CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2025

CTCP Tổng CTCP Địa ốc Sài Gòn

Ngày 30/09/2025	23,850 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	-	-	-

DT thuần
Q3/25
19.8
tỷ VNĐ
QoQ: ▼119| -85.8%
YoY: ▼37.9| -65.7%

LN thuần
Q3/25
26.2
tỷ VNĐ
QoQ: ▼31.8| -54.9%
YoY: ▼6.50| -19.9%

LN sau thuế
Q3/25
15.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▼33.4| -68.2%
YoY: ▼27.0| -63.4%

Tỷ suất lãi EBIT
Q3/25
135%
YoY: +/-▲ 87.5%

ROE (TTM)
Q3/25
12.4%
YoY: +/-▼ 2.6%

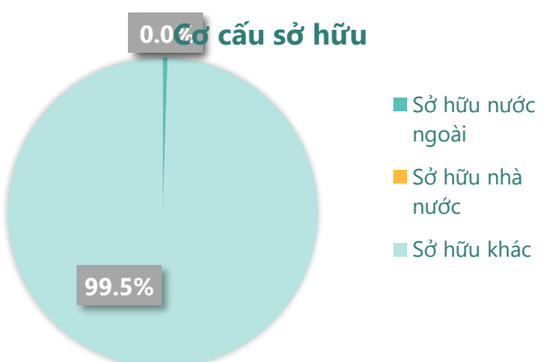
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	23,850 - 43,800
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,667
Số lượng CPLH (CP)	69,874,989
KLGD BQ 20 phiên (CP)	436,175
Sở hữu nước ngoài	0.5%
Beta	1.20
EPS	2,113
P/E	11.3

DT thuần
9T 2025
182
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 64.0| 54.4%

LN thuần
9T 2025
108
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 98.0| 979%

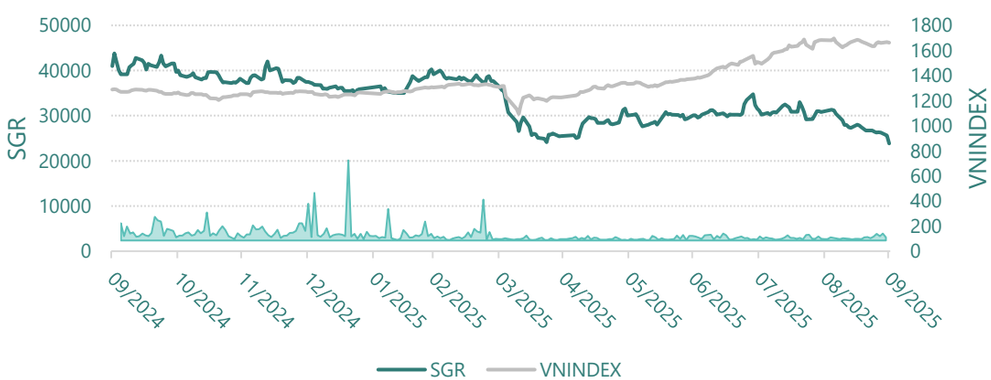
LN sau thuế
9T 2025
83.4
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 64.3| 336%

Cơ cấu sở hữu

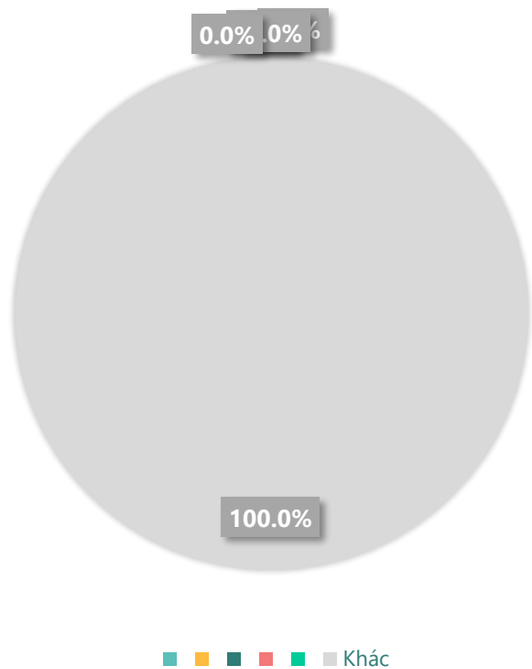


(Nguồn: fireant.vn)

Lịch sử giá



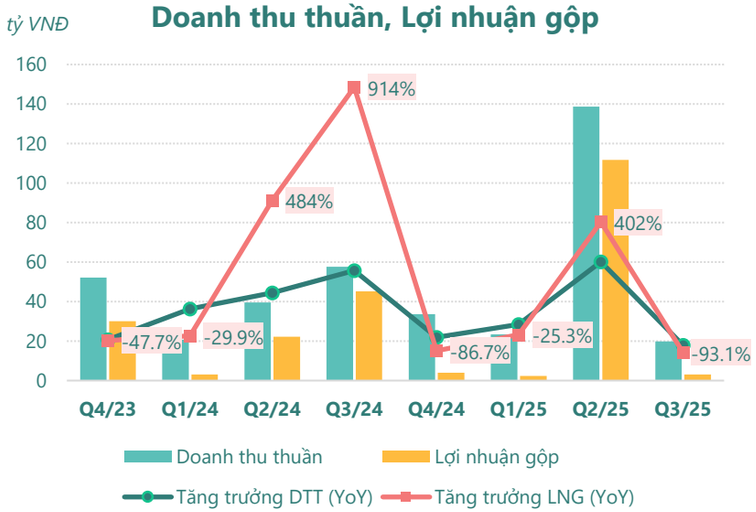
Cơ cấu cổ đông



(Nguồn: fireant.vn)

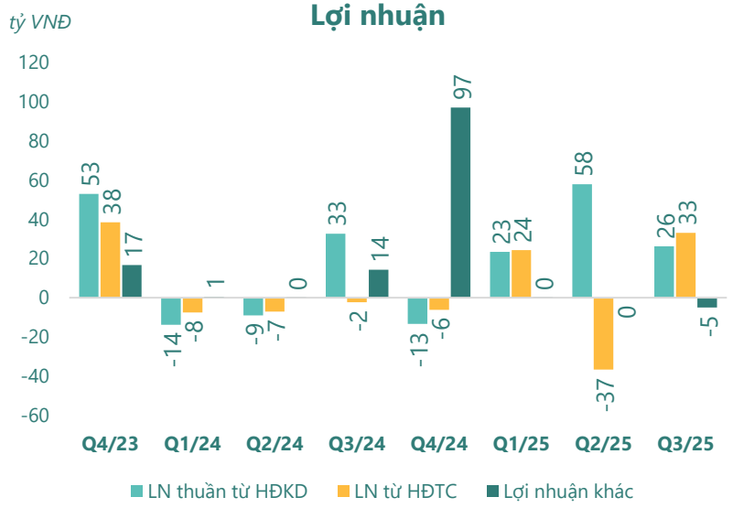
KẾT QUẢ KINH DOANH

Doanh thu thuần, Lợi nhuận gộp



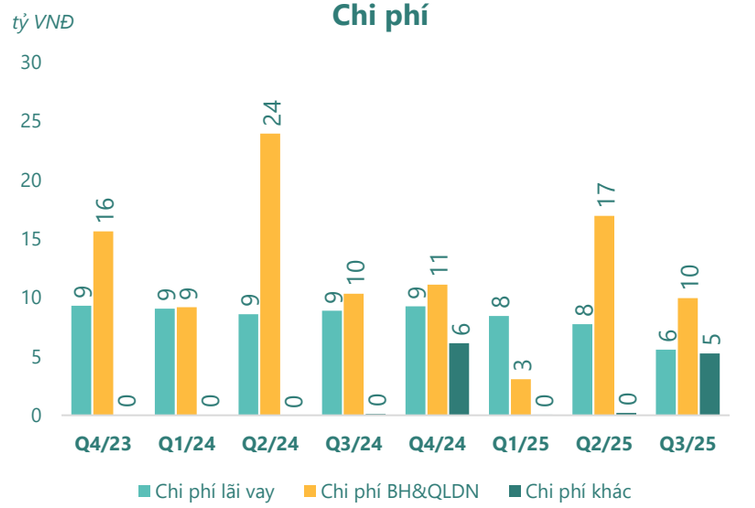
(Nguồn: fireant.vn)

Lợi nhuận



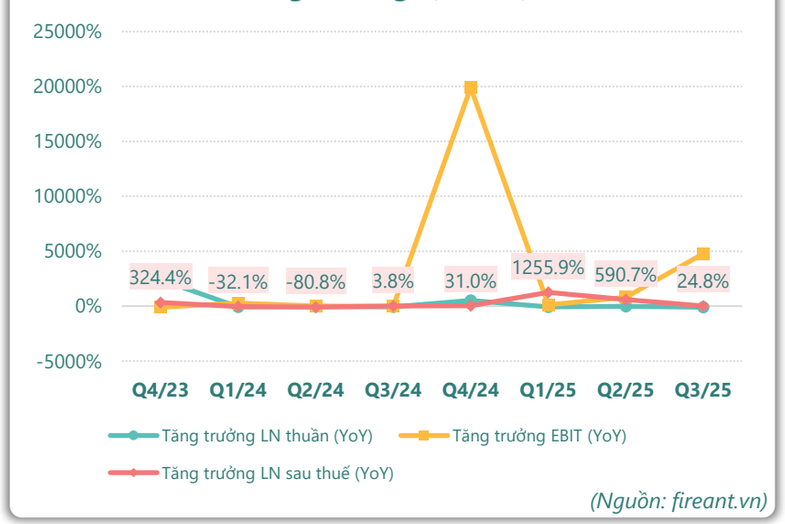
(Nguồn: fireant.vn)

Chi phí



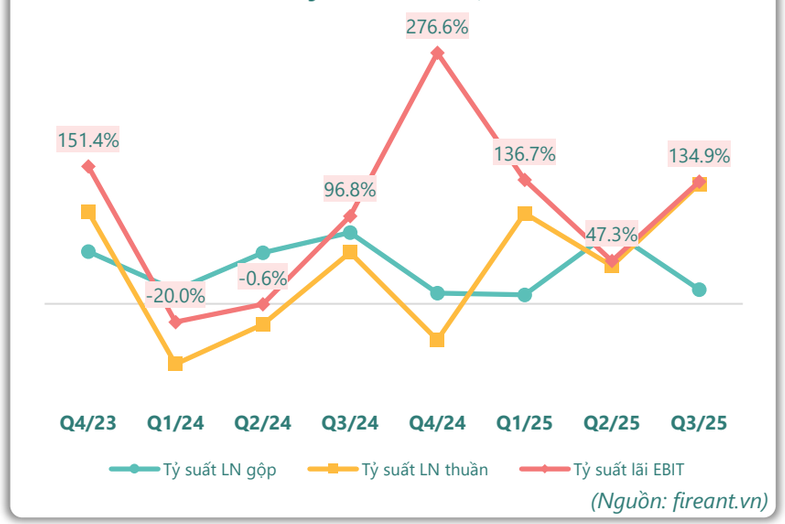
(Nguồn: fireant.vn)

Tăng trưởng lợi nhuận



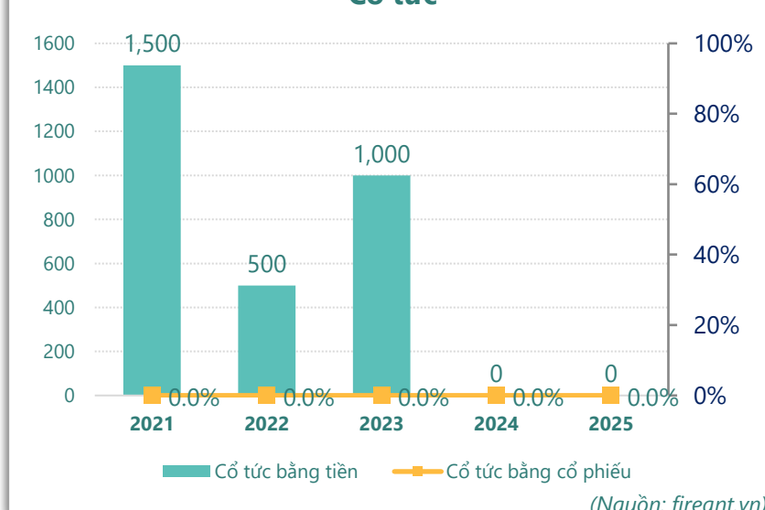
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất sinh lợi



(Nguồn: fireant.vn)

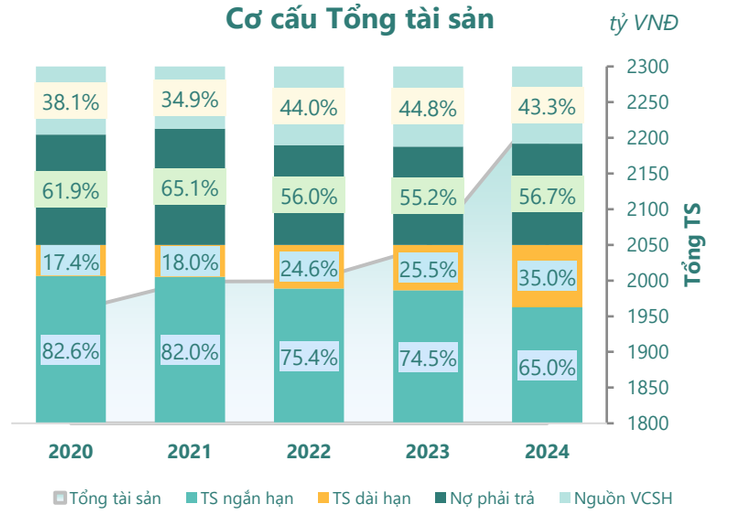
Cổ tức



(Nguồn: fireant.vn)

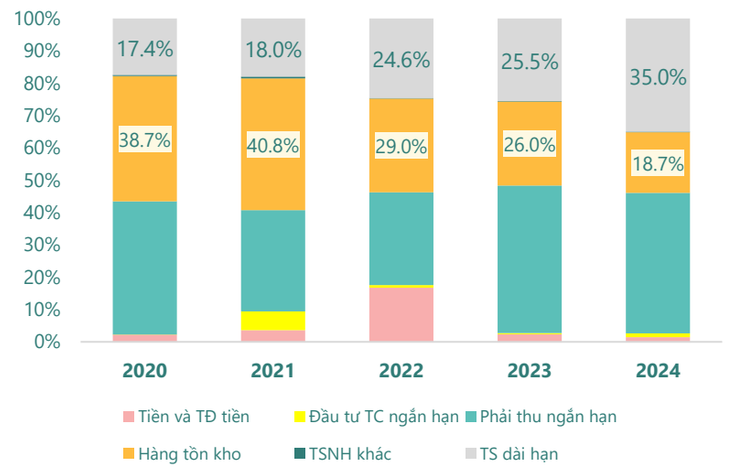
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản



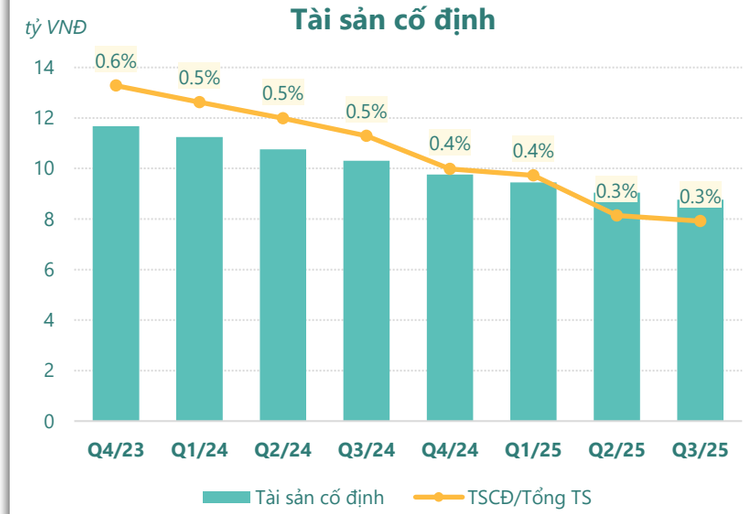
(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



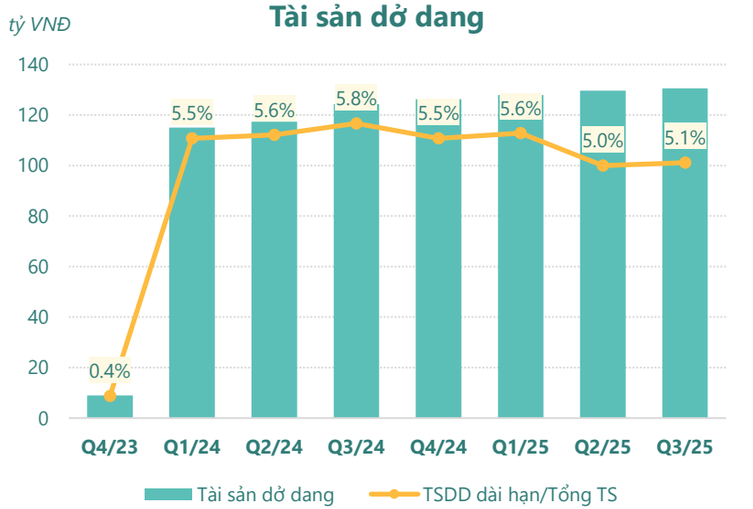
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định



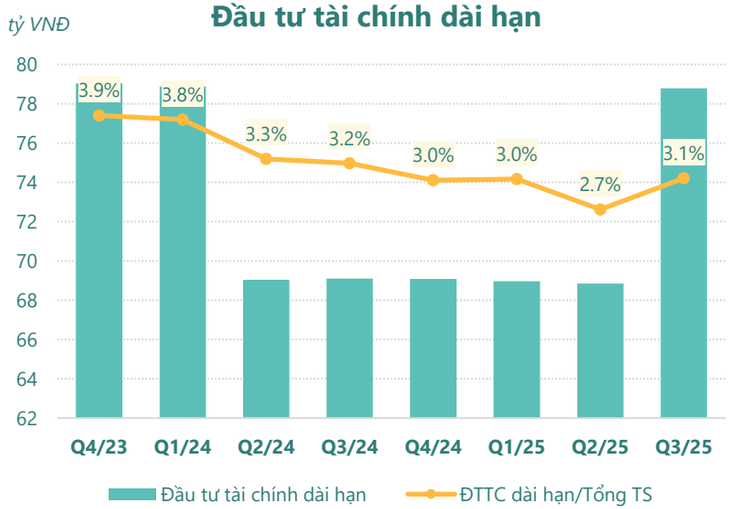
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



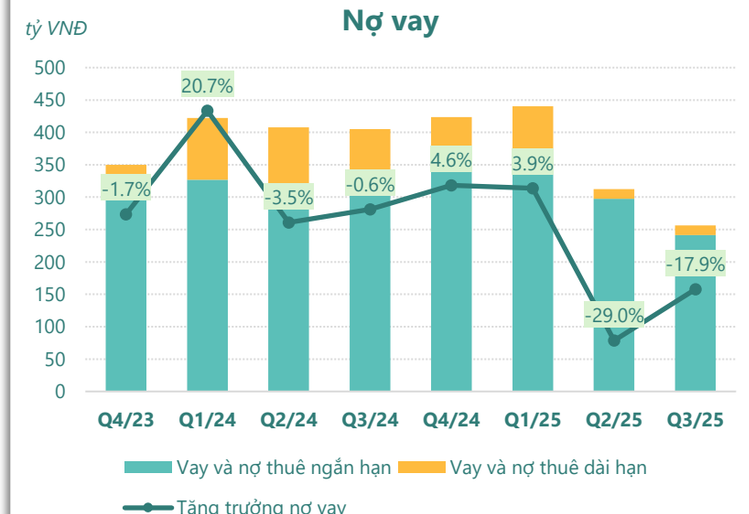
(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn



(Nguồn: fireant.vn)

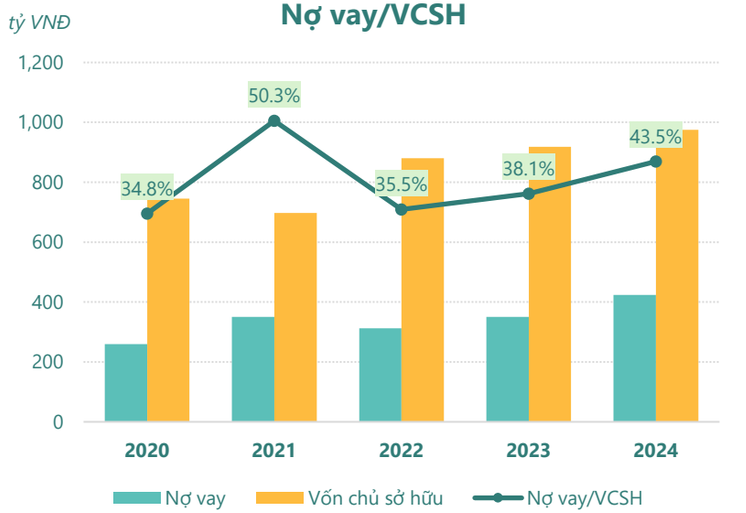
Nợ vay



(Nguồn: fireant.vn)

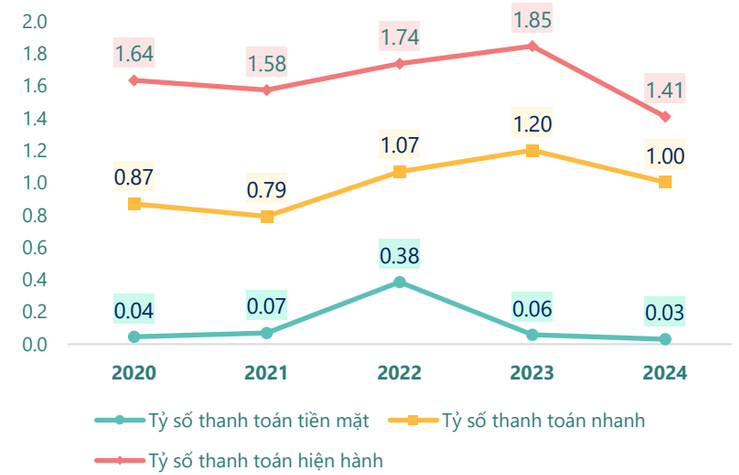
HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

Nợ vay/VCSH



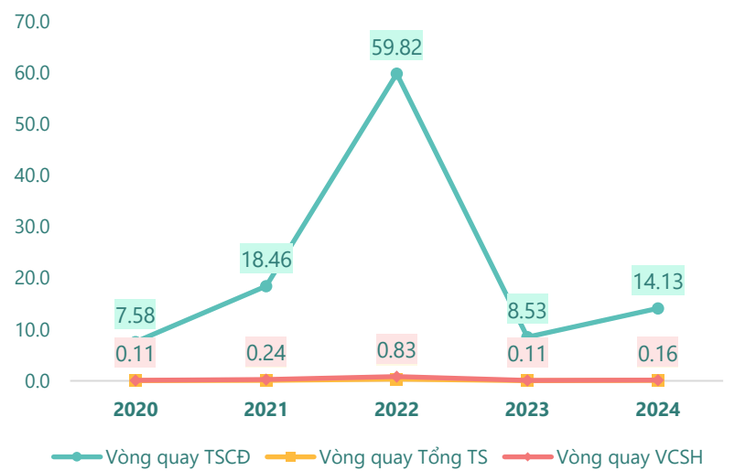
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



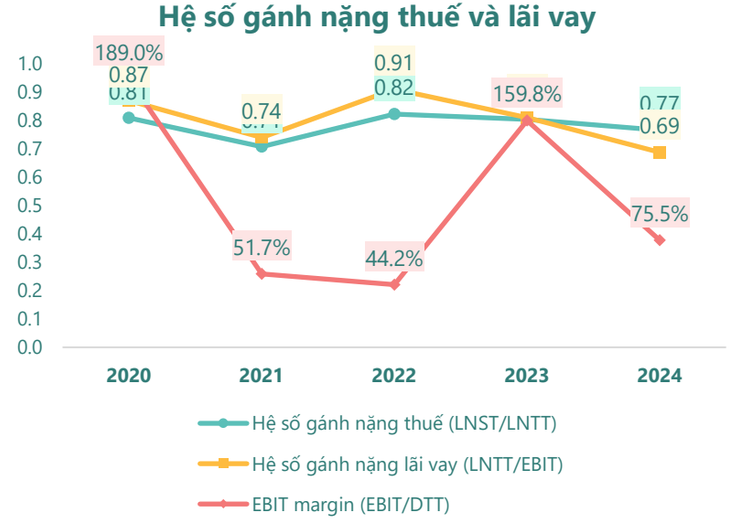
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



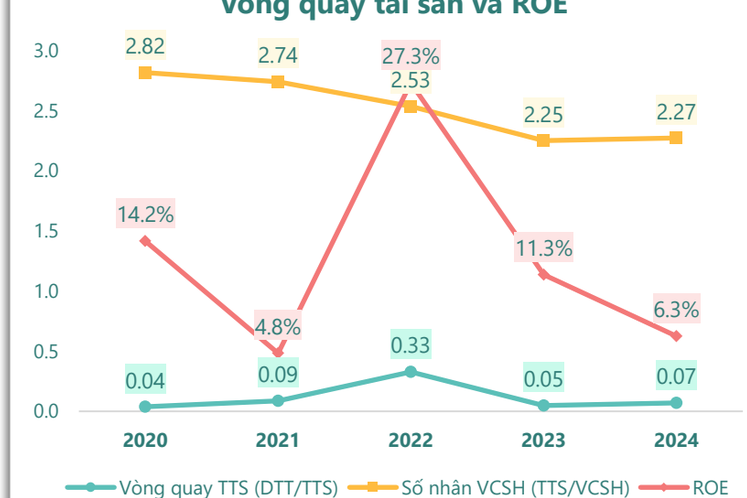
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



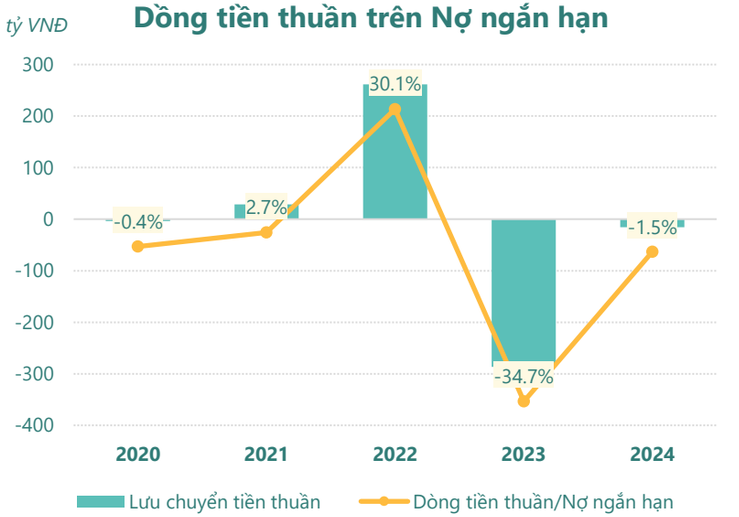
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q3/25	Q3/24	Thay đổi YoY	9T 2025	9T 2024	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	**19.8**	**57.7**	**-65.7%**	**182**	**118**	**54.4%**
Giá vốn hàng bán	16.7	12.4	34.6%	64.9	47.3	37.3%
Lợi nhuận gộp	3.11	45.2	-93.1%	117	70.6	65.9%
Doanh thu HĐTC	44.5	6.64	570%	52.0	9.64	440%
Chi phí TC	11.4	8.90	28.4%	31.3	26.6	17.8%
Chi phí lãi vay	5.57	8.89	-37.3%	21.8	26.5	-17.9%
LN trong công ty LKLD	**-0.06**	**0.05**	**-225%**	**-0.30**	**-0.24**	**-24.0%**
Chi phí bán hàng	0	0.06	-100%	0.01	0.11	-95.3%
Chi phí QLDN	**9.96**	**10.3**	**-3.3%**	**30.0**	**43.4**	**-30.8%**
LN thuần từ HĐKD	26.2	32.7	-19.9%	108	9.97	979%
Lợi nhuận khác	**-5.04**	**14.2**	**-136%**	**-4.87**	**15.0**	**-133%**
LN trước thuế	21.1	46.9	-54.9%	103	24.9	312%
Lợi nhuận sau thuế	**15.5**	**42.5**	**-63.4%**	**83.4**	**19.1**	**336%**
LNST của CĐ cty mẹ	**15.2**	**42.1**	**-63.9%**	**82.9**	**18.4**	**350%**

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q2/24	Q3/24	Q4/24	Q1/25	Q2/25	Q3/25
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	38.3	-14.2	-27.4	-17.8	-12.4	-10.3
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-14.2	-34.3	15.5	2.03	-259	78.6
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-15.3	-3.17	15.6	16.6	267	-56.7
Tiền đầu kỳ	70.7	79.7	27.9	31.6	32.5	28.1
Lưu chuyển tiền thuần	**8.91**	**-51.7**	**3.71**	**0.85**	**-4.32**	**11.7**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	79.7	27.9	31.6	32.5	28.1	39.8

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2025	Tại ngày 31/12/2024	Thay đổi
Tổng tài sản	**2,582**	**2,252**	**14.6%**
Tài sản ngắn hạn	1,792	1,463	22.5%
Tiền và tương đương tiền	39.8	31.6	26.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	227	27.1	736%
Phải thu ngắn hạn	1,090	980	11.2%
Hàng tồn kho	433	421	2.7%
Tài sản ngắn hạn khác	3.34	3.11	7.1%
Tài sản dài hạn	**790**	**789**	**0.0%**
Phải thu dài hạn	453	454	-0.3%
Tài sản cố định	8.76	9.77	-10.3%
Bất động sản đầu tư	107	118	-9.2%
Tài sản dở dang	131	126	3.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	78.8	69.1	14.0%
Tài sản dài hạn khác	**11.5**	**11.9**	**-3.1%**
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,132	1,278	-11.4%
Nợ ngắn hạn	**957**	**1,038**	**-7.8%**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	241	347	-30.4%
Phải trả người bán ngắn hạn	6.36	7.61	-16.5%
Nợ dài hạn	175	240	-27.2%
Vay và nợ thuê dài hạn	15.0	76.6	-80.4%
Nguồn vốn chủ sở hữu	**1,450**	**975**	**48.8%**
Vốn chủ sở hữu	**1,450**	**975**	**48.8%**
Vốn điều lệ	699	600	16.5%
Kinh phí và quỹ khác	**0.18**	**0.18**	**0.0%**

(Nguồn: fireant.vn)