# KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (UDC)

## CTCP Xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

| Ngày 31/12/2024 | 3,600 VNĐ | | |
|---|---|---|---|
| **Thay đổi** | *1 tháng* | *3 tháng* | *6 tháng* |
| | **0%** | **-2.7%** | **-** |

**DT thuần** *2024*
**344** *tỷ VNĐ*
YoY: ▲ 248| 258%

**LN thuần** *2024*
**-34.4** *tỷ VNĐ*
YoY: ▲ 33.0| 49.0%

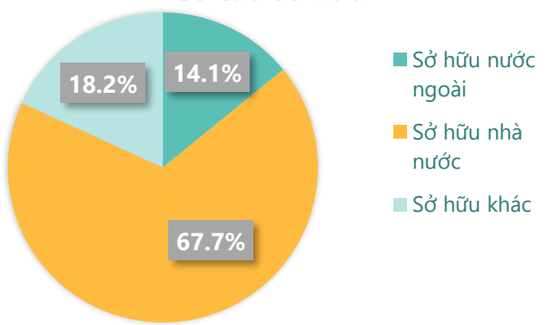
**LN sau thuế** *2024*
**-46.7** *tỷ VNĐ*
YoY: ▲ 32.7| 41.2%

**Tỷ suất lãi EBIT** *2024*
**-3.5%**
YoY: +/-▲ 45.3%

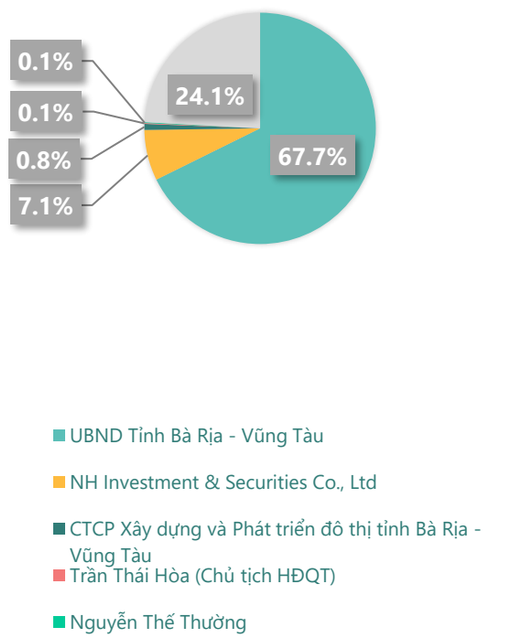
**ROE** *2024*
**-17.1%**
YoY: +/-▲ 8.1%

| | |
|---|---|
| Sàn giao dịch | UPCOM |
| Khoảng giá 52 tuần | 3,100 - 4,700 |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ) | 125 |
| Số lượng CPLH (CP) | 34,706,000 |
| KLGD BQ 20 phiên (CP) | 14,860 |
| Sở hữu nước ngoài | 14.1% |
| Beta | 1.24 |
| EPS | -1,179 |
| P/E | -3.1 |

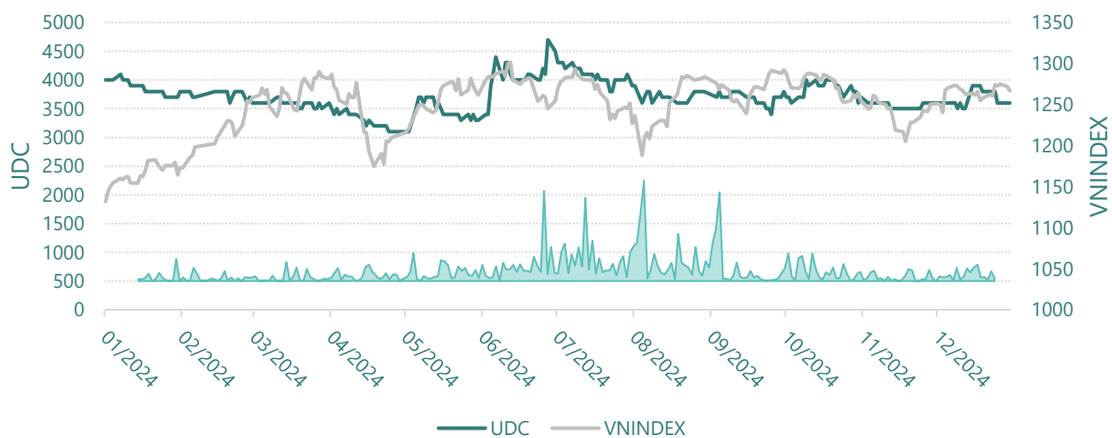
### Cơ cấu sở hữu




### Cơ cấu cổ đông



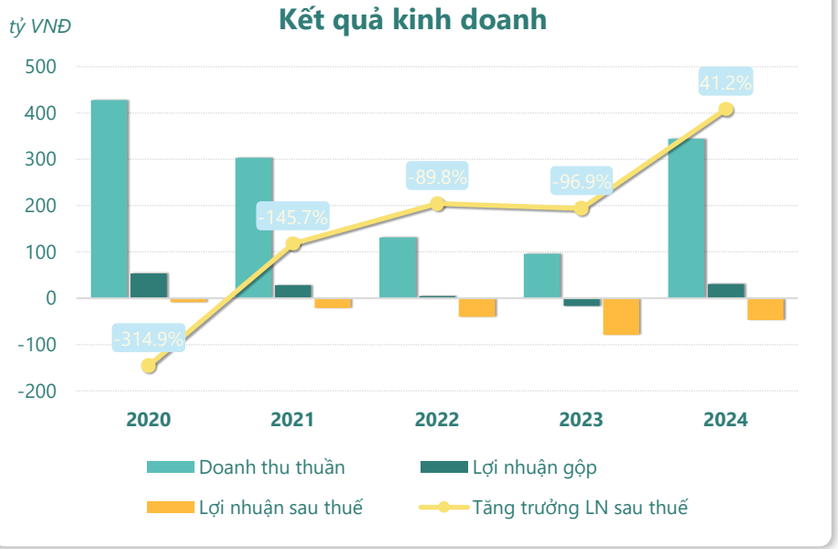

### Lịch sử giá

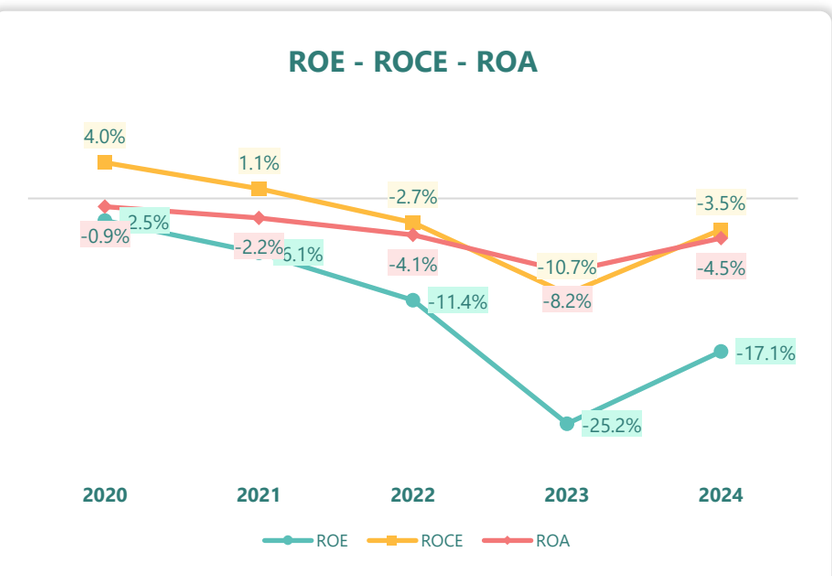



Kết quả kinh doanh **UDC** năm **2024**, doanh thu thuần **tăng mạnh 258%** đạt **344.1** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **tăng mạnh 41.2%** đạt **-46.69** tỷ đồng.

Doanh thu có sự tăng trưởng nhưng không đủ bù đắp các chi phí khiến lợi nhuận âm, dẫn đến **ROE** bằng -17.1% là dấu hiệu của tình hình kinh doanh đang xấu đi.

# KẾT QUẢ KINH DOANH

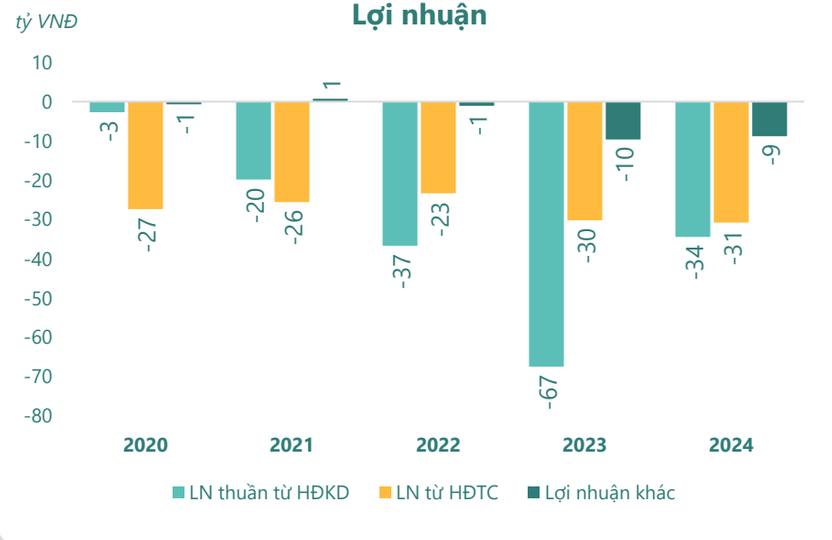


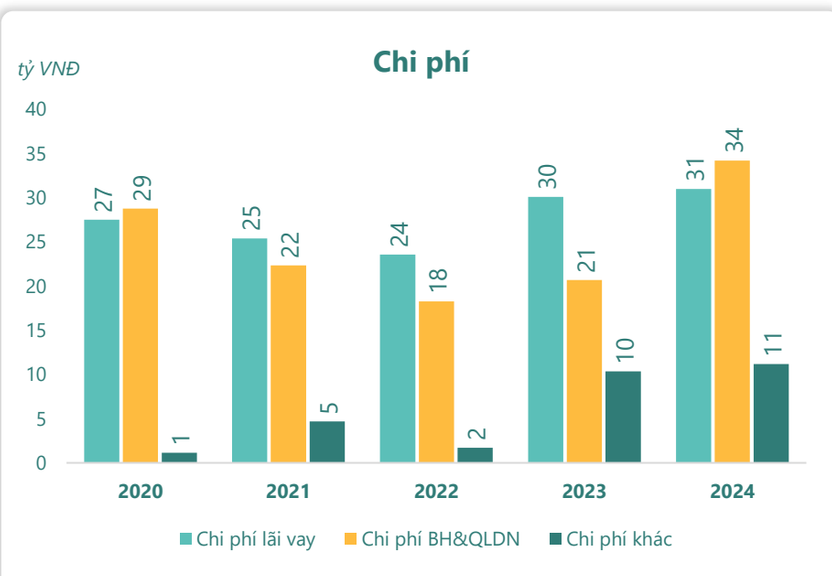




**Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** của **UDC** năm **2024 tăng lên 32.99** tỷ so với năm trước, nhưng vẫn lỗ 34.40 tỷ đồng. Khoản lỗ lớn nhất từ hoạt động kinh doanh trong 5 năm trở lại đây ghi nhận vào năm **2023** là 67.39 tỷ đồng. Cho thấy dấu hiệu tiêu cực trong hoạt động kinh doanh của công ty trong những năm gần đây.

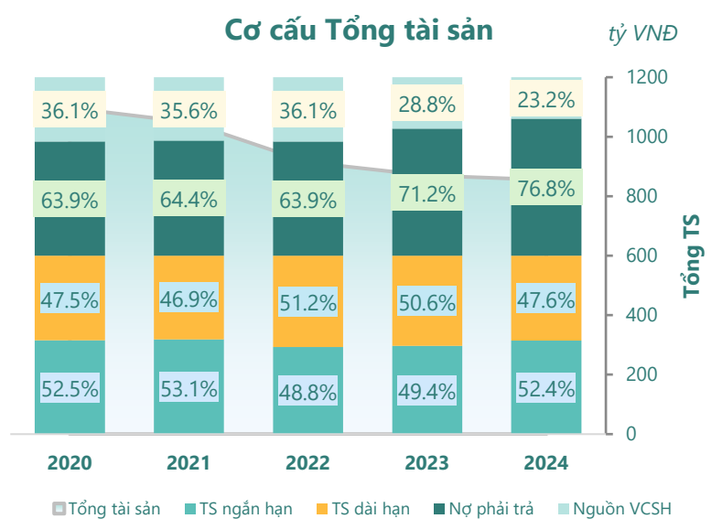
**Chi phí lãi vay tăng lên** so với năm trước, ở mức **30.99** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **tăng lên**, ở mức **34.18** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **11.17** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

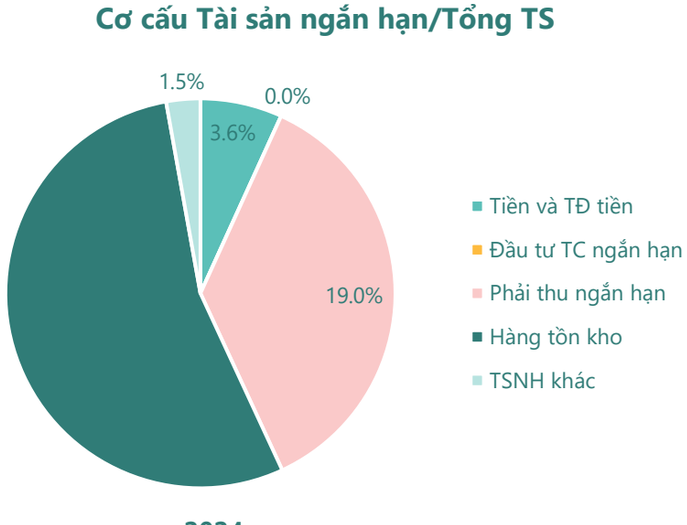
**ROE** của UDC năm 2024 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **-17.1%**, tuy nhiên vẫn **thấp hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.

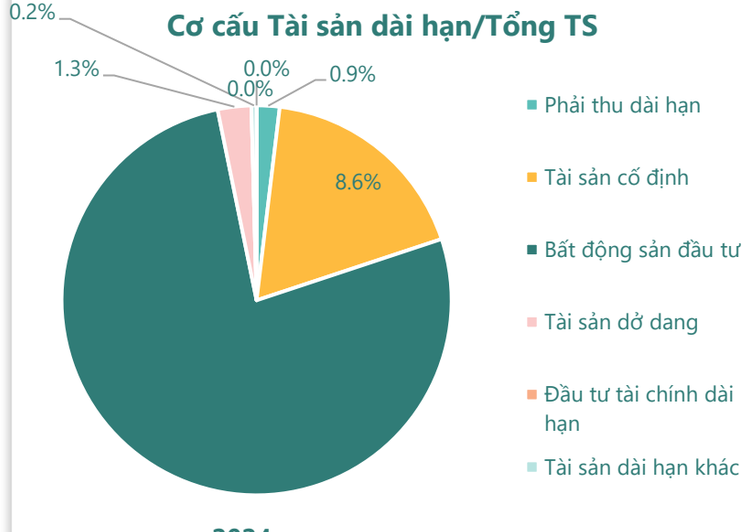


# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN




Tổng tài sản của **UDC** năm 2024 đạt **854.6** tỷ đồng, giảm **1.73%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn trong Tổng tài sản không chênh lệch nhiều, lần lượt là 52.4% và 47.6%. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 76.8%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

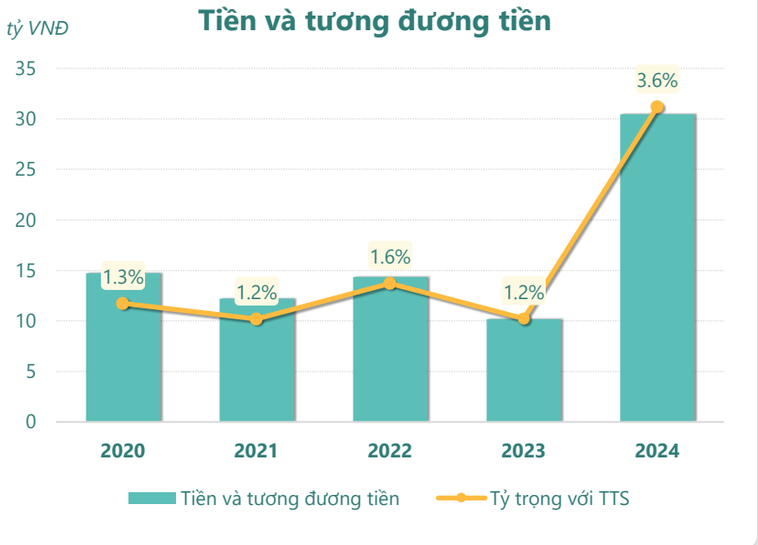
**Tài sản ngắn hạn** năm 2024 của UDC đạt **447.9** tỷ đồng, tăng trưởng **4.20%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **52.4%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **28.3%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 19.0% trên tổng tài sản.

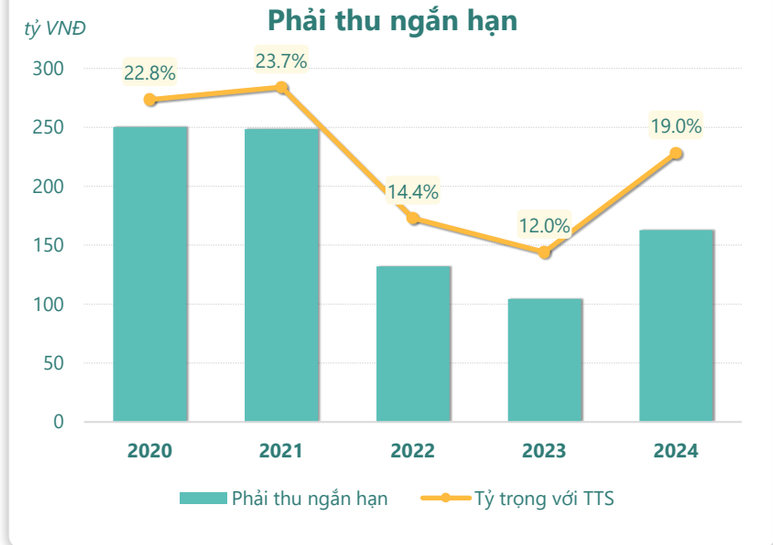
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

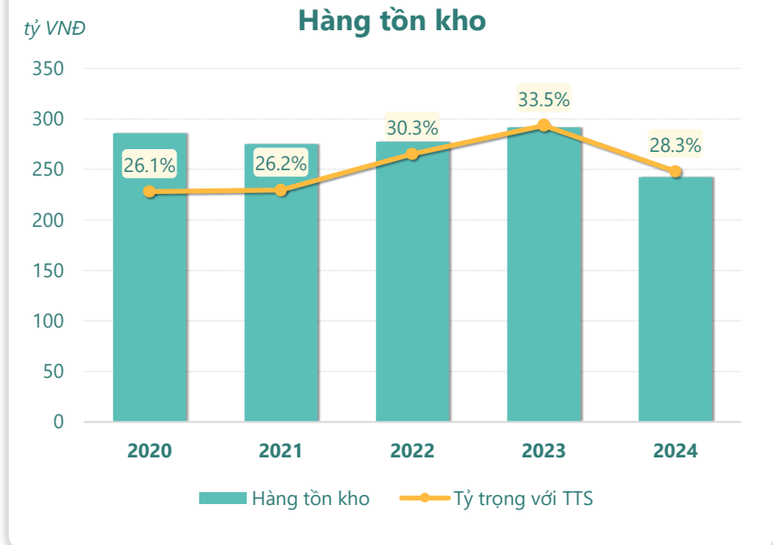
**Tài sản dài hạn** đạt **406.7** tỷ đồng giảm **7.53%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **47.6%**. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **36.6%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 8.57%.

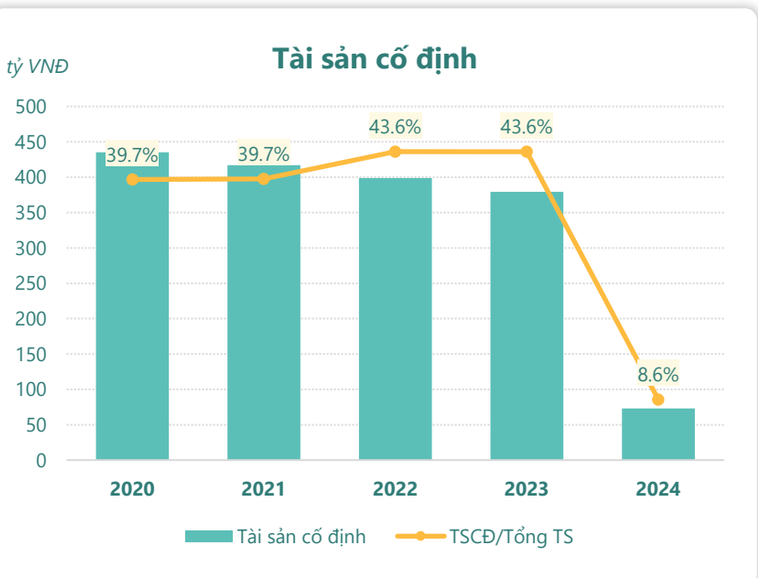
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

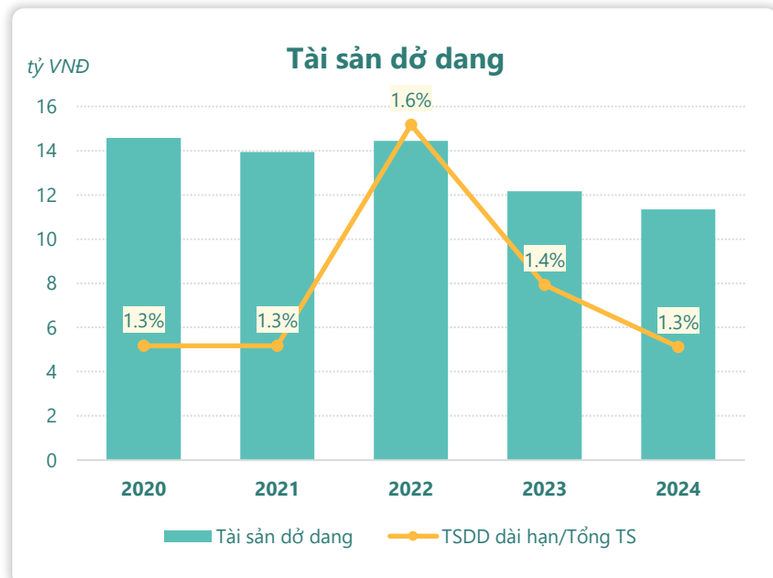
# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

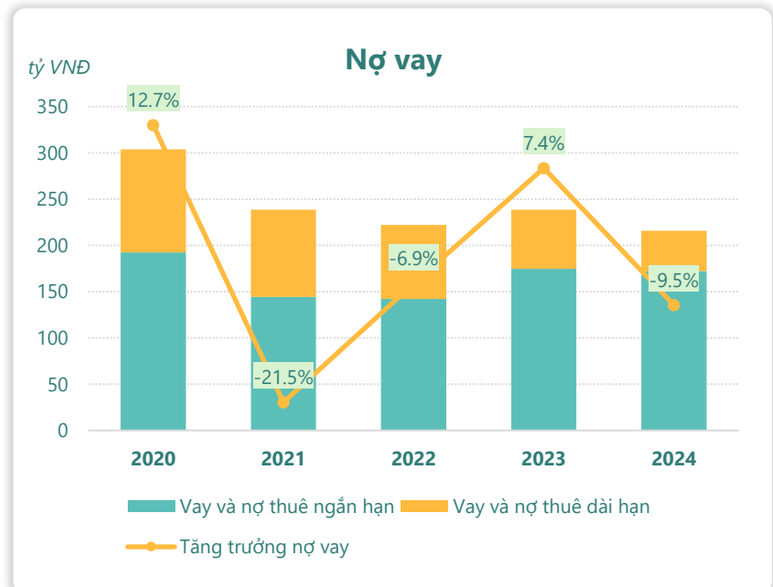


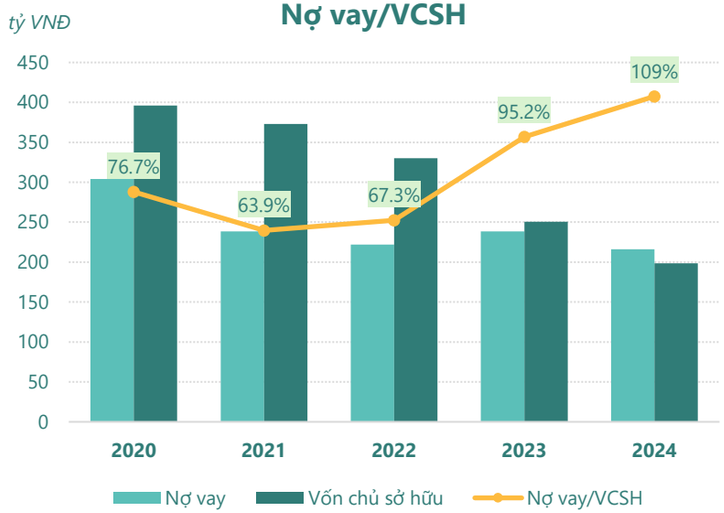



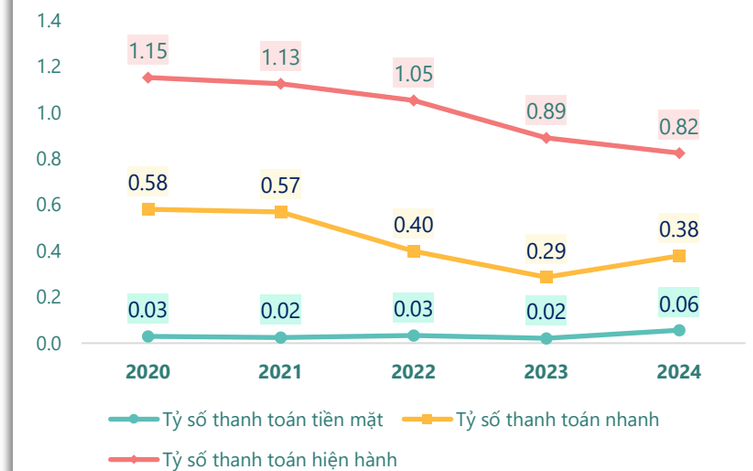



# HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

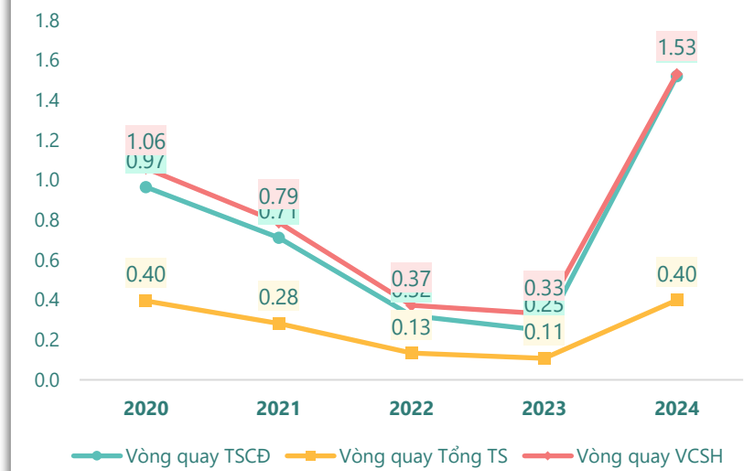
## Nợ vay/VCSH



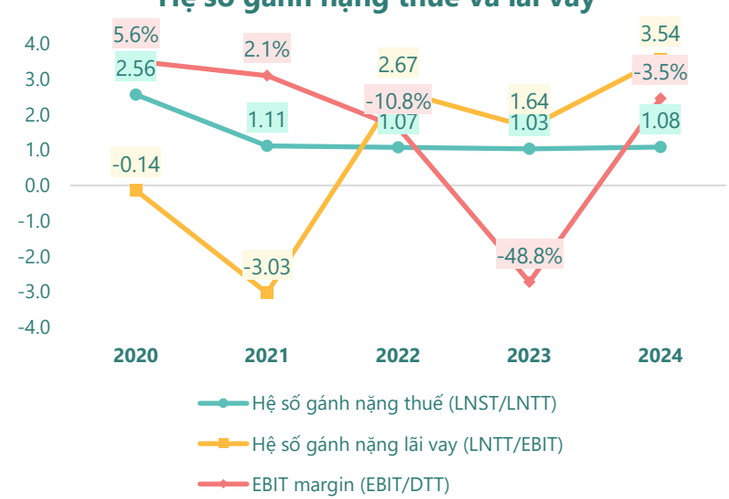

## Chỉ số thanh khoản



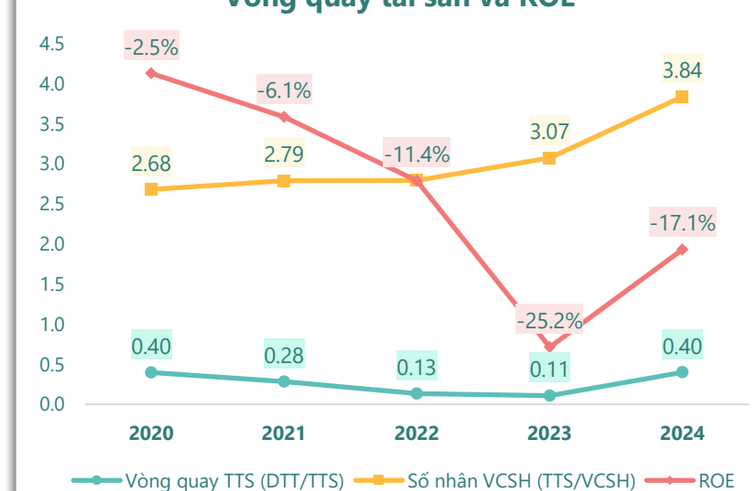

## Vòng quay tài sản



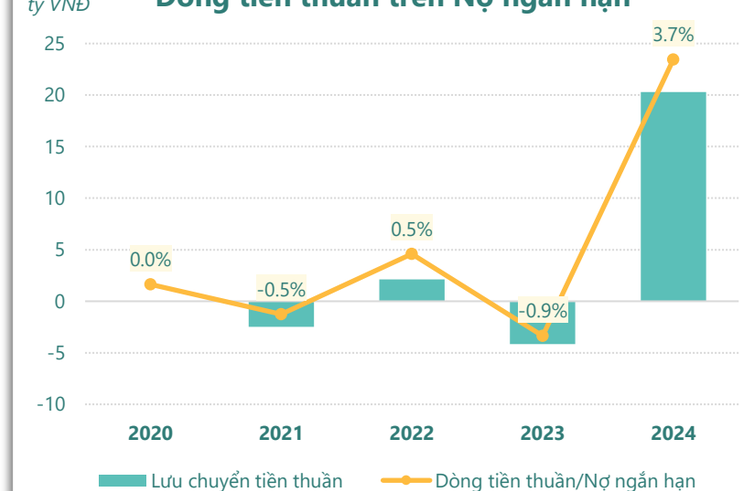

## Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay




## Vòng quay tài sản và ROE




## Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



| KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)* | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|---|
| **Doanh thu thuần** | **303** | **131** | **96.0** | **344** |
| Giá vốn hàng bán | 275 | 126 | 113 | 314 |
| **Lợi nhuận gộp** | **28.1** | **4.95** | **-16.6** | **30.5** |
| Doanh thu HĐTC | 0.14 | 0.25 | 0.69 | 0.26 |
| Chi phí TC | 25.7 | 23.6 | 30.8 | 31.0 |
| **Chi phí lãi vay** | **25.4** | **23.6** | **30.1** | **31.0** |
| LN trong công ty LKLD | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chi phí bán hàng | 3.00 | 2.89 | 2.60 | 1.22 |
| Chi phí QLDN | 19.3 | 15.4 | 18.1 | 33.0 |
| **LN thuần từ HĐKD** | **-19.8** | **-36.6** | **-67.4** | **-34.4** |
| Lợi nhuận khác | 0.73 | -1.07 | -9.59 | -8.78 |
| **LN trước thuế** | **-19.1** | **-37.7** | **-77.0** | **-43.2** |
| **Lợi nhuận sau thuế** | **-21.2** | **-40.3** | **-79.4** | **-46.7** |
| **LNST của CĐ cty mẹ** | **-23.4** | **-40.1** | **-73.3** | **-38.5** |

| LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ *(tỷ VNĐ)* | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|---|
| Lưu chuyển tiền từ HĐKD | 63.1 | 18.8 | -22.8 | -37.7 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐĐT | 0.86 | -0.34 | 2.18 | 80.7 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐTC | -66.5 | -16.4 | 16.5 | -22.7 |
| Tiền đầu kỳ | 14.7 | 12.2 | 14.3 | 10.2 |
| **Lưu chuyển tiền thuần** | **-2.49** | **2.12** | **-4.16** | **20.3** |
| Ảnh hưởng tỷ giá | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tiền cuối kỳ | 12.2 | 14.3 | 10.2 | 30.5 |

| CÂN ĐỐI KẾ TOÁN *(tỷ VNĐ)* | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|---|
| **Tổng tài sản** | **1,049** | **914** | **870** | **855** |
| **Tài sản ngắn hạn** | **557** | **446** | **430** | **448** |
| Tiền và tương đương tiền | 12.2 | 14.3 | 10.2 | 30.5 |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0 |
| Phải thu ngắn hạn | 248 | 132 | 104 | 163 |
| Hàng tồn kho | 275 | 277 | 292 | 242 |
| Tài sản ngắn hạn khác | 20.9 | 22.2 | 23.2 | 12.6 |
| **Tài sản dài hạn** | **492** | **468** | **440** | **407** |
| Phải thu dài hạn | 7.72 | 7.72 | 7.72 | 7.74 |
| Tài sản cố định | 417 | 399 | 379 | 73.2 |
| Bất động sản đầu tư | 48.5 | 42.2 | 36.1 | 313 |
| Tài sản dở dang | 13.9 | 14.4 | 12.2 | 11.3 |
| Đầu tư tài chính dài hạn | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Tài sản dài hạn khác | 4.99 | 5.18 | 4.67 | 1.71 |
| Lợi thế thương mại | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Nợ phải trả** | **676** | **584** | **619** | **656** |
| **Nợ ngắn hạn** | **495** | **423** | **483** | **543** |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn | 144 | 142 | 175 | 172 |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 132 | 85.4 | 88.5 | 89.8 |
| **Nợ dài hạn** | **181** | **161** | **136** | **113** |
| Vay và nợ thuê dài hạn | 94.1 | 79.9 | 63.8 | 43.8 |
| **Nguồn vốn chủ sở hữu** | **373** | **330** | **251** | **199** |
| **Vốn chủ sở hữu** | **373** | **330** | **251** | **199** |
| Vốn điều lệ | 350 | 350 | 350 | 350 |
| **Kinh phí và quỹ khác** | **0** | **0** | **0** | **0** |