CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2025

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Ngày 30/06/2025	18,050 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	6.2%	**0.7%**	**-4.7%**

DT thuần
Q2/25
19.9
tỷ VNĐ
QoQ: ▼418| -95.5%
YoY: ▲ 11.6| 141%

LN thuần
Q2/25
113
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 48.4| 74.3%
YoY: ▲ 37.3| 48.8%

LN sau thuế
Q2/25
64.9
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 14.3| 28.3%
YoY: ▲ 15.1| 30.3%

Tỷ suất lãi EBIT
Q2/25
818%
YoY: +/-▲ 788%

ROE (TTM)
Q2/25
4.7%
YoY: +/-▼ 0.3%

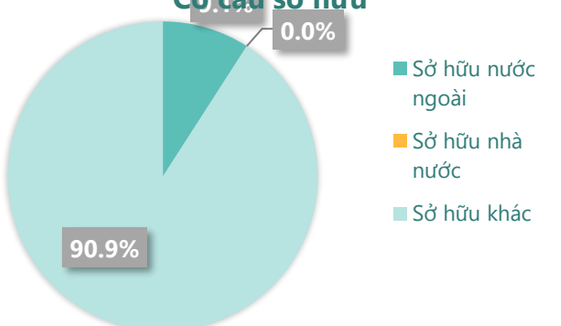
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	13,935 - 22,685
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	16,376
Số lượng CPLH (CP)	907,235,083
KLGD BQ 20 phiên (CP)	10,506,365
Sở hữu nước ngoài	9.1%
Beta	1.30
EPS	591
P/E	30.6

DT thuần
6T 2025
458
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 288| 169%

LN thuần
6T 2025
177
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 59.0| 49.7%

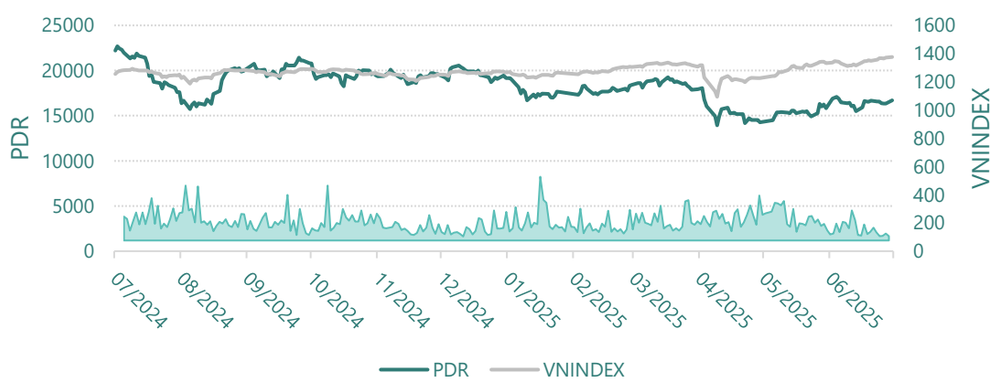
LN sau thuế
6T 2025
116
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 14.0| 12.8%

Cơ cấu sở hữu

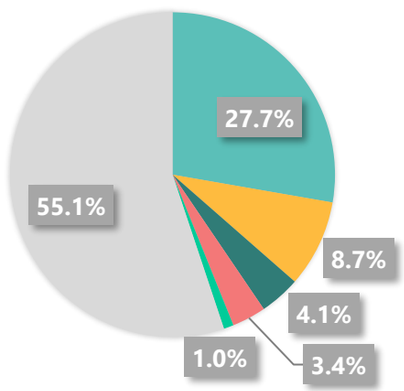


(Nguồn: fireant.vn)

Lịch sử giá



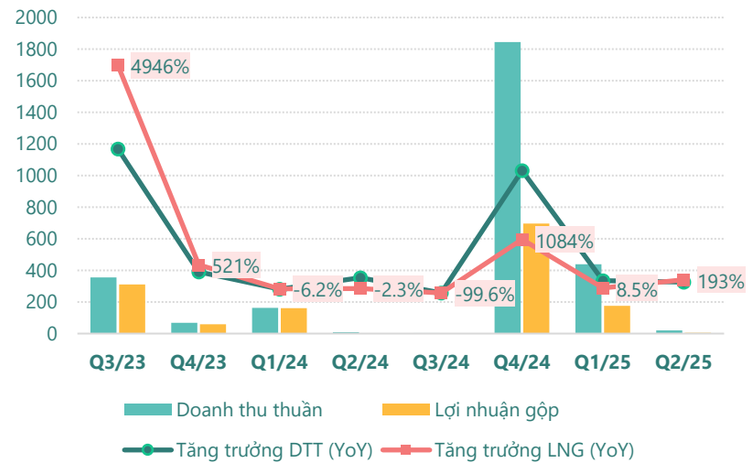
Cơ cấu cổ đông



(Nguồn: fireant.vn)

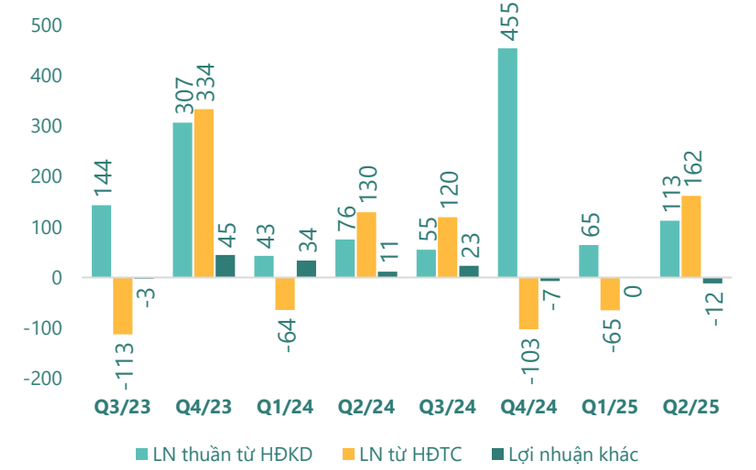
KẾT QUẢ KINH DOANH

Doanh thu thuần, Lợi nhuận gộp



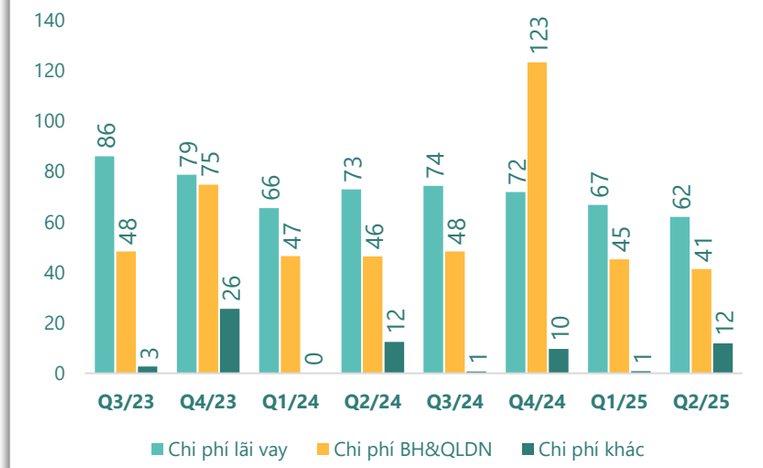
(Nguồn: fireant.vn)

Lợi nhuận



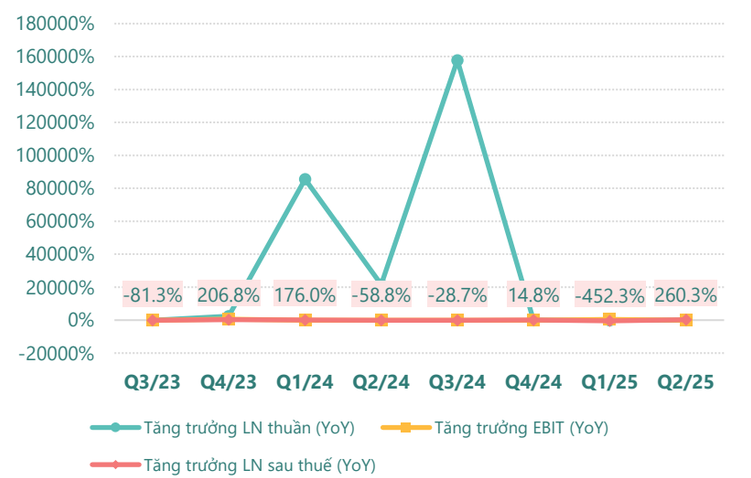
(Nguồn: fireant.vn)

Chi phí



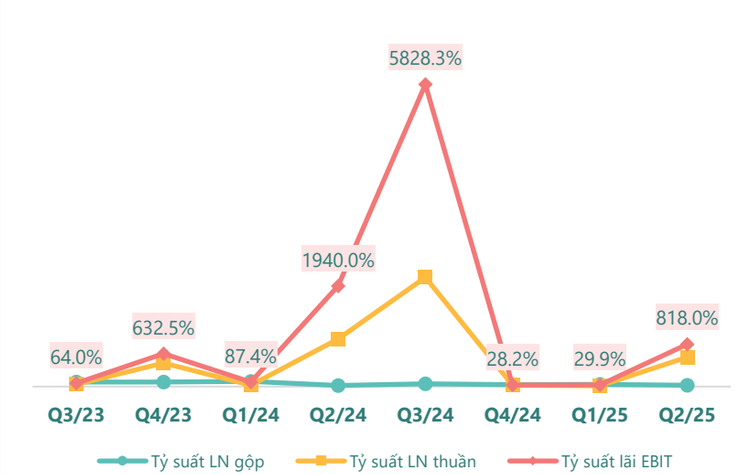
(Nguồn: fireant.vn)

Tăng trưởng lợi nhuận



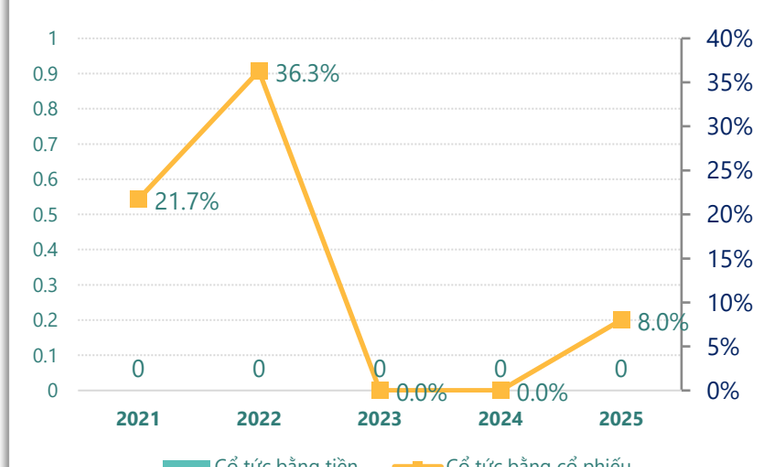
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất sinh lợi



(Nguồn: fireant.vn)

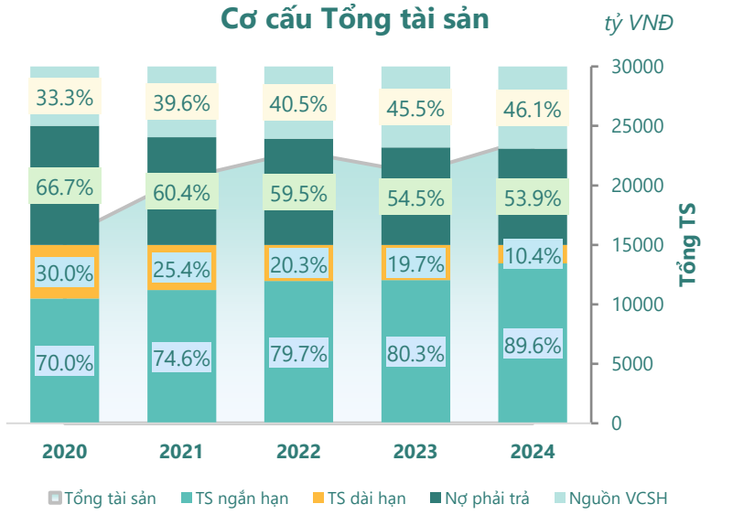
Cổ tức



(Nguồn: fireant.vn)

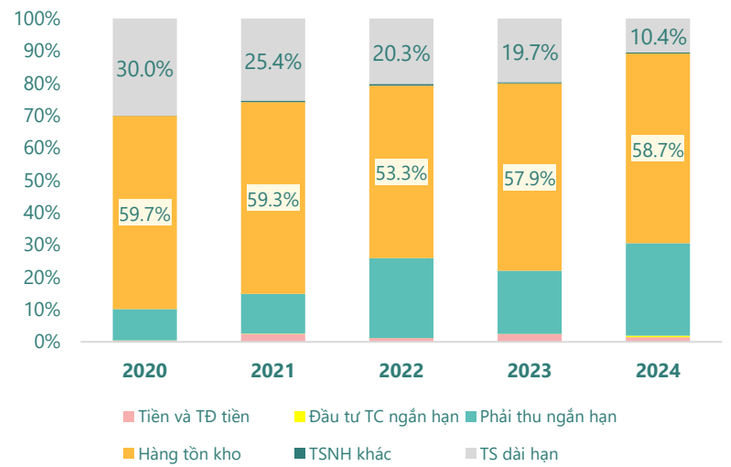
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản



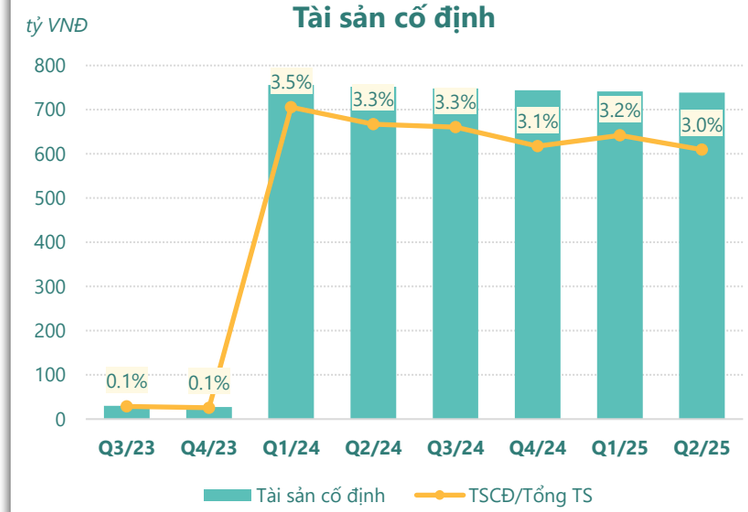
(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



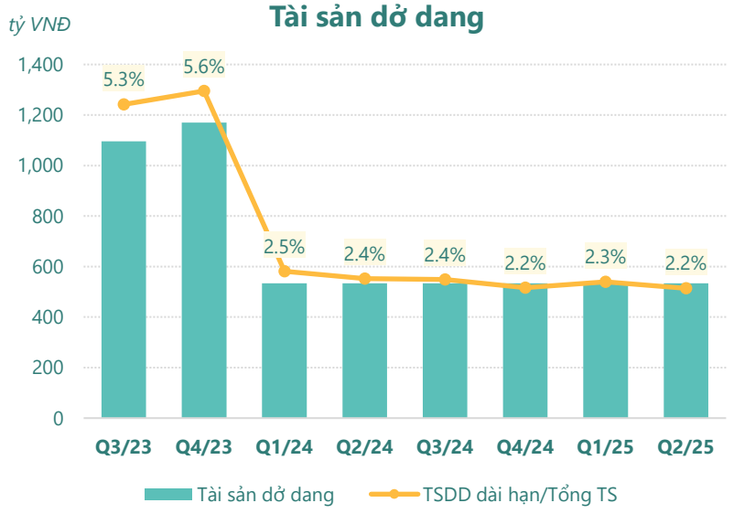
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định



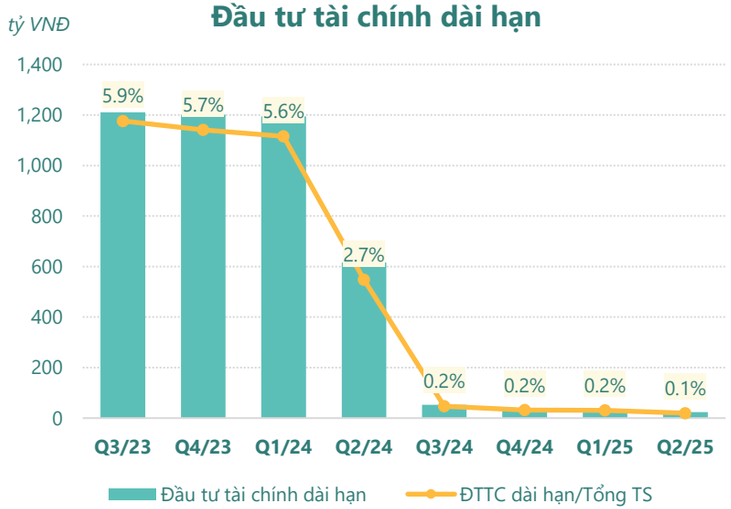
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



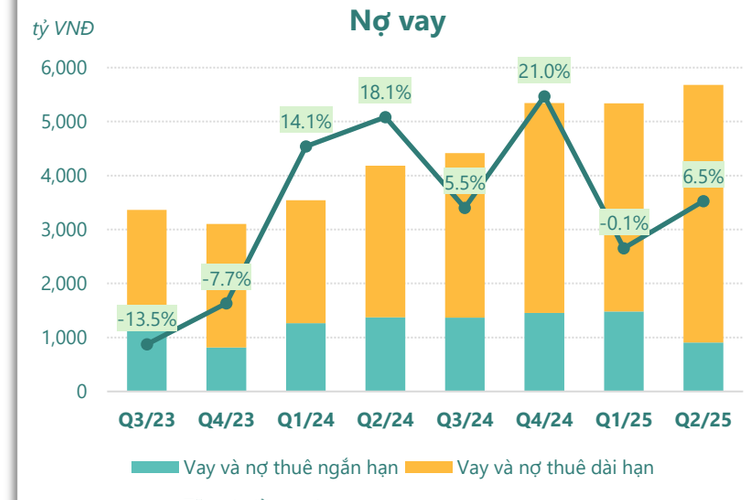
(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn



(Nguồn: fireant.vn)

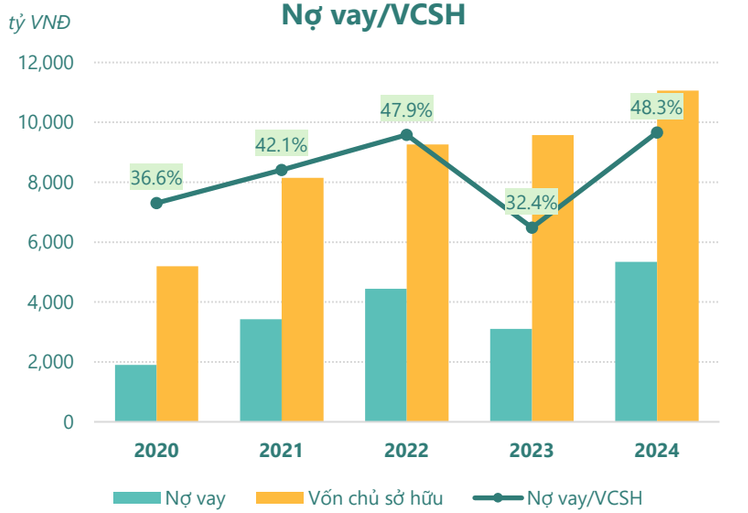
Nợ vay



(Nguồn: fireant.vn)

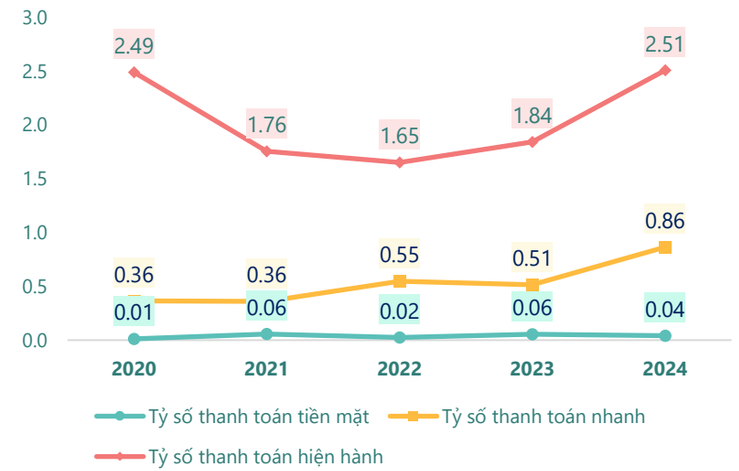
HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

Nợ vay/VCSH



(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



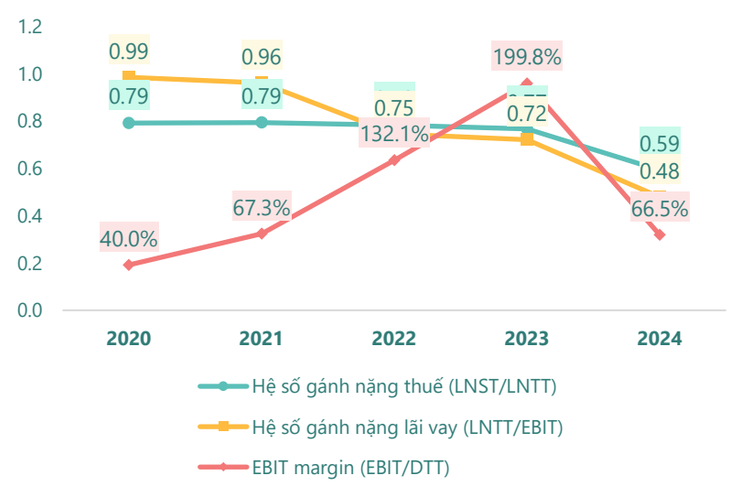
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



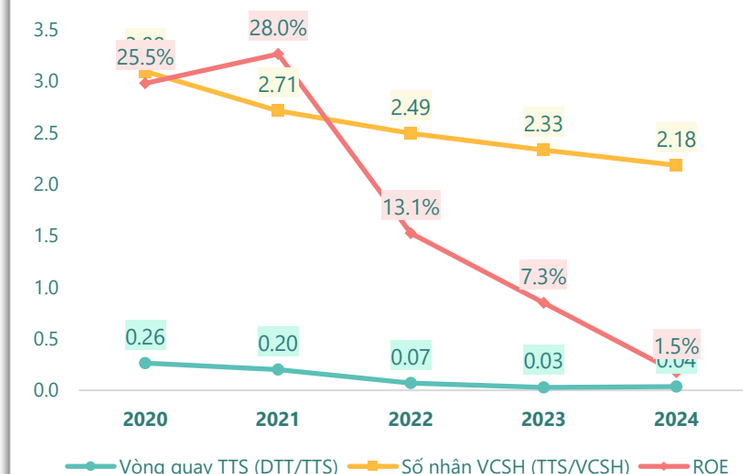
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



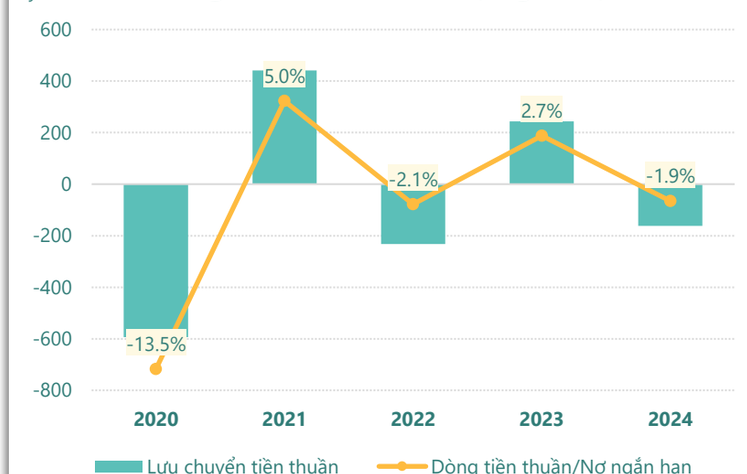
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q2/25	Q2/24	Thay đổi YoY	6T 2025	6T 2024	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	**19.9**	**8.26**	**141%**	**458**	**170**	**169%**
Giá vốn hàng bán	15.0	6.56	128%	278	7.51	3602%
Lợi nhuận gộp	4.95	1.69	193%	180	163	10.4%
Doanh thu HĐTC	226	203	11.3%	228	204	11.8%
Chi phí TC	63.9	73.0	-12.4%	131	138	-5.4%
Chi phí lãi vay	62.0	73.0	-15.0%	129	138	-7.0%
LN trong công ty LKLD	**-13.0**	**-9.15**	**-41.8%**	**-13.0**	**-16.8**	**22.9%**
Chi phí bán hàng	1.28	2.74	-53.5%	7.87	5.86	34.4%
Chi phí QLDN	**40.1**	**43.7**	**-8.3%**	**78.7**	**87.1**	**-9.6%**
LN thuần từ HĐKD	113	75.7	48.8%	177	118	49.7%
Lợi nhuận khác	**-11.6**	**11.5**	**-201%**	**-12.0**	**45.1**	**-127%**
LN trước thuế	101	87.2	15.8%	165	163	1.1%
Lợi nhuận sau thuế	**64.9**	**49.8**	**30.3%**	**116**	**102**	**12.8%**
LNST của CĐ cty mẹ	**64.9**	**49.7**	**30.6%**	**116**	**102**	**12.9%**

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24	Q1/25	Q2/25
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-938	-808	-1,189	-1,680	-438	-1,483
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	15.7	-3.55	-11.0	909	185	427
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	437	1,983	231	894	-6.37	997
Tiền đầu kỳ	505	19.3	1,190	221	344	84.0
Lưu chuyển tiền thuần	**-486**	**1,171**	**-969**	**123**	**-260**	**-58.8**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	19.3	1,190	221	344	84.0	25.2

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2025	Tại ngày 31/12/2024	Thay đổi
Tổng tài sản	**24,226**	**23,986**	**1.0%**
Tài sản ngắn hạn	20,913	21,483	-2.6%
Tiền và tương đương tiền	25.2	344	-92.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	100	115	-13.3%
Phải thu ngắn hạn	6,594	6,861	-3.9%
Hàng tồn kho	14,106	14,078	0.2%
Tài sản ngắn hạn khác	88.4	85.2	3.7%
Tài sản dài hạn	**3,313**	**2,503**	**32.4%**
Phải thu dài hạn	975	38.7	2417%
Tài sản cố định	738	744	-0.8%
Bất động sản đầu tư	62.5	63.2	-1.2%
Tài sản dở dang	533	533	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	23.6	38.0	-37.8%
Tài sản dài hạn khác	**980**	**1,085**	**-9.7%**
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	12,371	12,927	-4.3%
Nợ ngắn hạn	**7,593**	**8,562**	**-11.3%**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	904	1,383	-34.6%
Phải trả người bán ngắn hạn	143	348	-58.8%
Nợ dài hạn	4,778	4,365	9.5%
Vay và nợ thuê dài hạn	4,778	3,961	20.6%
Nguồn vốn chủ sở hữu	**11,856**	**11,059**	**7.2%**
Vốn chủ sở hữu	**11,856**	**11,059**	**7.2%**
Vốn điều lệ	9,072	8,731	3.9%
Kinh phí và quỹ khác	**0**	**0**	

(Nguồn: fireant.vn)