CTCP Tổng CTCP Địa ốc Sài Gòn (HSX: SGR)

Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

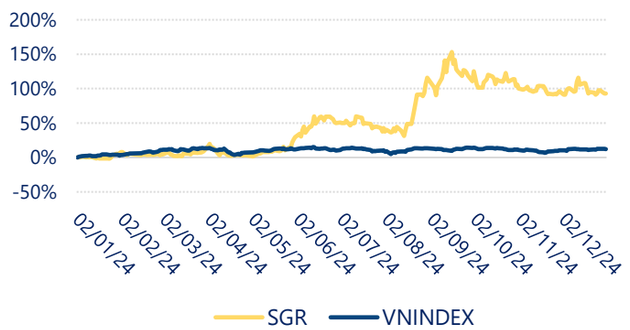
Ngày **31/12/2024**	**37,500 VNĐ**		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	-2.3%	**-4.2%**	**31.6%**

Sức mạnh tài chính Piotroski F - Score 2024	**7/9** *(Mạnh)*

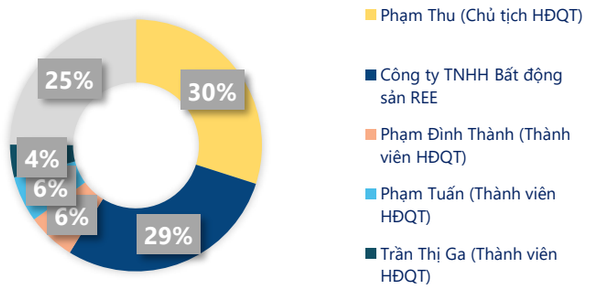
	2024	YoY
DT thuần	**151** *tỷ VNĐ*	▲ 51.8 ▲ 52.7%

	2024	YoY
LN sau thuế	**60.1** *tỷ VNĐ*	▼ 42.9 ▼ 41.7%

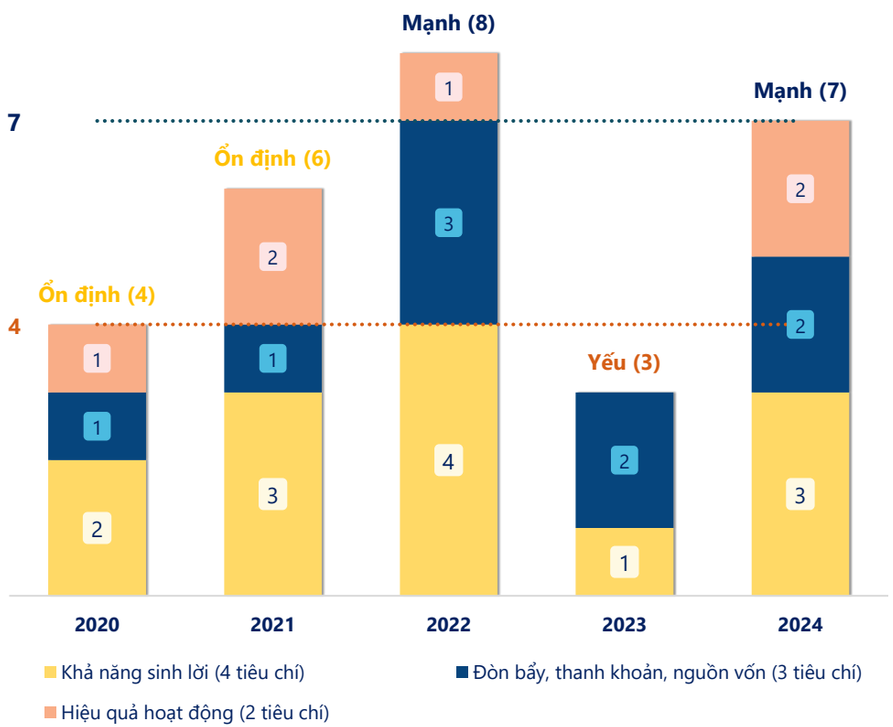
Tỷ suất lợi nhuận



Cơ cấu cổ đông



Piotroski F - Score

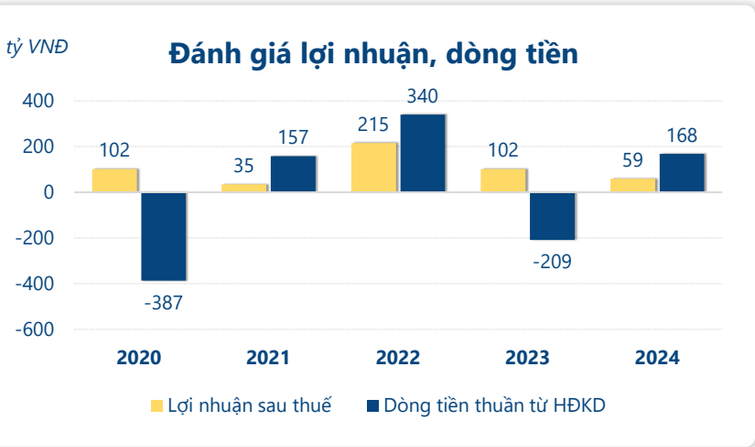


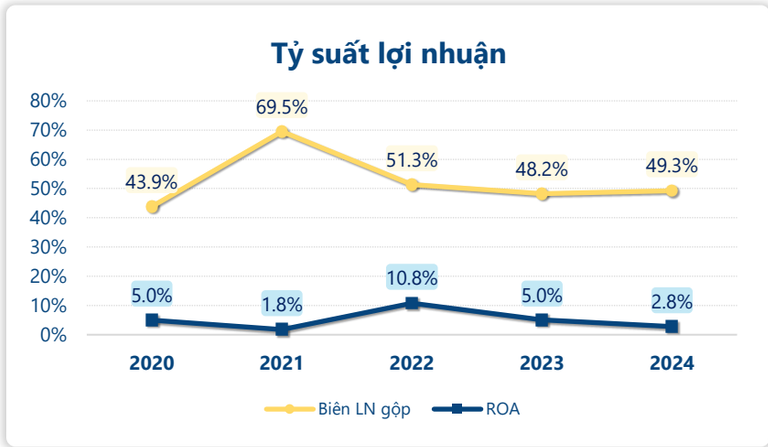
Năm **2024**, F-Score của **SGR** đạt **7/9** cao hơn năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá tốt hơn, đạt mức **"Mạnh"**.

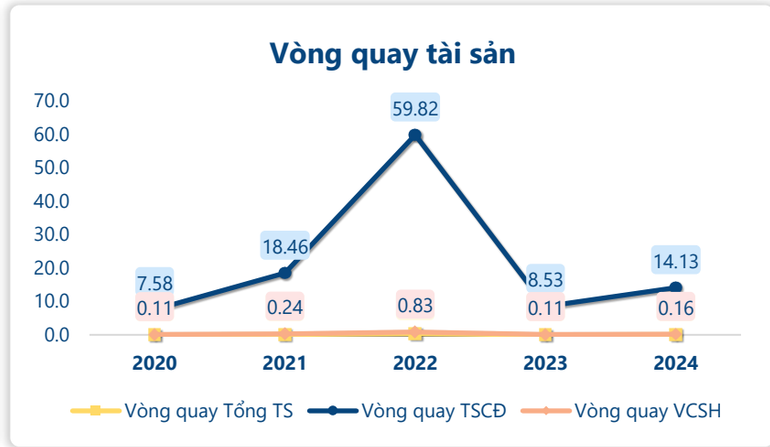
Trong đó, khả năng sinh lời được cải thiện **tăng lên 3/4** điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn **không thay đổi** vẫn ở mức **2/3** điểm. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, đạt **2/2** điểm cải thiện tốt hơn so với năm trước.

Với điểm số F-Score cao cho thấy tình hình kinh doanh ổn định và hiệu quả trong quản lý tài sản và có sự ổn định tài chính trong dài hạn. Tuy nhiên vẫn cần phải xem xét các yếu tố về tài chính và chiến lược của công ty.

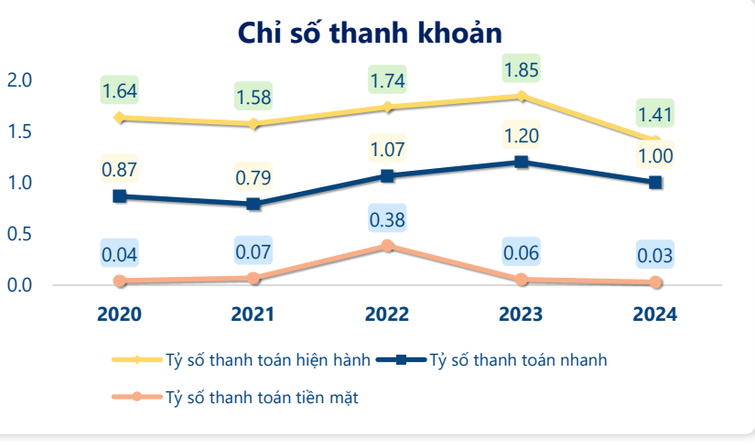
CTCP Tổng CTCP Địa ốc Sài Gòn (HSX: SGR)

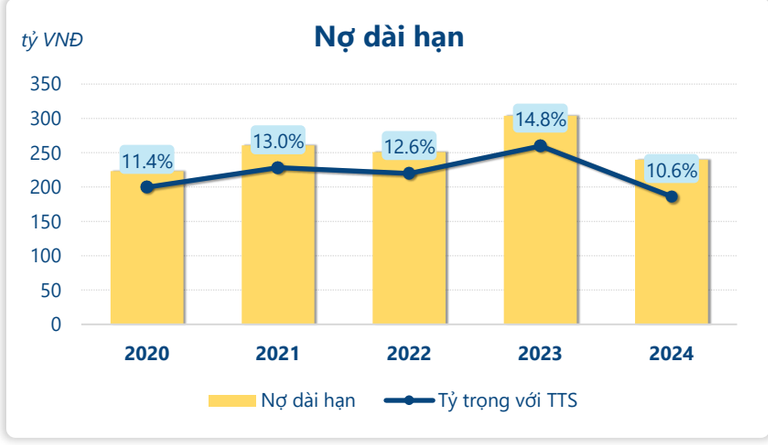






Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2024** của **SGR**: Dòng tiền từ hoạt động kinh doanh lớn hơn lợi nhuận sau thuế và 2 chỉ tiêu này đều dương là một tín hiệu tích cực cho thấy công ty có chất lượng lợi nhuận tốt và duy trì hoạt động kinh doanh một cách bền vững. Công ty đang gặp khó khăn trong việc tạo ra lợi nhuận từ mỗi đơn vị tài sản khi ROA giảm so với năm trước. Việc giảm tỷ lệ nợ dài sạn so với tổng tài sản thường phản ánh việc doanh nghiệp giảm bớt mức độ phụ thuộc vào nguồn vốn vay dài hạn. Sự suy giảm của tỷ số thanh toán hiện hành có thể gây lo ngại về khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn, tuy nhiên cũng cần phân tích kỹ hơn để hiểu rõ nguyên nhân của sự suy giảm này. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.







CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	**2,282**	**2,048**	**11.4%**
Tài sản ngắn hạn	1,566	1,525	2.7%
Tiền và tương đương tiền	31.6	47.6	-33.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	27.1	7.15	279%
Phải thu ngắn hạn	986	935	5.5%
Hàng tồn kho	518	533	-2.8%
Tài sản ngắn hạn khác	3.12	2.66	17.4%
Tài sản dài hạn	**715**	**523**	**36.8%**
Phải thu dài hạn	380	192	98.2%
Tài sản cố định	9.77	11.7	-16.4%
Bất động sản đầu tư	118	115	2.6%
Tài sản dở dang	126	113	11.5%
Đầu tư tài chính dài hạn	69.1	79.0	-12.6%
Tài sản dài hạn khác	**11.9**	**12.0**	**-1.0%**
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,283	1,130	13.6%
Nợ ngắn hạn	**1,035**	**826**	**25.4%**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	362	253	42.9%
Phải trả người bán ngắn hạn	7.64	5.92	28.9%
Nợ dài hạn	248	304	-18.4%
Vay và nợ thuê dài hạn	61.6	96.6	-36.3%
Nguồn vốn chủ sở hữu	**998**	**918**	**8.7%**
Vốn chủ sở hữu	**998**	**918**	**8.7%**
Vốn điều lệ	600	600	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	**0.18**	**0.18**	**0.0%**

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	**76.6**	**173**	**654**	**99.2**	**151**
Giá vốn hàng bán	43.0	52.7	319	51.4	76.8
Lợi nhuận gộp	**33.6**	**120**	**336**	**47.8**	**74.6**
Doanh thu HĐTC	153	7.53	64.2	101	11.9
Chi phí TC	19.0	23.3	26.9	30.1	35.9
Chi phí lãi vay	**18.9**	**23.3**	**26.1**	**30.1**	**35.8**
LN trong công ty LKLD	-1.77	-0.81	-1.10	-0.79	-0.25
Chi phí bán hàng	0.66	0	0.42	0.33	0.12
Chi phí QLDN	39.8	37.0	108	35.9	54.6
LN thuần từ HĐKD	**125**	**66.6**	**263**	**81.8**	**-4.25**
Lợi nhuận khác	0.42	-0.50	-0.60	46.5	82.8
LN trước thuế	**126**	**66.1**	**263**	**128**	**78.6**
Lợi nhuận sau thuế	**102**	**46.7**	**216**	**103**	**60.1**
LNST của CĐ cty mẹ	**102**	**34.8**	**215**	**102**	**59.2**

LƯU CHUYỂN TIỀN T (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-387	157	340	-209	168
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	505	-131	-5.30	-115	-196
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-122	2.43	-73.1	37.6	11.6
Tiền đầu kỳ	47.8	44.3	72.8	334	47.6
Lưu chuyển tiền thuần	**-3.51**	**28.5**	**261**	**-286**	**-15.9**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	-0.10	-0.01	0
Tiền cuối kỳ	44.3	72.8	334	47.6	31.7