KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (TDH)

CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức

Ngày 31/12/2024	2,860 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	33.0%	**7.5%**	**-**

DT thuần *2024*
49.0 *tỷ VNĐ*
YoY: ▼71.0| -59.3%

LN thuần *2024*
-335 *tỷ VNĐ*
YoY: ▼274| -449%

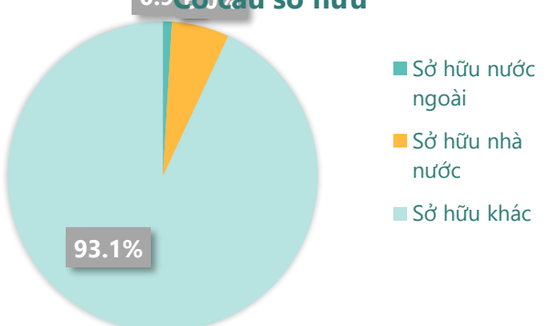
LN sau thuế *2024*
-305 *tỷ VNĐ*
YoY: ▼242| -386%

Tỷ suất lãi EBIT *2024*
-619%
YoY: +/-▼ 568%

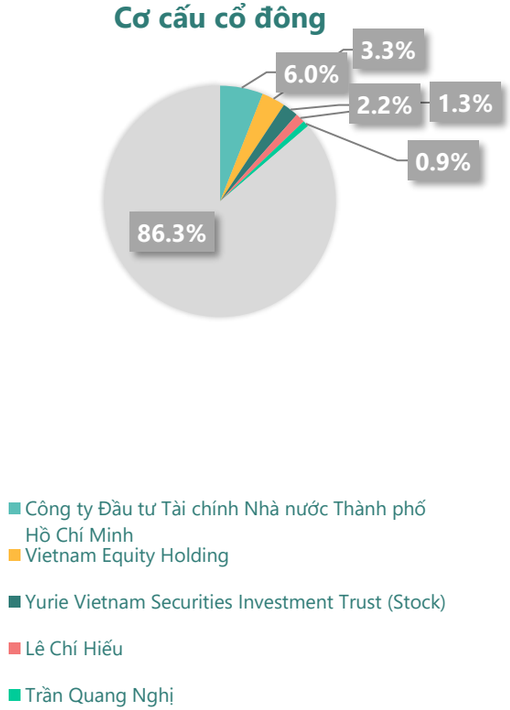
ROE *2024*
-137%
YoY: +/-▼ 121%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	2,090 - 4,700
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	322
Số lượng CPLH (CP)	112,652,767
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,509,900
Sở hữu nước ngoài	0.9%
Beta	0.78
EPS	-2,557
P/E	-1.1

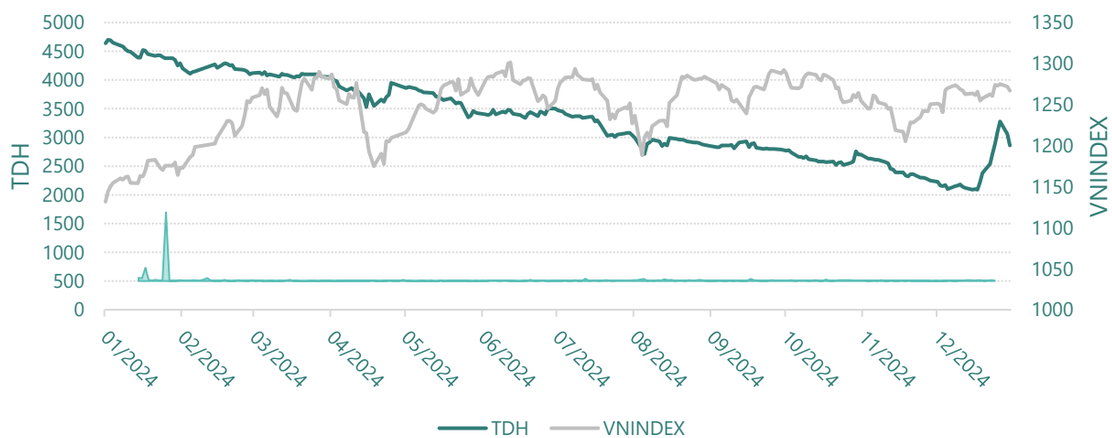
Cơ cấu sở hữu



Cơ cấu cổ đông



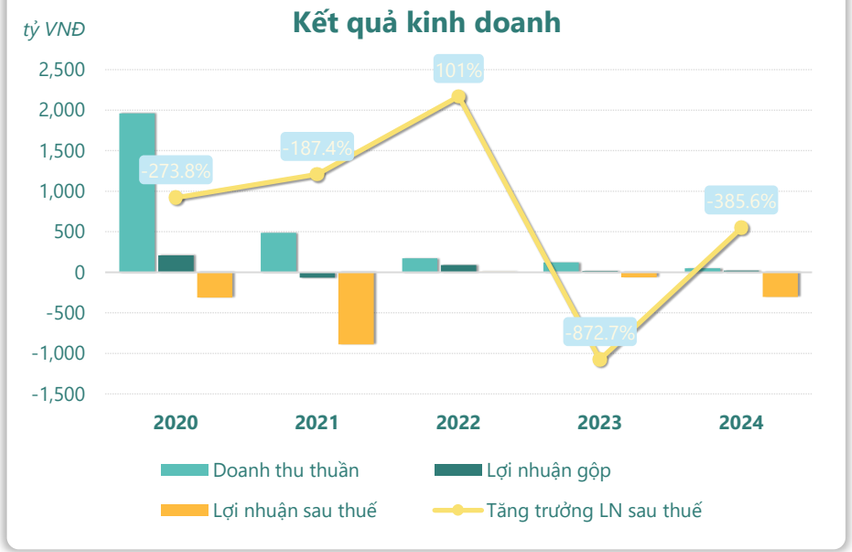
Lịch sử giá

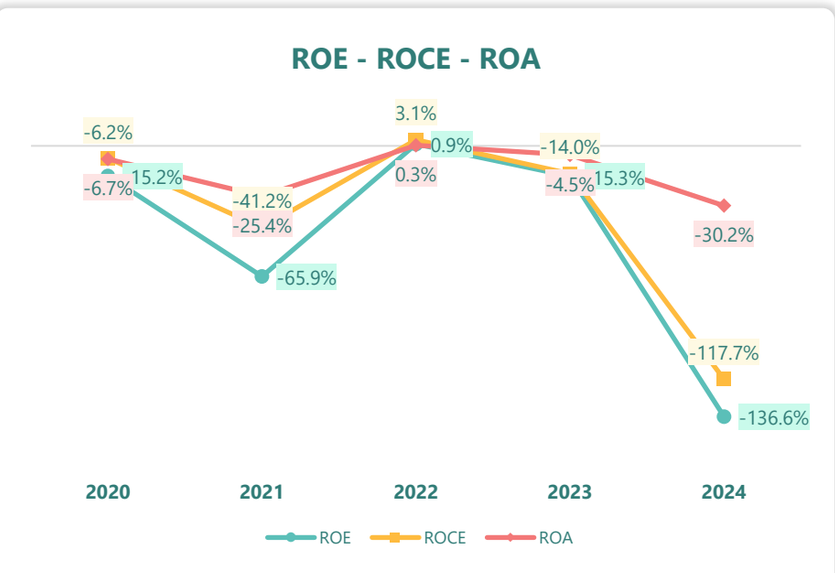


Năm **2024**, **TDH** ghi nhận doanh thu thuần **49.00** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **-304.7** tỷ đồng, lần lượt **giảm 59.3%** và **giảm 386%** so với năm trước.

Sự sụt giảm về doanh thu cùng với lợi nhuận âm, dẫn đến **ROE** bằng -137% là dấu hiệu cảnh báo của tình hình kinh doanh đang xấu đi.

KẾT QUẢ KINH DOANH

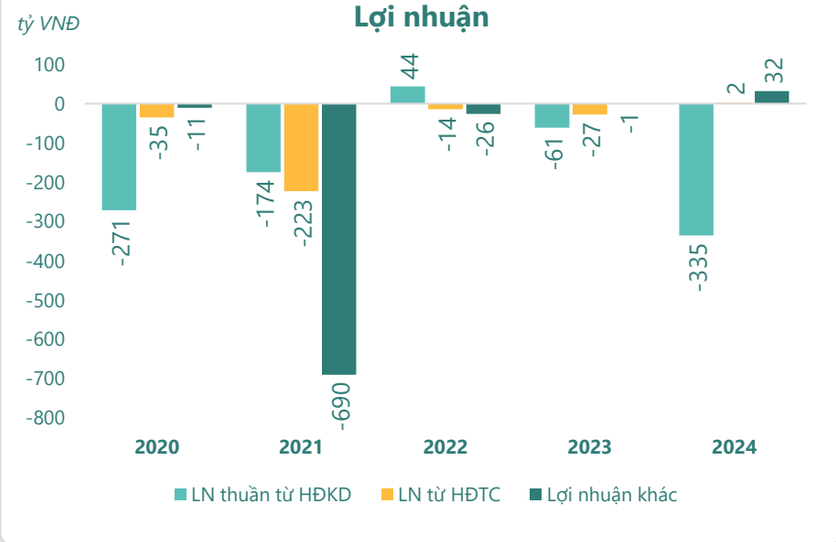


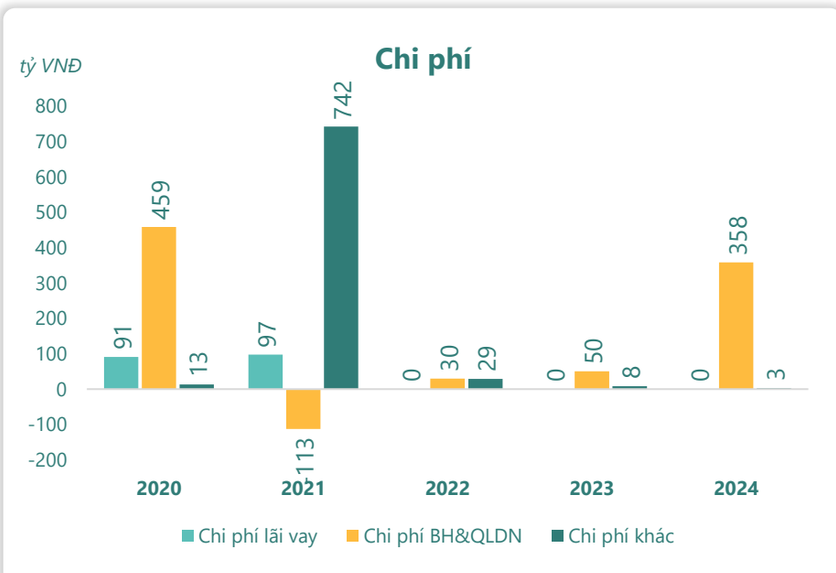


Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh của **TDH** năm **2024 giảm đi 274.0** tỷ so với năm trước, ghi nhận khoản lỗ 335.1 tỷ đồng. Đây là khoản **lỗ từ hoạt động kinh doanh lớn nhất 5 năm qua**. Cho thấy dấu hiệu tiêu cực trong hoạt động kinh doanh của công ty trong những năm gần đây.

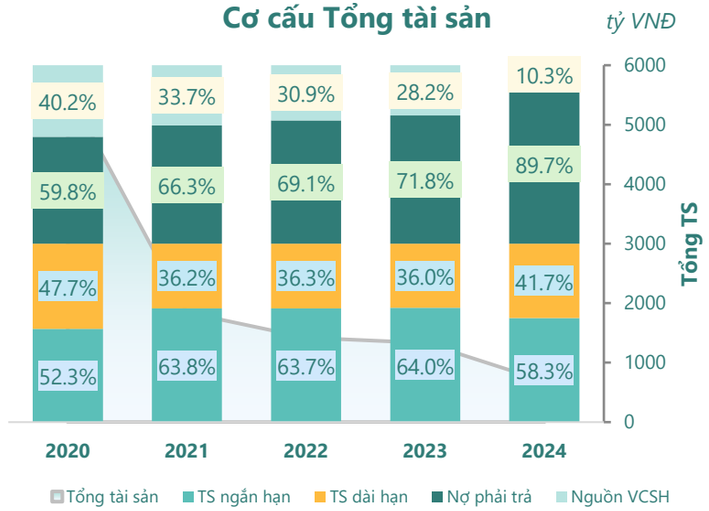
Chi phí lãi vay không đổi so với năm trước bằng **0.00** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên** ở mức **358.3** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **2.75** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

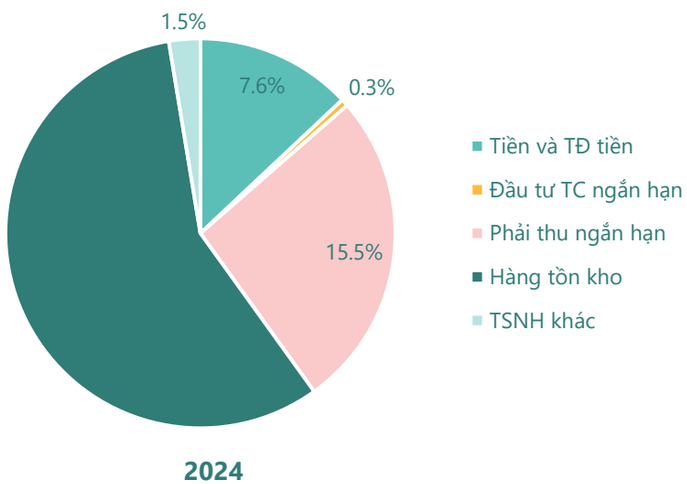
ROE của TDH năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **-137%**, đây là mức ROE **thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.

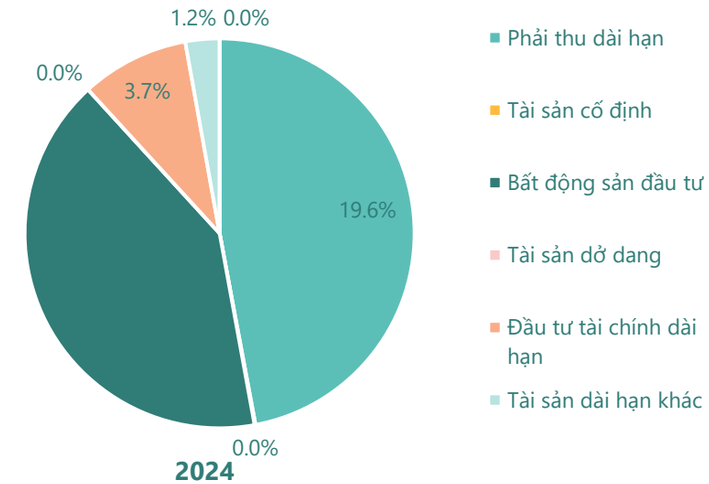




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN







Tổng tài sản của **TDH** năm 2024 đạt **685.7** tỷ đồng, giảm **48.6%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 58.3%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 89.7%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

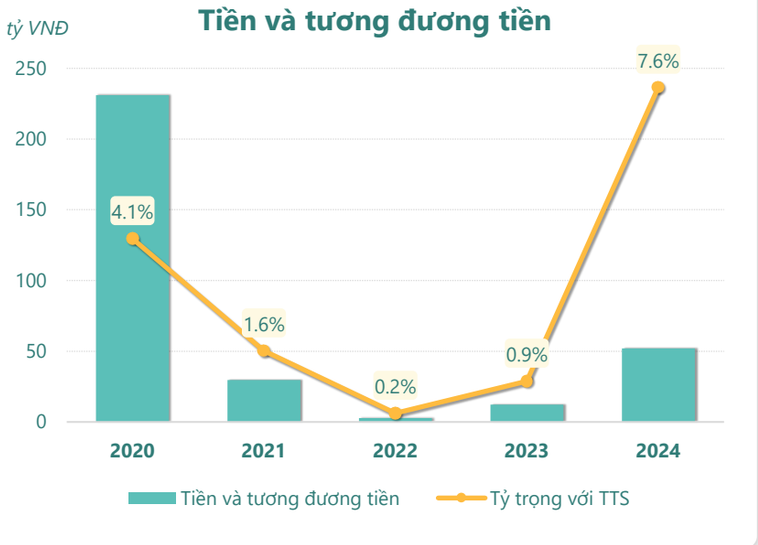
Tài sản ngắn hạn của TDH năm 2024 giảm **53.1%** so với năm trước, đạt **400.0** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **58.3%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **33.4%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 15.5% trên tổng tài sản.

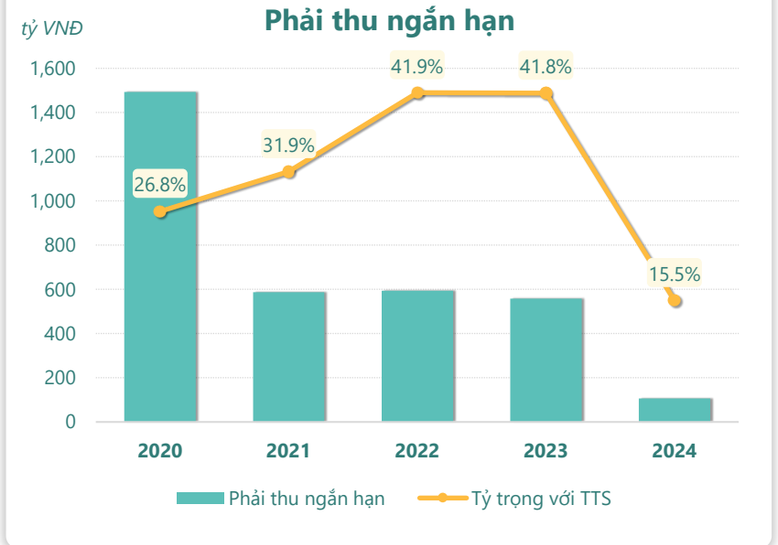
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

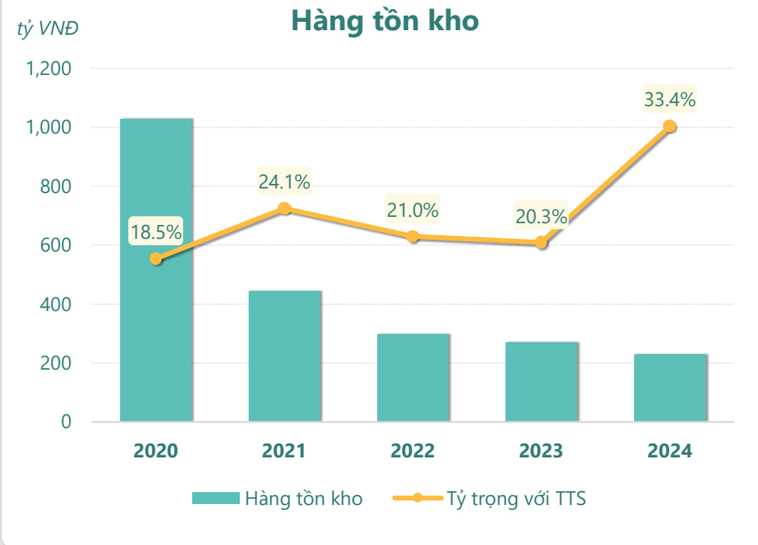
Tài sản dài hạn đạt **285.7** tỷ đồng giảm **40.5%** so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản tăng lên, chiếm **41.7%**. Trong đó **phải thu dài hạn** chiếm cao nhất **19.6%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 17.1%.

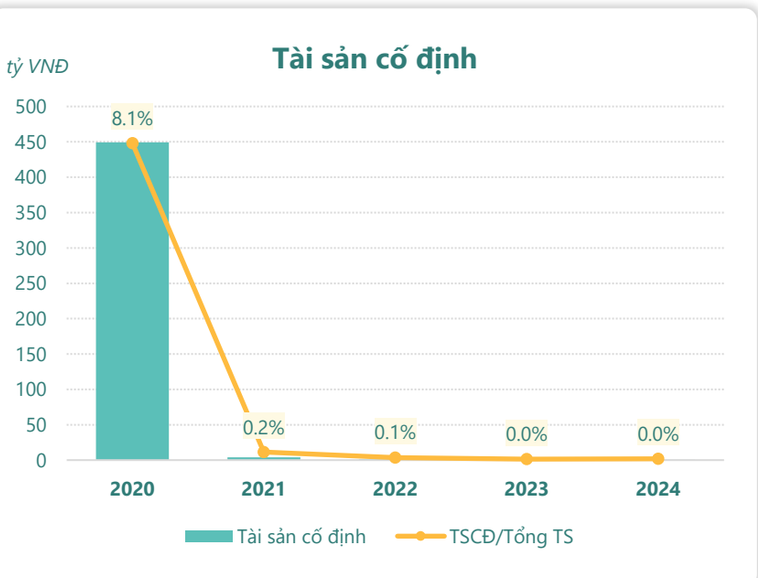
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

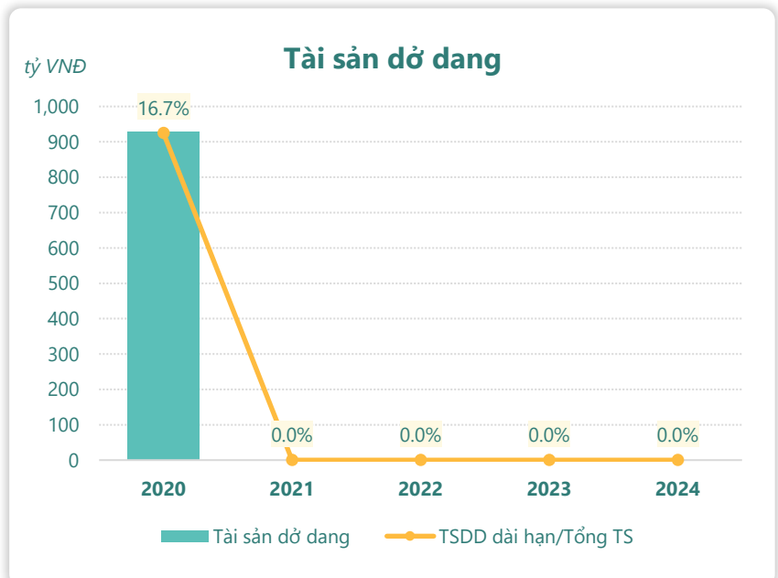
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

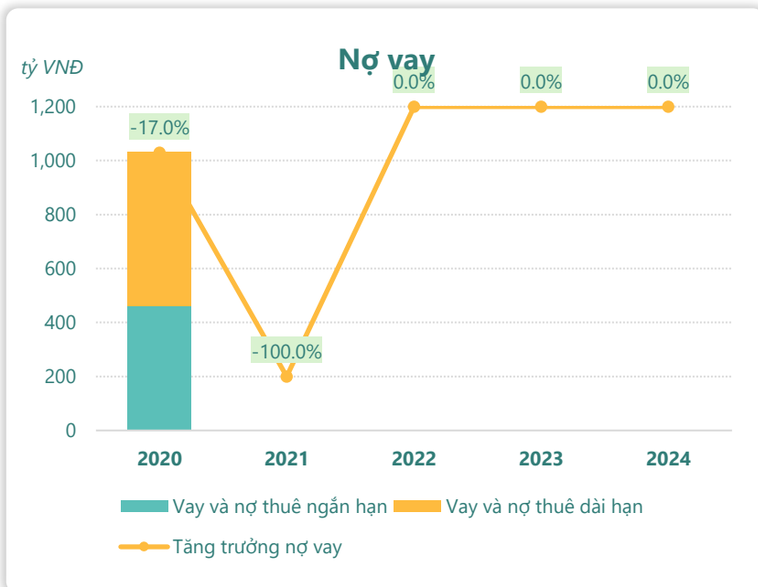






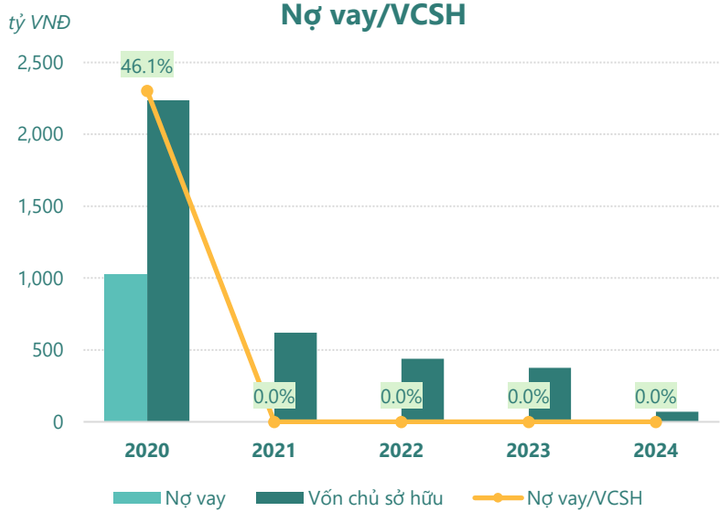




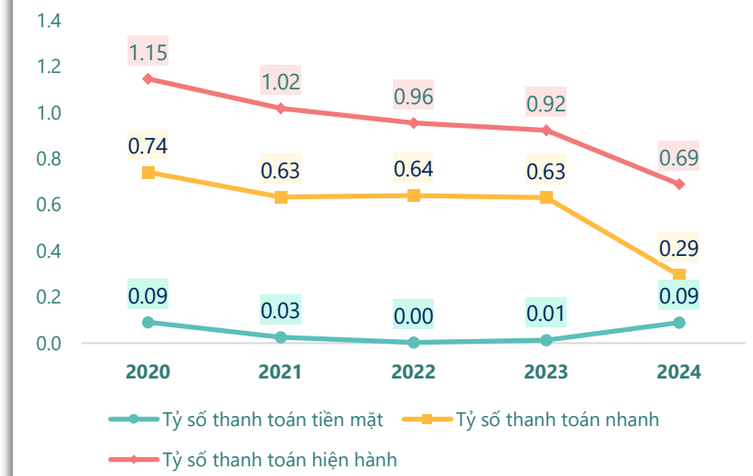


HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

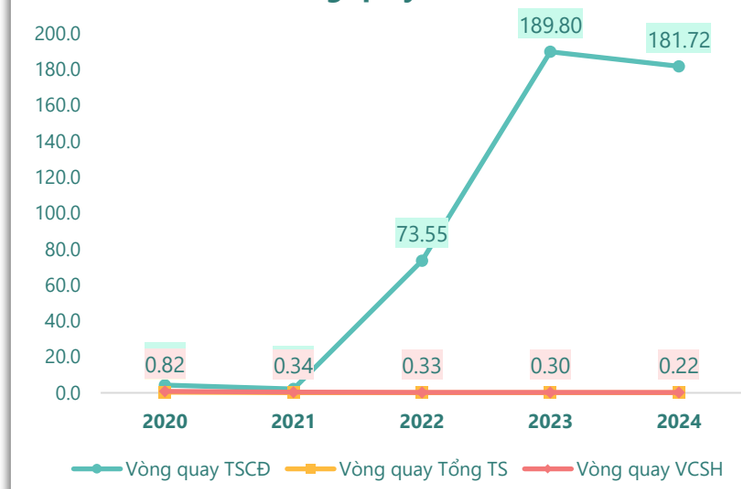
Nợ vay/VCSH



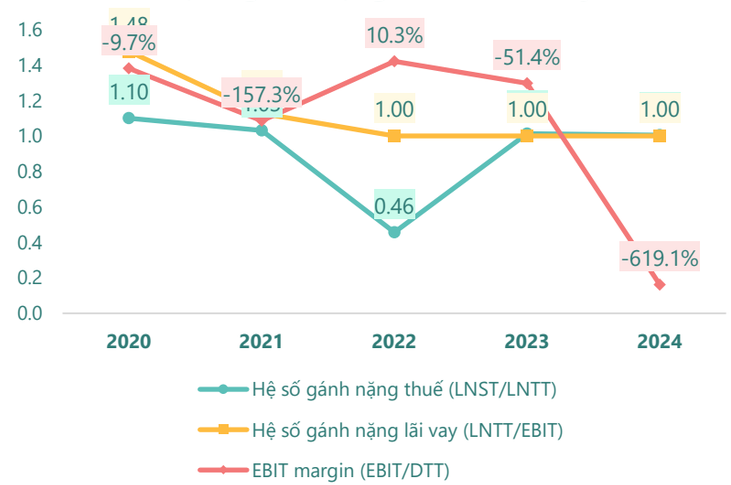
Chỉ số thanh khoản



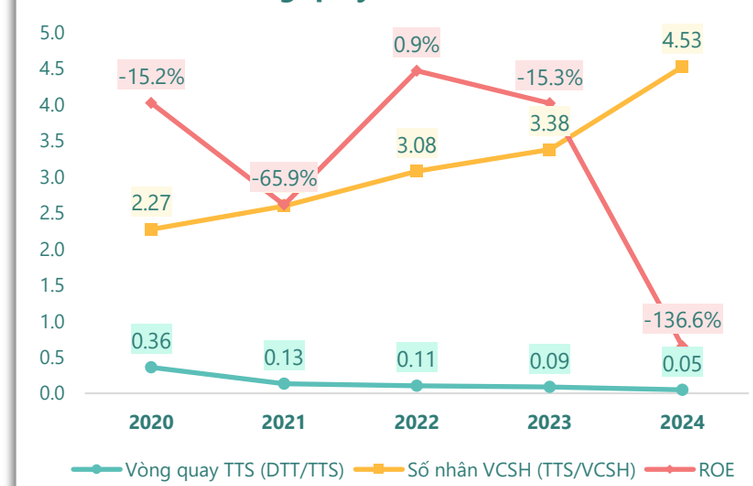
Vòng quay tài sản



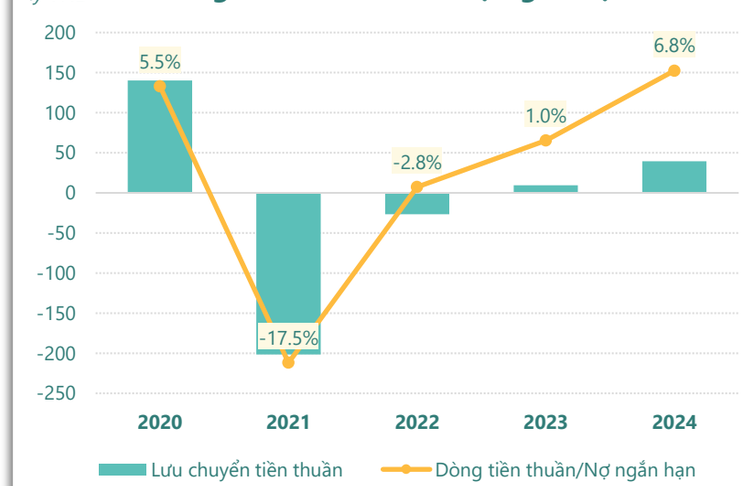
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	**487**	**173**	**120**	**49.0**
Giá vốn hàng bán	554	84.5	104	28.0
Lợi nhuận gộp	**-66.5**	**88.2**	**16.7**	**21.0**
Doanh thu HĐTC	216	4.98	3.50	3.21
Chi phí TC	439	19.2	30.9	0.95
Chi phí lãi vay	**97.4**	**0**	**0**	**0**
LN trong công ty LKLD	2.30	0	0	0.01
Chi phí bán hàng	18.7	20.4	1.63	2.00
Chi phí QLDN	-132	9.65	48.8	356
LN thuần từ HĐKD	**-174**	**43.9**	**-61.1**	**-335**
Lợi nhuận khác	-690	-26.1	-0.84	31.7
LN trước thuế	**-864**	**17.8**	**-61.9**	**-303**
Lợi nhuận sau thuế	**-890**	**8.12**	**-62.8**	**-305**
LNST của CĐ cty mẹ	**-942**	**4.93**	**-62.4**	**-305**

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ *(tỷ VNĐ)*	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-209	150	-83.5	36.5
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	1,076	-139	93.0	3.15
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-1,068	-38.1	0	0.00
Tiền đầu kỳ	231	29.6	2.81	12.3
Lưu chuyển tiền thuần	**-201**	**-26.8**	**9.52**	**39.6**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	29.6	2.81	12.3	51.9

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN *(tỷ VNĐ)*	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	**1,842**	**1,418**	**1,334**	**686**
Tài sản ngắn hạn	**1,176**	**903**	**853**	**400**
Tiền và tương đương tiền	29.6	2.81	12.3	51.9
Đầu tư tài chính ngắn hạn	114	4.05	3.80	2.40
Phải thu ngắn hạn	587	594	558	106
Hàng tồn kho	445	298	271	229
Tài sản ngắn hạn khác	0.97	3.92	8.73	10.4
Tài sản dài hạn	**666**	**515**	**480**	**286**
Phải thu dài hạn	380	268	358	134
Tài sản cố định	3.75	0.94	0.33	0.21
Bất động sản đầu tư	142	91.2	86.6	117
Tài sản dở dang	0	0	0	0
Đầu tư tài chính dài hạn	125	146	25.8	25.6
Tài sản dài hạn khác	15.1	8.20	8.97	8.07
Lợi thế thương mại	0.20	0	0	0
Nợ phải trả	**1,221**	**980**	**958**	**615**
Nợ ngắn hạn	**1,154**	**945**	**924**	**580**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	0	0
Phải trả người bán ngắn hạn	175	142	144	144
Nợ dài hạn	**67.4**	**34.9**	**33.9**	**35.3**
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	0	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	**621**	**439**	**376**	**70.5**
Vốn chủ sở hữu	**621**	**439**	**376**	**70.5**
Vốn điều lệ	1,127	1,127	1,127	1,127
Kinh phí và quỹ khác	**0**	**0**	**0**	**0**