FireAnt

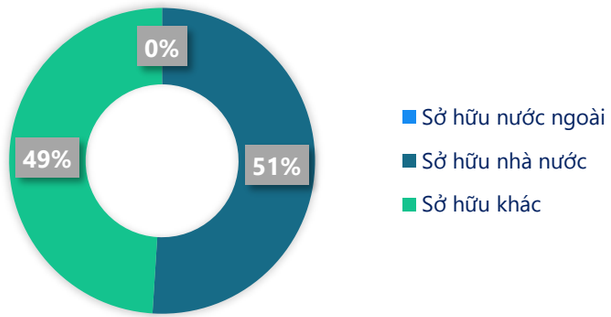
CTCP Địa ốc Tân Bình (UPCOM: TBR)

CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

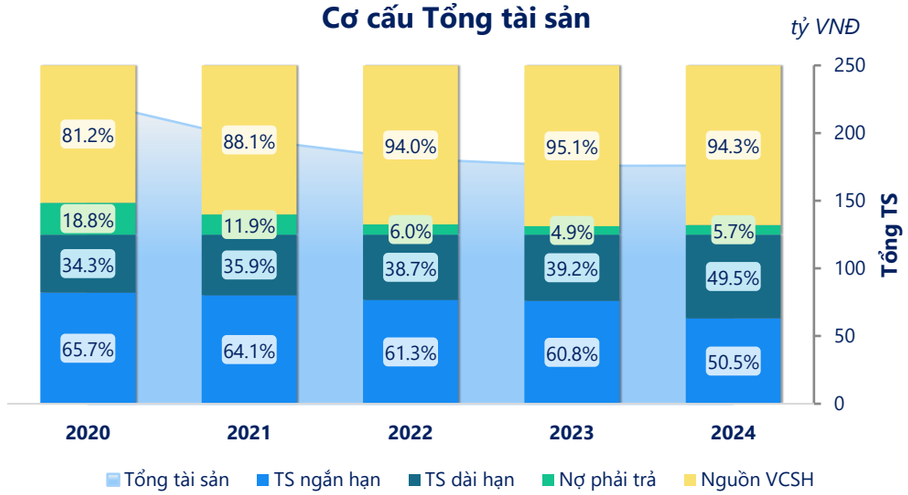
Thông tin giao dịch	31/12/2024
Giá hiện tại (VNĐ)	6,500
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	10,356
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	6,041
SL cổ phiếu LH	8,060,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	2,470
% sở hữu nước ngoài	0.0%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	166
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	52
P/E	
EPS	

	YTD	1T	3T	6T
TBR		-5.8%	7.6%	-15.3%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%

Cơ cấu sở hữu



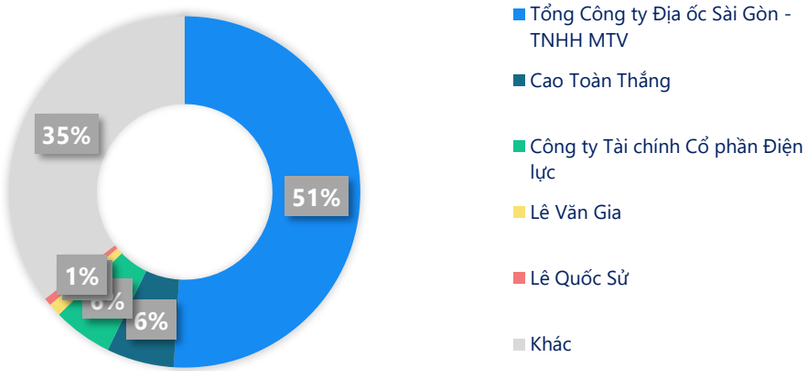
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **TBR** năm 2024 tăng trưởng **0.23%** so với năm trước, đạt **176.1** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn trong Tổng tài sản không chênh lệch nhiều, lần lượt là 50.5% và 49.5%. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 94.3%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

Cơ cấu cổ đông

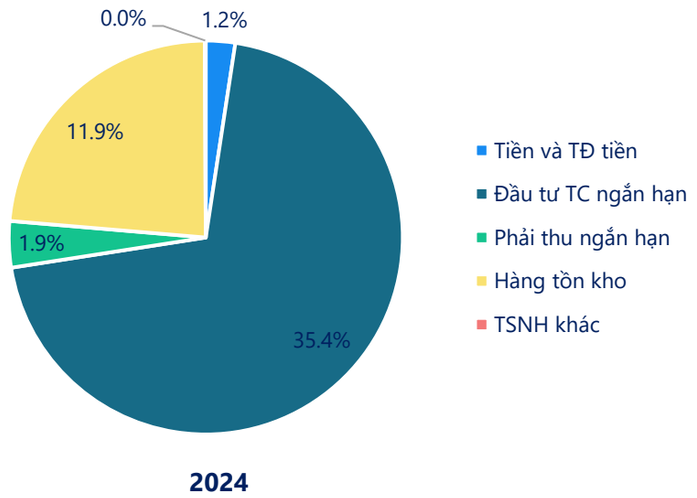


Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu nhà nước** chiếm tỷ lệ cao nhất là **51.0%**, tiếp đến là sở hữu khác 49.0% và không có sở hữu nước ngoài.

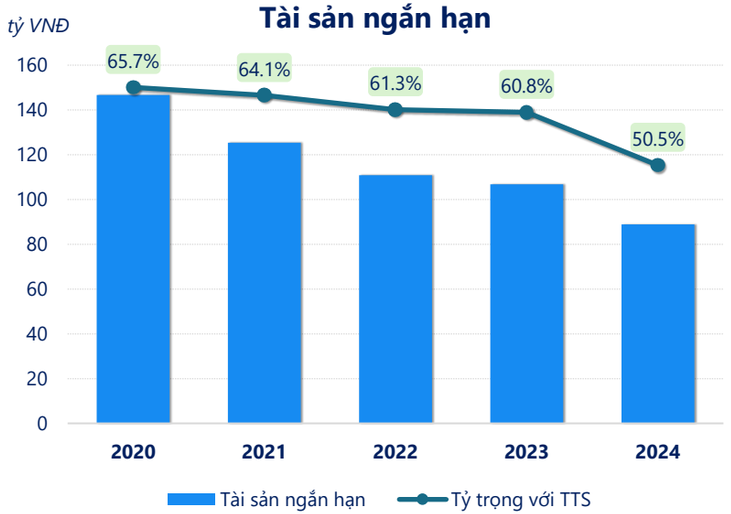
Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV** sở hữu **51.0%**, lớn thứ 2 là Cao Toàn Thắng nắm giữ 6.20% và đứng thứ 3 là Công ty Tài chính Cổ phần Điện lực nắm giữ 5.49%.

CTCP Địa ốc Tân Bình (UPCOM: TBR)

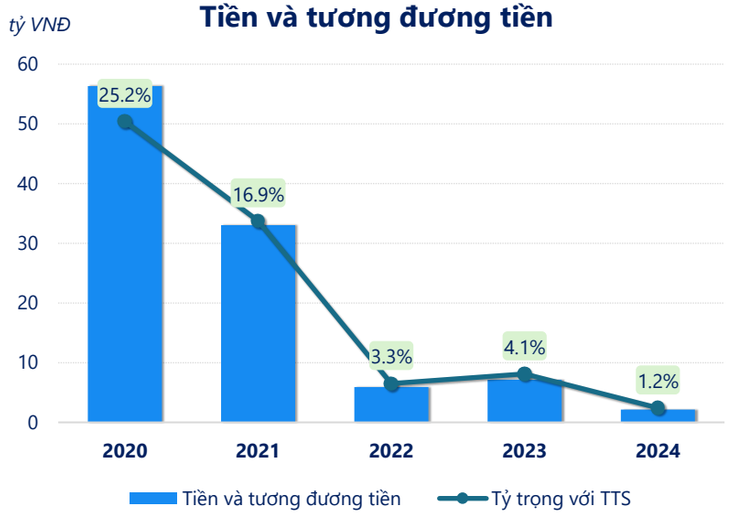
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



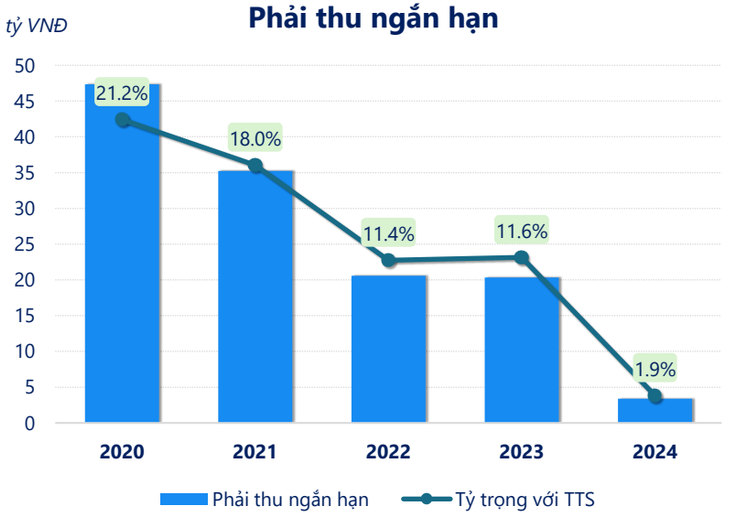
Tiền và tương đương tiền



Tài sản ngắn hạn của TBR năm 2024 giảm **16.8%** so với năm trước, đạt **88.82** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **50.5%** tổng tài sản. Trong đó, **đầu tư tài chính ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **35.4%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 11.9% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Phải thu ngắn hạn

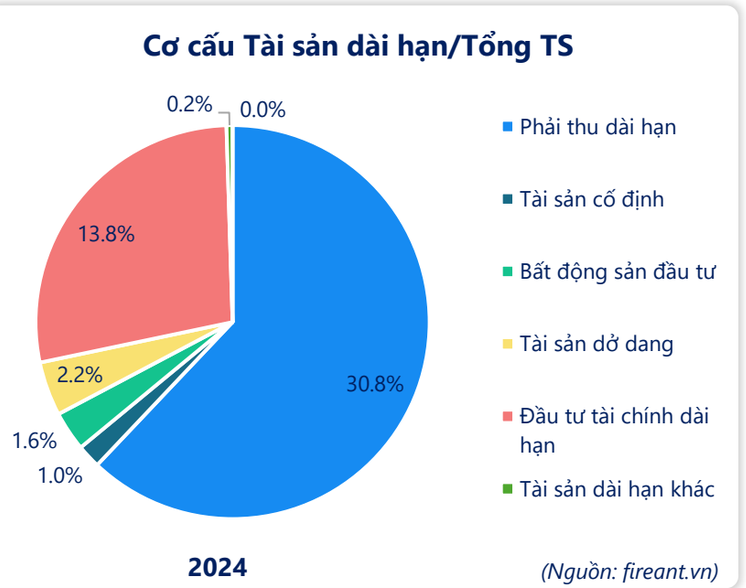


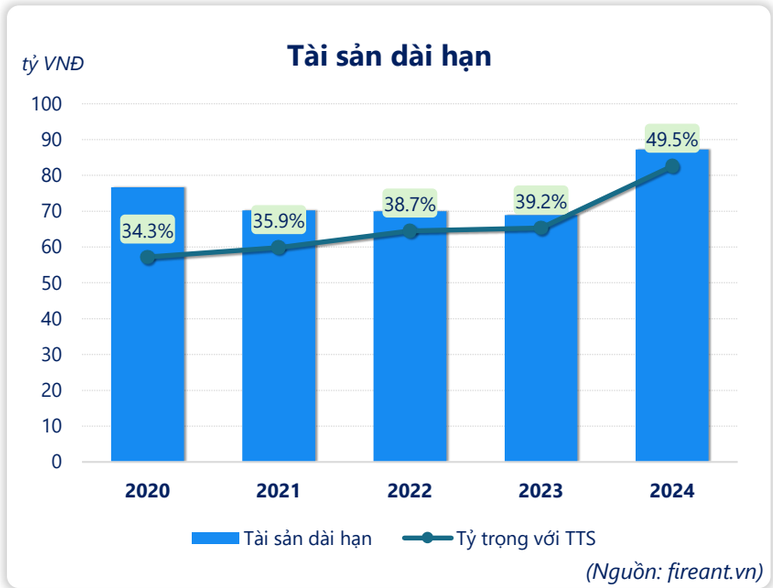
Hàng tồn kho

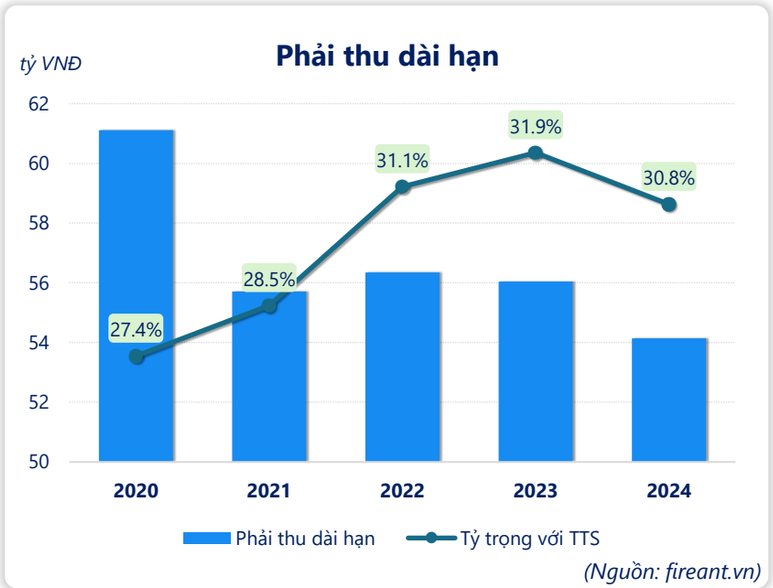


Powered by Infographic

CTCP Địa ốc Tân Bình (UPCOM: TBR)

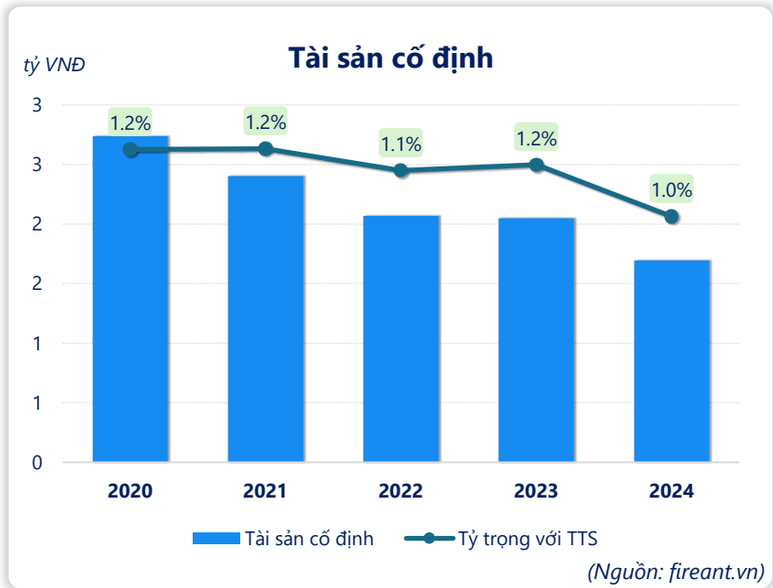


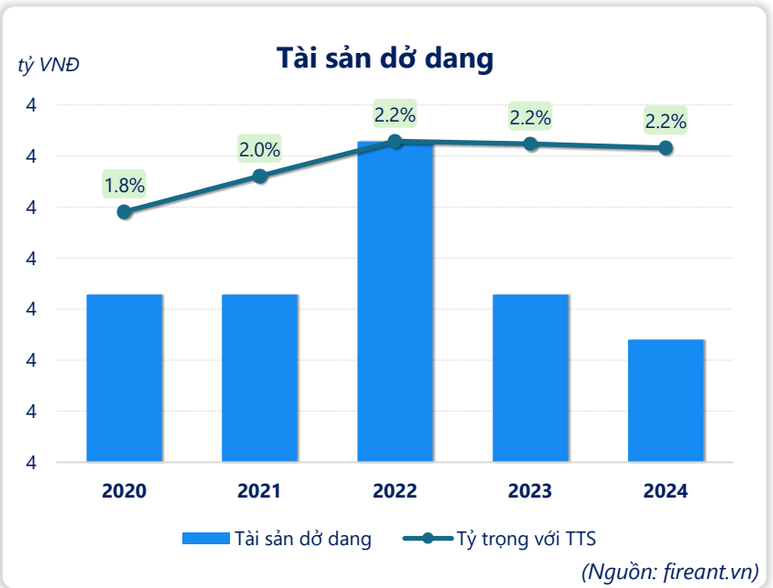




Tài sản dài hạn tăng trưởng **26.7%** so với năm trước và đạt **87.23** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **49.5%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **phải thu dài hạn** chiếm cao nhất **30.8%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 13.8%.

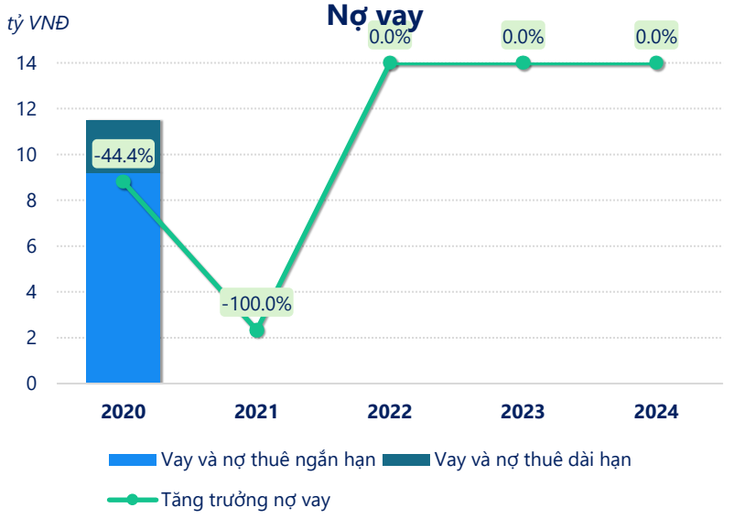
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



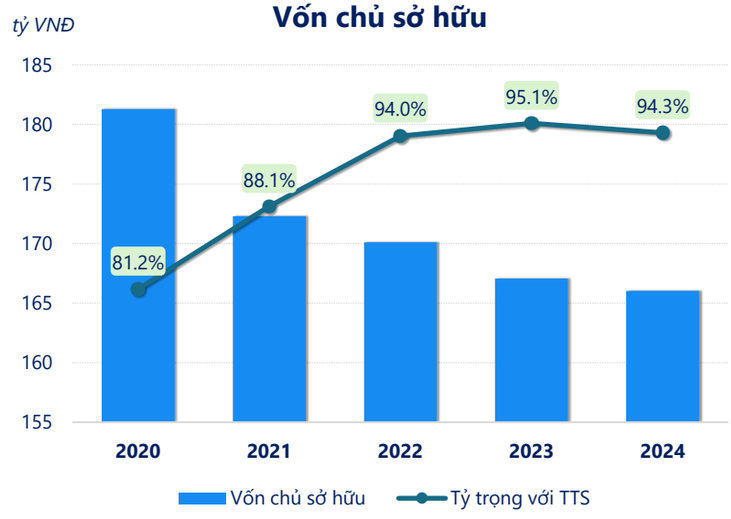


CTCP Địa ốc Tân Bình (UPCOM: TBR)

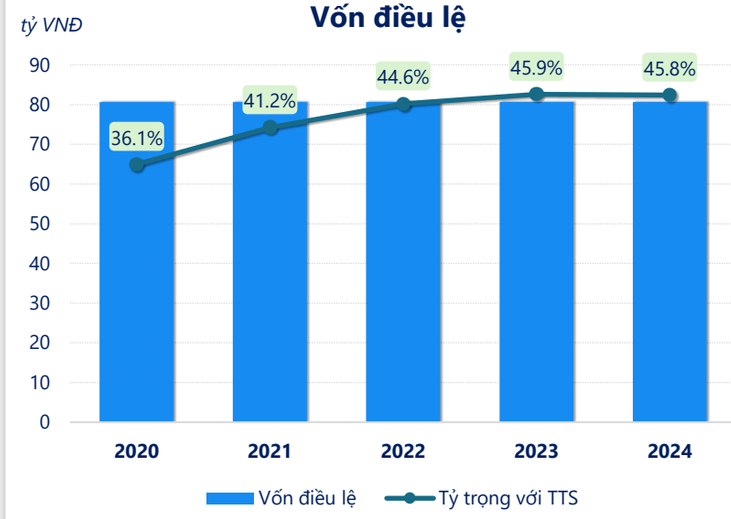
Nợ vay



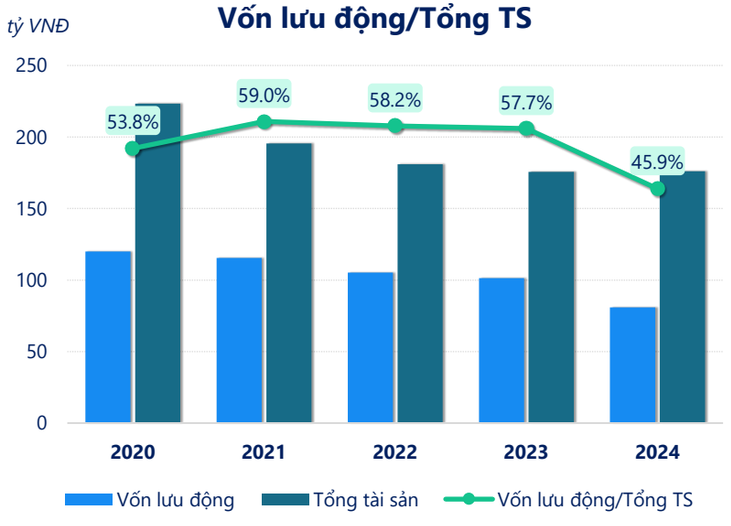
Vốn chủ sở hữu



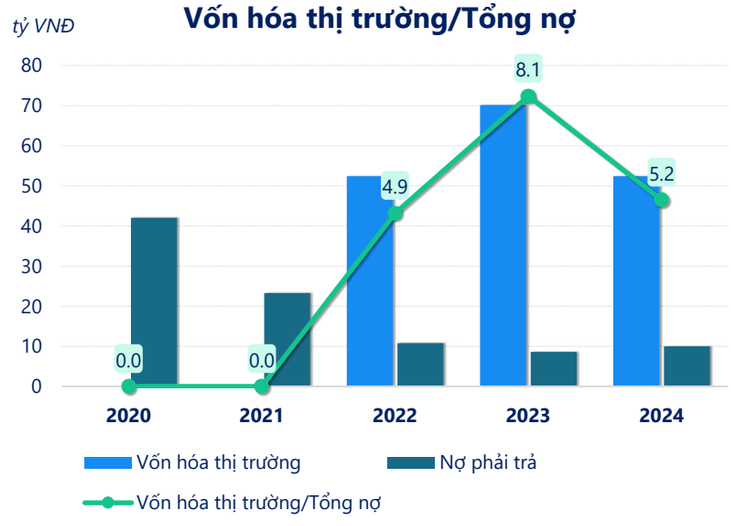
Vốn điều lệ



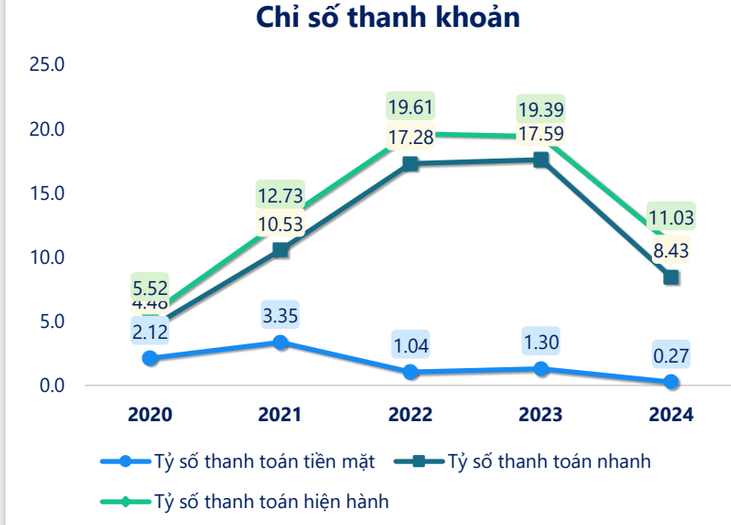
Vốn lưu động/Tổng TS



Vốn hóa thị trường/Tổng nợ



Chỉ số thanh khoản



FireAnt

CTCP Địa ốc Tân Bình (UPCOM: TBR)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	**176**	**176**	**0.2%**
Tài sản ngắn hạn	88.8	107	-16.8%
Tiền và tương đương tiền	2.14	7.15	-70.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	62.3	69.4	-10.2%
Phải thu ngắn hạn	3.38	20.3	-83.4%
Hàng tồn kho	20.9	9.90	111%
Tài sản ngắn hạn khác	0.07	0	
Tài sản dài hạn	**87.2**	**68.9**	**26.7%**
Phải thu dài hạn	54.1	56.0	-3.4%
Tài sản cố định	1.70	2.05	-17.2%
Bất động sản đầu tư	2.83	2.91	-2.5%
Tài sản dở dang	3.87	3.91	-1.1%
Đầu tư tài chính dài hạn	24.2	3.67	560%
Tài sản dài hạn khác	**0.44**	**0.28**	**53.6%**
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	10.0	8.61	16.4%
Nợ ngắn hạn	**8.05**	**5.51**	**46.2%**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	0.45	0.23	94.6%
Nợ dài hạn	1.97	3.10	-36.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	**166**	**167**	**-0.6%**
Vốn chủ sở hữu	**166**	**167**	**-0.6%**
Vốn điều lệ	80.6	80.6	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	**0**	**0**	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	**29.7**	**18.2**	**21.6**	**13.4**	**7.54**
Giá vốn hàng bán	13.3	7.00	9.16	4.91	2.63
Lợi nhuận gộp	**16.4**	**11.2**	**12.4**	**8.47**	**4.92**
Doanh thu HĐTC	7.80	5.36	3.94	6.33	4.31
Chi phí TC	1.49	0.34	0	0	-23.6
Chi phí lãi vay	**1.49**	**0.34**	**0**	**0**	**0.02**
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.97	0.61	0.35	0.11	0.67
Chi phí QLDN	14.6	12.6	20.4	11.0	28.4
LN thuần từ HĐKD	**7.10**	**2.98**	**-4.40**	**3.67**	**3.70**
Lợi nhuận khác	-0.45	-0.06	7.64	-0.06	0.24
LN trước thuế	**6.65**	**2.92**	**3.24**	**3.61**	**3.94**
Lợi nhuận sau thuế	**5.53**	**2.36**	**2.46**	**2.83**	**2.92**
LNST của CĐ cty mẹ	**5.53**	**2.36**	**2.46**	**2.83**	**2.92**

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	13.4	13.2	9.63	-1.67	-16.3
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	15.7	-6.59	-32.6	7.74	14.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-17.9	-29.9	-4.12	-4.81	-2.71
Tiền đầu kỳ	45.1	56.3	33.0	5.89	7.15
Lưu chuyển tiền thuần	**11.2**	**-23.3**	**-27.1**	**1.25**	**-5.01**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	56.3	33.0	5.89	7.15	2.14

Powered by Infographic