CTCP Bất động sản Thế Kỷ (HSX: CRE)

Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

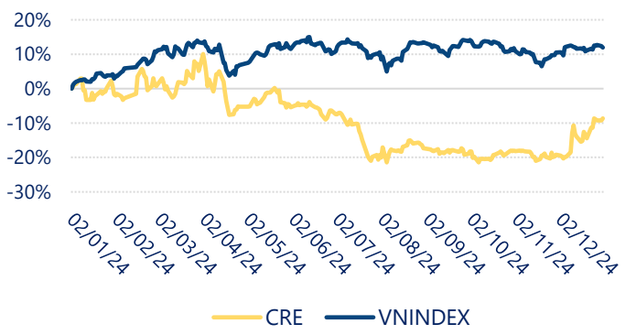
Ngày 31/12/2024	7,800 VNĐ		
	1 tháng	3 tháng	6 tháng
Thay đổi	14.5%	16.2%	1.2%

Sức mạnh tài chính Piotroski F - Score 2024	5/9 (Ổn định)

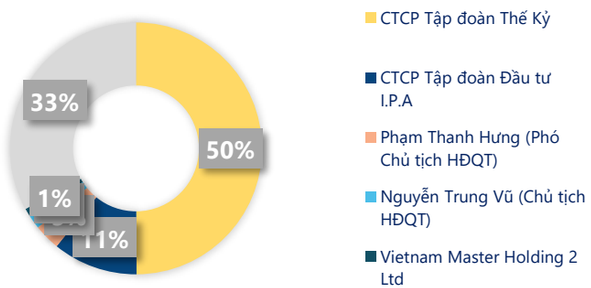
	2024	YoY
DT thuần	1,538 tỷ VNĐ	▲ 604 ▲ 64.7%

	2024	YoY
LN sau thuế	41.8 tỷ VNĐ	▲ 39.7 ▲ 1933%

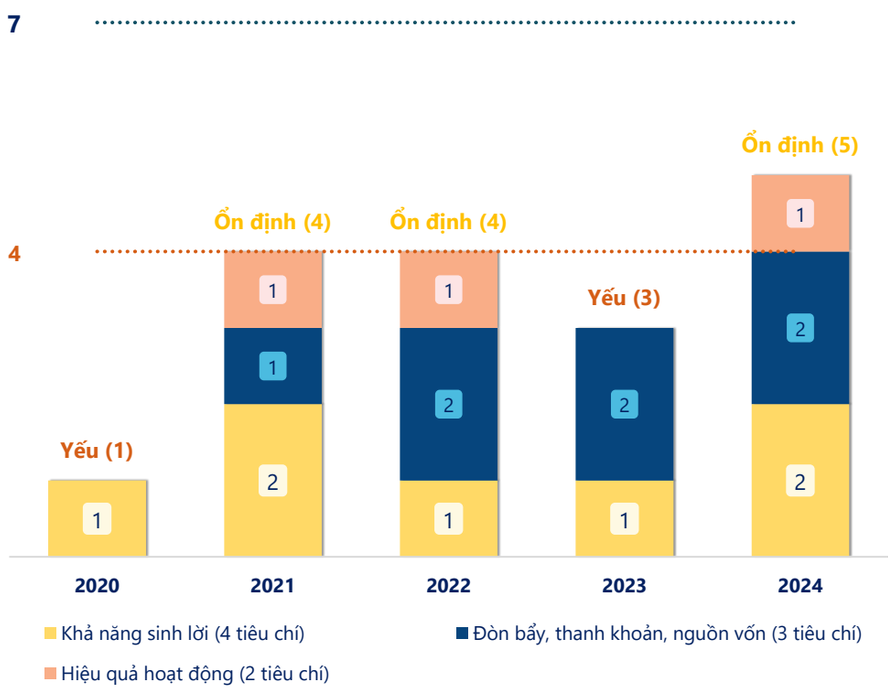
Tỷ suất lợi nhuận



Cơ cấu cổ đông



Piotroski F - Score

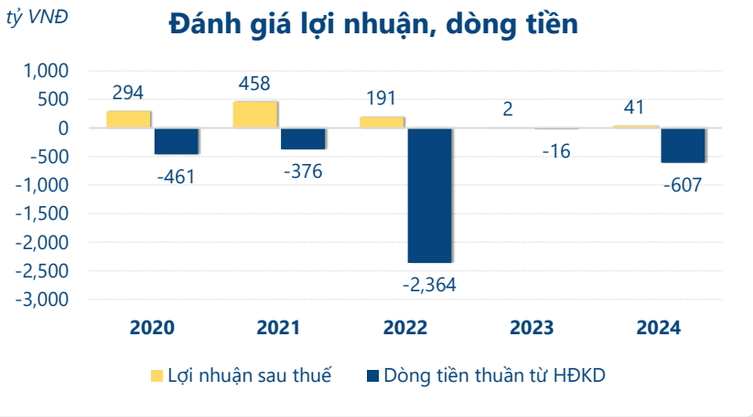


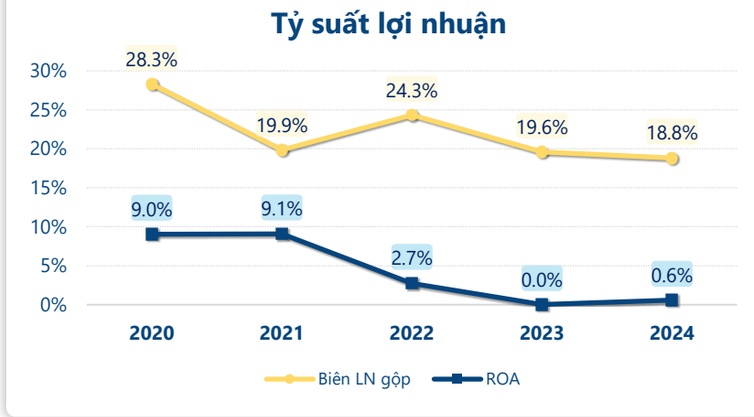
Năm **2024**, F-Score của **CRE** đạt **5/9** cao hơn năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá tốt hơn, thuộc vùng **"Ổn định"**.

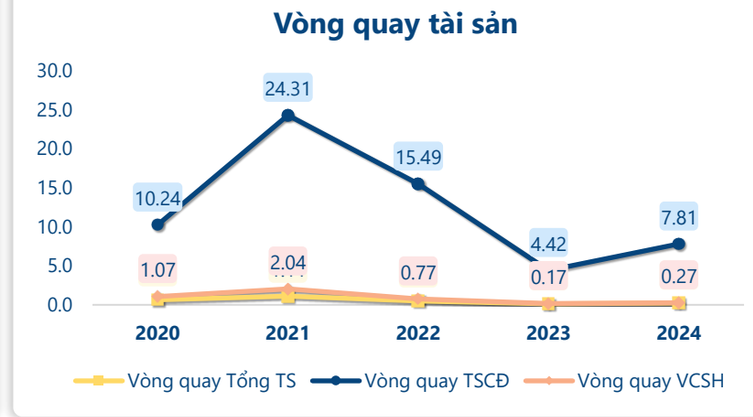
Trong đó, khả năng sinh lời được cải thiện **tăng lên 2/4** điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn **không thay đổi** vẫn ở mức **2/3** điểm. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, đạt **1/2** điểm cải thiện tốt hơn so với năm trước.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tốt tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

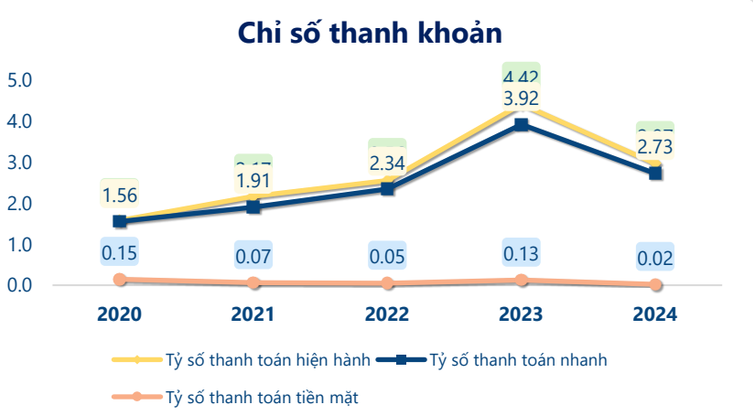
CTCP Bất động sản Thế Kỷ (HSX: CRE)

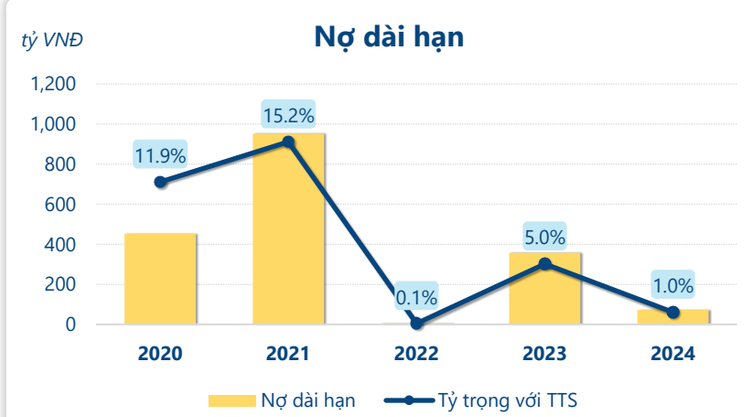


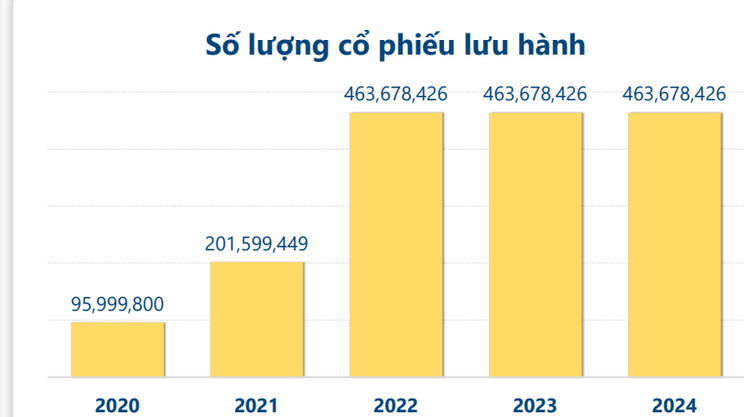




Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2024** của **CRE**: Lợi nhuận sau thuế dương là một tín hiệu tích cực, tuy nhiên dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh âm có thể cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc sinh lời từ hoạt động kinh doanh cốt lõi của mình. Sự tăng trưởng của ROA phản ánh công ty đang tạo ra lợi nhuận tốt hơn từ mỗi đơn vị tài sản sử dụng. Việc giảm tỷ lệ nợ dài sạn so với tổng tài sản thường phản ánh việc doanh nghiệp giảm bớt mức độ phụ thuộc vào nguồn vốn vay dài hạn. Sự suy giảm của tỷ số thanh toán hiện hành có thể gây lo ngại về khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn, tuy nhiên cũng cần phân tích kỹ hơn để hiểu rõ nguyên nhân của sự suy giảm này. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.







CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	**7,187**	**7,101**	**1.2%**
Tài sản ngắn hạn	4,276	4,961	-13.8%
Tiền và tương đương tiền	31.0	142	-78.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	157	134	17.4%
Phải thu ngắn hạn	3,722	4,111	-9.5%
Hàng tồn kho	354	556	-36.3%
Tài sản ngắn hạn khác	11.6	18.1	-36.0%
Tài sản dài hạn	**2,911**	**2,141**	**36.0%**
Phải thu dài hạn	2,501	1,750	42.9%
Tài sản cố định	185	209	-11.3%
Bất động sản đầu tư	177	125	40.9%
Tài sản dở dang	3.71	6.59	-43.8%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	**44.5**	**48.4**	**-8.0%**
Lợi thế thương mại	0	1.02	-100%
Nợ phải trả	1,526	1,481	3.1%
Nợ ngắn hạn	**1,525**	**1,123**	**35.8%**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	946	433	118%
Phải trả người bán ngắn hạn	134	110	22.1%
Nợ dài hạn	0.89	358	-99.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	0.51	354	-99.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	**5,661**	**5,621**	**0.7%**
Vốn chủ sở hữu	**5,661**	**5,621**	**0.7%**
Vốn điều lệ	4,637	4,637	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	**0**	**0**	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	**2,117**	**5,598**	**3,476**	**934**	**1,538**
Giá vốn hàng bán	1,518	4,486	2,630	751	1,249
Lợi nhuận gộp	**599**	**1,111**	**845**	**183**	**289**
Doanh thu HĐTC	24.5	82.1	112	64.8	49.1
Chi phí TC	8.03	153	149	89.2	91.7
Chi phí lãi vay	**8.03**	**153**	**149**	**89.2**	**72.8**
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	43.4	168	240	16.6	19.2
Chi phí QLDN	191	296	318	138	133
LN thuần từ HĐKD	**381**	**577**	**251**	**3.83**	**94.3**
Lợi nhuận khác	-6.75	-5.32	-5.01	1.08	-37.0
LN trước thuế	**374**	**572**	**246**	**4.91**	**57.3**
Lợi nhuận sau thuế	**300**	**450**	**194**	**2.06**	**41.8**
LNST của CĐ cty mẹ	**294**	**458**	**191**	**2.00**	**41.0**

LƯU CHUYỂN TIỀN T (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-461	-376	-2,364	-15.8	-607
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-177	-1,549	1,037	266	337
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	662	1,856	1,306	-209	159
Tiền đầu kỳ	168	191	123	101	142
Lưu chuyển tiền thuần	**23.8**	**-68.7**	**-21.2**	**40.5**	**-111**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	191	123	101	142	31.1