

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (UCT)

CTCP Đô thị Cần Thơ

Ngày 31/12/2024	6,000 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-	-	-4.8%

DT thuần 2024
79.8
tỷ VNĐ
YoY: ▼3.40 -4.0%

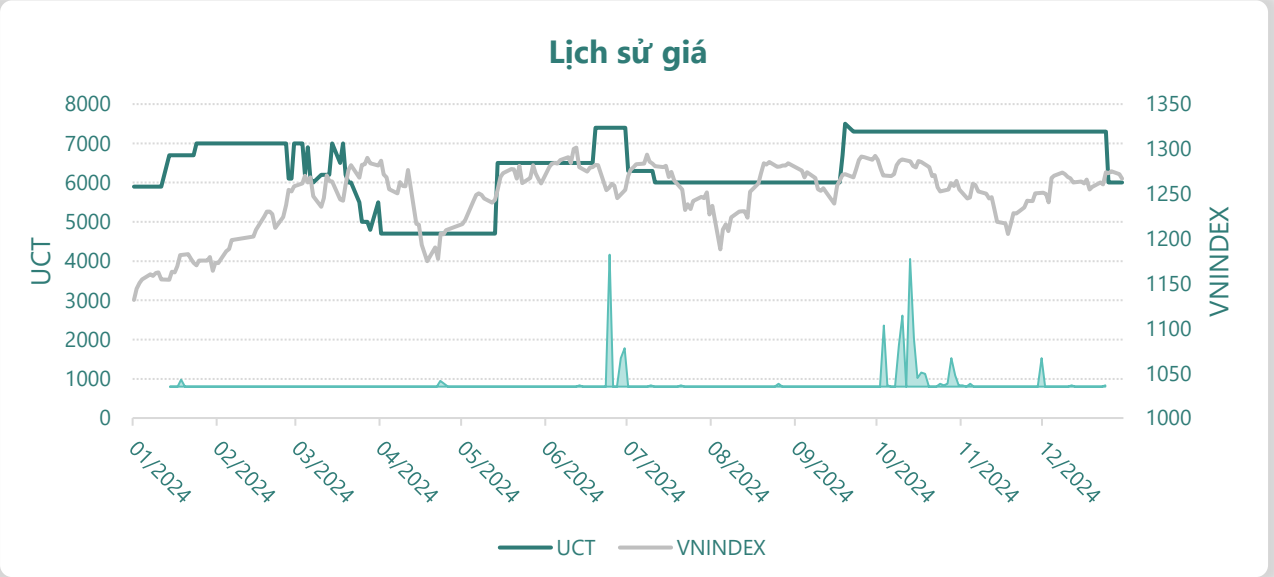
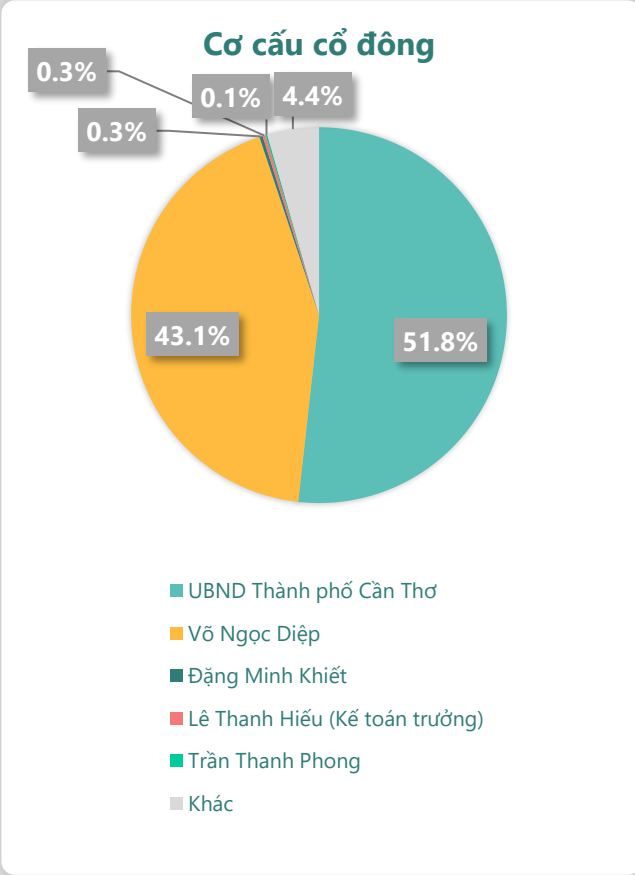
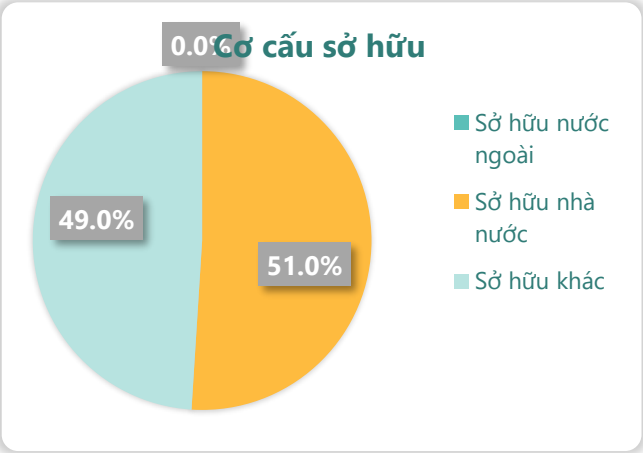
LN thuần 2024
-10.4
tỷ VNĐ
YoY: ▼4.08 -65.1%

LN sau thuế 2024
-10.3
tỷ VNĐ
YoY: ▼3.78 -57.6%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
-12.8%
YoY: +/-▼ 5.1%

ROE 2024
-29.6%
YoY: +/-▼ 14.5%

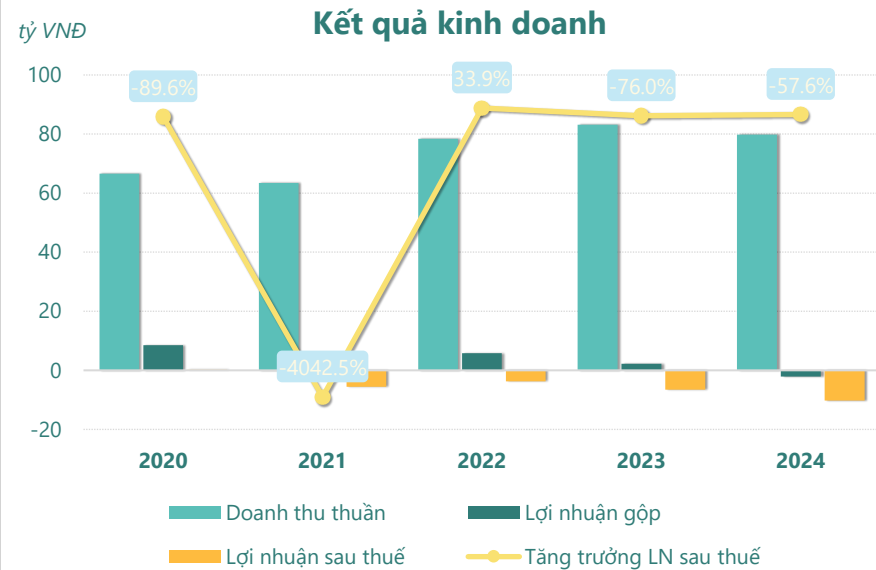
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	4,700 - 7,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	32
Số lượng CPLH (CP)	5,344,345
KLGD BQ 20 phiên (CP)	25
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.05
EPS	
P/E	



Kết quả kinh doanh **UCT** năm **2024**, doanh thu thuần đạt **79.80** tỷ đồng **giảm 4.04%**, lợi nhuận sau thuế **giảm mạnh 57.6%** chỉ còn **-10.28** tỷ đồng.

Sự sụt giảm về doanh thu cùng với lợi nhuận âm, dẫn đến **ROE** bằng **-29.6%** là dấu hiệu cảnh báo của tình hình kinh doanh đang xấu đi.

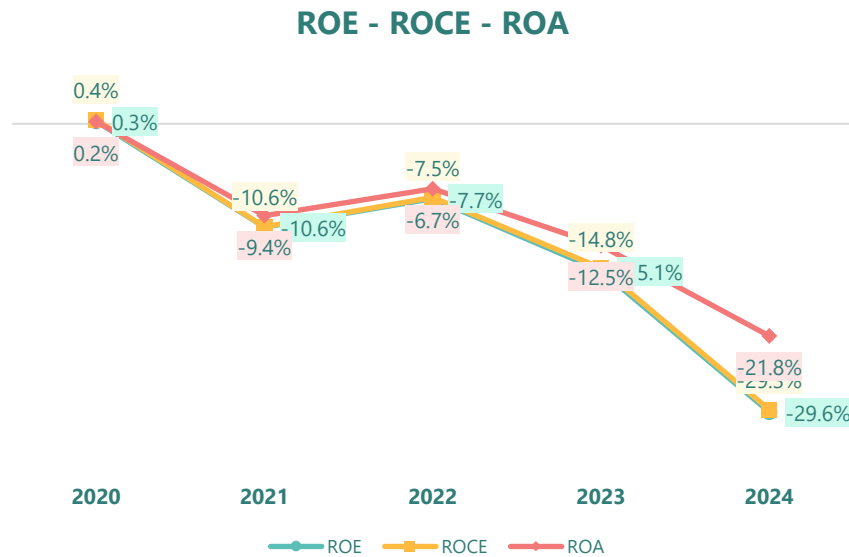
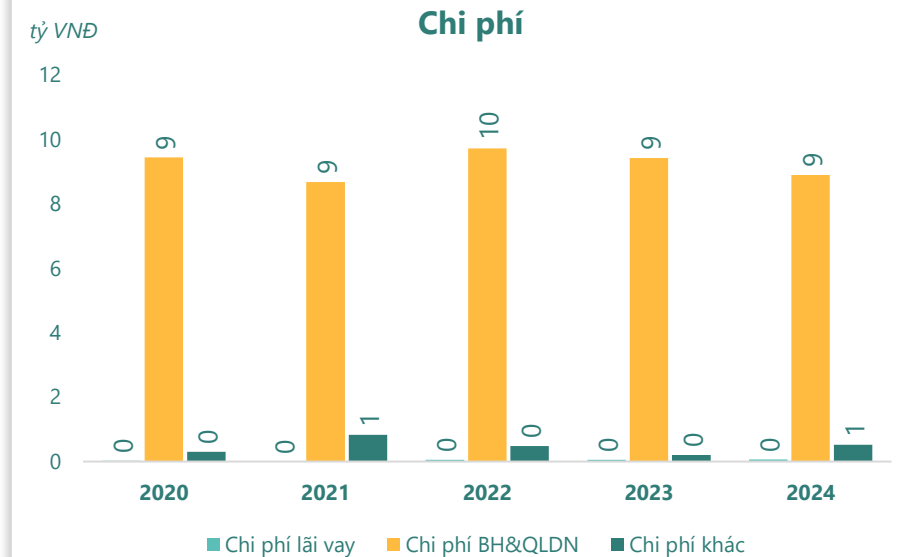
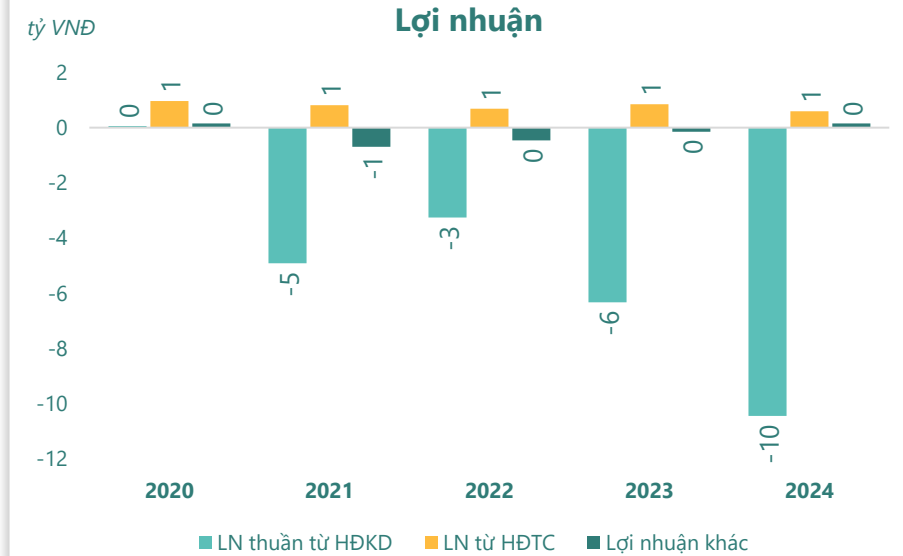
KẾT QUẢ KINH DOANH



Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh của UCT năm **2024 giảm đi 4.11** tỷ so với năm trước, ghi nhận khoản lỗ 10.43 tỷ đồng. Đây là khoản **lỗ từ hoạt động kinh doanh lớn nhất 5 năm qua**. Cho thấy dấu hiệu tiêu cực trong hoạt động kinh doanh của công ty trong những năm gần đây.

Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **0.06** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm** xuống còn **8.90** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 0.52** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của UCT năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **-29.6%**, đây là mức **ROE thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.

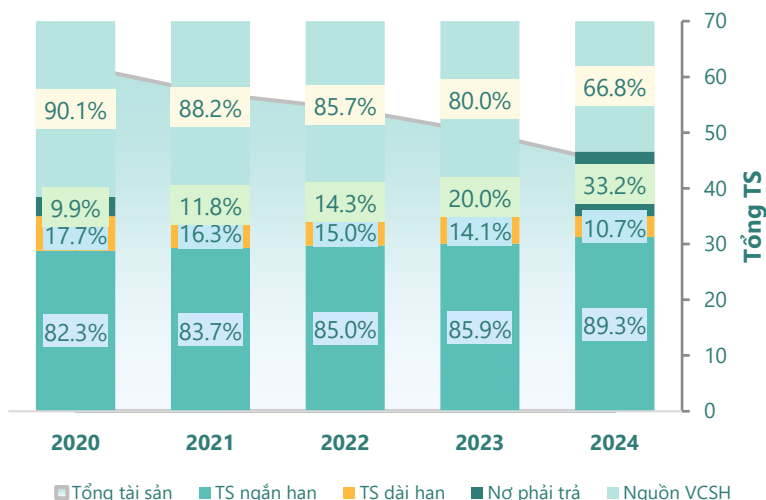




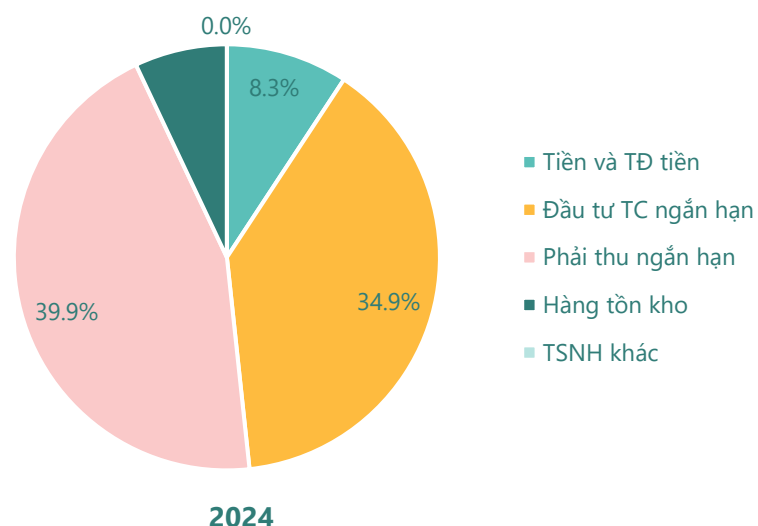
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

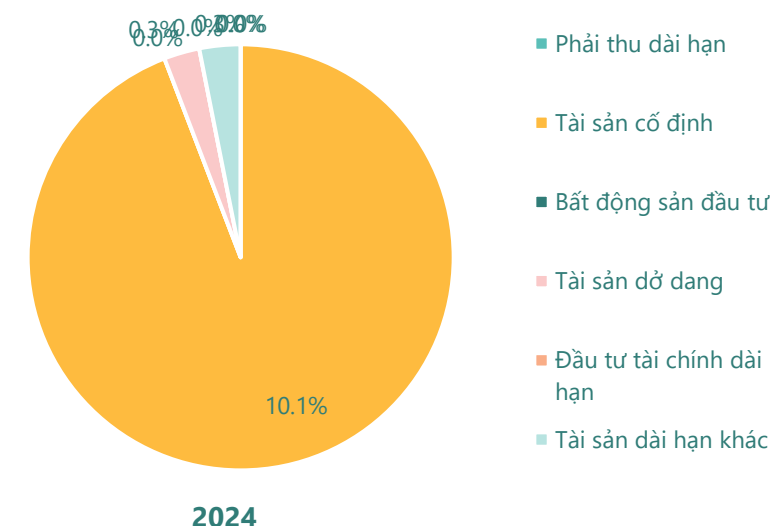
tỷ VNĐ



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **UCT** năm 2024 đạt **44.47** tỷ đồng, giảm **11.1%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 89.3%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 66.8%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

Tài sản ngắn hạn của UCT năm 2024 giảm **7.55%** so với năm trước, đạt **39.71** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **89.3%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **39.9%**, tiếp đến là đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm 34.9% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

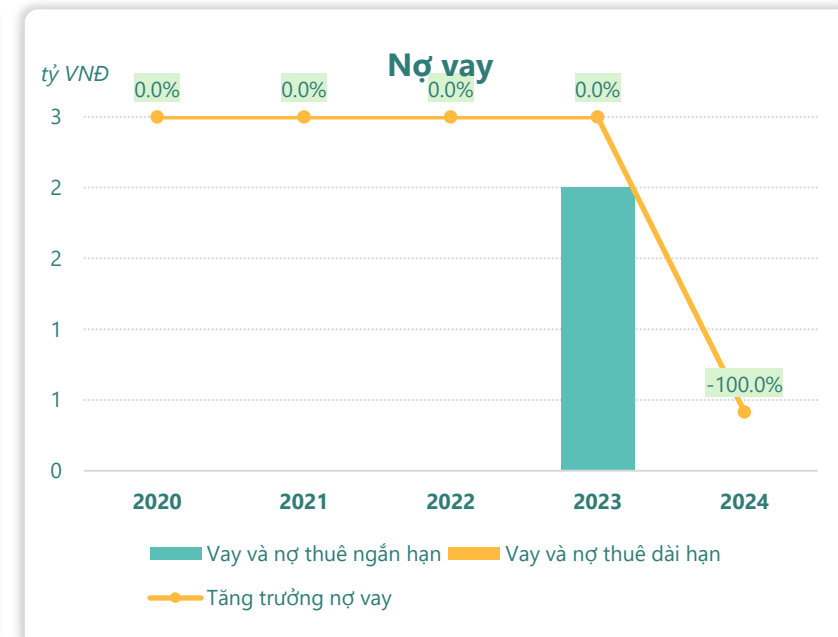
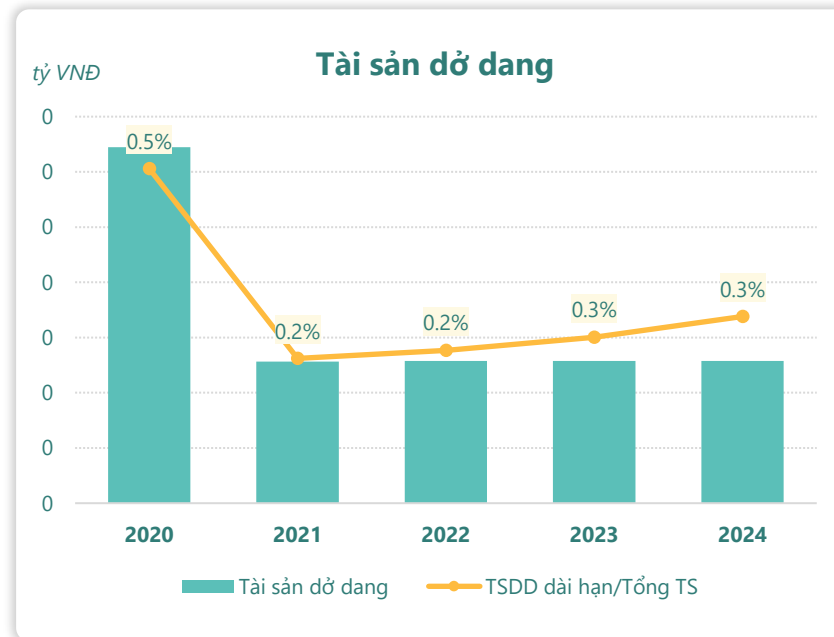
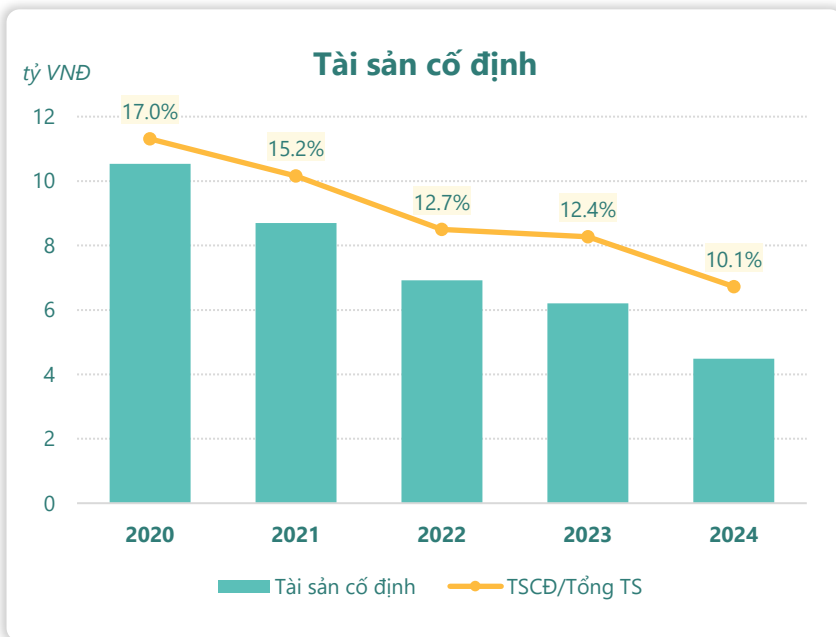
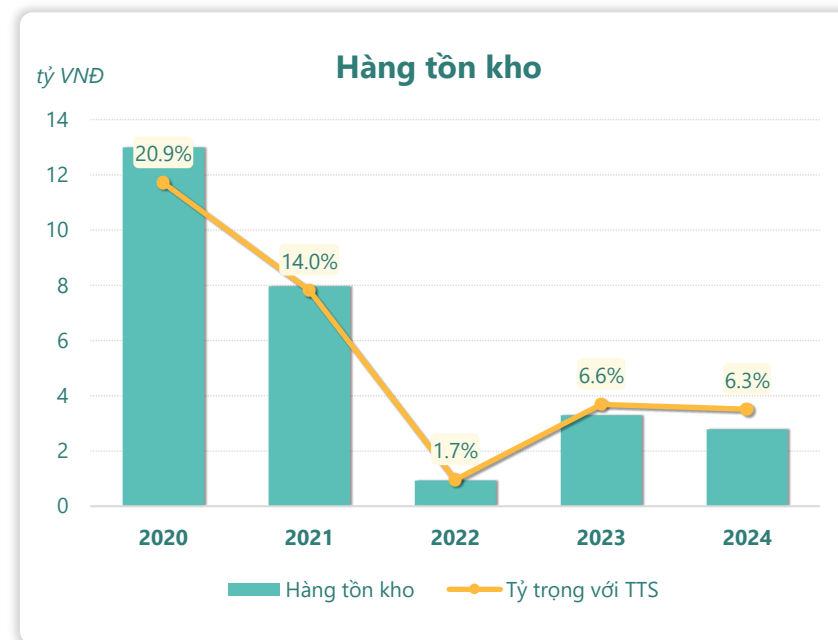
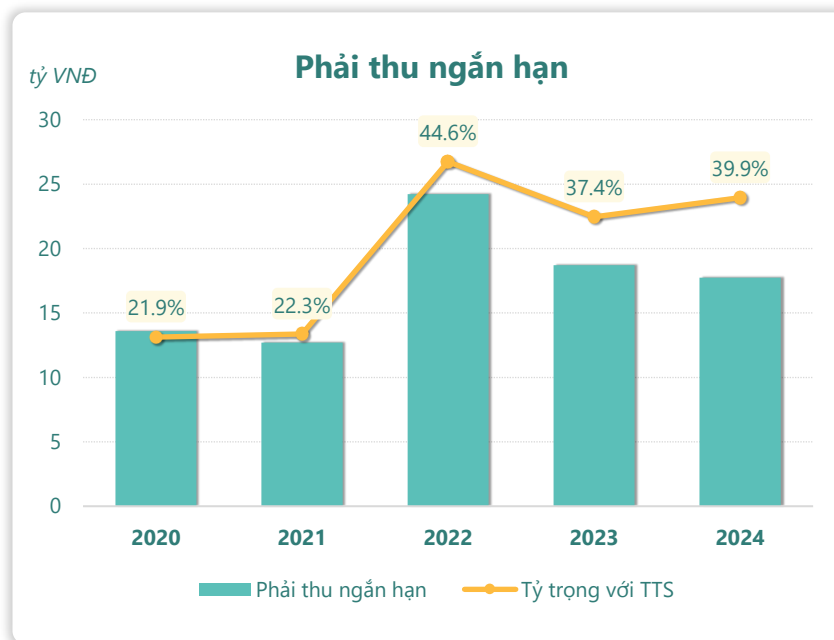
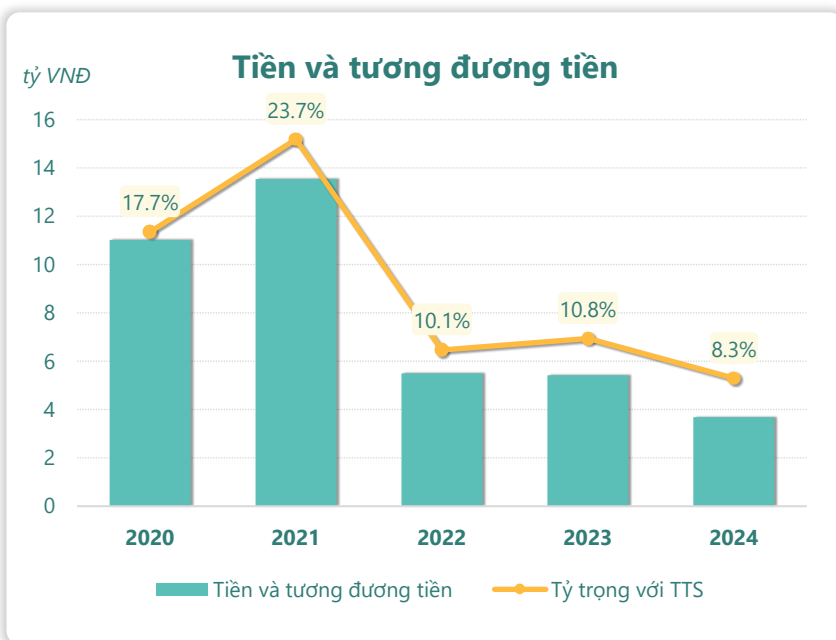
Tài sản dài hạn đạt **4.76** tỷ đồng giảm **32.6%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **10.7%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **10.1%**, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 0.33%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

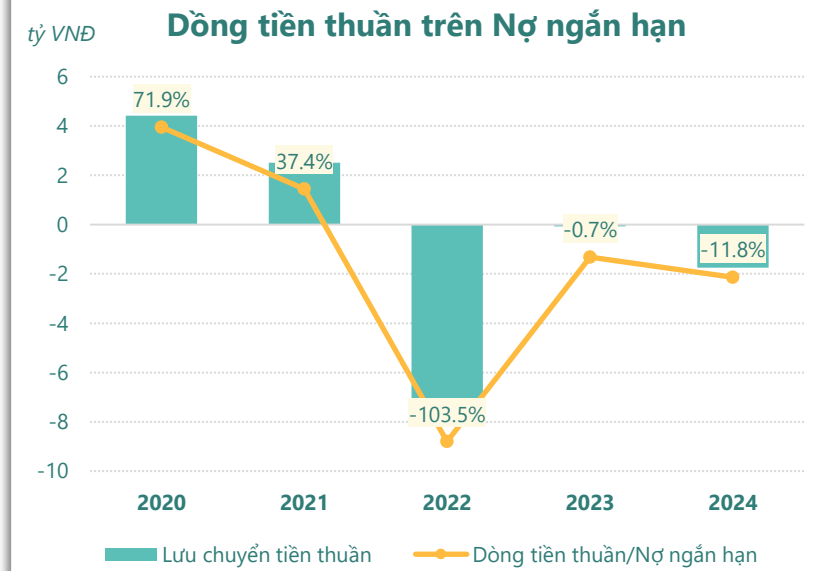
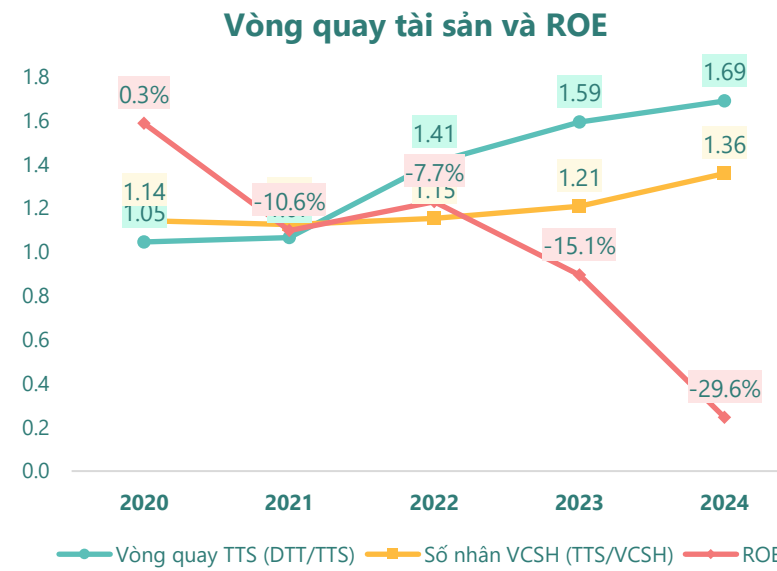
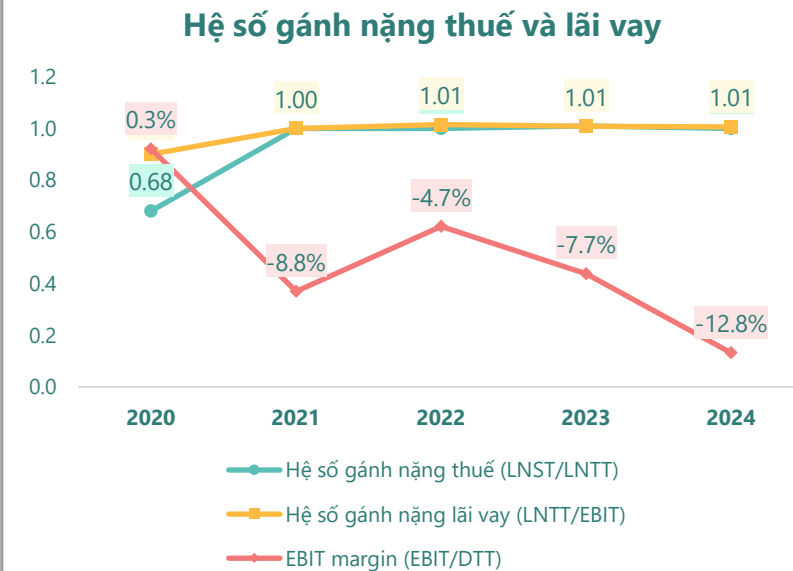
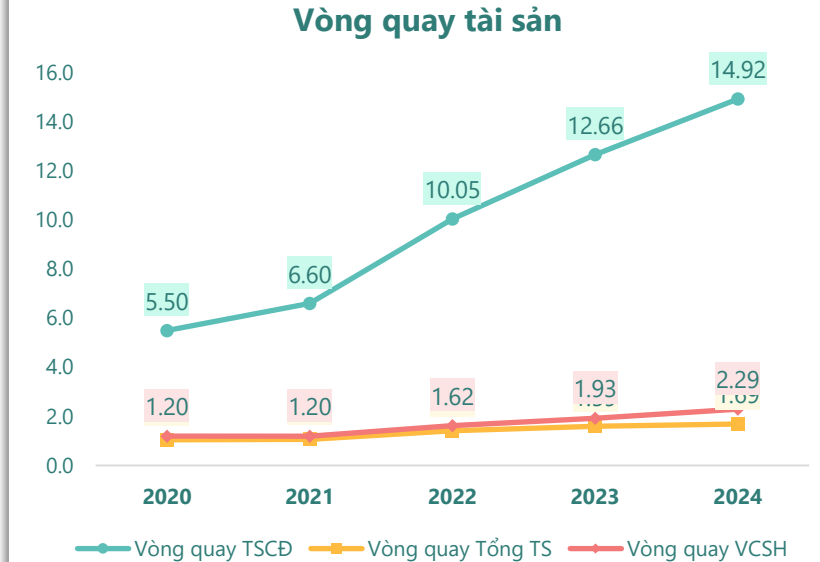
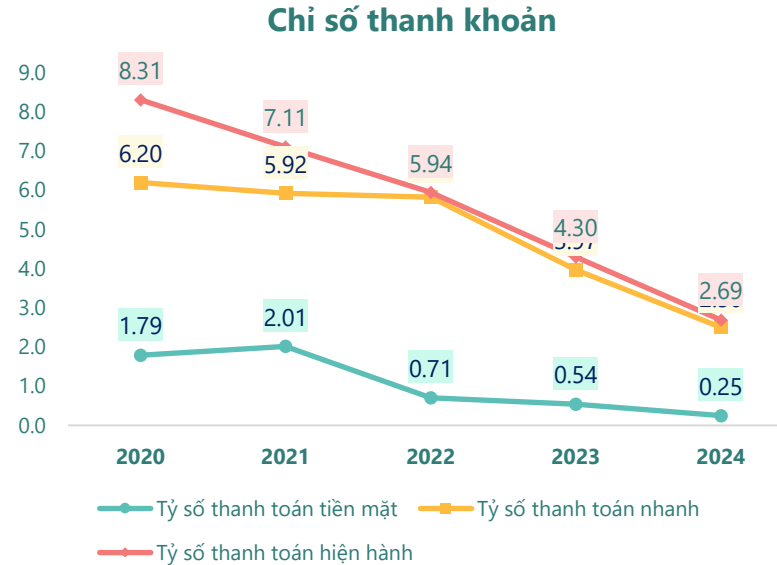
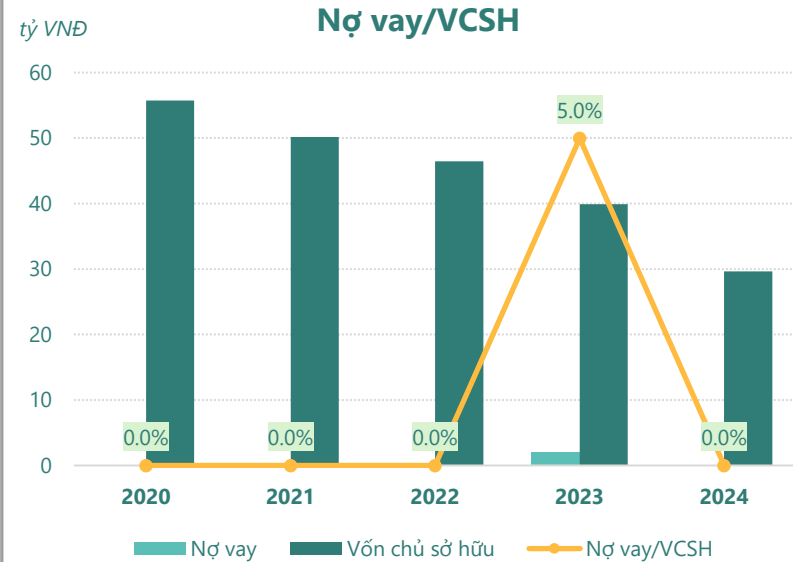




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	63.5	78.4	83.2	79.8
Giá vốn hàng bán	60.5	72.6	80.9	81.9
Lợi nhuận gộp	2.95	5.80	2.26	-2.12
Doanh thu HĐTC	0.82	0.74	0.91	0.65
Chi phí TC	0	0.05	0.05	0.06
Chi phí lãi vay	0	0.05	0.05	0.06
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0
Chi phí QLDN	8.68	9.73	9.43	8.90
LN thuần từ HĐKD	-4.91	-3.25	-6.32	-10.4
Lợi nhuận khác	-0.70	-0.46	-0.15	0.15
LN trước thuế	-5.61	-3.71	-6.46	-10.3
Lợi nhuận sau thuế	-5.61	-3.71	-6.52	-10.3
LNST của CĐ cty mẹ	-5.61	-3.71	-6.52	-10.3

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	1.66	-6.77	-1.96	-1.07
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.85	-1.27	-0.12	1.32
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	2.00	-2.00
Tiền đầu kỳ	11.0	13.5	5.49	5.42
Lưu chuyển tiền thuần	2.51	-8.04	-0.07	-1.74
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	13.5	5.49	5.42	3.68

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	57.0	54.3	50.0	44.5
Tài sản ngắn hạn	47.7	46.2	43.0	39.7
Tiền và tương đương tiền	13.5	5.49	5.42	3.68
Đầu tư tài chính ngắn hạn	13.5	15.5	15.5	15.5
Phải thu ngắn hạn	12.7	24.2	18.7	17.7
Hàng tồn kho	7.97	0.93	3.30	2.79
Tài sản ngắn hạn khác	0.04	0.04	0.02	0
Tài sản dài hạn	9.30	8.17	7.06	4.76
Phải thu dài hạn	0	0	0	0
Tài sản cố định	8.69	6.92	6.21	4.49
Bất động sản đầu tư	0	0	0	0
Tài sản dở dang	0.13	0.13	0.13	0.13
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0	0
Tài sản dài hạn khác	0.47	1.11	0.73	0.15
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	6.72	7.77	9.99	14.8
Nợ ngắn hạn	6.72	7.77	9.99	14.8
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	2.00	0
Phải trả người bán ngắn hạn	4.14	3.66	3.65	11.0
Nợ dài hạn	0	0	0	0
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	0	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	50.3	46.6	40.0	29.7
Vốn chủ sở hữu	50.2	46.4	39.9	29.6
Vốn điều lệ	54.2	54.2	54.2	54.2
Kinh phí và quỹ khác	0.17	0.13	0.10	0.06