CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2025

CTCP Tổng CTCP Địa ốc Sài Gòn

Ngày 30/06/2025	30,100 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	-0.8%	-	-

DT thuần
Q2/25
139
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 116| 490%
YoY: ▲ 99.5| 251%

LN thuần
Q2/25
58.0
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 34.6| 148%
YoY: ▲ 67.0| 746%

LN sau thuế
Q2/25
48.9
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 30.0| 159%
YoY: ▲ 58.7| 599%

Tỷ suất lãi EBIT
Q2/25
47.3%
YoY: +/-▼ 89.4%

ROE (TTM)
Q2/25
15.0%
YoY: +/-▲ 2.8%

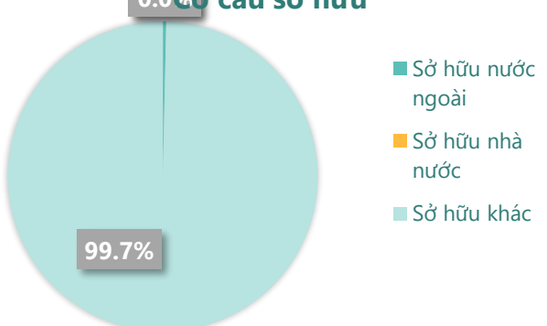
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	24,150 - 49,250
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	2,103
Số lượng CPLH (CP)	69,874,989
KLGD BQ 20 phiên (CP)	418,165
Sở hữu nước ngoài	0.3%
Beta	1.15
EPS	2,497
P/E	12.1

DT thuần
6T 2025
162
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 102| 169%

LN thuần
6T 2025
81.4
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 104| 458%

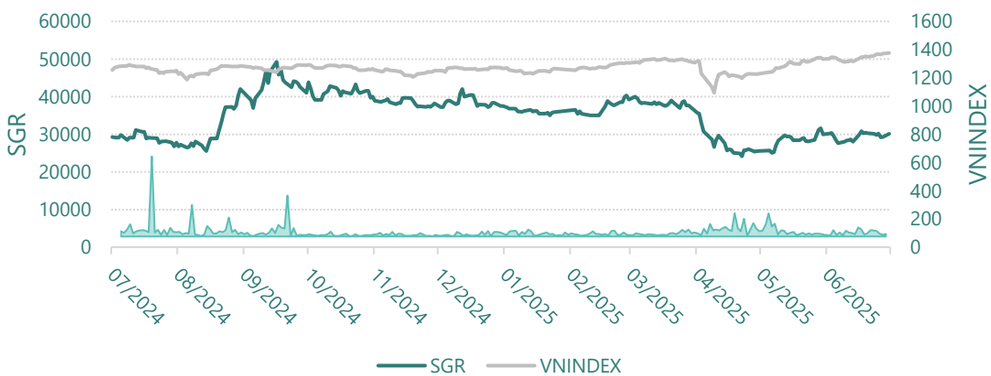
LN sau thuế
6T 2025
67.8
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 91.2| 390%

Cơ cấu sở hữu

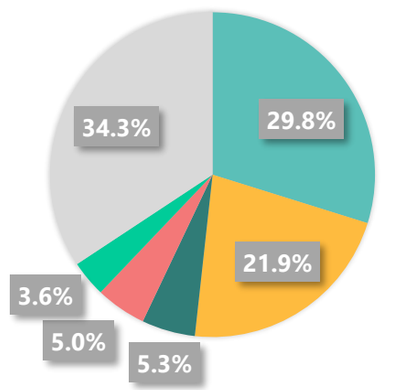


(Nguồn: fireant.vn)

Lịch sử giá



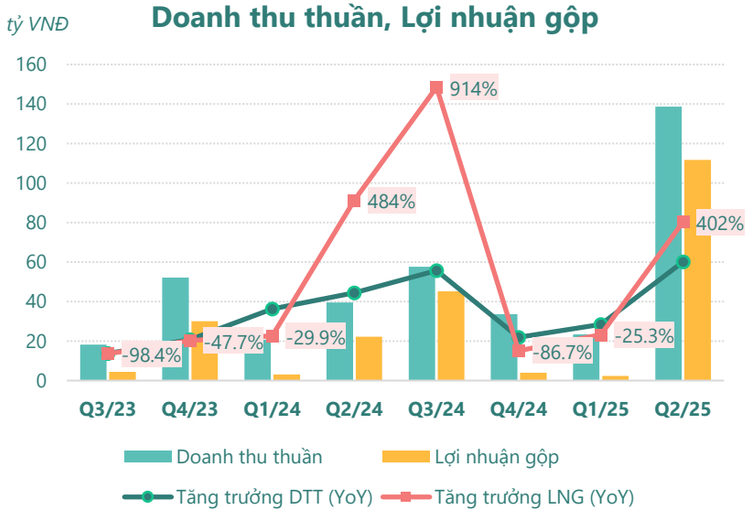
Cơ cấu cổ đông



(Nguồn: fireant.vn)

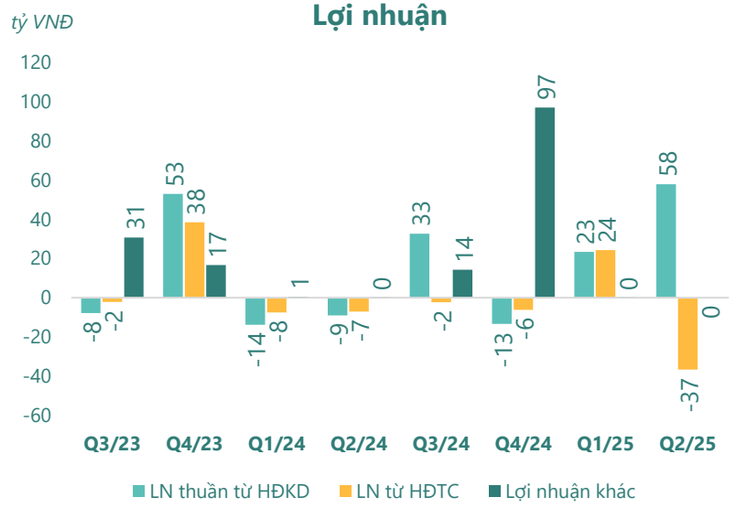
KẾT QUẢ KINH DOANH

Doanh thu thuần, Lợi nhuận gộp



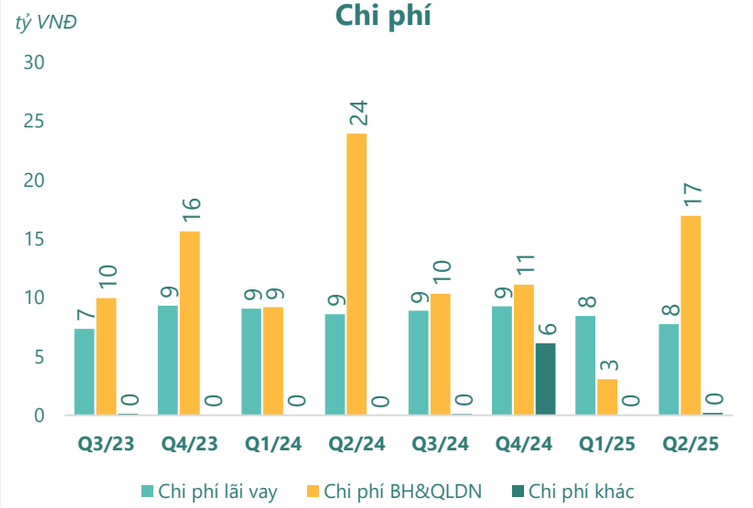
(Nguồn: fireant.vn)

Lợi nhuận



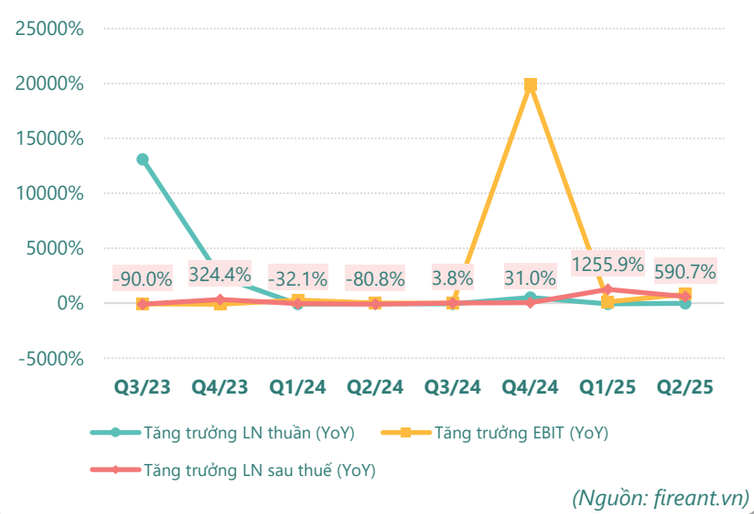
(Nguồn: fireant.vn)

Chi phí



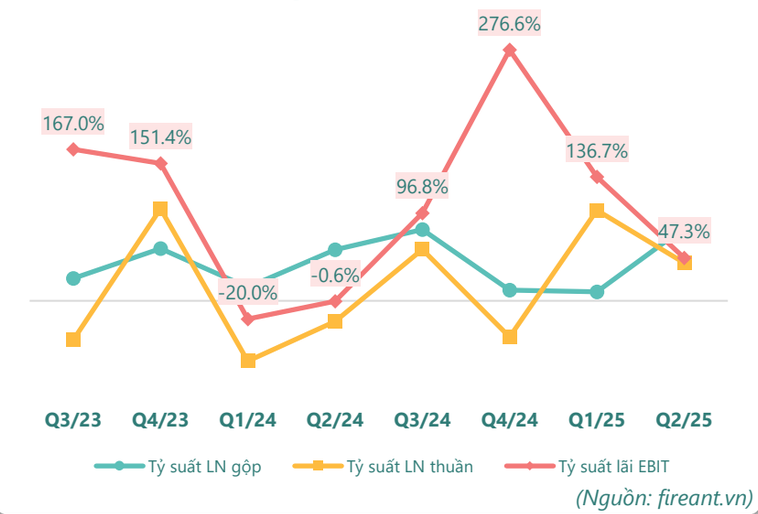
(Nguồn: fireant.vn)

Tăng trưởng lợi nhuận



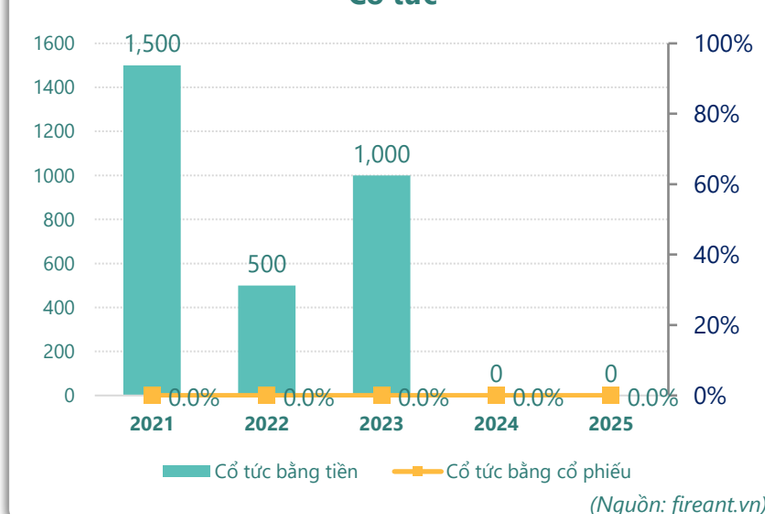
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất sinh lợi



(Nguồn: fireant.vn)

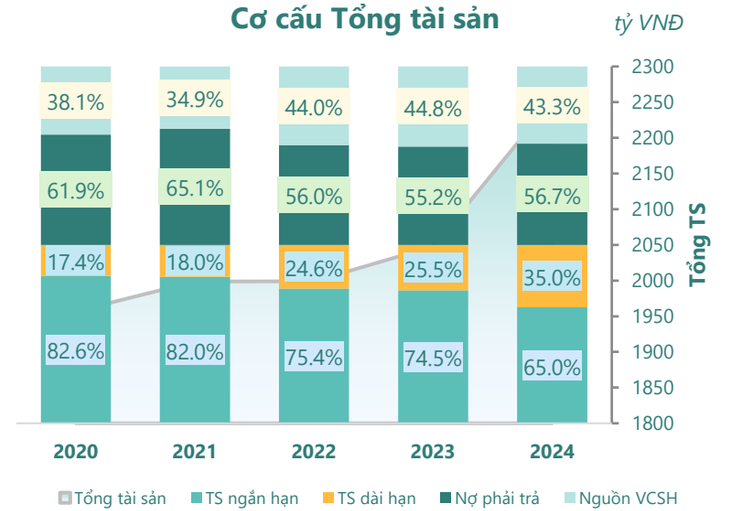
Cổ tức



(Nguồn: fireant.vn)

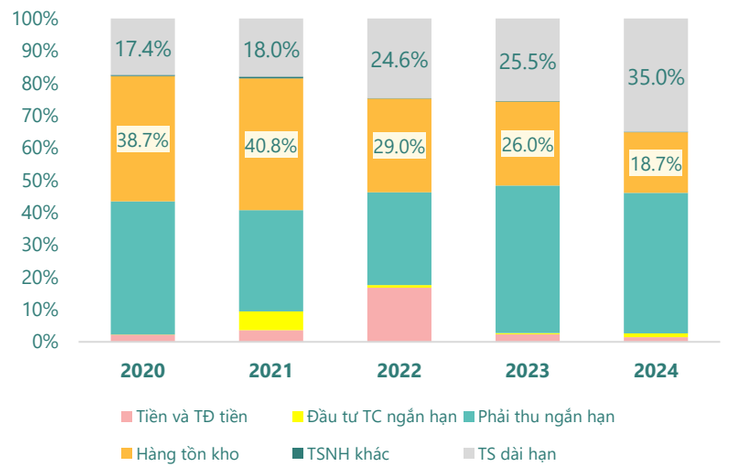
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản



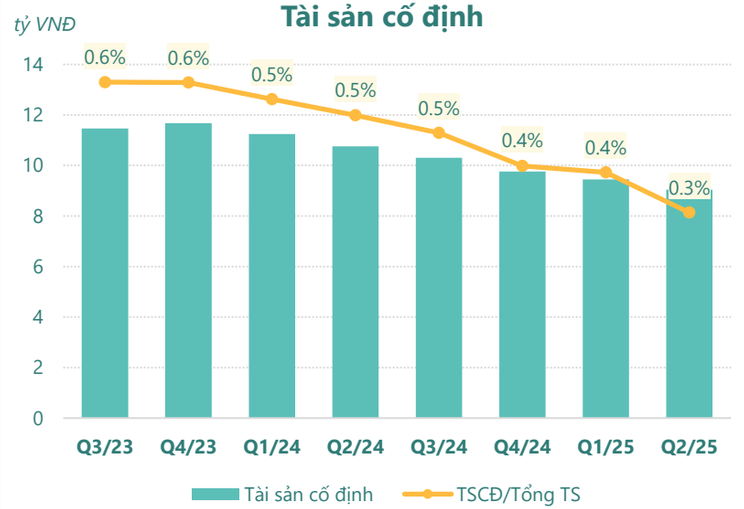
(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



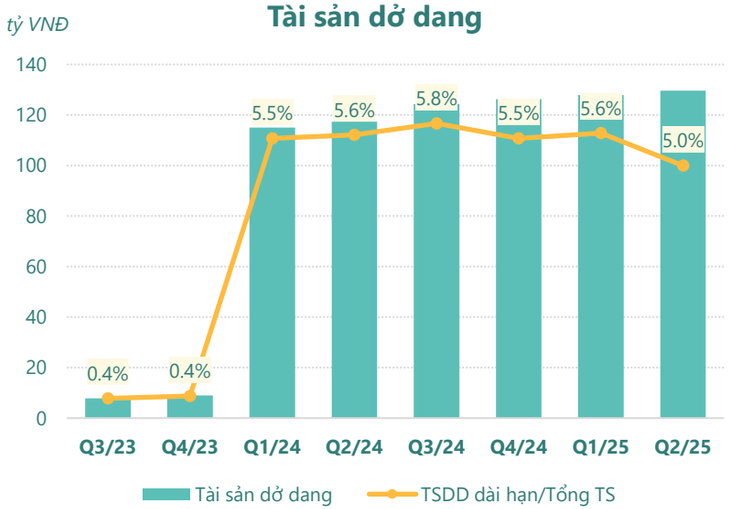
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định



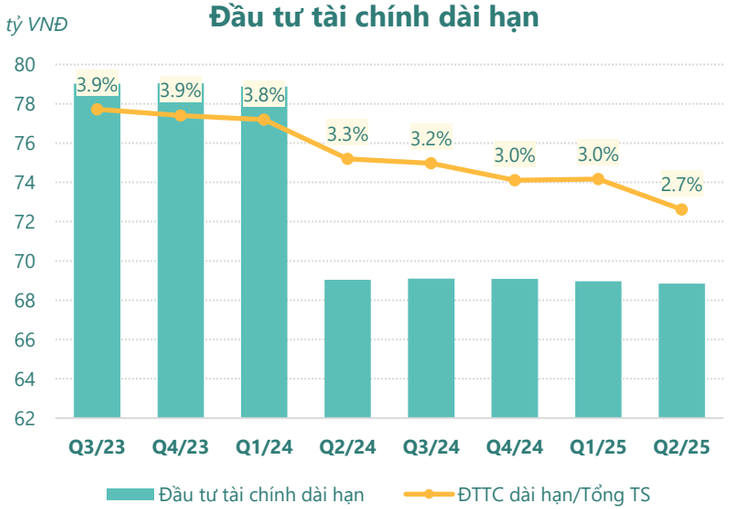
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



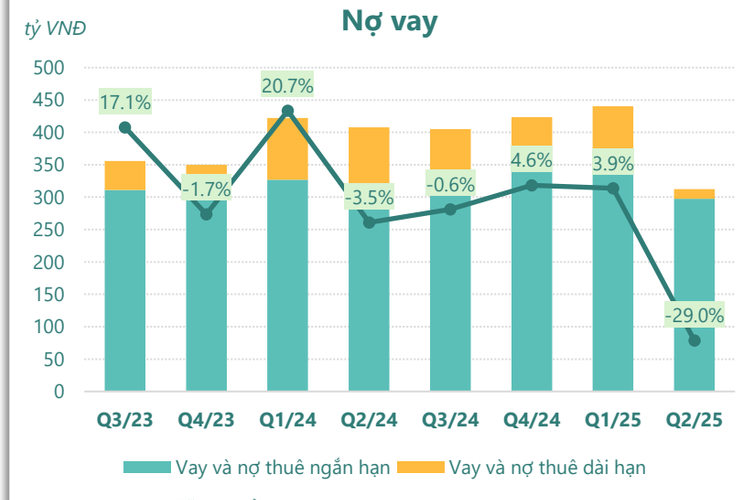
(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn



(Nguồn: fireant.vn)

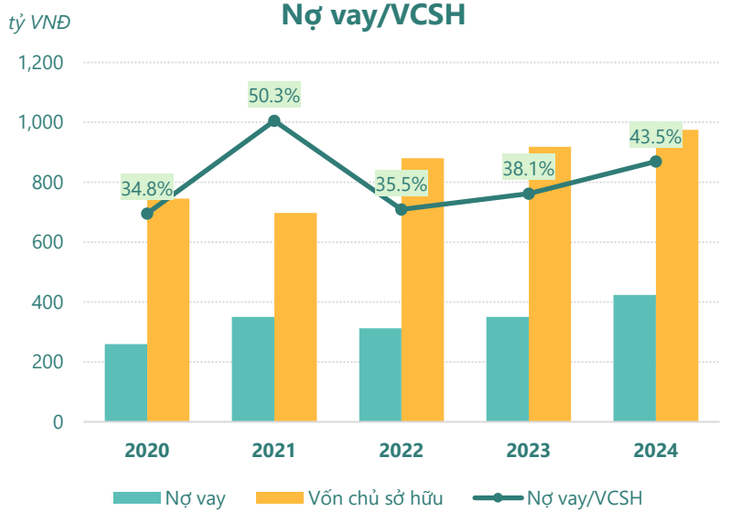
Nợ vay



(Nguồn: fireant.vn)

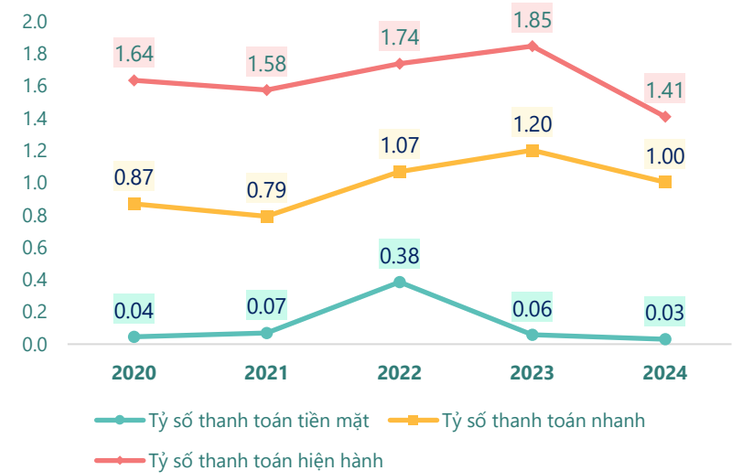
HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

Nợ vay/VCSH



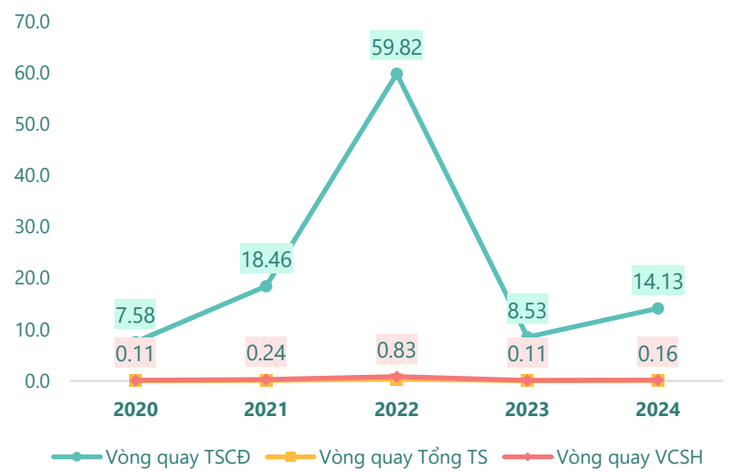
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



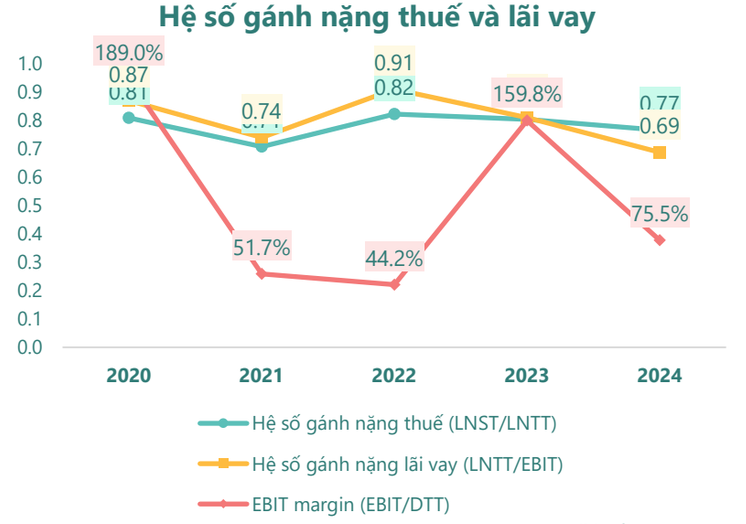
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



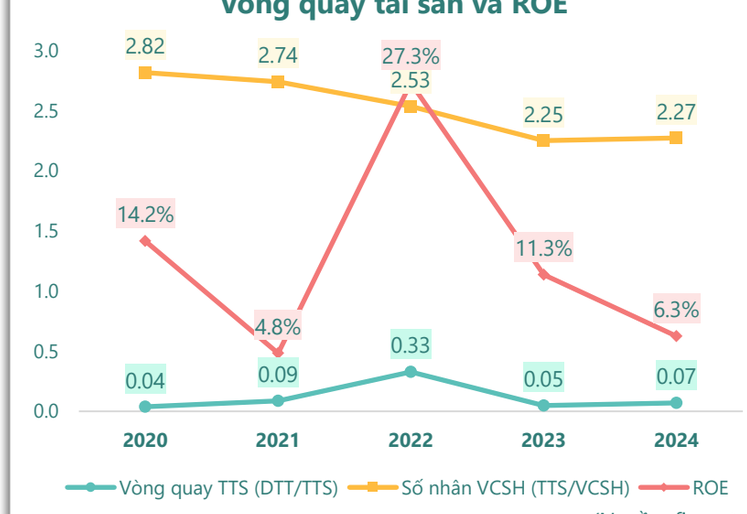
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



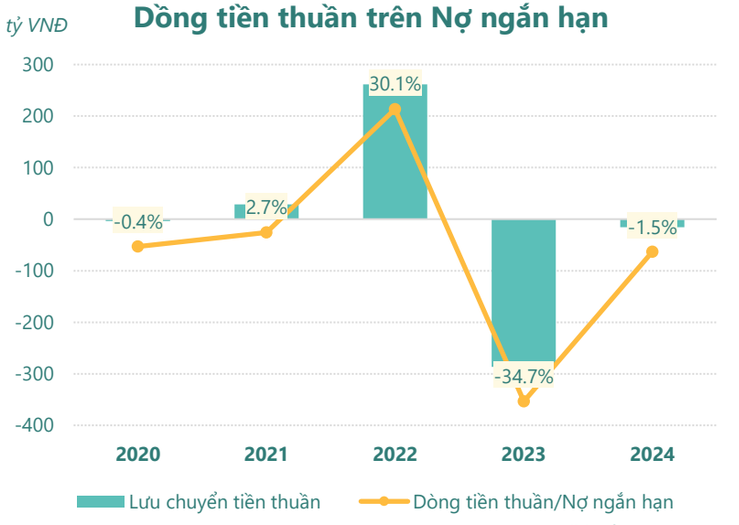
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q2/25	Q2/24	Thay đổi YoY	6T 2025	6T 2024	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	**139**	**39.5**	**251%**	**162**	**60.2**	**169%**
Giá vốn hàng bán	27.1	17.3	56.6%	48.2	34.8	38.4%
Lợi nhuận gộp	112	22.2	403%	114	25.4	349%
Doanh thu HĐTC	-25.2	2.27	-1212%	7.51	3.00	150%
Chi phí TC	11.4	9.38	21.4%	19.9	17.7	12.4%
Chi phí lãi vay	7.76	8.58	-9.6%	16.2	17.6	-8.1%
LN trong công ty LKLD	**-0.12**	**-0.15**	**21.9%**	**-0.24**	**-0.29**	**19.6%**
Chi phí bán hàng	0.01	0.06	-91.2%	0.01	0.06	-91.0%
Chi phí QLDN	**17.0**	**23.9**	**-29.0%**	**20.0**	**33.1**	**-39.4%**
LN thuần từ HĐKD	58.0	-8.97	746%	81.4	-22.7	458%
Lợi nhuận khác	**-0.03**	**0.17**	**-117%**	**0.17**	**0.71**	**-75.5%**
LN trước thuế	57.9	-8.80	758%	81.5	-22.0	471%
Lợi nhuận sau thuế	**48.9**	**-9.81**	**599%**	**67.8**	**-23.4**	**390%**
LNST của CĐ cty mẹ	**48.9**	**-9.84**	**597%**	**67.7**	**-23.6**	**387%**

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24	Q1/25	Q2/25
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	21.5	38.3	-14.2	-27.4	-17.8	-12.4
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-12.8	-14.2	-34.3	15.5	2.03	-259
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	14.4	-15.3	-3.17	15.6	16.6	267
Tiền đầu kỳ	47.6	70.7	79.7	27.9	31.6	32.5
Lưu chuyển tiền thuần	**23.1**	**8.91**	**-51.7**	**3.71**	**0.85**	**-4.32**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	70.7	79.7	27.9	31.6	32.5	28.1

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2025	Tại ngày 31/12/2024	Thay đổi
Tổng tài sản	**2,593**	**2,252**	**15.1%**
Tài sản ngắn hạn	1,813	1,463	24.0%
Tiền và tương đương tiền	28.1	31.6	-11.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	299	27.1	1002%
Phải thu ngắn hạn	1,061	980	8.3%
Hàng tồn kho	422	421	0.2%
Tài sản ngắn hạn khác	2.53	3.11	-18.7%
Tài sản dài hạn	**780**	**789**	**-1.2%**
Phải thu dài hạn	452	454	-0.4%
Tài sản cố định	9.04	9.77	-7.4%
Bất động sản đầu tư	108	118	-8.6%
Tài sản dở dang	130	126	2.6%
Đầu tư tài chính dài hạn	68.9	69.1	-0.3%
Tài sản dài hạn khác	**11.6**	**11.9**	**-2.1%**
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,158	1,278	-9.4%
Nợ ngắn hạn	**982**	**1,038**	**-5.4%**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	298	347	-14.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	5.51	7.61	-27.6%
Nợ dài hạn	176	240	-26.7%
Vay và nợ thuê dài hạn	15.0	76.6	-80.4%
Nguồn vốn chủ sở hữu	**1,435**	**975**	**47.3%**
Vốn chủ sở hữu	**1,435**	**975**	**47.3%**
Vốn điều lệ	699	600	16.5%
Kinh phí và quỹ khác	**0.18**	**0.18**	**0.0%**

(Nguồn: fireant.vn)