CTCP Địa ốc First Real (HSX: FIR)

FireAnt

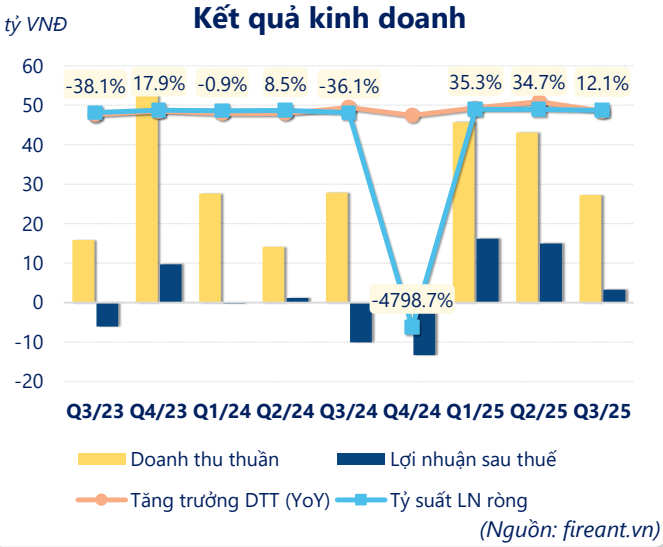
Ngày 30/09/2025	7,800 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	-12.0%	**-5.5%**	**6.1%**

ROE — Q3/25: **2.8%** | +/- YoY: ▲ 2.7%

	Q3/25	QoQ	YoY
DT thuần	27.3 tỷ VNĐ	▼ 15.8 ▼ 36.7%	▼ 0.60 ▼ 2.2%
LN gộp	12.6 tỷ VNĐ	▼ 15.7 ▼ 55.5%	▼ 4.50 ▼ 26.4%
LN thuần	8.70 tỷ VNĐ	▼ 10.0 ▼ 53.5%	▲ 15.1 ▲ 236%
LN sau thuế	3.30 tỷ VNĐ	▼ 11.7 ▼ 78.0%	▲ 13.4 ▲ 133%

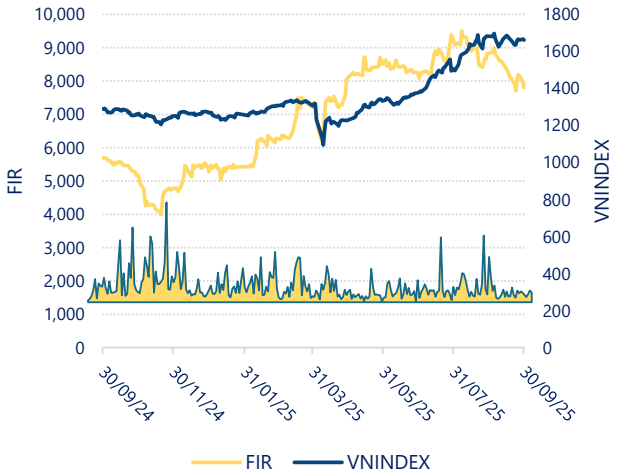
	9T 2025	YoY
DT thuần	116 tỷ VNĐ	▲ 46.4 ▲ 66.8%
LN gộp	72.5 tỷ VNĐ	▲ 27.3 ▲ 60.2%
LN thuần	48.6 tỷ VNĐ	▲ 52.1 ▲ 1482%
LN sau thuế	34.4 tỷ VNĐ	▲ 43.5 ▲ 477%

Kết quả kinh doanh



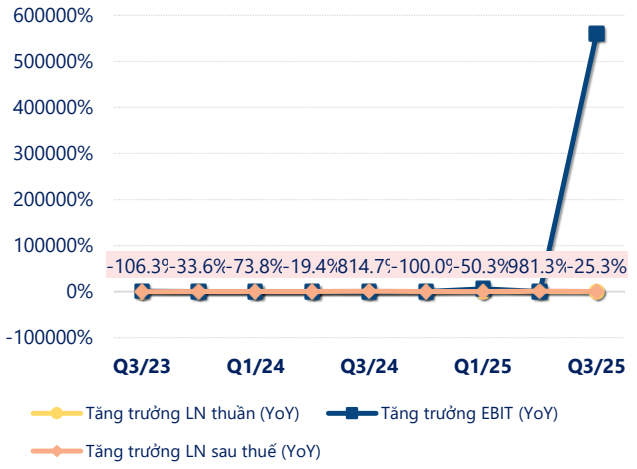
(Nguồn: fireant.vn)

Lịch sử giá



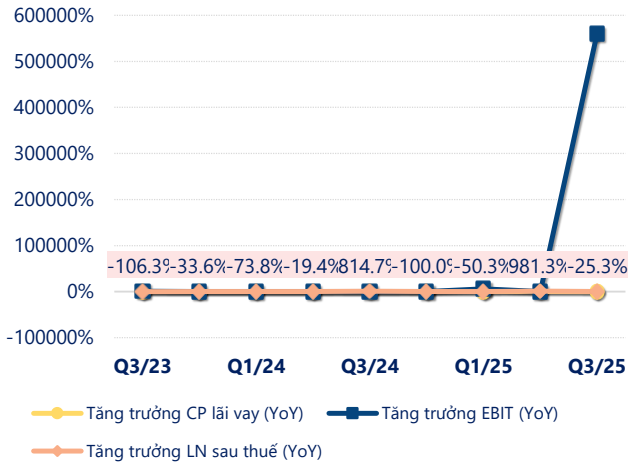
CTCP Địa ốc First Real (HSX: FIR)

Tăng trưởng lợi nhuận



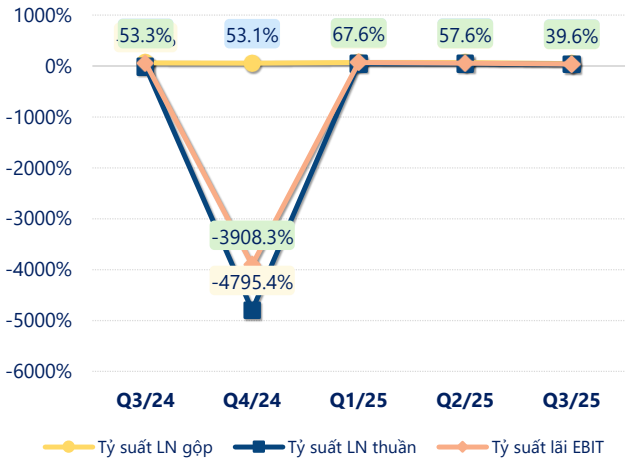
(Nguồn: fireant.vn)

Tăng trưởng chi phí



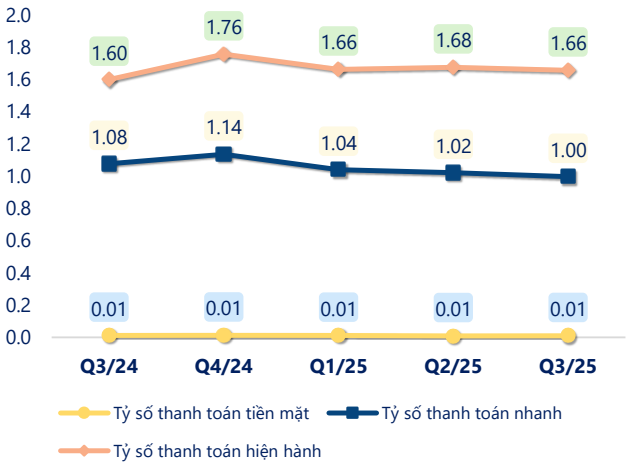
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất lợi nhuận



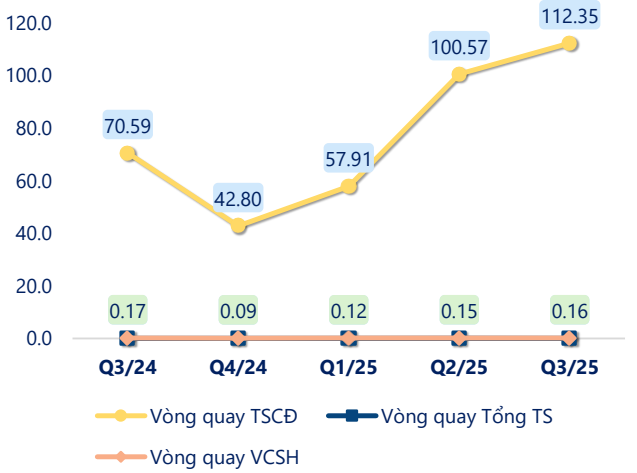
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



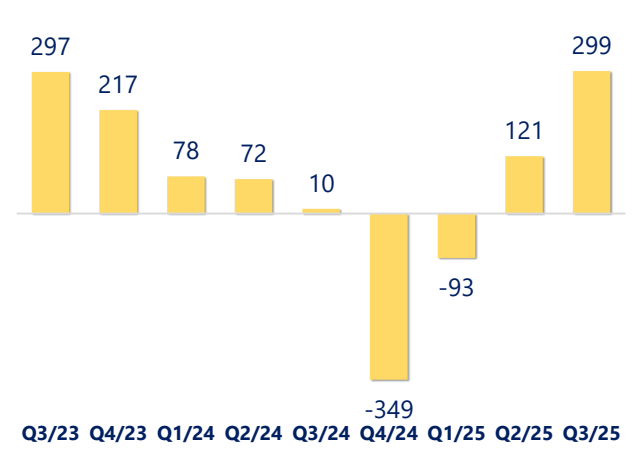
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



(Nguồn: fireant.vn)

EPS

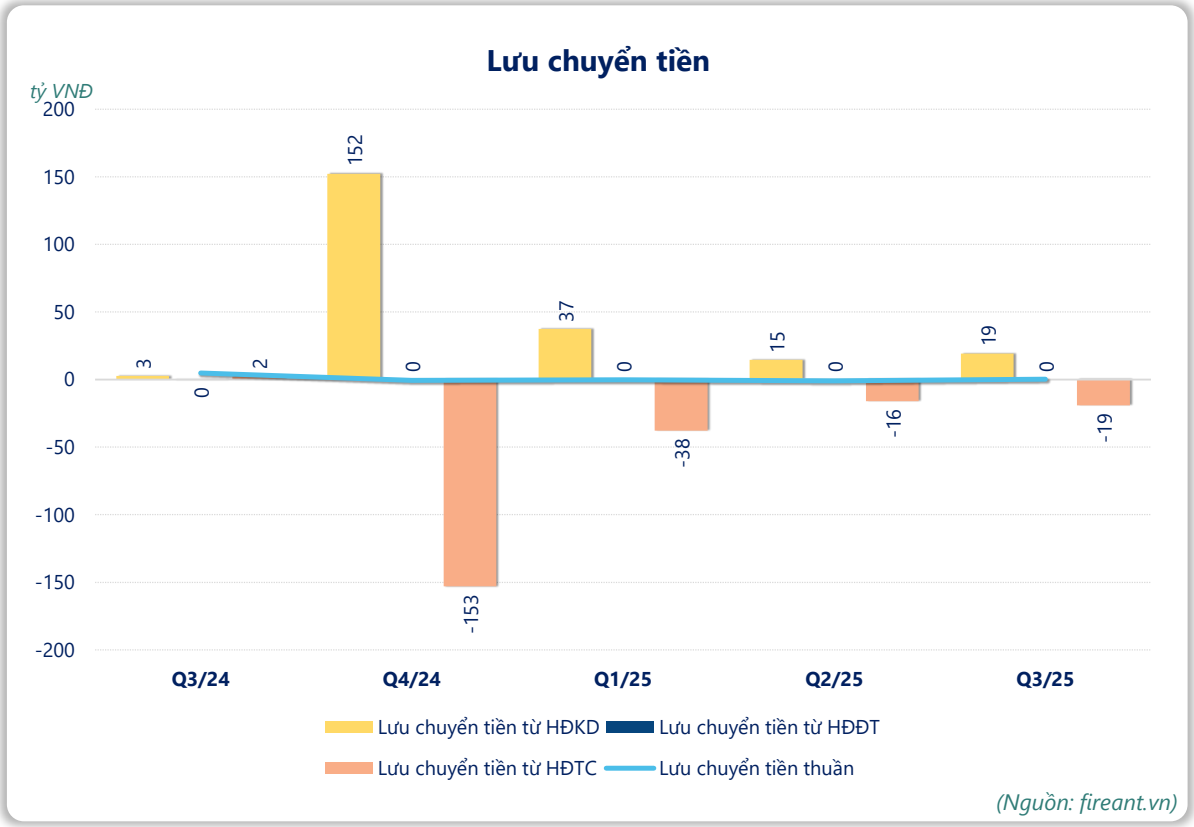


(Nguồn: fireant.vn)

CTCP Địa ốc First Real (HSX: FIR)

KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	Q3/25	Q3/24	Thay đổi YoY	9T 2025	9T 2024	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	**27.3**	**27.9**	**-2.2%**	**116**	**69.6**	**66.8%**
Giá vốn hàng bán	14.7	10.7	37.5%	43.7	24.4	79.1%
Lợi nhuận gộp	12.6	17.1	-26.4%	72.5	45.2	60.2%
Doanh thu HĐTC	0.11	0.02	445%	0.16	0.04	293%
Chi phí TC	4.92	21.2	-76.8%	25.0	36.3	-31.2%
Chi phí lãi vay	4.92	21.2	-76.8%	25.0	36.2	-30.9%
LN trong công ty LKLD	**0**	**0.54**	**-100%**	**0.48**	**0.04**	**1120%**
Chi phí bán hàng	0.55	0.01	5414%	0.76	1.19	-36.5%
Chi phí QLDN	**-1.47**	**2.82**	**-152%**	**-1.18**	**11.4**	**-110%**
LN thuần từ HĐKD	8.70	-6.38	236%	48.6	-3.52	1482%
Lợi nhuận khác	**-2.82**	**0.00**		**-6.98**	**-0.25**	**-2711%**
LN trước thuế	5.88	-6.38	192%	41.6	-3.76	1205%
Lợi nhuận sau thuế	**3.30**	**-10.1**	**133%**	**34.4**	**-9.12**	**477%**
LNST của CĐ cty mẹ	**3.30**	**-10.1**	**133%**	**34.4**	**-9.12**	**477%**

(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)