KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (TBR)

CTCP Địa ốc Tân Bình

Ngày 31/12/2024	6,500 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	-5.8%	**7.6%**	**-**

DT thuần *2024*
7.54 *tỷ VNĐ*
YoY: ▼5.86| -43.6%

LN thuần *2024*
3.70 *tỷ VNĐ*
YoY: ▲ 0.03| 1.0%

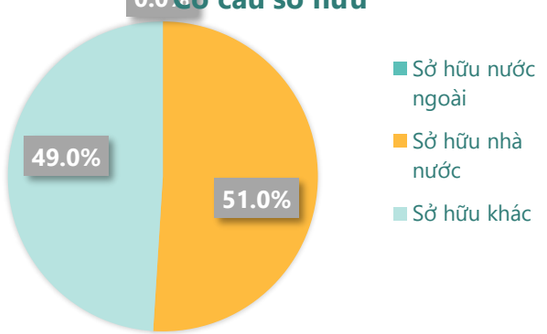
LN sau thuế *2024*
2.92 *tỷ VNĐ*
YoY: ▲ 0.09| 3.1%

Tỷ suất lãi EBIT *2024*
52.6%
YoY: +/-▲ 25.6%

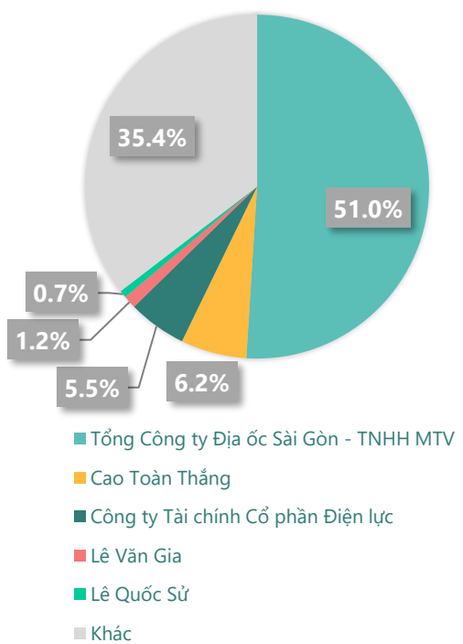
ROE *2024*
1.8%
YoY: +/-▲ 0.1%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	6,041 - 10,356
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	52
Số lượng CPLH (CP)	8,060,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	2,470
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.26
EPS	
P/E	

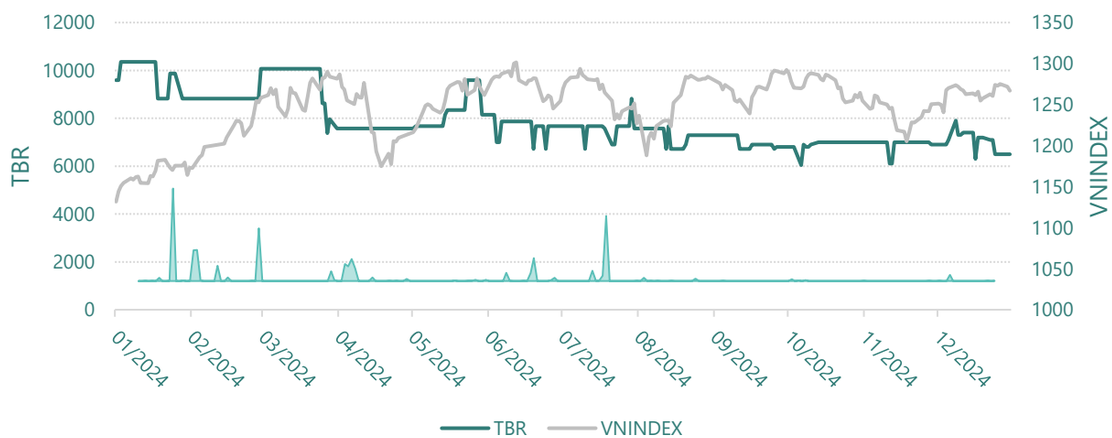
Cơ cấu sở hữu



Cơ cấu cổ đông



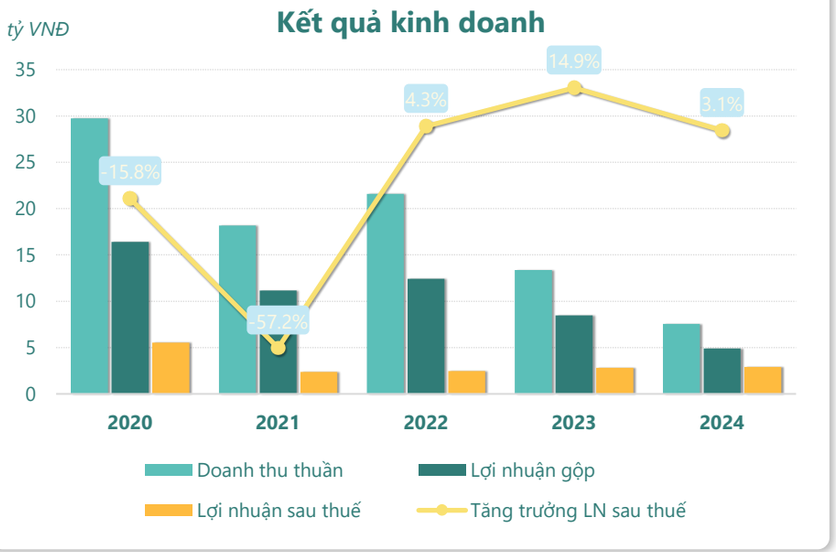
Lịch sử giá



Năm **2024**, **TBR** ghi nhận doanh thu thuần **7.54** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **2.92** tỷ đồng, lần lượt **giảm 43.6%** và **tăng 3.13%** so với năm trước.

Lợi nhuận sau thuế có sự tăng trưởng có thể thấy là kết quả của việc tối ưu hóa hoạt động kinh doanh và quản lý tài chính hiệu quả. Tuy nhiên cần cải thiện hiệu quả hoạt động để tạo sự tăng trưởng ổn định.

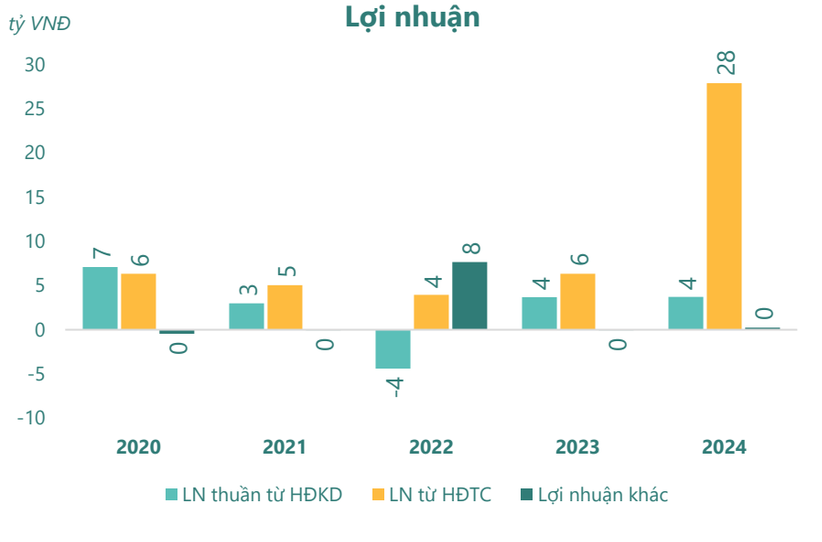
KẾT QUẢ KINH DOANH

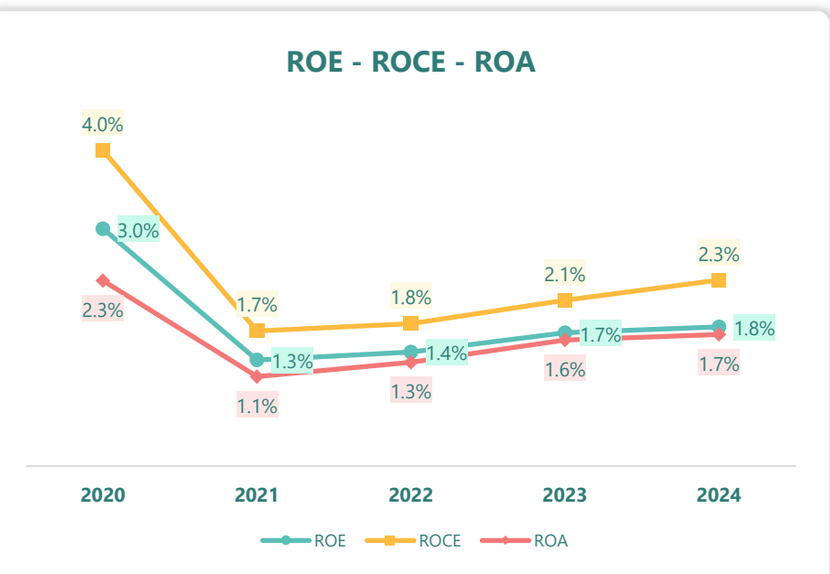


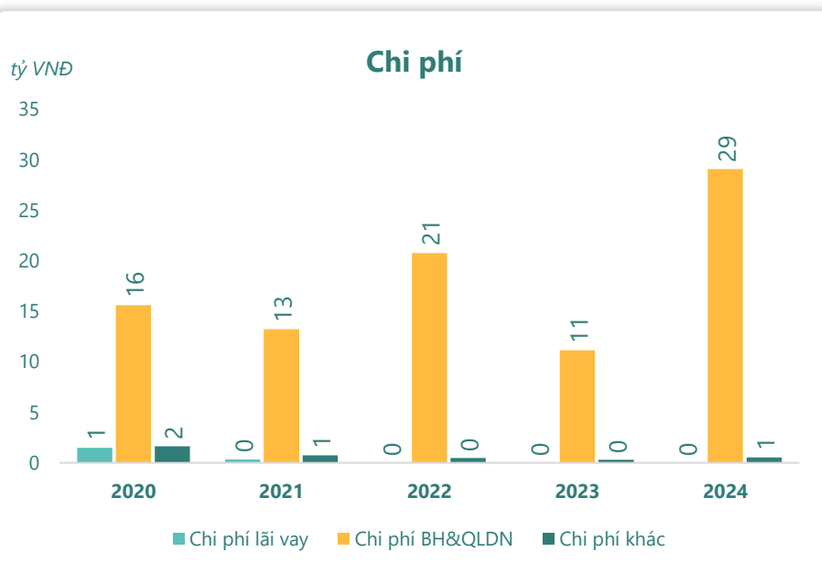
Năm **2024**, **TBR** có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **3.70** tỷ đồng, **tăng lên 0.04** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (2.61 tỷ đồng) là 1.09 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **0.02** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **tăng lên**, ở mức **29.08** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **0.53** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

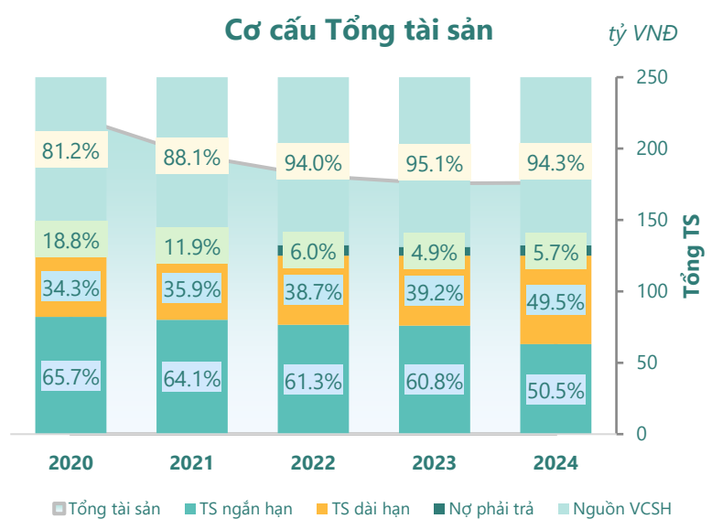
ROE của TBR năm 2024 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **1.75%**, tuy nhiên vẫn **thấp hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.

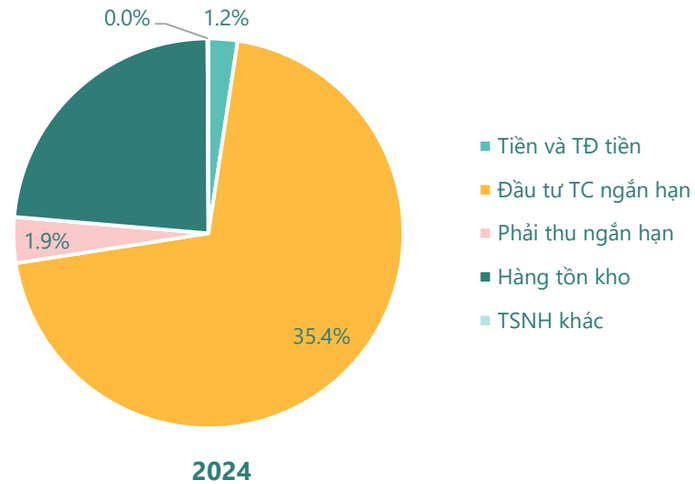


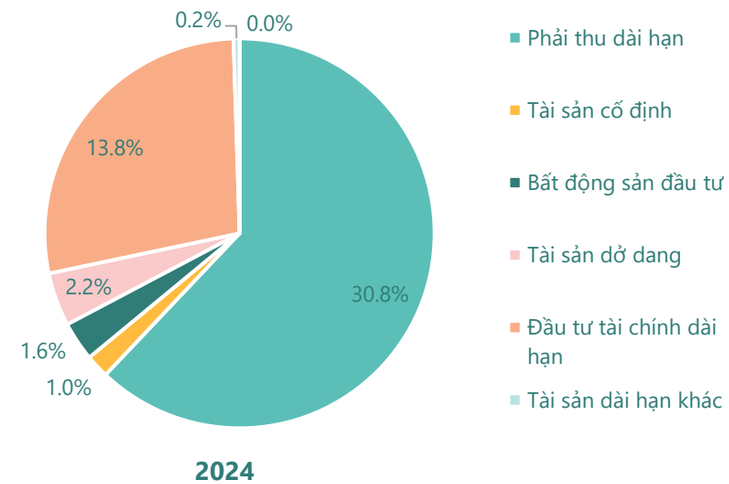




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN







Tổng tài sản của **TBR** năm 2024 tăng trưởng **0.23%** so với năm trước, đạt **176.1** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn trong Tổng tài sản không chênh lệch nhiều, lần lượt là 50.5% và 49.5%. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 94.3%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

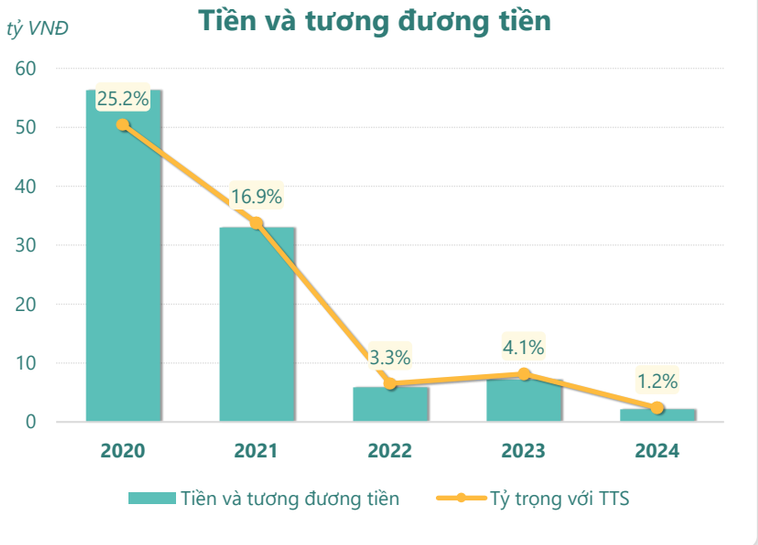
Tài sản ngắn hạn của TBR năm 2024 giảm **16.8%** so với năm trước, đạt **88.82** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **50.5%** tổng tài sản. Trong đó, **đầu tư tài chính ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **35.4%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 11.9% trên tổng tài sản.

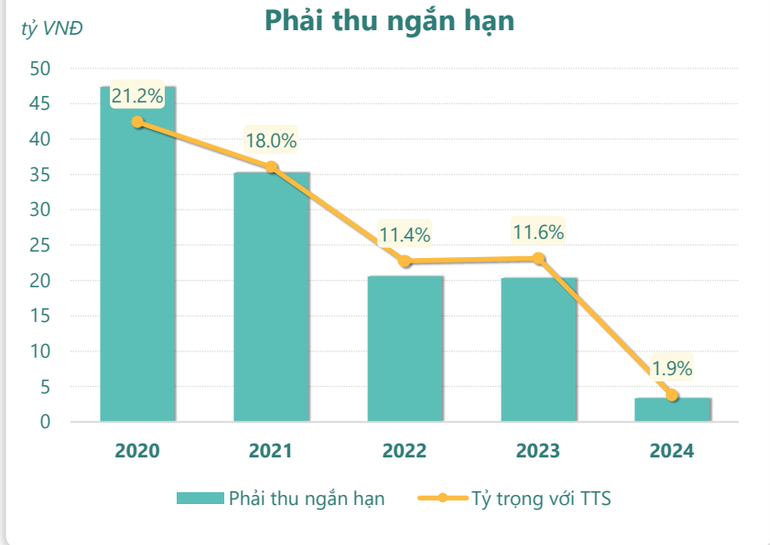
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

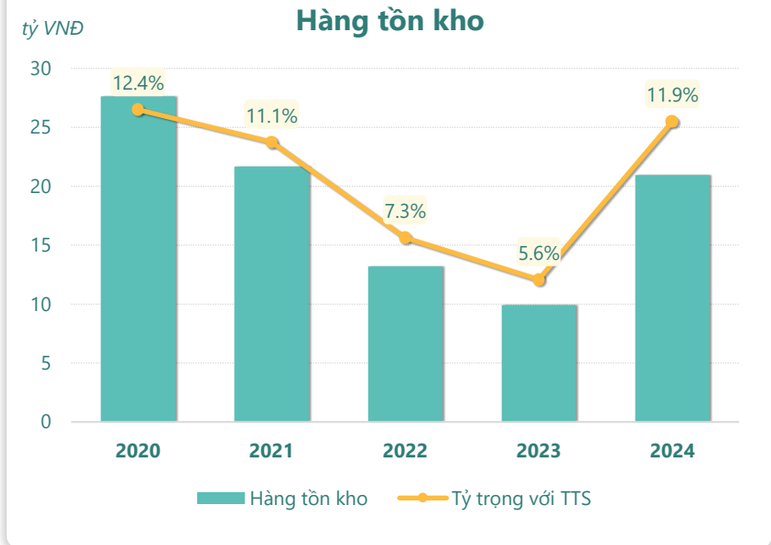
Tài sản dài hạn tăng trưởng **26.7%** so với năm trước và đạt **87.23** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **49.5%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **phải thu dài hạn** chiếm cao nhất **30.8%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 13.8%.

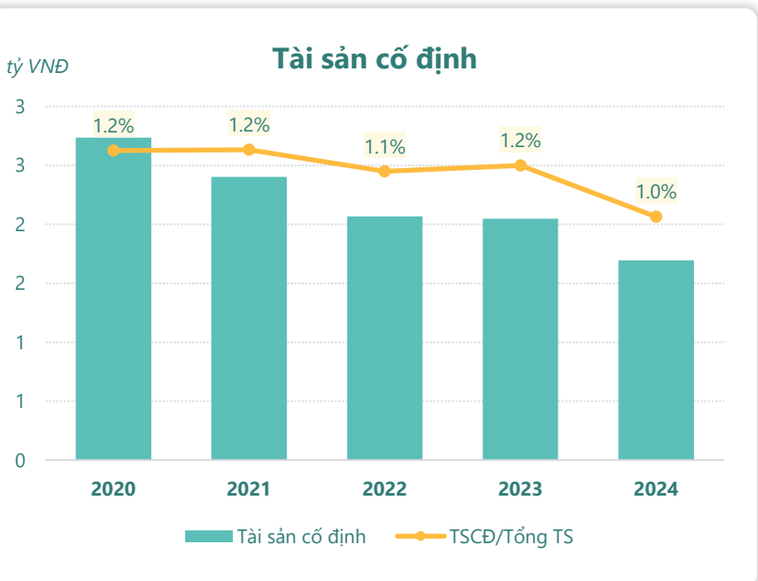
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

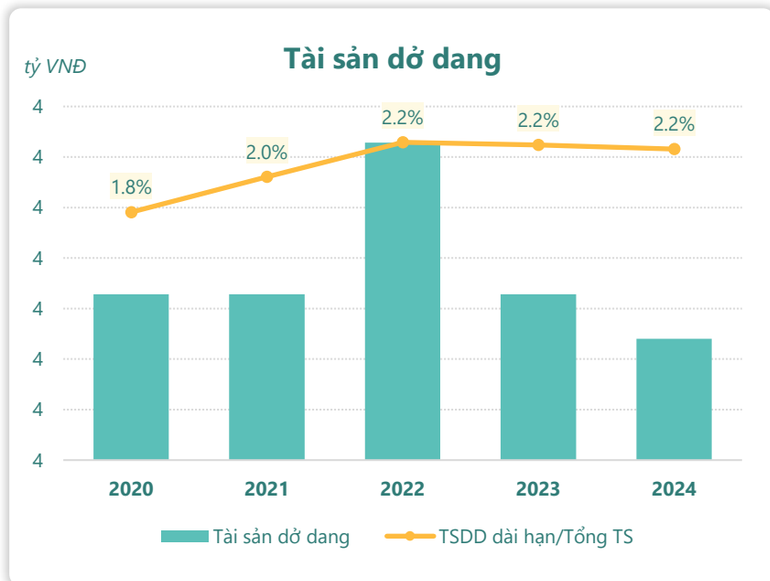
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

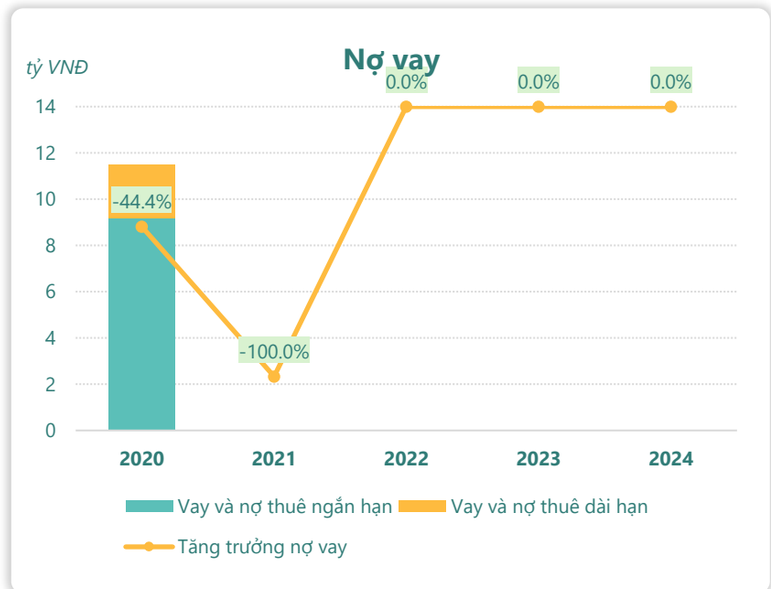






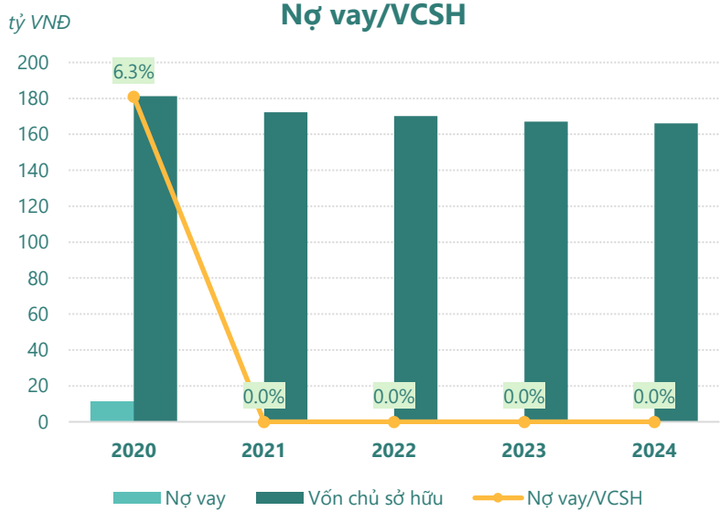




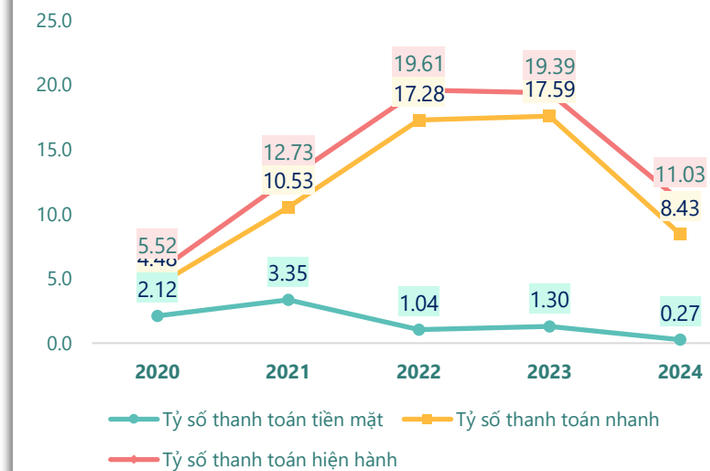


HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

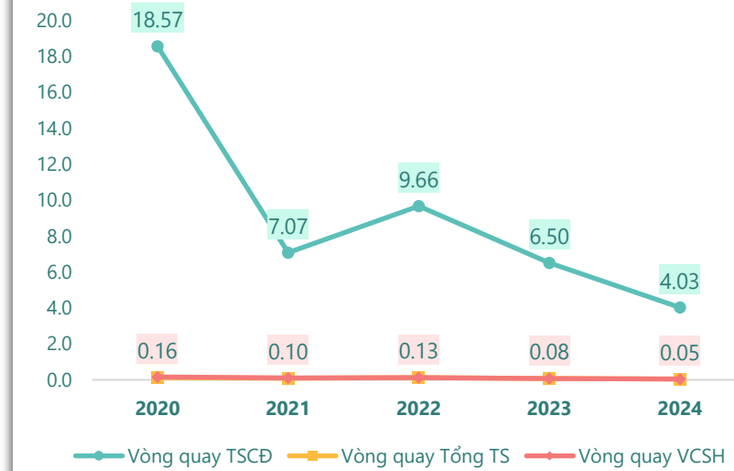
Nợ vay/VCSH



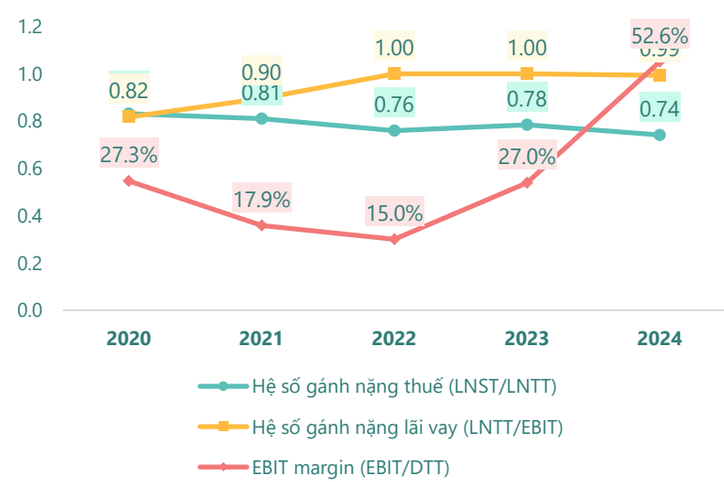
Chỉ số thanh khoản



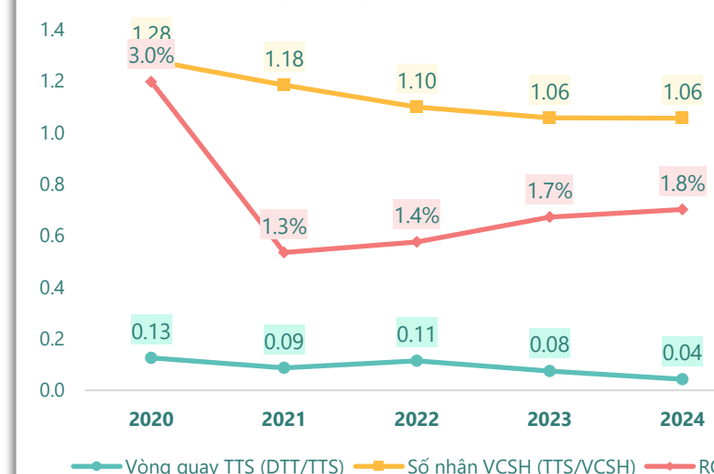
Vòng quay tài sản



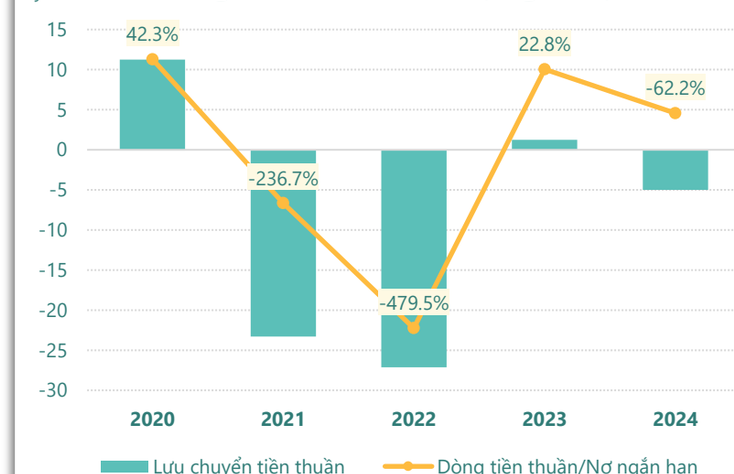
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	**18.2**	**21.6**	**13.4**	**7.54**
Giá vốn hàng bán	7.00	9.16	4.91	2.63
Lợi nhuận gộp	**11.2**	**12.4**	**8.47**	**4.92**
Doanh thu HĐTC	5.36	3.94	6.33	4.31
Chi phí TC	0.34	0	0	-23.6
Chi phí lãi vay	**0.34**	**0**	**0**	**0.02**
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.61	0.35	0.11	0.67
Chi phí QLDN	12.6	20.4	11.0	28.4
LN thuần từ HĐKD	**2.98**	**-4.40**	**3.67**	**3.70**
Lợi nhuận khác	-0.06	7.64	-0.06	0.24
LN trước thuế	**2.92**	**3.24**	**3.61**	**3.94**
Lợi nhuận sau thuế	**2.36**	**2.46**	**2.83**	**2.92**
LNST của CĐ cty mẹ	**2.36**	**2.46**	**2.83**	**2.92**

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ *(tỷ VNĐ)*	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	13.2	9.63	-1.67	-16.3
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-6.59	-32.6	7.74	14.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-29.9	-4.12	-4.81	-2.71
Tiền đầu kỳ	56.3	33.0	5.89	7.15
Lưu chuyển tiền thuần	**-23.3**	**-27.1**	**1.25**	**-5.01**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	33.0	5.89	7.15	2.14

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN *(tỷ VNĐ)*	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	**196**	**181**	**176**	**176**
Tài sản ngắn hạn	**125**	**111**	**107**	**88.8**
Tiền và tương đương tiền	33.0	5.89	7.15	2.14
Đầu tư tài chính ngắn hạn	35.3	71.2	69.4	62.3
Phải thu ngắn hạn	35.2	20.6	20.3	3.38
Hàng tồn kho	21.7	13.2	9.90	20.9
Tài sản ngắn hạn khác	0.09	0.08	0	0.07
Tài sản dài hạn	**70.2**	**70.0**	**68.9**	**87.2**
Phải thu dài hạn	55.7	56.3	56.0	54.1
Tài sản cố định	2.40	2.07	2.05	1.70
Bất động sản đầu tư	3.85	3.49	2.91	2.83
Tài sản dở dang	3.91	4.06	3.91	3.87
Đầu tư tài chính dài hạn	3.67	3.67	3.67	24.2
Tài sản dài hạn khác	0.67	0.35	0.28	0.44
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	**23.2**	**10.8**	**8.61**	**10.0**
Nợ ngắn hạn	**9.84**	**5.66**	**5.51**	**8.05**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	0	0
Phải trả người bán ngắn hạn	1.34	0.10	0.23	0.45
Nợ dài hạn	**13.4**	**5.13**	**3.10**	**1.97**
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	0	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	**172**	**170**	**167**	**166**
Vốn chủ sở hữu	**172**	**170**	**167**	**166**
Vốn điều lệ	80.6	80.6	80.6	80.6
Kinh phí và quỹ khác	**0**	**0**	**0**	**0**