

CTCP Bất động sản Dầu khí (UPCOM: PWA)

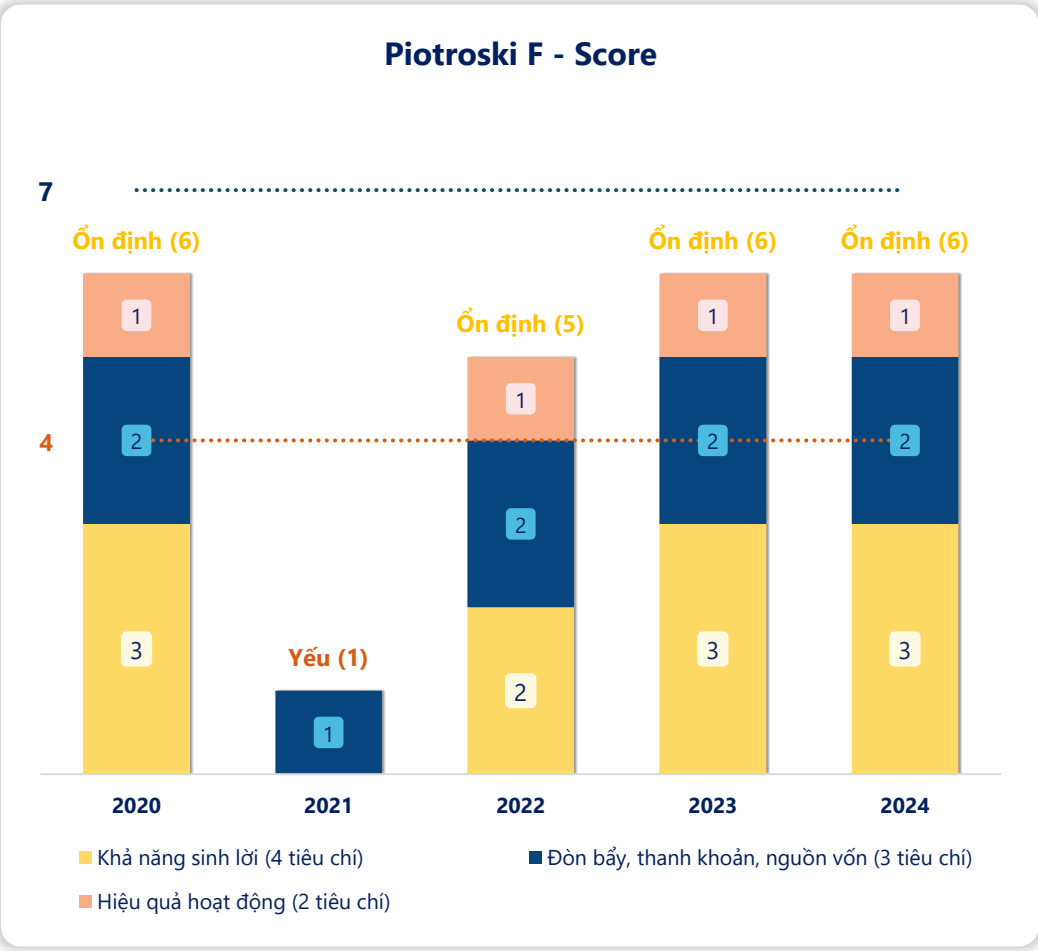
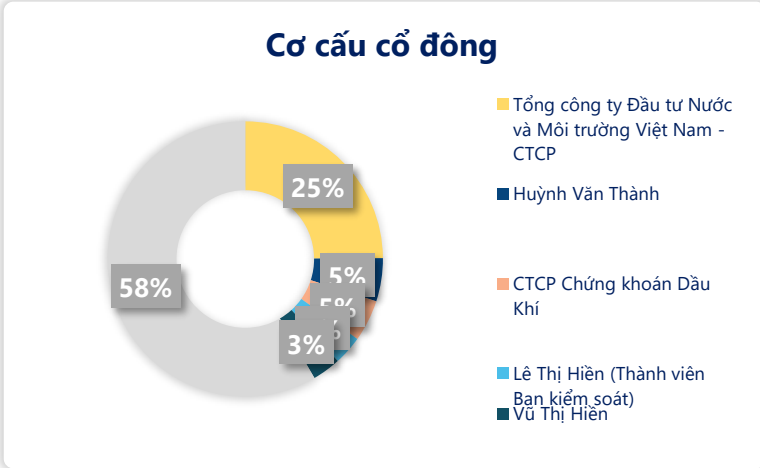
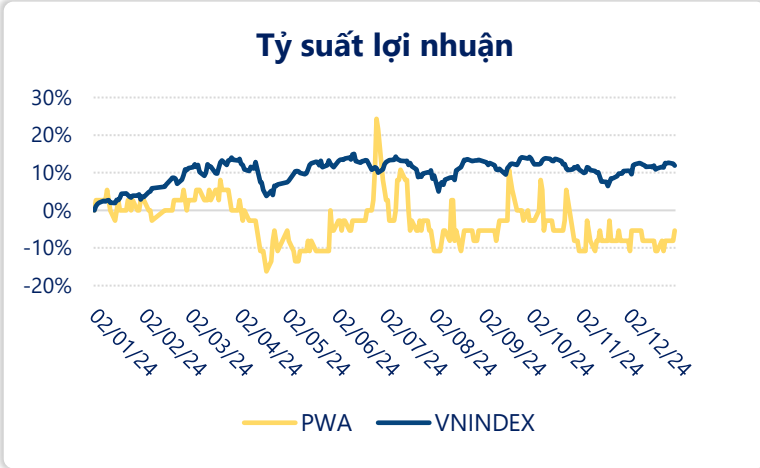
Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	3,500 VNĐ		
31/12/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	-5.4%	-2.8%

Sức mạnh tài chính	2024
Piotroski F - Score	6/9
2024	(Ổn định)

DT thuần	2024
11.1	YoY
tỷ VNĐ	▼ 8.20
	▼ 42.4%

LN sau thuế	2024
-2.11	YoY
tỷ VNĐ	▲ 2.45
	▲ 53.7%

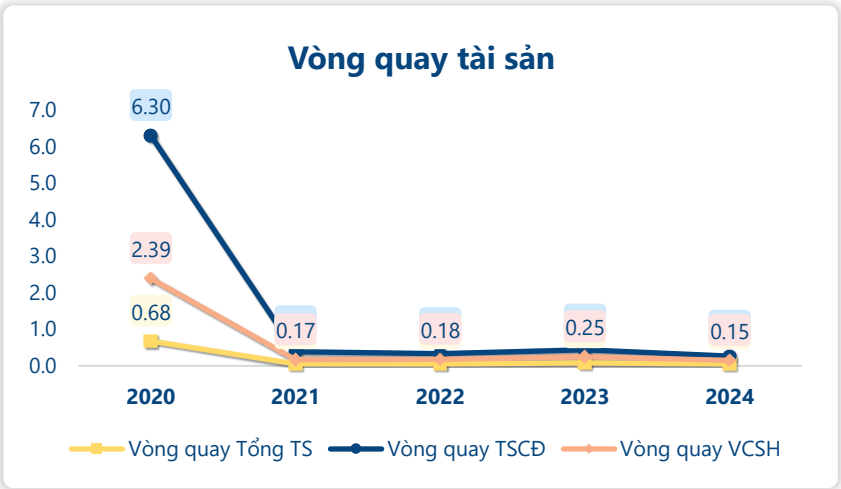
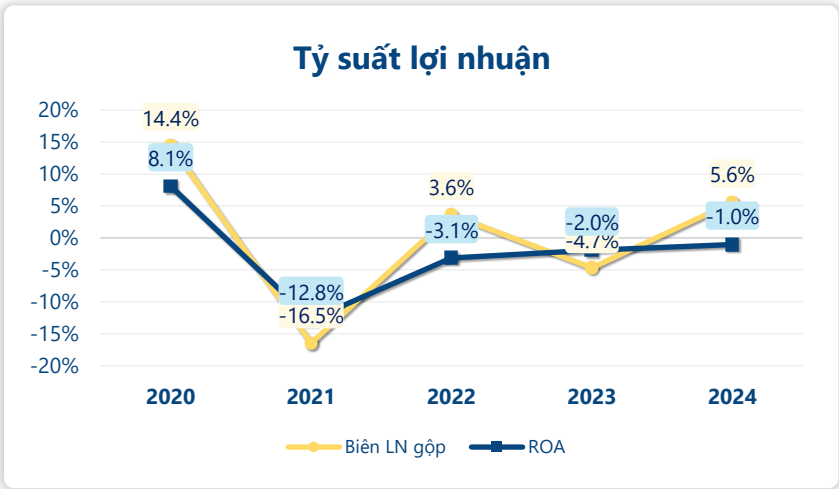
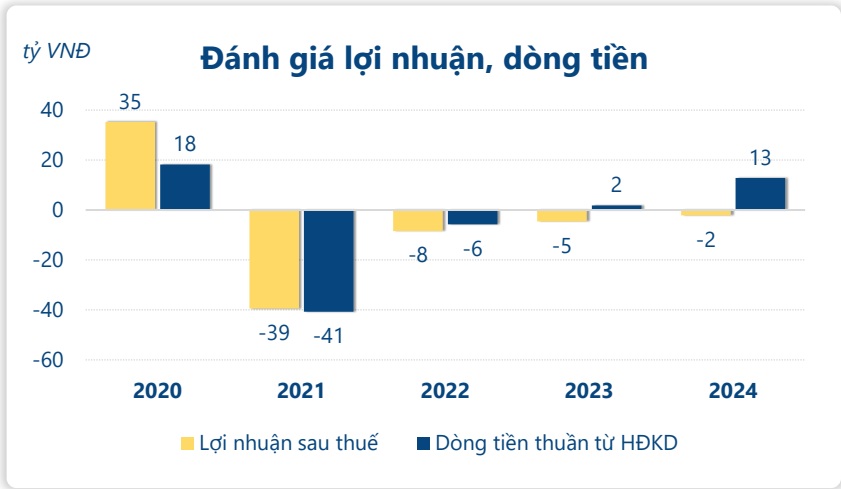


Năm 2024, F-Score của PWA đạt 6/9 không đổi so với năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá thuộc vùng "Ổn định".

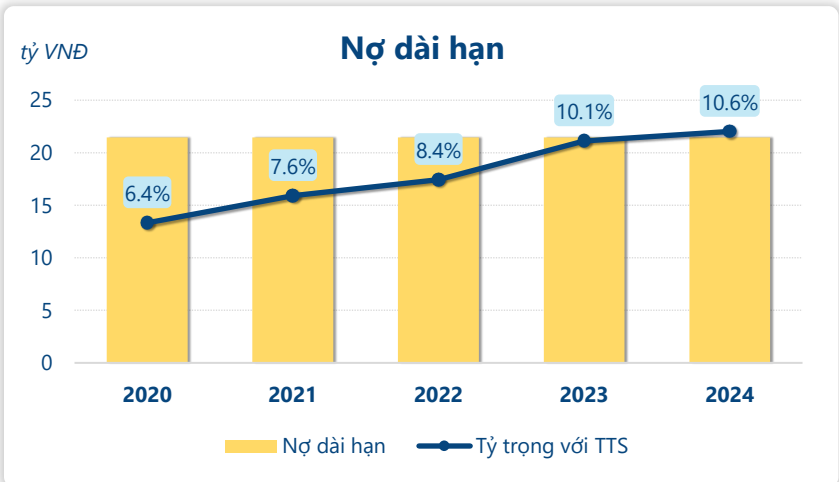
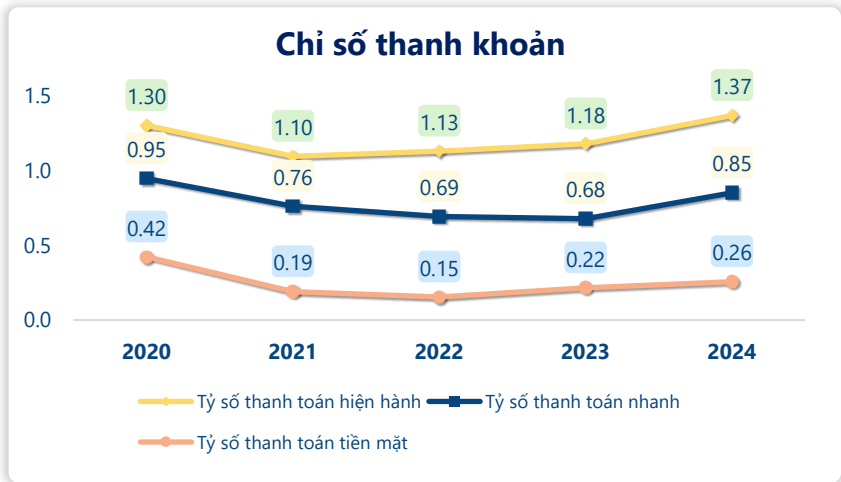
Trong đó, khả năng sinh lời không đổi đạt 3/4 điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn không thay đổi vẫn ở mức 2/3 điểm. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, đạt điểm 1/2 ở mức ổn định so với năm trước.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tố tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

CTCP Bất động sản Dầu khí (UPCOM: PWA)



Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2024** của **PWA**: Dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh dương cho thấy công ty vẫn đang tạo ra lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh cốt lõi, tuy nhiên các khoản lỗ từ hoạt động đầu tư hoặc tài chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế âm. Sự tăng trưởng của ROA phản ánh công ty đang tạo ra lợi nhuận tốt hơn từ mỗi đơn vị tài sản sử dụng. Tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản tăng có thể tạo ra mức độ phụ thuộc cao hơn vào vốn vay dài hạn, làm tăng rủi ro tài chính cho doanh nghiệp. Tuy nhiên cũng có thể phản ánh chiến lược tài chính hoặc nhu cầu vốn vay để đầu tư và mở rộng hoạt động. Tỷ số thanh toán hiện hành tăng phản ánh sự cải thiện của công ty trong quản lý dòng tiền để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán nợ ngắn hạn một cách hiệu quả hơn. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	203	212	-4.1%
Tài sản ngắn hạn	149	135	9.9%
Tiền và tương đương tiền	27.9	24.7	13.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	25.5	21.8	16.9%
Phải thu ngắn hạn	37.3	29.4	26.9%
Hàng tồn kho	56.2	57.4	-2.1%
Tài sản ngắn hạn khác	1.76	2.00	-12.0%
Tài sản dài hạn	54.4	76.4	-28.8%
Phải thu dài hạn	0	18.1	-100%
Tài sản cố định	40.3	42.8	-6.0%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	2.97	2.63	12.8%
Tài sản dài hạn khác	11.1	12.7	-12.8%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	130	136	-4.5%
Nợ ngắn hạn	108	115	-5.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	2.00	4.00	-50.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	9.37	10.4	-10.2%
Nợ dài hạn	21.5	21.5	0.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	73.0	75.5	-3.2%
Vốn chủ sở hữu	73.0	75.5	-3.2%
Vốn điều lệ	100	100	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	295	17.6	15.0	19.3	11.1
Giá vốn hàng bán	253	20.5	14.5	20.2	10.5
Lợi nhuận gộp	42.6	-2.89	0.54	-0.91	0.62
Doanh thu HĐTC	3.28	1.26	0.55	0.80	8.47
Chi phí TC	1.39	0	-0.24	-0.74	-0.09
Chi phí lãi vay	0	0	0	0.00	0.25
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0	0
Chi phí QLDN	9.16	9.62	7.44	4.95	11.3
LN thuần từ HĐKD	35.3	-11.3	-6.10	-4.32	-2.11
Lợi nhuận khác	-0.03	-27.8	-2.30	-0.24	-0.01
LN trước thuế	35.3	-39.1	-8.40	-4.56	-2.11
Lợi nhuận sau thuế	35.3	-39.4	-8.40	-4.56	-2.11
LNST của CĐ cty mẹ	35.3	-39.4	-8.40	-4.56	-2.11

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	18.2	-40.8	-5.76	1.85	12.8
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-4.72	-0.98	-2.89	-2.15	-2.57
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-8.00	-5.36	0	1.00	-6.99
Tiền đầu kỳ	74.3	79.7	32.6	24.0	24.7
Lưu chuyển tiền thuần	5.45	-47.1	-8.64	0.70	3.24
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	79.7	32.6	24.0	24.7	27.9