CTCP Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD6 (UPCOM: HU6)

Đầu tư bất động sản và dịch vụ

FireAnt

MÔ HÌNH Z-SCORE (ALTMAN)

Mô hình hệ số Z-Score của Altman (1968) được tính toán dựa trên 5 biến, là kết hợp trọng số của các chỉ tiêu tài chính để đánh giá rủi ro phá sản của doanh nghiệp.

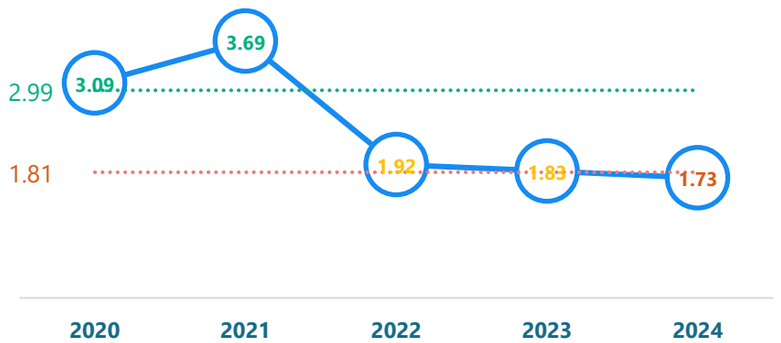
Ngày 31/12/2024	5,300 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	-3.6%	-1.9%	-13.1%

Hệ số nguy cơ phá sản		Hệ số nguy cơ phá sản	
Z - score (sản xuất)	**1.73 (Ca)**	Z'' - score (phi sản xuất)	**5.56 (Ca)**
2024	Nguy hiểm	2024	An toàn

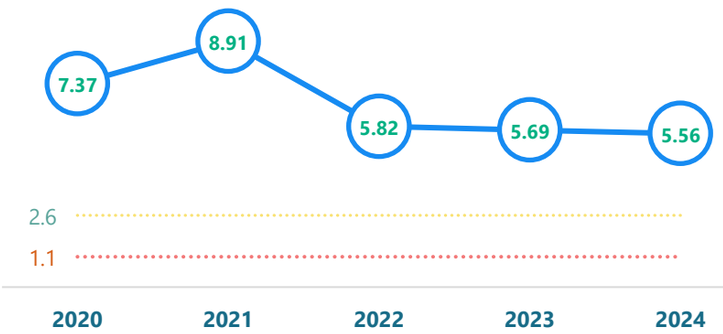
DT thuần — *2024*: **2.34** *tỷ VNĐ*; YoY ▼ 0.53, ▼ 18.4%

LN sau thuế — *2024*: **0.03** *tỷ VNĐ*; YoY ▼ 0.03, ▼ 51.5%

Z - Score



Z'' - Score



ROE — 2024: **0.0%**

ROA — 2024: **0.0%**

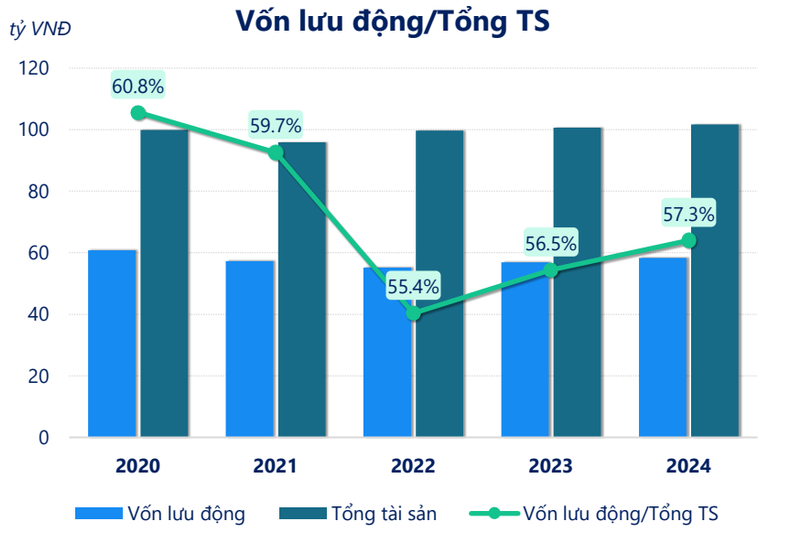
Xét với doanh nghiệp sản xuất: **Z-Score** của **HU6** năm **2024** đạt **1.73**, thể hiện mức độ rủi ro phá sản rất cao, điều này cho thấy tình hình tài chính bất ổn, rủi ro cao về thanh toán nợ.

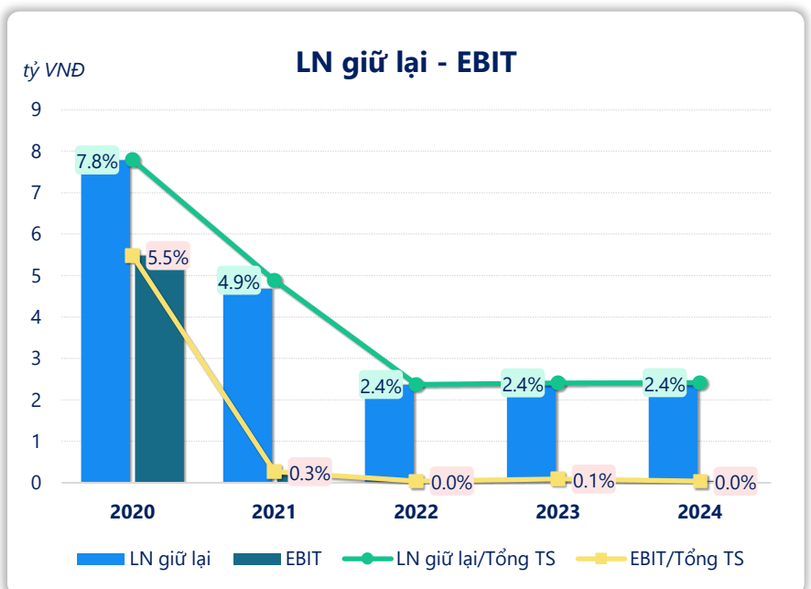
Xét với doanh nghiệp phi sản xuất: Với **Z''-Score là 5.56 > 2.6**, cho thấy **HU6** đang trong tình trạng tài chính rất tốt và có khả năng cao để duy trì hoạt động kinh doanh một cách ổn định và hiệu quả trong tương lai.

Năm **2024**, **HU6** ghi nhận doanh thu thuần **2.34** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **0.03** tỷ đồng, lần lượt **giảm 18.4%** và **giảm 51.5%** so với năm trước.

Lợi nhuận sau thuế bằng 0 cho thấy doanh nghiệp đang gặp khó khăn trong việc tạo ra lợi nhuận hoặc đang gặp phải các thách thức tài chính.

CTCP Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD6 (UPCOM: HU6)

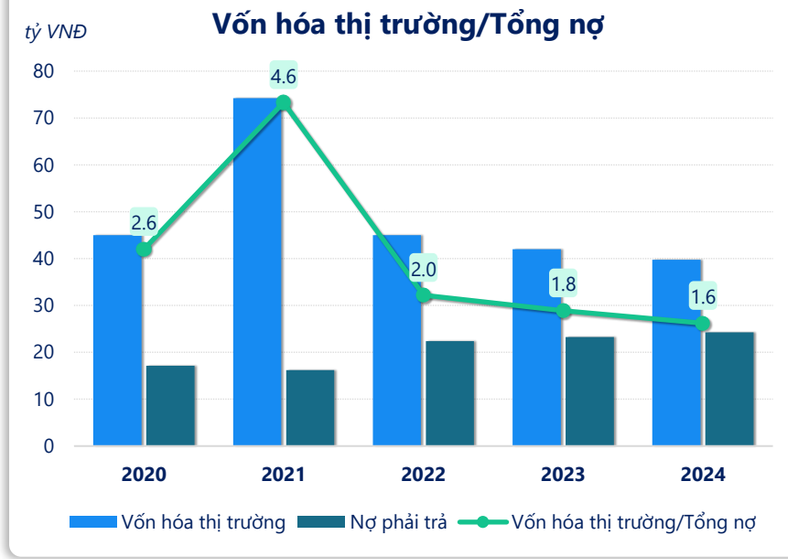


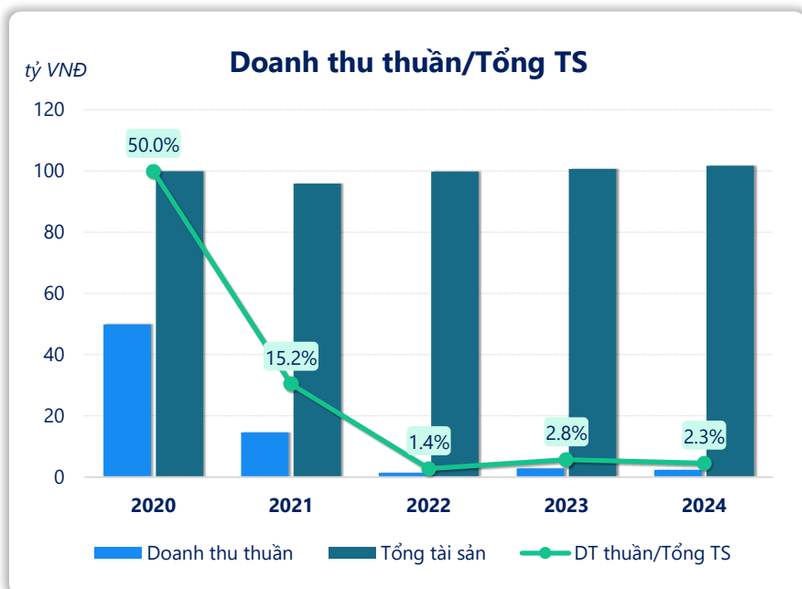


Vốn lưu động > 0 và **tăng** so với năm trước cho thấy công ty có khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn khá tốt. Cần đánh giá thêm về tỷ lệ vốn lưu động/tổng tài sản, nếu tỷ lệ này thấp có thể gợi ý rằng công ty phụ thuộc nhiều vào nguồn vốn dài hạn để duy trì hoạt động kinh doanh.

Tỷ lệ **vốn hóa thị trường so với tổng nợ** bằng **1.64**, cho thấy công ty đang tạo ra giá trị cho cổ đông vượt qua giá trị nợ phải trả. Tuy nhiên tỷ lệ này giảm so vưới năm trước có thể do áp lực trả nợ tăng hoặc giá trị thị trường giảm sút.

Tóm lại, tùy thuộc loại hình doanh nghiệp sản xuất hoặc phi sản xuất để sử dụng mô hình Z-Score hoặc Z''-Score. Trong đó phải phân tích từng chỉ tiêu của mô hình để có cái nhìn tổng quan về sức khỏe tài chính của một doanh nghiệp. Qua đó đánh giá khả năng trả nợ và phá sản của doanh nghiệp đó.





CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	**102**	**101**	**1.0%**
Tài sản ngắn hạn	77.9	75.6	3.0%
Tiền và tương đương tiền	11.8	4.75	149%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	6.00	0	
Phải thu ngắn hạn	22.9	41.0	-44.2%
Hàng tồn kho	36.7	29.3	25.2%
Tài sản ngắn hạn khác	0.48	0.59	-17.9%
Tài sản dài hạn	**23.9**	**25.1**	**-4.8%**
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	7.39	8.20	-9.9%
Bất động sản đầu tư	6.36	6.63	-4.1%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	10.0	10.0	0.0%
Tài sản dài hạn khác	**0.11**	**0.23**	**-50.0%**
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	24.3	23.3	4.3%
Nợ ngắn hạn	**19.5**	**18.7**	**4.5%**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	0.40	1.25	-67.5%
Nợ dài hạn	4.74	4.57	3.7%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	**77.5**	**77.4**	**0.0%**
Vốn chủ sở hữu	**77.5**	**77.4**	**0.0%**
Vốn điều lệ	75.0	75.0	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	**0**	**0**	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	**49.9**	**14.6**	**1.38**	**2.87**	**2.34**
Giá vốn hàng bán	37.3	9.09	1.17	0.76	0.49
Lợi nhuận gộp	**12.6**	**5.46**	**0.21**	**2.11**	**1.85**
Doanh thu HĐTC	3.28	2.13	1.56	2.03	1.08
Chi phí TC	0	0	0	0.06	0
Chi phí lãi vay	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	1.40	0.58	0.03	0	0
Chi phí QLDN	10.6	8.13	1.99	4.72	2.99
LN thuần từ HĐKD	**3.84**	**-1.12**	**-0.26**	**-0.64**	**-0.06**
Lợi nhuận khác	1.64	1.38	0.30	0.73	0.10
LN trước thuế	**5.48**	**0.26**	**0.04**	**0.09**	**0.04**
Lợi nhuận sau thuế	**4.71**	**0.20**	**0.03**	**0.06**	**0.03**
LNST của CĐ cty mẹ	**4.71**	**0.20**	**0.03**	**0.06**	**0.03**

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	42.0	-11.7	-13.0	-7.08	-8.06
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	3.01	-2.89	-19.0	7.53	15.1
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-6.00	-2.25	-2.25	0	0
Tiền đầu kỳ	16.4	55.3	38.5	4.30	4.75
Lưu chuyển tiền thuần	**39.0**	**-16.8**	**-34.2**	**0.45**	**7.06**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	55.3	38.5	4.30	4.75	11.8