CTCP Xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (UPCOM: UDC)

Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

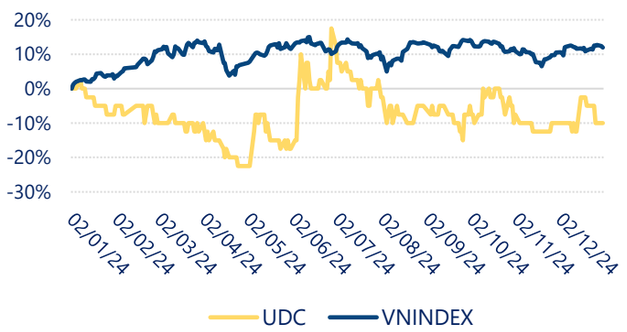
Ngày 31/12/2024	3,600 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	-2.7%	-16.3%

Sức mạnh tài chính
Piotroski F - Score 2024

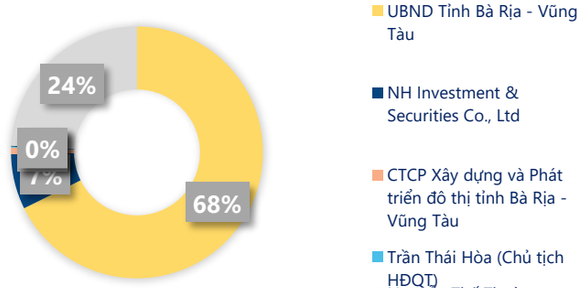
6/9
(Ổn định)

	2024	YoY
DT thuần	344 tỷ VNĐ	▲ 248 ▲ 258%
LN sau thuế	-46.7 tỷ VNĐ	▲ 32.7 ▲ 41.2%

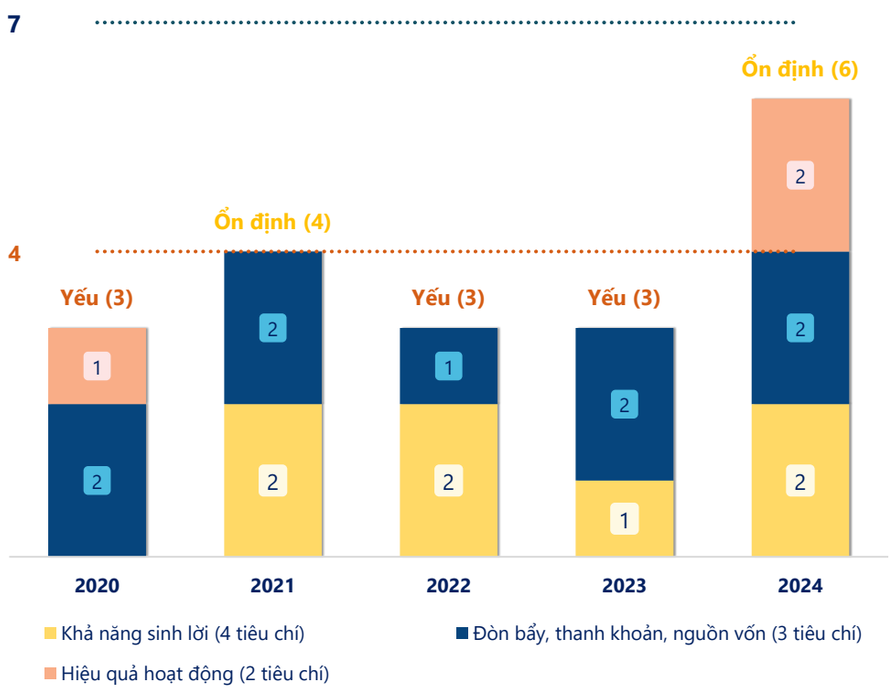
Tỷ suất lợi nhuận



Cơ cấu cổ đông



Piotroski F - Score

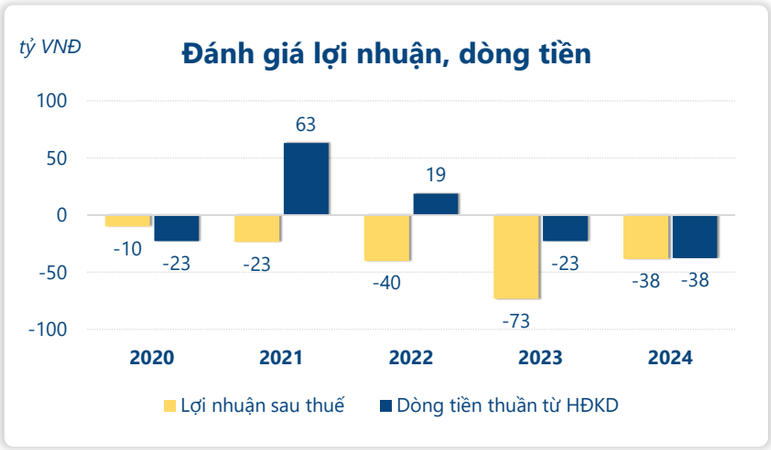


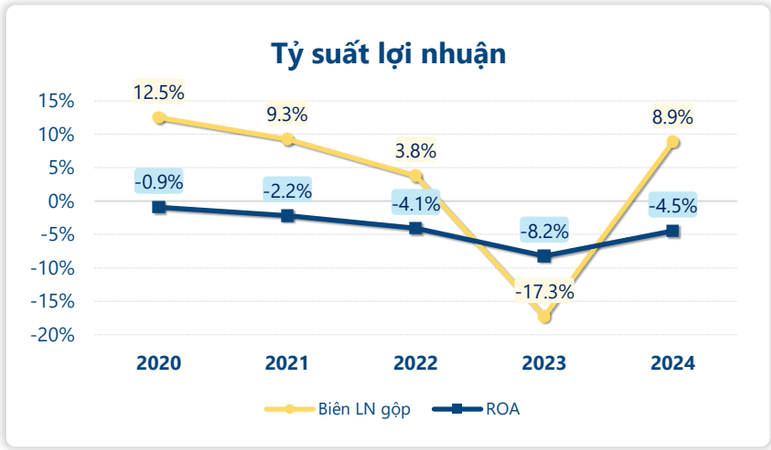
Năm **2024**, F-Score của **UDC** đạt **6/9** cao hơn năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá tốt hơn, thuộc vùng **"Ổn định"**.

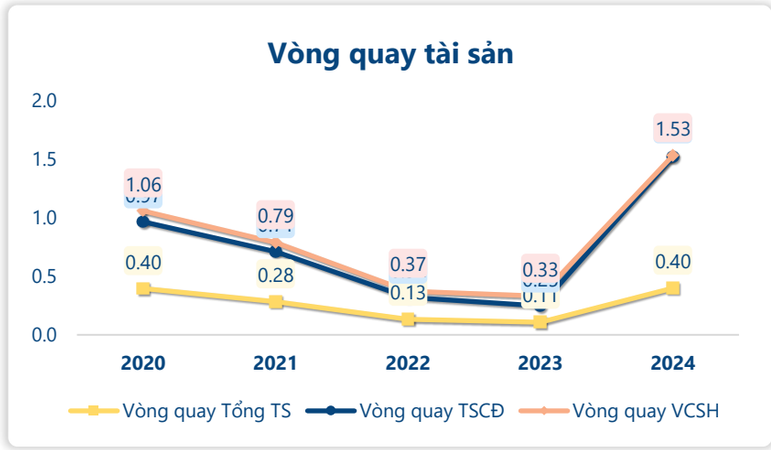
Trong đó, khả năng sinh lời được cải thiện **tăng lên 2/4** điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn **không thay đổi** vẫn ở mức **2/3** điểm. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, đạt **2/2** điểm cải thiện tốt hơn so với năm trước.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tốt tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

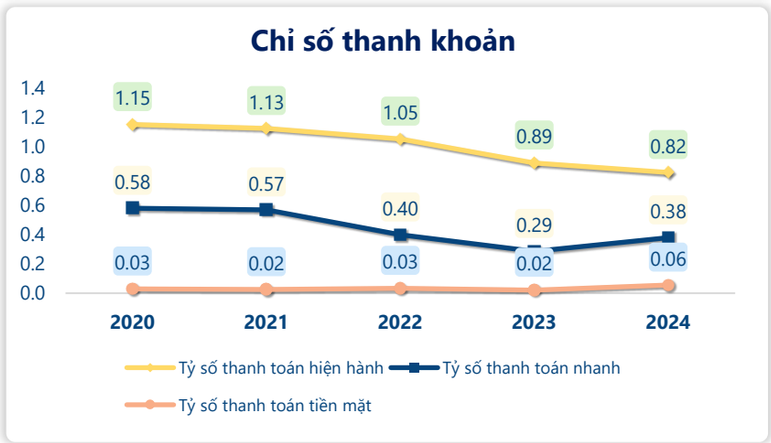
CTCP Xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (UPCOM: UDC)

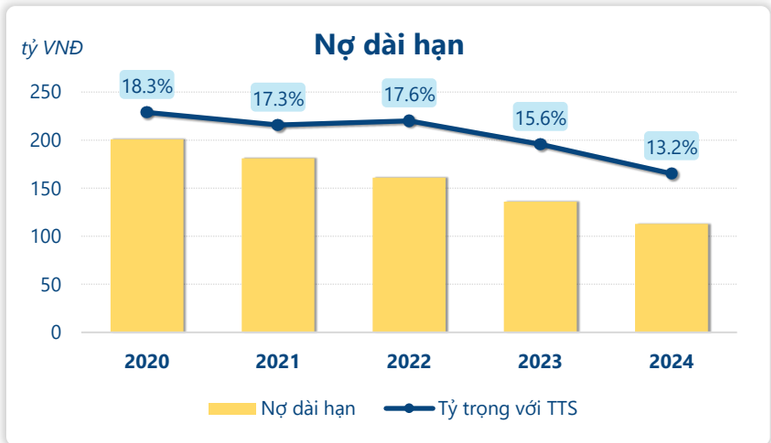






Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2024** của **UDC**: Dấu hiệu tiêu cực khi lợi nhuận sau thuế và dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh âm, cho thấy công ty đang gặp vấn đề lớn khi không chi ghi nhận lỗ trên báo cáo thu nhập mà còn gặp khó khăn trong việc sinh lời từ hoạt động cốt lõi. Sự tăng trưởng của ROA phản ánh công ty đang tạo ra lợi nhuận tốt hơn từ mỗi đơn vị tài sản sử dụng. Việc giảm tỷ lệ nợ dài sạn so với tổng tài sản thường phản ánh việc doanh nghiệp giảm bớt mức độ phụ thuộc vào nguồn vốn vay dài hạn. Sự suy giảm của tỷ số thanh toán hiện hành có thể gây lo ngại về khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn, tuy nhiên cũng cần phân tích kỹ hơn để hiểu rõ nguyên nhân của sự suy giảm này. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.







CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	**855**	**870**	**-1.7%**
Tài sản ngắn hạn	448	430	4.2%
Tiền và tương đương tiền	30.5	10.2	199%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0.40	-100%
Phải thu ngắn hạn	163	104	55.7%
Hàng tồn kho	242	292	-17.0%
Tài sản ngắn hạn khác	12.7	23.2	-45.0%
Tài sản dài hạn	**407**	**440**	**-7.5%**
Phải thu dài hạn	7.74	7.72	0.3%
Tài sản cố định	73.2	379	-80.7%
Bất động sản đầu tư	313	36.1	766%
Tài sản dở dang	11.3	12.2	-6.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	0.00	0.00	0.0%
Tài sản dài hạn khác	**1.85**	**4.67**	**-60.4%**
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	650	619	5.1%
Nợ ngắn hạn	**538**	**483**	**11.3%**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	172	175	-1.5%
Phải trả người bán ngắn hạn	89.8	88.5	1.4%
Nợ dài hạn	113	136	-17.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	43.8	63.8	-31.3%
Nguồn vốn chủ sở hữu	**204**	**251**	**-18.5%**
Vốn chủ sở hữu	**204**	**251**	**-18.5%**
Vốn điều lệ	350	350	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	**0**	**0**	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	**428**	**303**	**131**	**96.0**	**344**
Giá vốn hàng bán	374	275	126	113	314
Lợi nhuận gộp	**53.4**	**28.1**	**4.95**	**-16.6**	**30.5**
Doanh thu HĐTC	0.14	0.14	0.25	0.69	0.26
Chi phí TC	27.5	25.7	23.6	30.8	31.0
Chi phí lãi vay	**27.5**	**25.4**	**23.6**	**30.1**	**31.0**
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	3.29	3.00	2.89	2.60	1.22
Chi phí QLDN	25.5	19.3	15.4	18.1	33.0
LN thuần từ HĐKD	**-2.69**	**-19.8**	**-36.6**	**-67.4**	**-34.4**
Lợi nhuận khác	-0.69	0.73	-1.07	-9.59	-8.78
LN trước thuế	**-3.38**	**-19.1**	**-37.7**	**-77.0**	**-43.2**
Lợi nhuận sau thuế	**-8.64**	**-21.2**	**-40.3**	**-79.4**	**-46.7**
LNST của CĐ cty mẹ	**-9.99**	**-23.4**	**-40.1**	**-73.3**	**-38.5**

LƯU CHUYỂN TIỀN T (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-22.7	63.1	18.8	-22.8	-37.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-3.81	0.86	-0.34	2.18	80.7
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	26.5	-66.5	-16.4	16.5	-22.7
Tiền đầu kỳ	14.7	14.7	12.2	14.3	10.2
Lưu chuyển tiền thuần	**-0.03**	**-2.49**	**2.12**	**-4.16**	**20.3**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	14.7	12.2	14.3	10.2	30.5