CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)

FireAnt

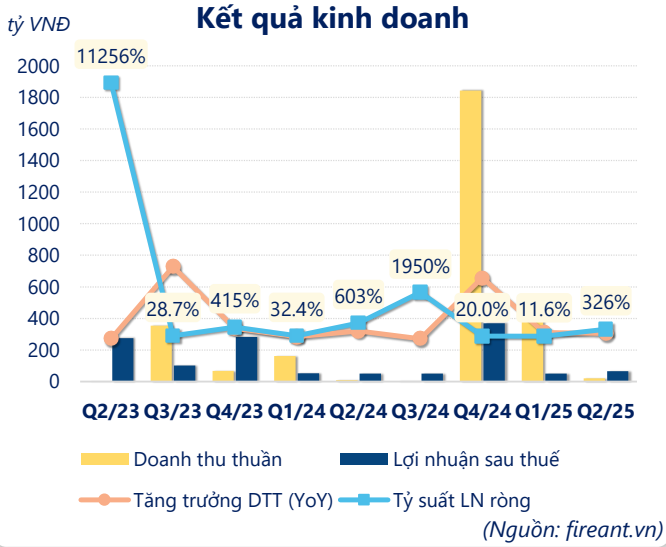
Ngày 30/06/2025	18,050 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	6.2%	**0.7%**	**-4.7%**

ROE — Q2/25: **4.7%** | +/- YoY: ▼ 0.3%

	Q2/25	QoQ	YoY
DT thuần	**19.9** tỷ VNĐ	▼ 418 ▼ 95.5%	▲ 11.6 ▲ 141%
LN gộp	**4.95** tỷ VNĐ	▼ 170 ▼ 97.2%	▲ 3.26 ▲ 193%
LN thuần	**113** tỷ VNĐ	▲ 48.4 ▲ 74.3%	▲ 37.3 ▲ 48.8%
LN sau thuế	**64.9** tỷ VNĐ	▲ 14.3 ▲ 28.3%	▲ 15.1 ▲ 30.3%

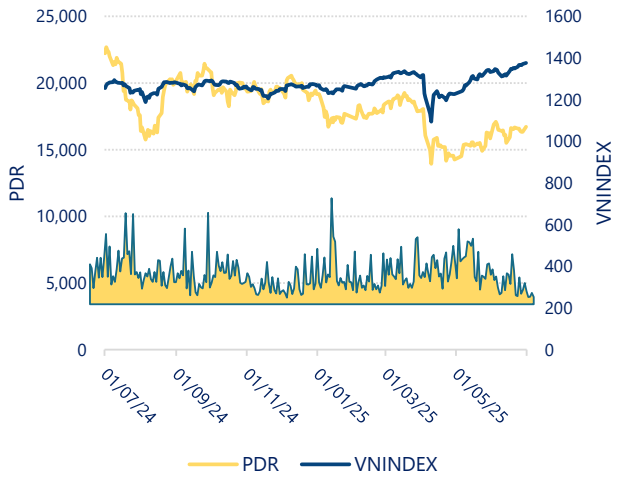
	6T 2025	YoY
DT thuần	**458** tỷ VNĐ	▲ 288 ▲ 169%
LN gộp	**180** tỷ VNĐ	▲ 17.0 ▲ 10.4%
LN thuần	**177** tỷ VNĐ	▲ 59.0 ▲ 49.7%
LN sau thuế	**116** tỷ VNĐ	▲ 14.0 ▲ 12.8%

Kết quả kinh doanh



(Nguồn: fireant.vn)

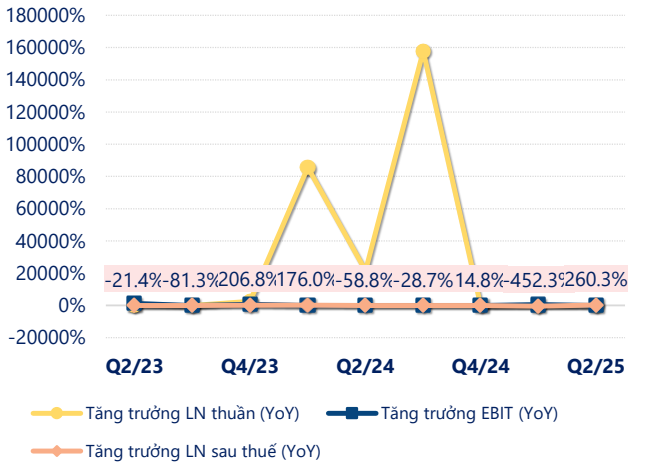
Lịch sử giá



CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)

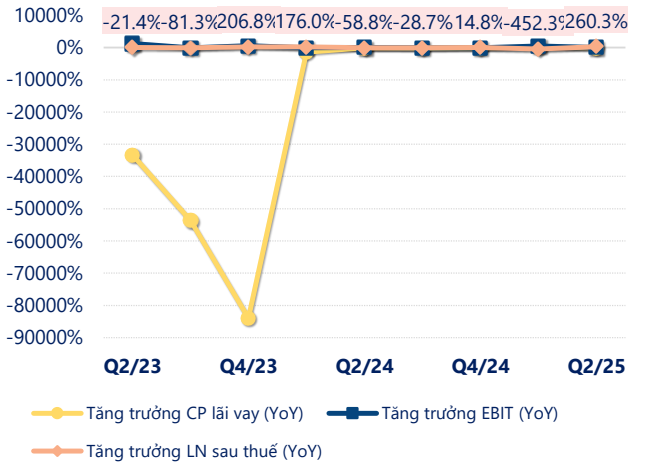
FireAnt

Tăng trưởng lợi nhuận



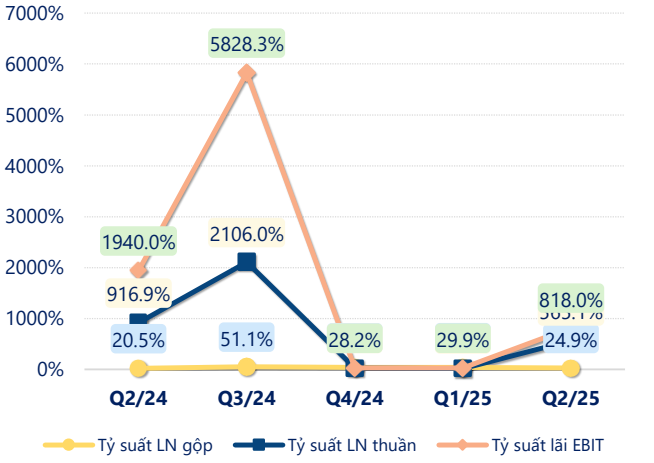
(Nguồn: fireant.vn)

Tăng trưởng chi phí



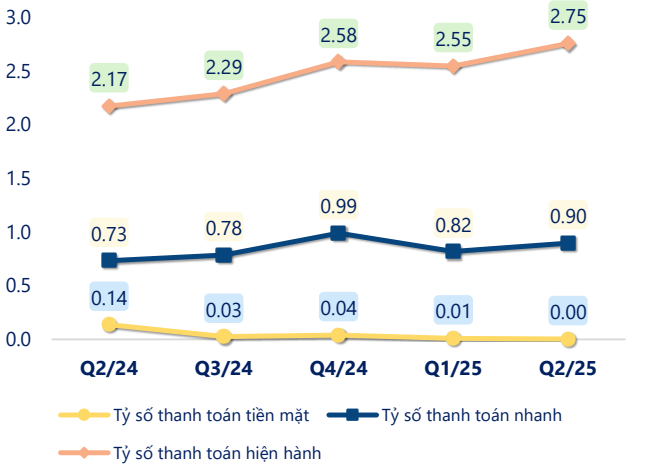
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất lợi nhuận



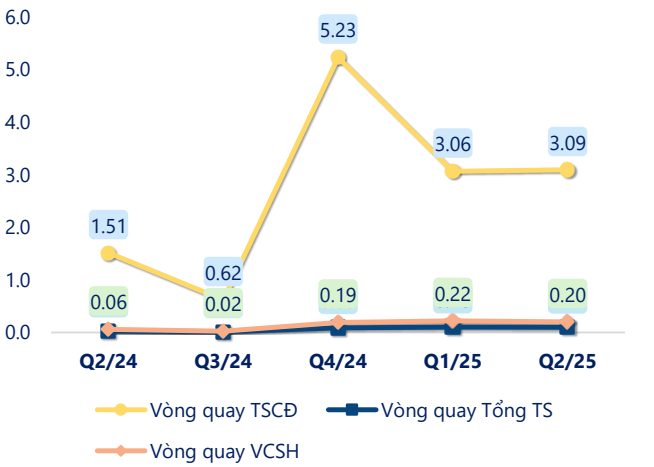
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



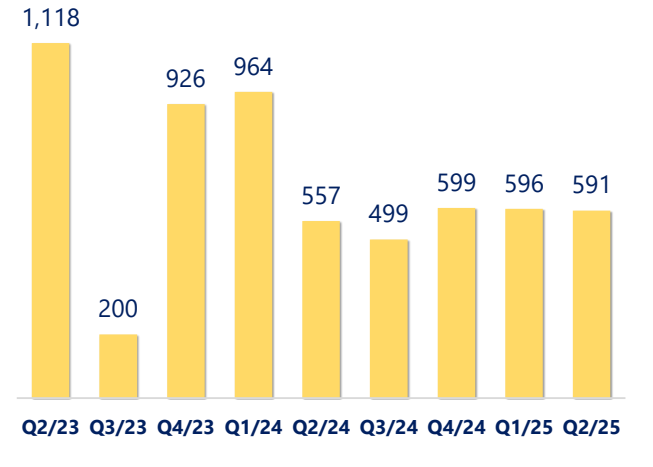
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



(Nguồn: fireant.vn)

EPS

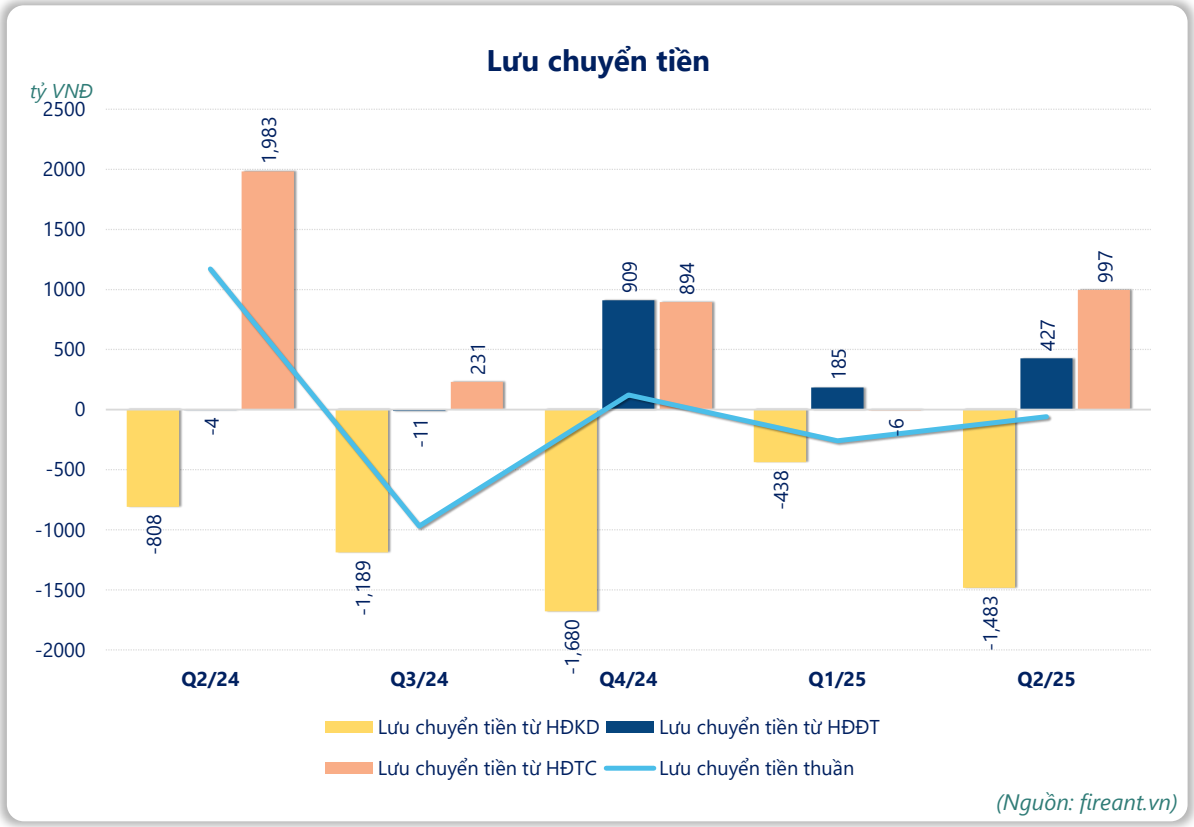


(Nguồn: fireant.vn)

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)

KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	Q2/25	Q2/24	Thay đổi YoY	6T 2025	6T 2024	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	**19.9**	**8.26**	**141%**	**458**	**170**	**169%**
Giá vốn hàng bán	15.0	6.56	128%	278	7.51	3602%
Lợi nhuận gộp	4.95	1.69	193%	180	163	10.4%
Doanh thu HĐTC	226	203	11.3%	228	204	11.8%
Chi phí TC	63.9	73.0	-12.4%	131	138	-5.4%
Chi phí lãi vay	62.0	73.0	-15.0%	129	138	-7.0%
LN trong công ty LKLD	**-13.0**	**-9.15**	**-41.8%**	**-13.0**	**-16.8**	**22.9%**
Chi phí bán hàng	1.28	2.74	-53.5%	7.87	5.86	34.4%
Chi phí QLDN	**40.1**	**43.7**	**-8.3%**	**78.7**	**87.1**	**-9.6%**
LN thuần từ HĐKD	113	75.7	48.8%	177	118	49.7%
Lợi nhuận khác	**-11.6**	**11.5**	**-201%**	**-12.0**	**45.1**	**-127%**
LN trước thuế	101	87.2	15.8%	165	163	1.1%
Lợi nhuận sau thuế	**64.9**	**49.8**	**30.3%**	**116**	**102**	**12.8%**
LNST của CĐ cty mẹ	**64.9**	**49.7**	**30.6%**	**116**	**102**	**12.9%**

(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)