

CTCP Địa ốc Đà Lạt (UPCOM: DLR)

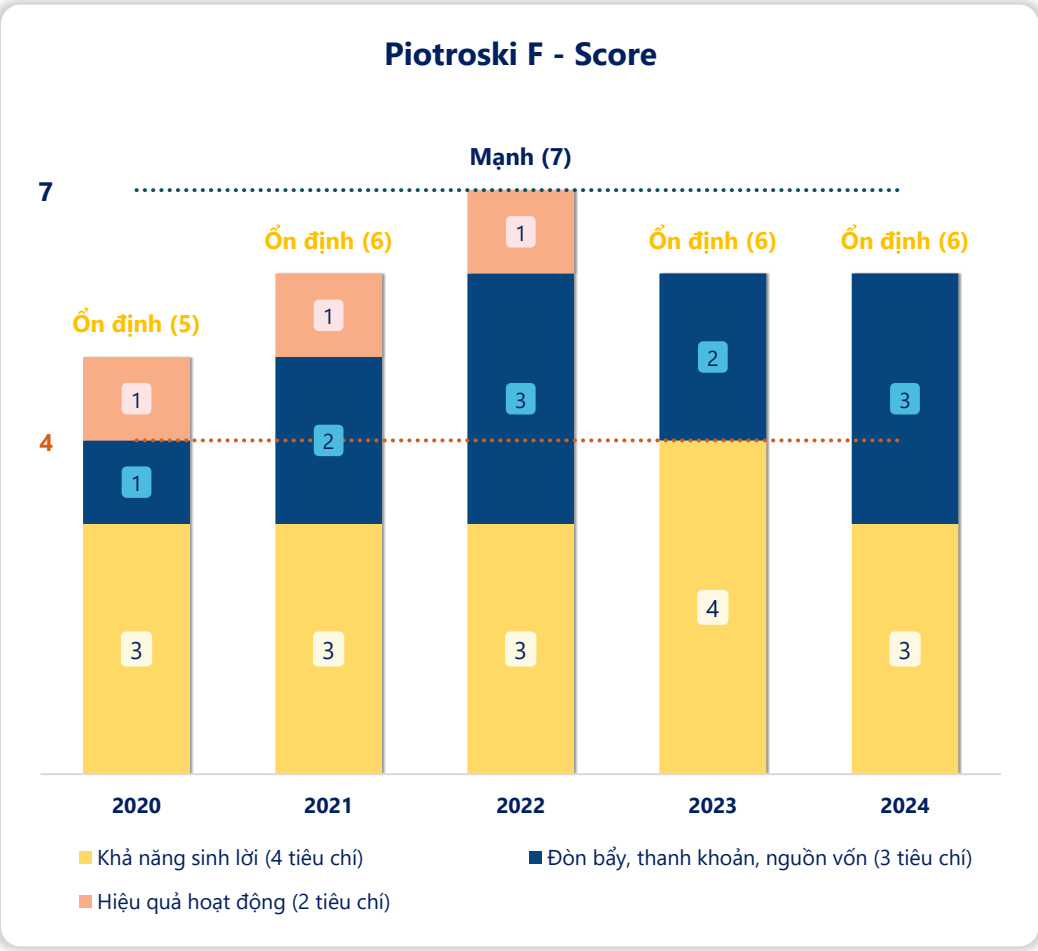
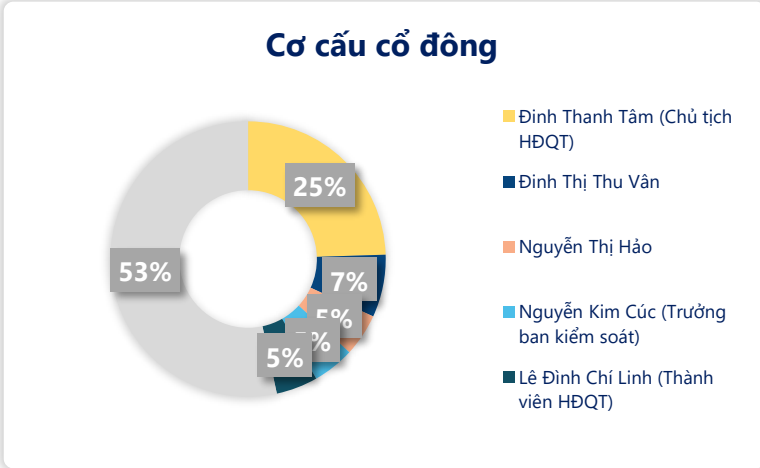
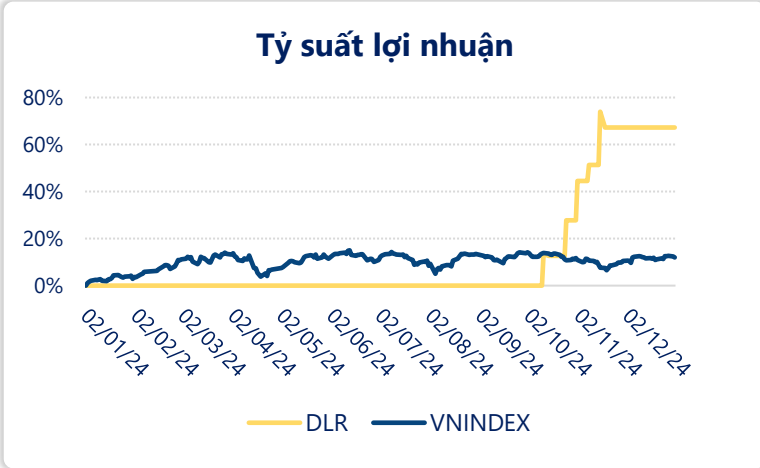
Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	19,900 VNĐ		
31/12/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	67.2%	67.2%

Sức mạnh tài chính	2024
Piotroski F - Score	6/9
2024	(Ổn định)

DT thuần	2024
12.3	YoY
tỷ VNĐ	▼ 4.70
	▼ 28.0%

LN sau thuế	2024
10.7	YoY
tỷ VNĐ	▲ 10.3
	▲ 2741%



Năm 2024, F-Score của DLR đạt 6/9 không đổi so với năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá thuộc vùng "Ổn định".

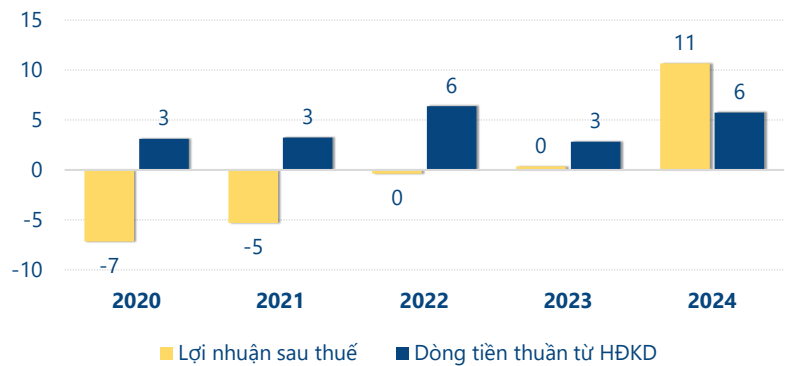
Trong đó, khả năng sinh lời giảm xuống còn 3/4 điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn có cải thiện đạt điểm 3/3. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, không đạt điểm nào cho thấy hiệu quả hoạt động của công ty chưa tốt.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tố tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

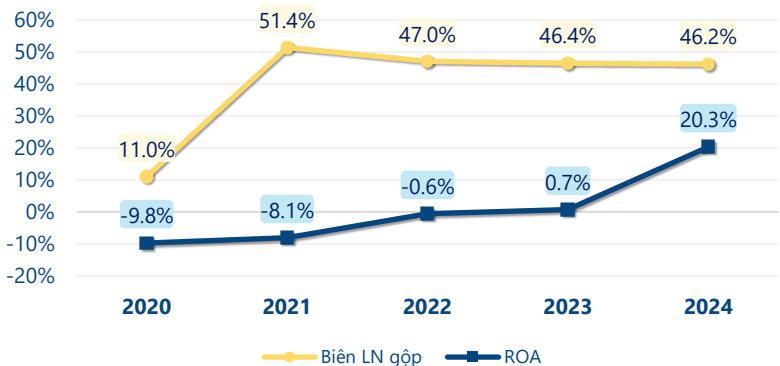
CTCP Địa ốc Đà Lạt (UPCOM: DLR)

tỷ VNĐ

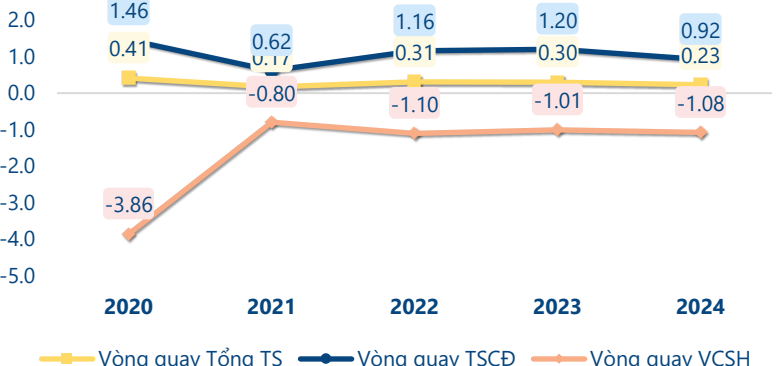
Đánh giá lợi nhuận, dòng tiền



Tỷ suất lợi nhuận

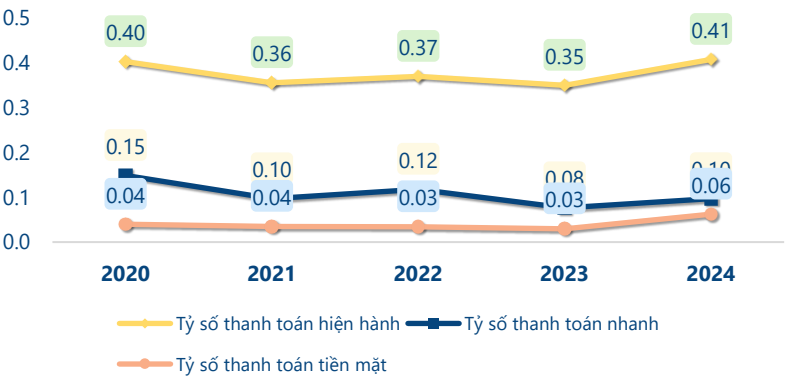


Vòng quay tài sản

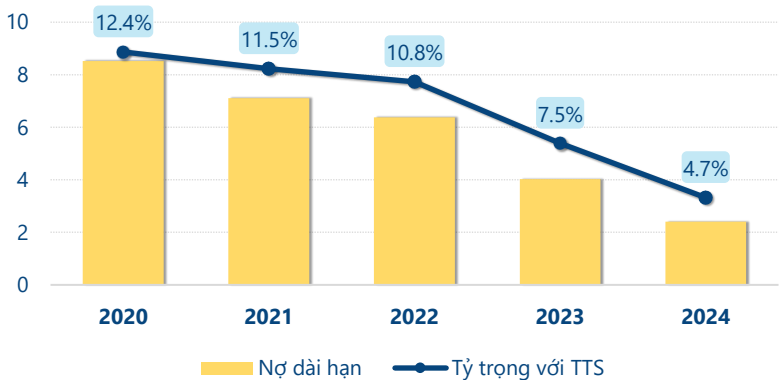


Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2024** của **DLR**: Dòng tiền từ hoạt động kinh doanh nhỏ hơn lợi nhuận sau thuế cho thấy chất lượng lợi nhuận không được đánh giá cao nhưng 2 chỉ tiêu này đều dương nghĩa là công ty vẫn tạo ra lợi nhuận và có lượng tiền mặt để duy trì hoạt động. Sự tăng trưởng của ROA phản ánh công ty đang tạo ra lợi nhuận tốt hơn từ mỗi đơn vị tài sản sử dụng. Việc giảm tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản thường phản ánh việc doanh nghiệp giảm bớt mức độ phụ thuộc vào nguồn vốn vay dài hạn. Tỷ số thanh toán hiện hành tăng phản ánh sự cải thiện của công ty trong quản lý dòng tiền để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán nợ ngắn hạn một cách hiệu quả hơn. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.

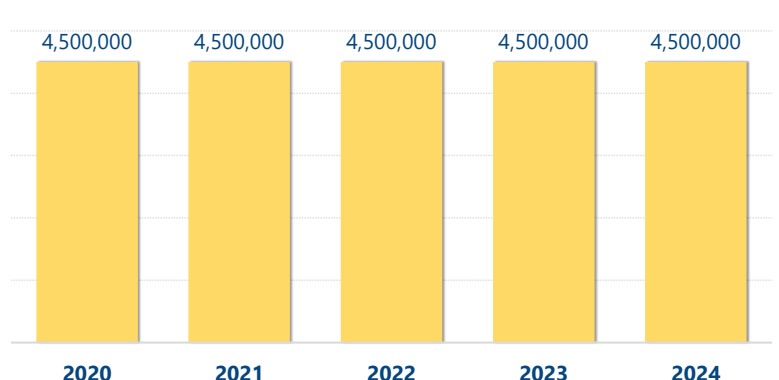
Chỉ số thanh khoản



Nợ dài hạn



Số lượng cổ phiếu lưu hành



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	53.8	53.4	0.8%
Tài sản ngắn hạn	24.7	23.1	6.8%
Tiền và tương đương tiền	3.45	1.96	76.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	3.17	2.15	47.5%
Hàng tồn kho	17.2	18.1	-4.7%
Tài sản ngắn hạn khác	0.84	0.94	-11.3%
Tài sản dài hạn	29.1	30.3	-3.8%
Phải thu dài hạn	0.00	0.00	0.0%
Tài sản cố định	13.4	13.2	1.6%
Bất động sản đầu tư	15.3	16.2	-5.1%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0.20	0.20	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0.16	0.70	-77.2%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	59.7	70.1	-14.8%
Nợ ngắn hạn	57.3	66.1	-13.2%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	4.05	9.16	-55.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	13.3	13.5	-1.0%
Nợ dài hạn	2.37	4.03	-41.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	1.40	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	-5.89	-16.7	64.8%
Vốn chủ sở hữu	-5.89	-16.7	64.8%
Vốn điều lệ	45.0	45.0	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	30.2	11.2	18.6	17.0	12.3
Giá vốn hàng bán	26.9	5.44	9.87	9.12	6.59
Lợi nhuận gộp	3.33	5.75	8.76	7.91	5.66
Doanh thu HĐTC	0.09	0.06	0.03	0.02	0.11
Chi phí TC	5.07	3.48	2.88	1.85	4.63
Chi phí lãi vay	5.07	3.48	2.88	1.85	4.63
LN trong công ty LKLD	0.06	0.03	0.01	-0.06	0.07
Chi phí bán hàng	0.39	0.02	0	0	0
Chi phí QLDN	4.10	5.60	4.52	3.73	8.90
LN thuần từ HĐKD	-6.09	-3.27	1.41	2.28	-7.68
Lợi nhuận khác	-1.07	-2.04	-1.78	-1.91	18.5
LN trước thuế	-7.16	-5.31	-0.36	0.38	10.8
Lợi nhuận sau thuế	-7.16	-5.31	-0.36	0.38	10.7
LNST của CĐ cty mẹ	-7.16	-5.31	-0.36	0.38	10.7

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	3.11	3.24	6.39	2.81	5.74
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	1.09	0.06	0.03	0.02	-0.54
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-4.00	-3.63	-6.55	-3.26	-3.71
Tiền đầu kỳ	2.63	2.84	2.51	2.38	1.96
Lưu chuyển tiền thuần	0.21	-0.33	-0.13	-0.43	1.50
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	2.84	2.51	2.38	1.96	3.45