CTCP Bất động sản Sài Gòn Vi Na (UPCOM: LSG)

Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày 31/12/2024	11,100 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	7.8%	**30.6%**	**-4.3%**

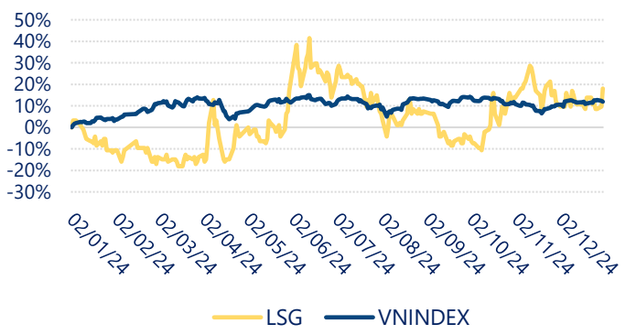
Sức mạnh tài chính
Piotroski F - Score 2024

5/9
(Ổn định)

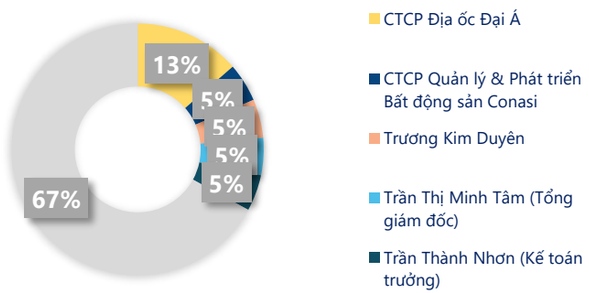
DT thuần — *2024*: **3.43** *tỷ VNĐ*; YoY ▲ 2.48, ▲ 261%

LN sau thuế — *2024*: **2.73** *tỷ VNĐ*; YoY ▼ 3.25, ▼ 54.3%

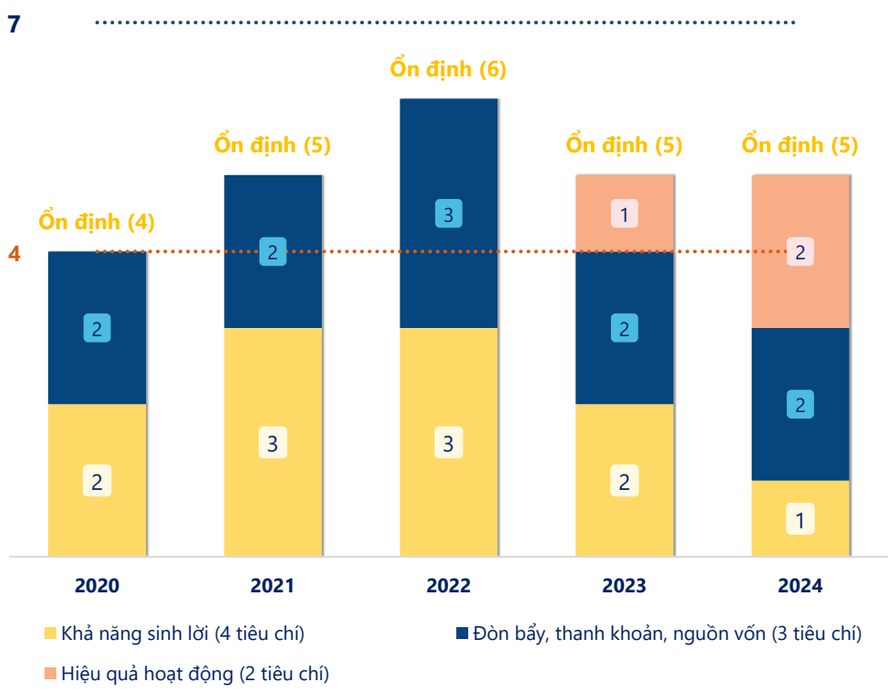
Tỷ suất lợi nhuận



Cơ cấu cổ đông



Piotroski F - Score

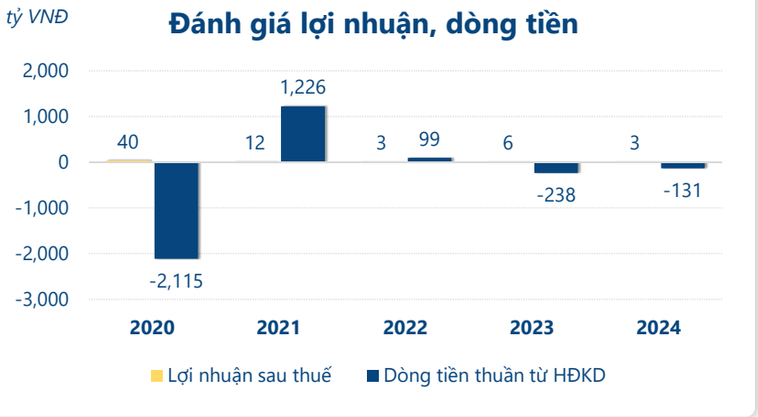


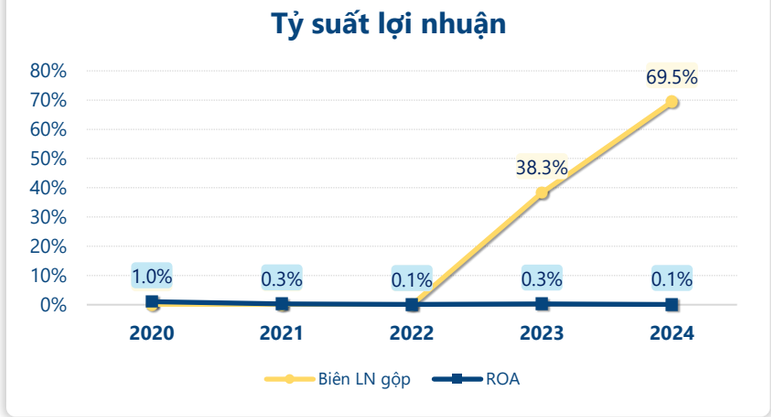
Năm **2024**, F-Score của **LSG** đạt **5/9** không đổi so với năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá thuộc vùng **"Ổn định"**.

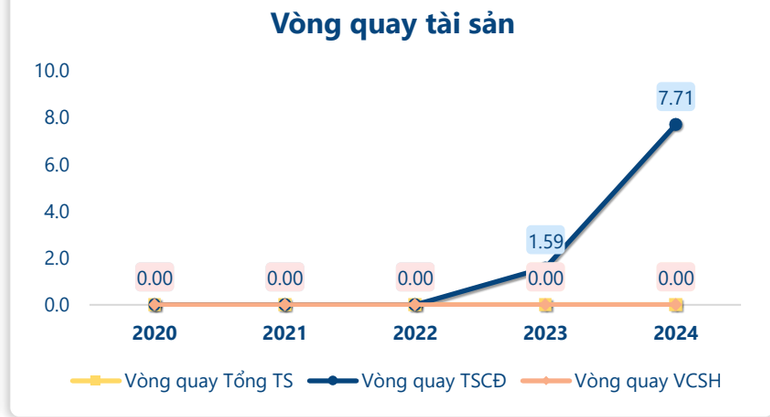
Trong đó, khả năng sinh lời **giảm** xuống còn **1/4** điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn **không thay đổi** vẫn ở mức **2/3** điểm. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, đạt **2/2** điểm cải thiện tốt hơn so với năm trước.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tốt tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

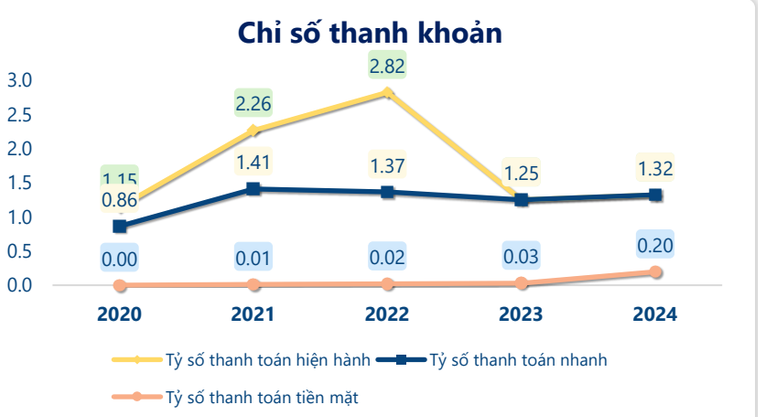
CTCP Bất động sản Sài Gòn Vi Na (UPCOM: LSG)

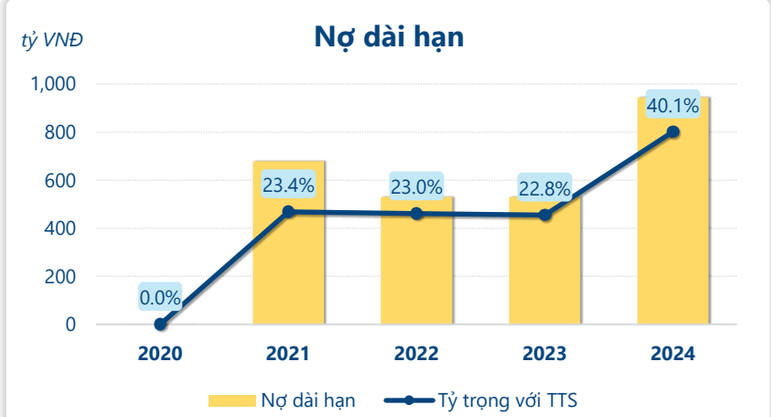






Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2024** của **LSG**: Lợi nhuận sau thuế dương là một tín hiệu tích cực, tuy nhiên dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh âm có thể cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc sinh lời từ hoạt động kinh doanh cốt lõi của mình. Công ty đang gặp khó khăn trong việc tạo ra lợi nhuận từ mỗi đơn vị tài sản khi ROA giảm so với năm trước. Tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản tăng có thể tạo ra mức độ phụ thuộc cao hơn vào vốn vay dài hạn, lăm tăng rủi ro tài chính cho doanh nghiệp. Tuy nhiên cũng có thể phản ánh chiến lược tài chính hoặc nhu cầu vốn vay để đầu tư và mở rộng hoạt động. Tỷ số thanh toán hiện hành tăng phản ánh sự cải thiện của công ty trong quản lý dòng tiền để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán nợ ngắn hạn một cách hiệu quả hơn. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.







CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	**2,355**	**2,329**	**1.2%**
Tài sản ngắn hạn	493	946	-47.9%
Tiền và tương đương tiền	72.4	22.4	223%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	377	880	-57.2%
Hàng tồn kho	0	0	
Tài sản ngắn hạn khác	43.9	43.9	-0.1%
Tài sản dài hạn	**1,863**	**1,383**	**34.7%**
Phải thu dài hạn	520	48.6	969%
Tài sản cố định	0.37	0.52	-28.2%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	1,261	1,257	0.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	**81.1**	**77.0**	**5.3%**
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,312	1,287	1.9%
Nợ ngắn hạn	**50.2**	**757**	**-93.4%**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	162	-100%
Phải trả người bán ngắn hạn	0.17	0.17	-2.3%
Nợ dài hạn	1,262	530	138%
Vay và nợ thuê dài hạn	318	530	-40.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	**1,043**	**1,041**	**0.2%**
Vốn chủ sở hữu	**1,043**	**1,041**	**0.2%**
Vốn điều lệ	900	900	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	**0**	**0**	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	**0**	**0**	**0**	**0.95**	**3.43**
Giá vốn hàng bán	0	0	0	0.59	1.05
Lợi nhuận gộp	**0**	**0**	**0**	**0.36**	**2.38**
Doanh thu HĐTC	257	259	138	114	107
Chi phí TC	194	232	121	95.0	164
Chi phí lãi vay	**194**	**232**	**121**	**75.0**	**164**
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0	0
Chi phí QLDN	14.6	12.3	12.6	11.9	11.9
LN thuần từ HĐKD	**48.2**	**15.0**	**4.03**	**7.32**	**-66.3**
Lợi nhuận khác	-0.01	-0.11	-0.44	0.31	70.0
LN trước thuế	**48.2**	**14.9**	**3.59**	**7.63**	**3.62**
Lợi nhuận sau thuế	**40.2**	**11.7**	**2.60**	**5.98**	**2.73**
LNST của CĐ cty mẹ	**40.2**	**11.7**	**2.60**	**5.98**	**2.73**

LƯU CHUYỂN TIỀN T (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-2,115	1,226	98.6	-238	-131
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	1,103	788	106	566	555
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	984	-2,001	-206	-320	-374
Tiền đầu kỳ	30.9	2.78	16.6	14.5	22.4
Lưu chuyển tiền thuần	**-28.1**	**13.8**	**-2.08**	**7.92**	**50.0**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	2.78	16.6	14.5	22.4	72.4