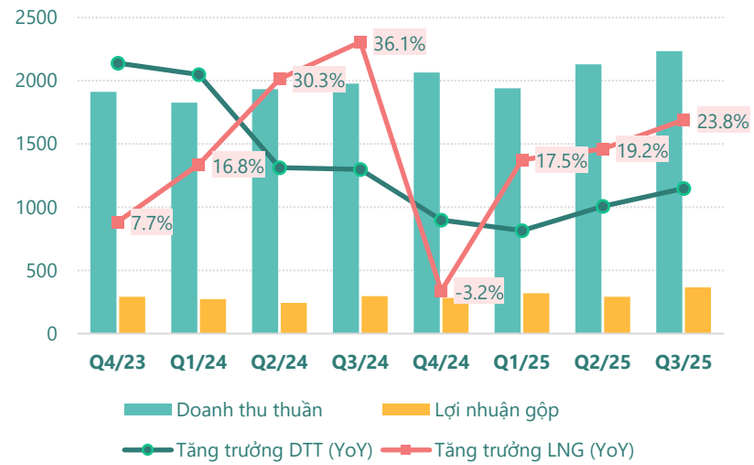
Cơ cấu cổ đông



(Nguồn: fireant.vn)

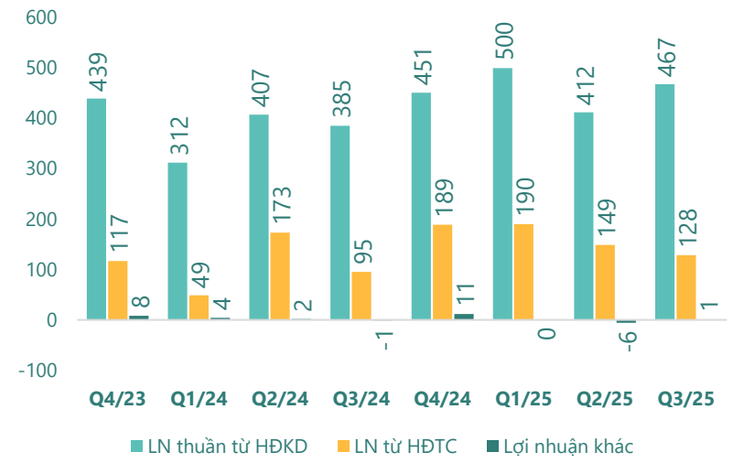
KẾT QUẢ KINH DOANH

Doanh thu thuần, Lợi nhuận gộp



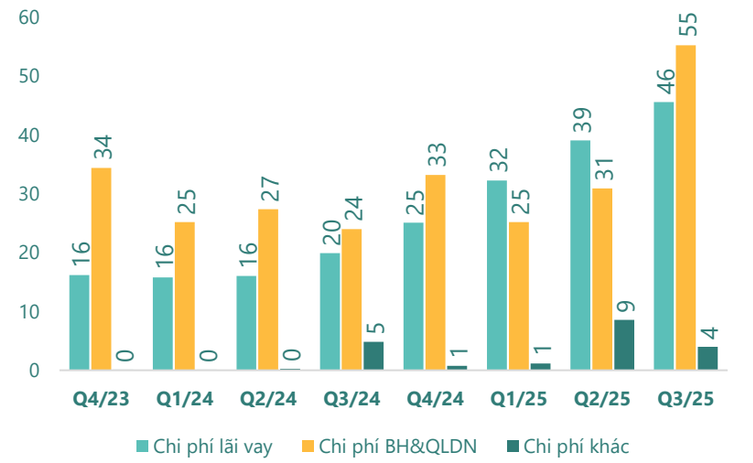
(Nguồn: fireant.vn)

Lợi nhuận



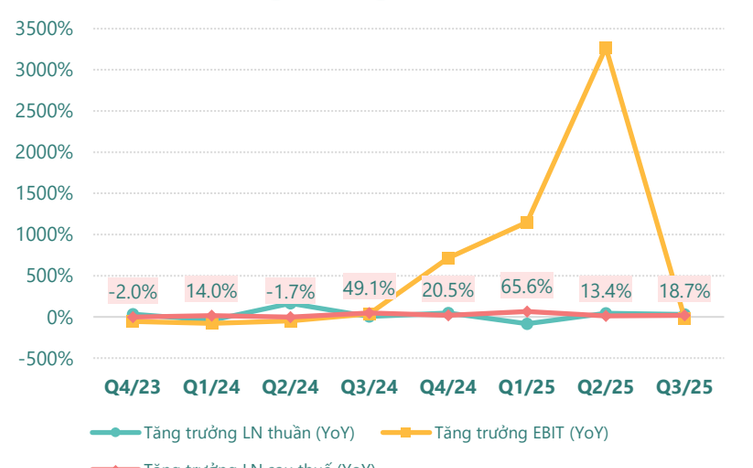
(Nguồn: fireant.vn)

Chi phí



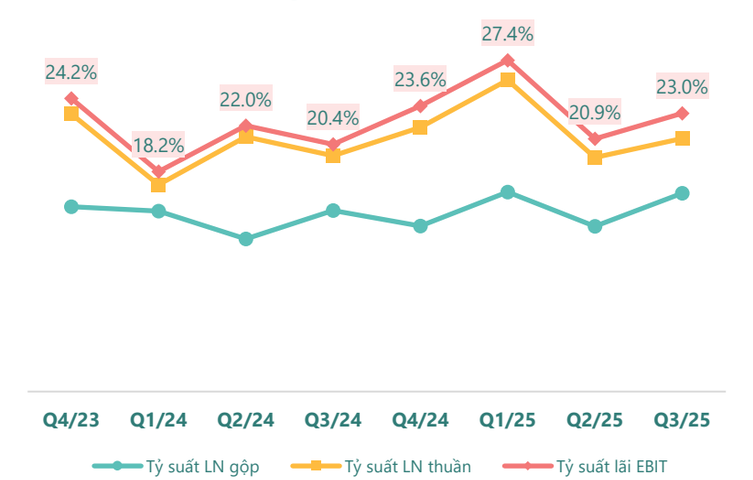
(Nguồn: fireant.vn)

Tăng trưởng lợi nhuận



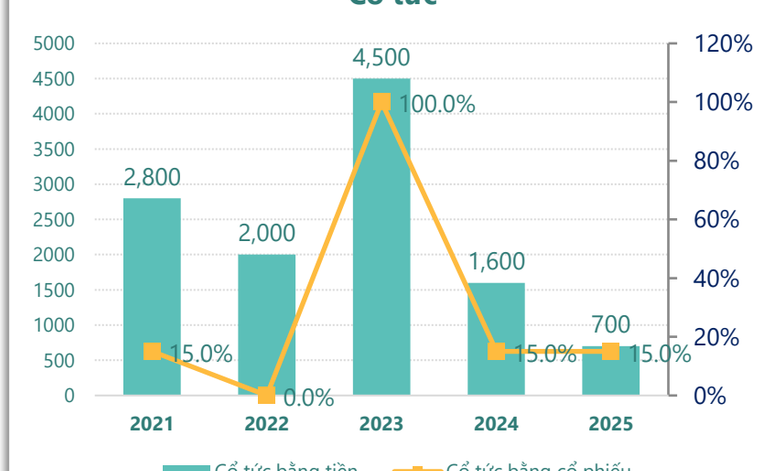
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất sinh lợi



(Nguồn: fireant.vn)

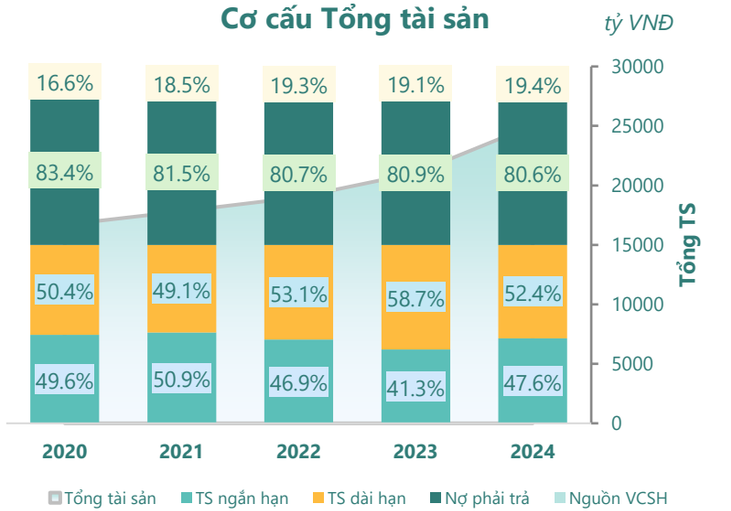
Cổ tức



(Nguồn: fireant.vn)

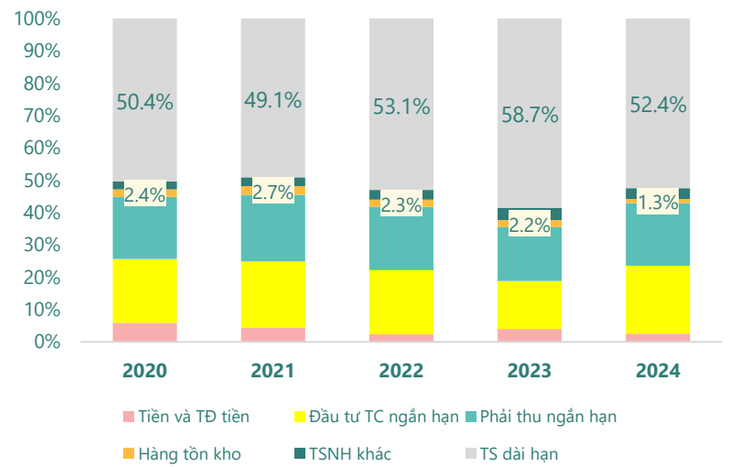
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản



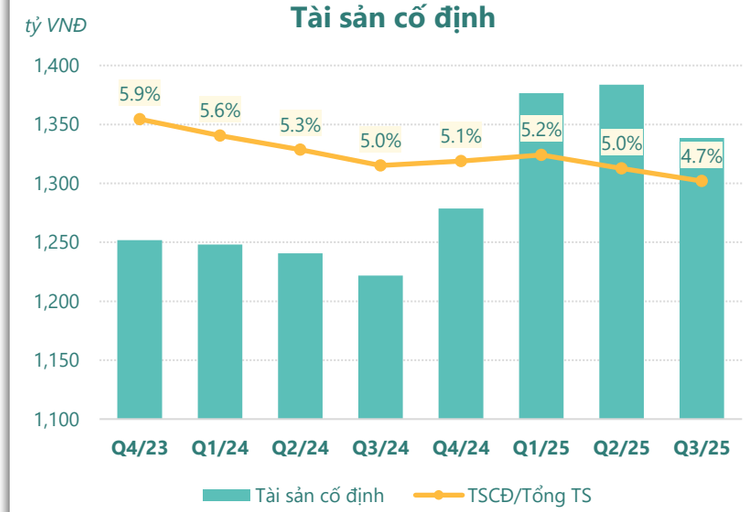
(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



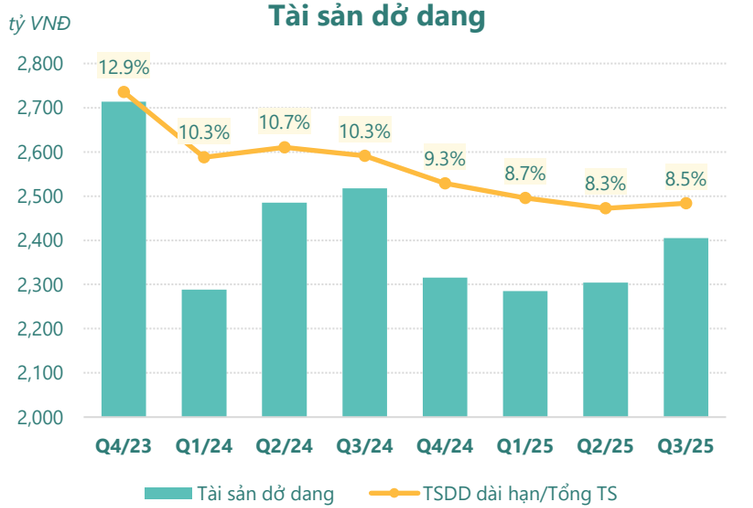
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định



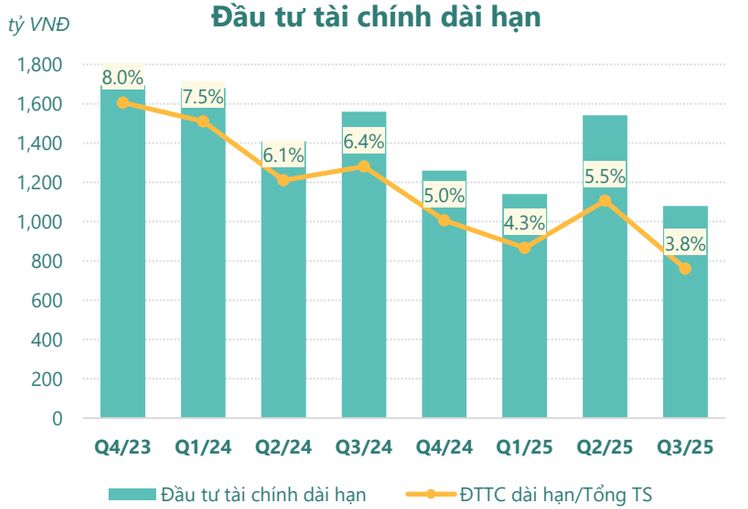
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



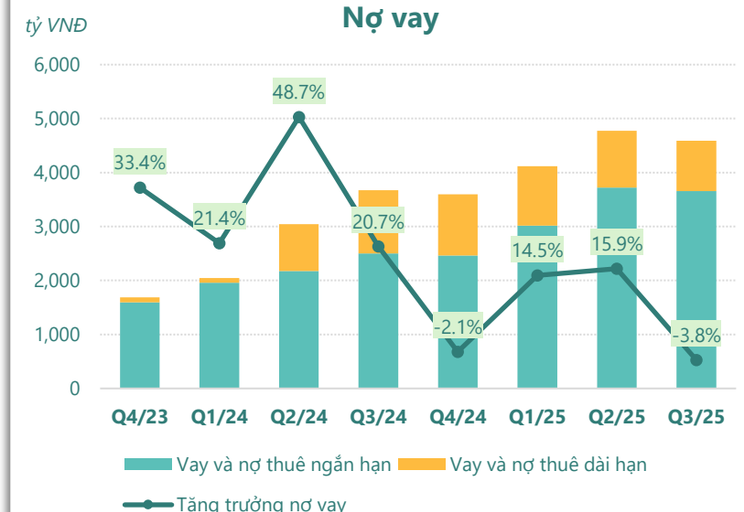
(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn



(Nguồn: fireant.vn)

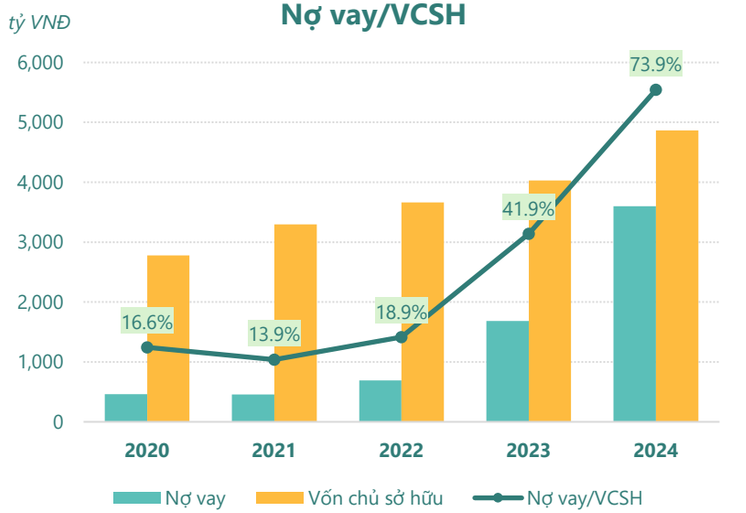
Nợ vay



(Nguồn: fireant.vn)

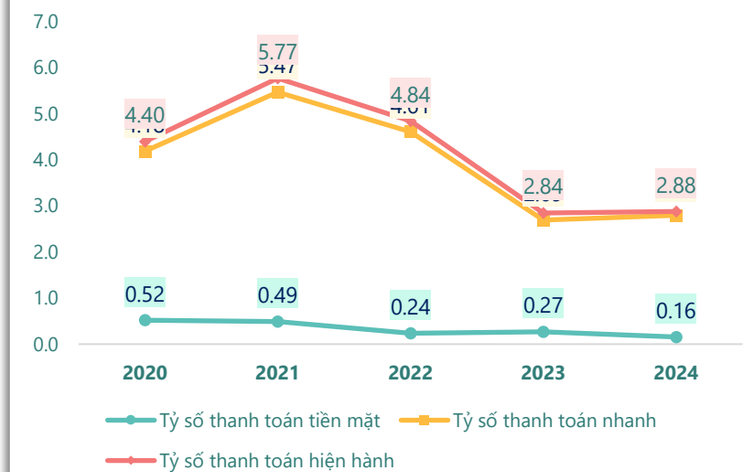
HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

Nợ vay/VCSH



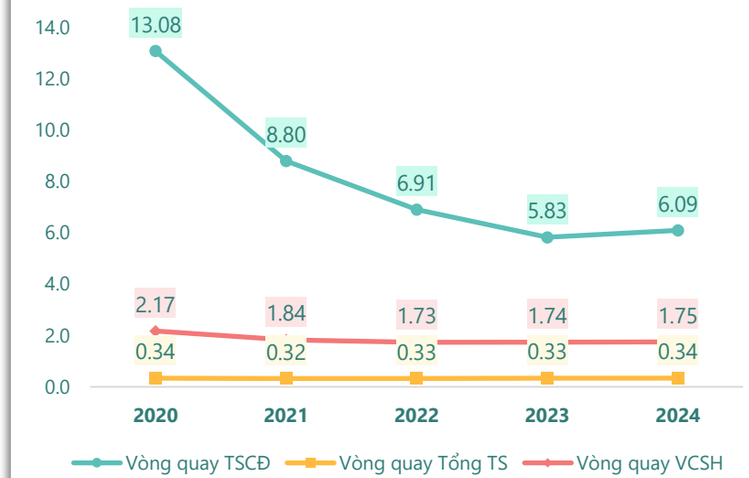
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



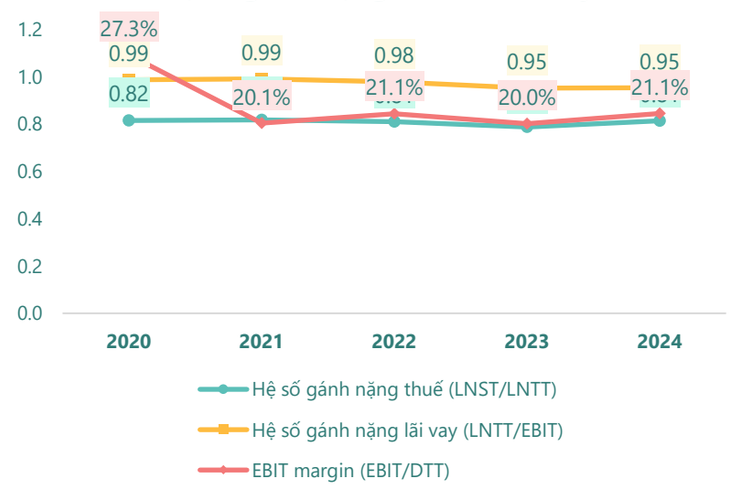
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



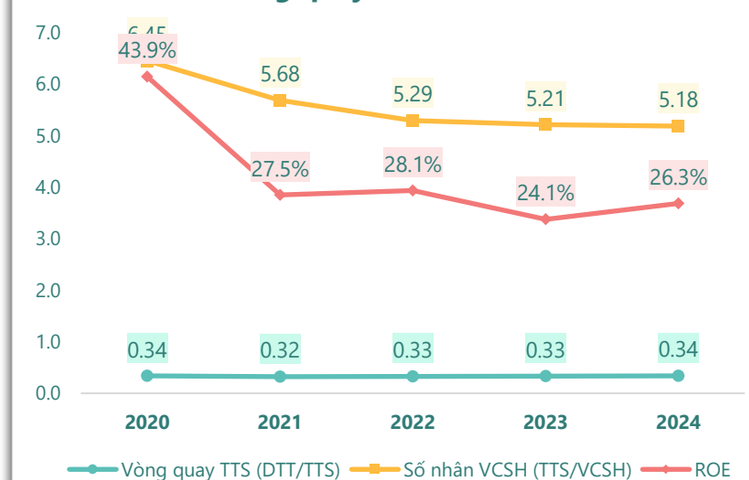
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



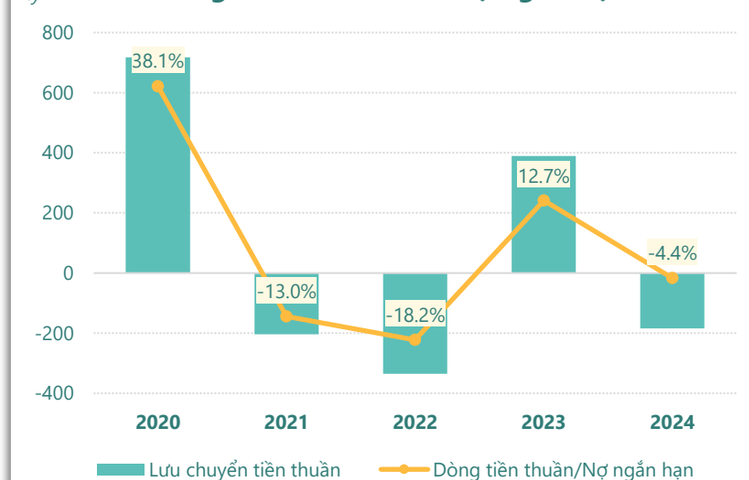
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)

KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	Q3/25	Q3/24	Thay đổi YoY	9T 2025	9T 2024	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	**2,234**	**1,977**	**13.0%**	**6,304**	**5,736**	**9.9%**
Giá vốn hàng bán	1,867	1,681	11.1%	5,327	4,924	8.2%
Lợi nhuận gộp	366	296	23.8%	977	812	20.3%
Doanh thu HĐTC	174	135	28.7%	619	392	58.0%
Chi phí TC	45.4	40.2	12.9%	152	75.0	103%
Chi phí lãi vay	45.6	19.9	129%	117	51.7	126%
LN trong công ty LKLD	**28.0**	**18.2**	**53.7%**	**46.2**	**51.9**	**-10.9%**
Chi phí bán hàng	37.0	3.69	903%	47.2	12.8	268%
Chi phí QLDN	**18.3**	**20.3**	**-9.9%**	**64.2**	**63.8**	**0.7%**
LN thuần từ HĐKD	467	385	21.4%	1,379	1,105	24.9%
Lợi nhuận khác	**0.58**	**-1.34**	**143%**	**-5.68**	**4.43**	**-228%**
LN trước thuế	468	384	21.9%	1,373	1,109	23.9%
Lợi nhuận sau thuế	**382**	**314**	**21.6%**	**1,102**	**902**	**22.1%**
LNST của CĐ cty mẹ	**366**	**302**	**21.1%**	**1,002**	**847**	**18.3%**

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ *(tỷ VNĐ)*	Q2/24	Q3/24	Q4/24	Q1/25	Q2/25	Q3/25
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-1,169	140	923	620	767	465
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	60.5	-1,232	-338	-1,289	-1,337	-63.6
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	886	593	-286	520	487	-184
Tiền đầu kỳ	1,067	844	345	646	496	413
Lưu chuyển tiền thuần	**-223**	**-499**	**298**	**-149**	**-83.5**	**218**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	844	345	644	496	413	631

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN *(tỷ VNĐ)*	Tại ngày 30/9/2025	Tại ngày 31/12/2024	Thay đổi
Tổng tài sản	**28,410**	**25,053**	**13.4%**
Tài sản ngắn hạn	15,188	11,917	27.4%
Tiền và tương đương tiền	631	646	-2.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	5,283	5,244	0.7%
Phải thu ngắn hạn	8,078	4,853	66.5%
Hàng tồn kho	290	322	-10.1%
Tài sản ngắn hạn khác	907	852	6.4%
Tài sản dài hạn	**13,222**	**13,136**	**0.7%**
Phải thu dài hạn	1,321	1,307	1.1%
Tài sản cố định	1,338	1,308	2.3%
Bất động sản đầu tư	6,021	5,878	2.4%
Tài sản dở dang	2,405	2,380	1.1%
Đầu tư tài chính dài hạn	1,080	1,190	-9.3%
Tài sản dài hạn khác	**1,057**	**1,072**	**-1.4%**
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	22,713	20,185	12.5%
Nợ ngắn hạn	**5,526**	**4,144**	**33.4%**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	3,659	2,466	48.4%
Phải trả người bán ngắn hạn	232	241	-3.8%
Nợ dài hạn	17,187	16,042	7.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	931	1,132	-17.8%
Nguồn vốn chủ sở hữu	**5,697**	**4,868**	**17.0%**
Vốn chủ sở hữu	**5,697**	**4,868**	**17.0%**
Vốn điều lệ	2,421	2,105	15.0%
Kinh phí và quỹ khác	**0**	**0**	

(Nguồn: fireant.vn)