

KẾT QUẢ KINH DOANH

Ngày	16,200 VNĐ		
31/12/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	72.3%	72.3%	11.0%

DT thuần	2024		
	153	YoY ▼ 28.0 ▼ 15.5%	
	tỷ VNĐ		

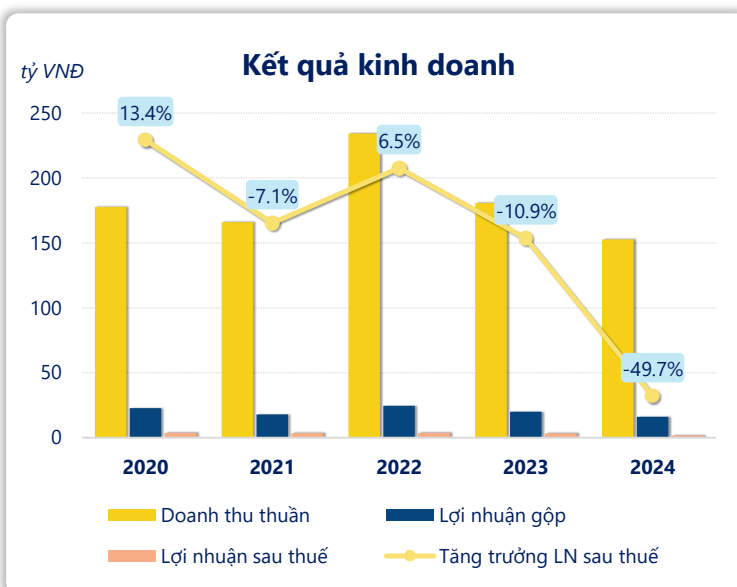
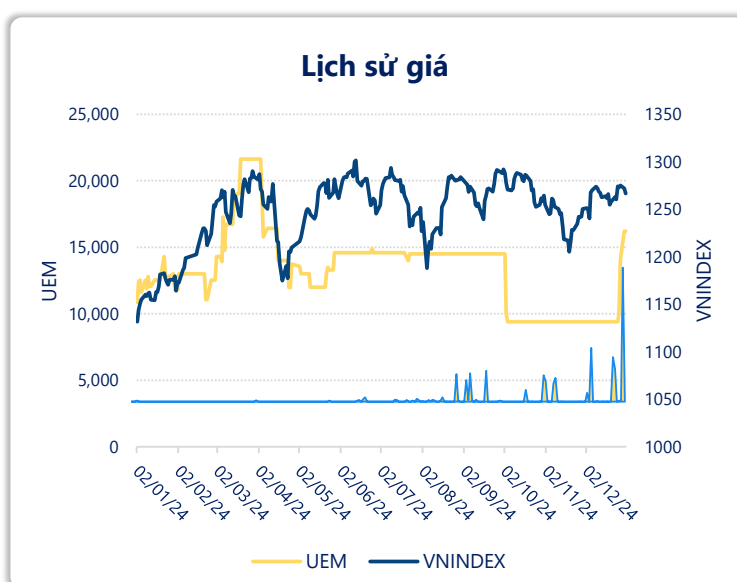
LN gộp	2024		
	16.1	YoY ▼ 3.90 ▼ 19.3%	
	tỷ VNĐ		

LN thuần	2024		
	1.41	YoY ▼ 2.47 ▼ 63.7%	
	tỷ VNĐ		

LN sau thuế	2024		
	1.64	YoY ▼ 1.63 ▼ 49.7%	
	tỷ VNĐ		

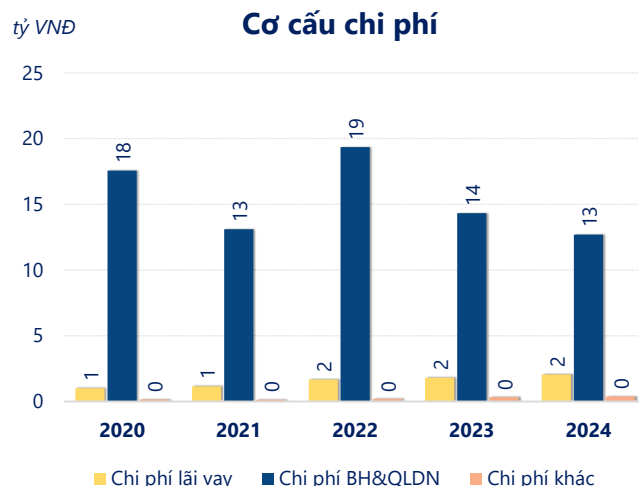
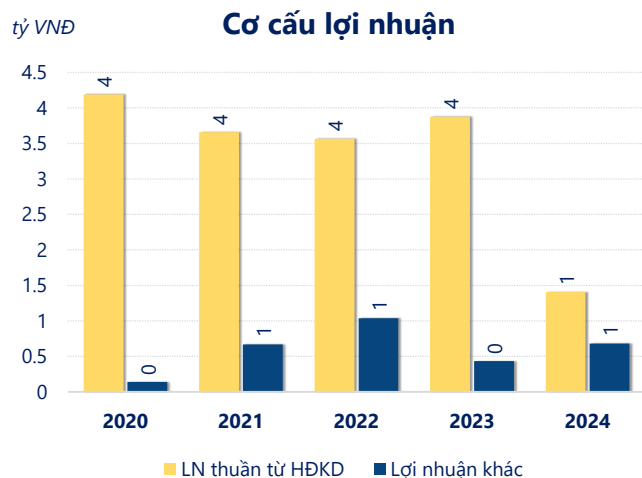
ROE	2024		
	6.0%	+/- YoY ▼ 5.6%	

ROA	2024		
	1.8%	+/- YoY ▼ 1.7%	



Năm **2024**, **UEM** ghi nhận doanh thu thuần **152.7** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **1.64** tỷ đồng, lần lượt **giảm 15.5%** và **giảm 49.7%** so với năm trước.

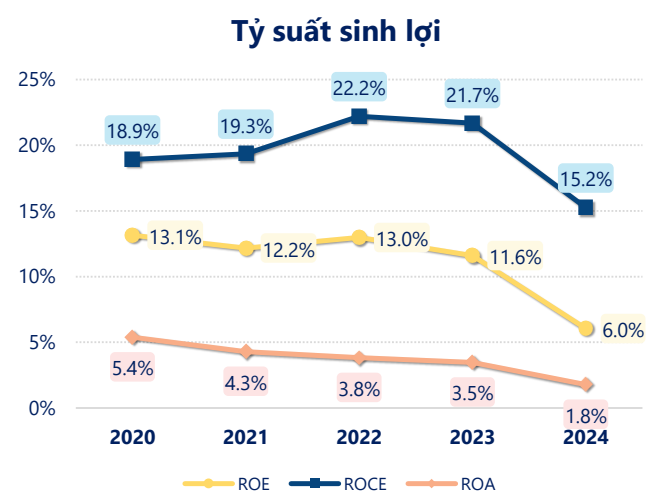
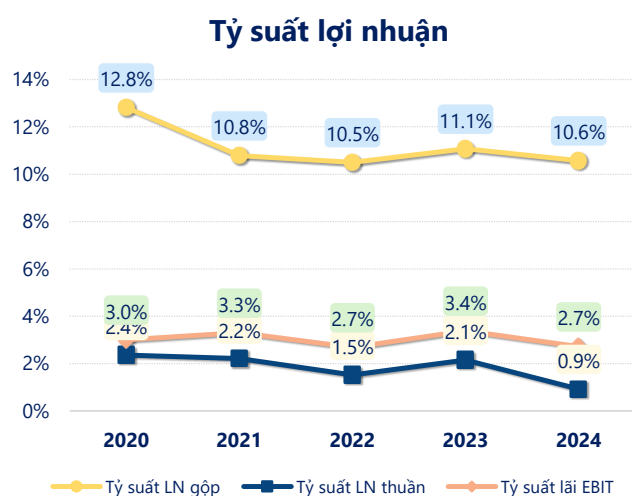
Sự sụt giảm về doanh thu và lợi nhuận cùng với **ROE** ở mức **6.05%**. Cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng lợi nhuận. Cần tối ưu hóa hoạt động và quản lý vốn hiệu quả.



Năm **2024**, UEM có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **1.41** tỷ đồng, **giảm đi 2.47** tỷ so với năm trước. Và thấp hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (3.34 tỷ đồng) là 1.93 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng không tích cực từ hoạt động kinh doanh, cần điều chỉnh chiến lược để hoạt động kinh doanh phục hồi.

Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **2.06** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm** xuống còn **12.69** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 0.37** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của UEM năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **6.05%**, đây là mức ROE **thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.



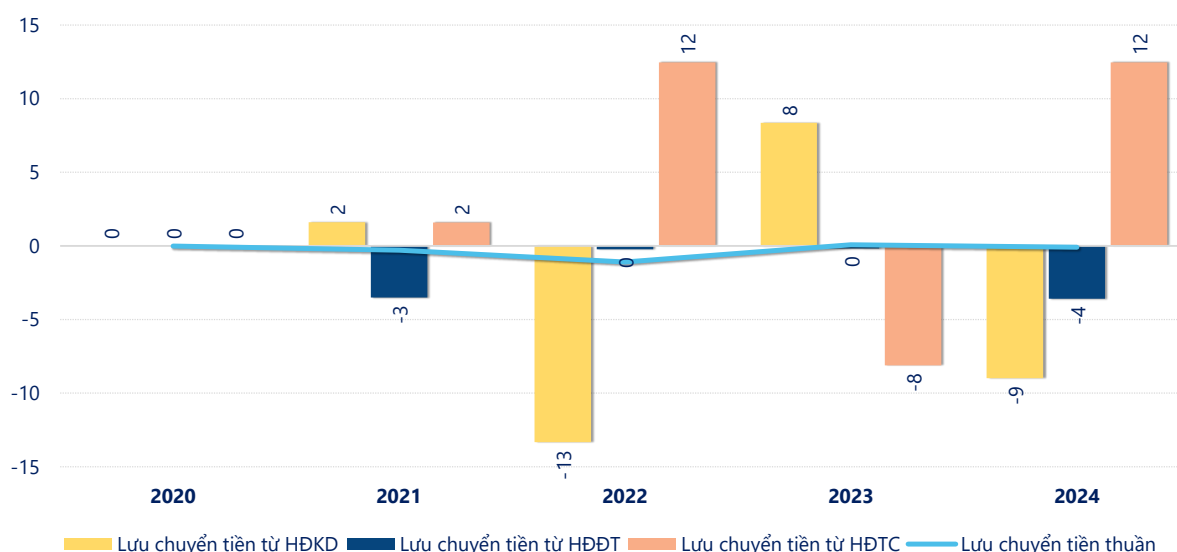
KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	178	166	234	181	153
Giá vốn hàng bán	155	148	210	161	137
Lợi nhuận gộp	22.8	17.9	24.6	20.0	16.1
Doanh thu HĐTC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Chi phí TC	1.01	1.15	1.68	1.80	2.06
Chi phí lãi vay	1.01	1.15	1.68	1.80	2.06
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	3.13	-0.31	3.42	-1.23	-1.71
Chi phí QLDN	14.4	13.4	15.9	15.6	14.4
LN thuần từ HĐKD	4.19	3.66	3.57	3.88	1.41
Lợi nhuận khác	0.14	0.67	1.04	0.43	0.68
LN trước thuế	4.33	4.33	4.61	4.31	2.08
Lợi nhuận sau thuế	3.71	3.45	3.67	3.27	1.64
LNST của CĐ cty mẹ	3.71	3.45	3.67	3.27	1.64

tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền



Lưu chuyển tiền thuần năm 2024 của UEM bằng **-0.09** tỷ đồng, **giảm** so với năm 2023 (0.08 tỷ đồng). Trong đó, lưu chuyển tiền từ **hoạt động kinh doanh** bằng **-8.98** tỷ đồng, từ **hoạt động đầu tư** là **-3.59** tỷ đồng và từ **hoạt động tài chính** là **12.47** tỷ đồng.