CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An (HNX: DIH)

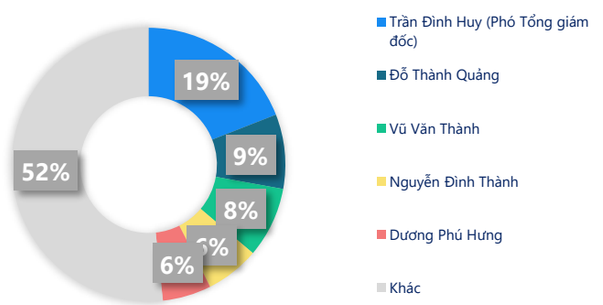
FireAnt

Hệ số Dupont là một công cụ phân tích tài chính giúp phân tích và hiểu rõ nguồn gốc của lợi nhuận dựa trên 5 nhân tốt chính.

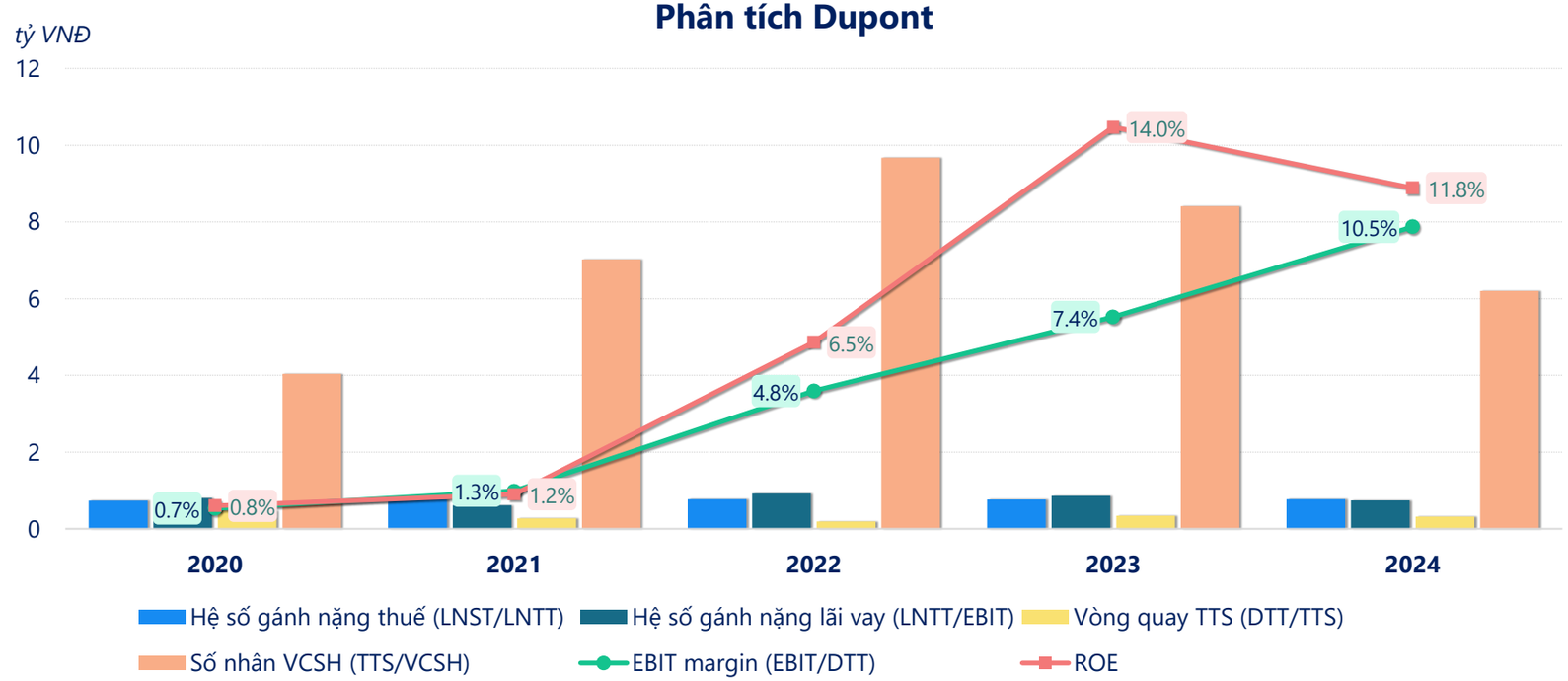
Thông tin giao dịch	31/12/2024
Giá hiện tại (VNĐ)	16,000
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	14,900 - 24,840
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	110
Số lượng CPLH (CP)	6,894,164
KLGD BQ 20 phiên (CP)	3,380
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.14
EPS	1,968
P/E	8.1

	YTD	1T	3T	6T
DIH		3.9%	4.6%	-13.5%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%

Cơ cấu cổ đông



Phân tích Dupont



DT thuần

2024

222

tỷ VNĐ

YoY: ▼69.0| -23.7%

LN sau thuế

2024

13.4

tỷ VNĐ

YoY: ▼0.70| -5.1%

ROE

2024

11.8%

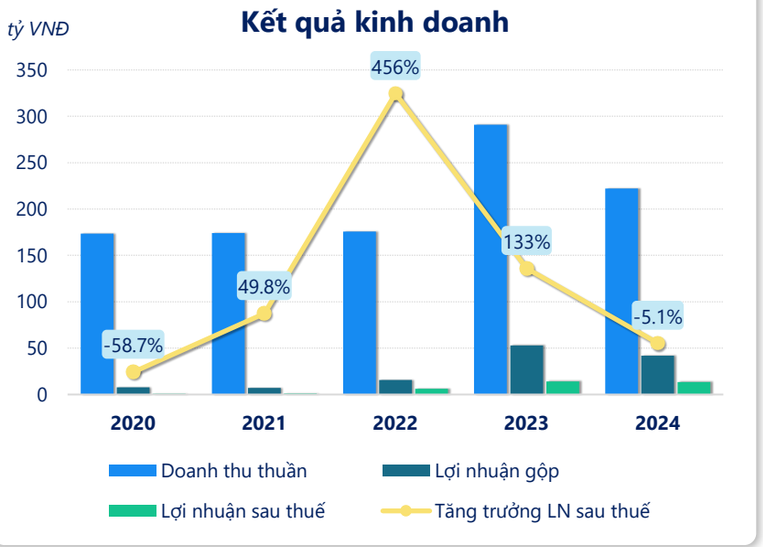
+/- YoY: ▼ 2.1%

ROA

2024

1.9%

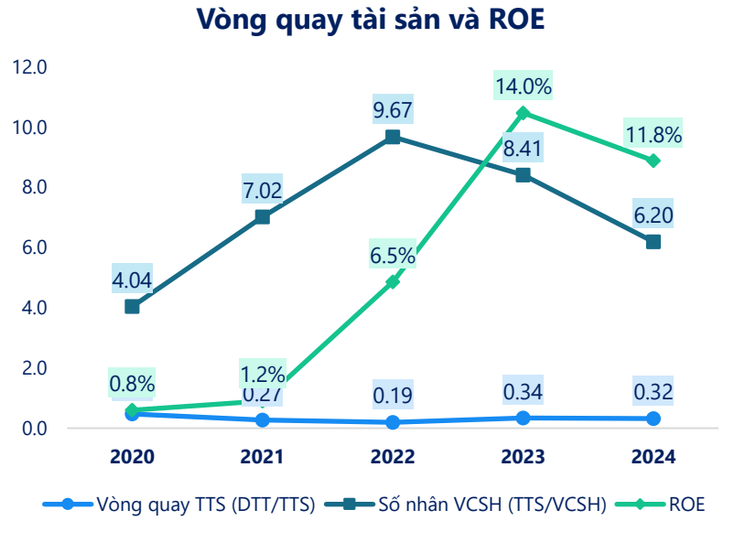
+/- YoY: ▲ 0.2%



Tỷ lệ lợi nhuận trước thuế và lãi vay (Ebit margin) **tăng lên** đạt **10.5%**, cho thấy sự cải thiện trong hiệu suất hoạt động và khả năng sinh lợi nhuận.

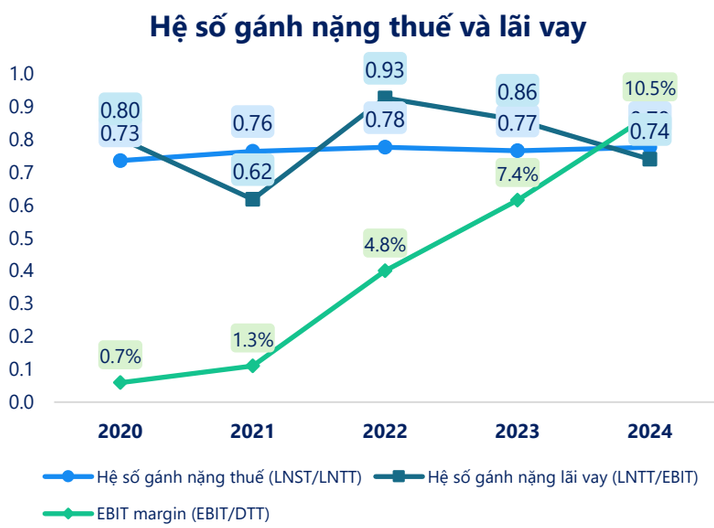
Hệ số gánh nặng thuế bằng **0.78**, **tăng** so với năm trước thường phản ánh việc giảm đi gánh nặng thuế và các chi phí thuế khác.

Hệ số gánh nặng lãi vay là **0.74**, **thấp hơn** so với năm trước là dấu hiệu cho thấy chi phí lãi vay đang tăng nhanh hơn so với lợi nhuận trước thuế.



Kết quả kinh doanh **DIH** năm **2024**, doanh thu thuần **giảm mạnh 23.7%** chỉ còn **222.1** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt **13.36** tỷ đồng **giảm 5.11%**.

Công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng doanh thu cũng như lợi nhuận so với năm trước. Với mức **ROE** đạt **11.8%** cho thấy tình hình kinh doanh vẫn khá tốt, tuy nhiên cần cải thiện để đạt kết quả tốt hơn.



Vòng quay tổng tài sản đạt **0.32**, **giảm** so với năm trước thường phản ánh sự không hiệu quả trong quản lý và sử dụng tài sản.

Số nhân vốn chủ sở hữu **giảm xuống** còn **6.20** cho thấy tỷ lệ Nợ/VCSH thấp hơn năm trước. Cần xem xét sự thay đổi cấu trúc tài sản để đánh giá rủi ro tài chính.

Phân tích hệ số Dupont cần xem xét tổng thể tình hình tài chính của công ty trong từng giai đoạn để đưa ra kết luận đầy đủ và chính xác.

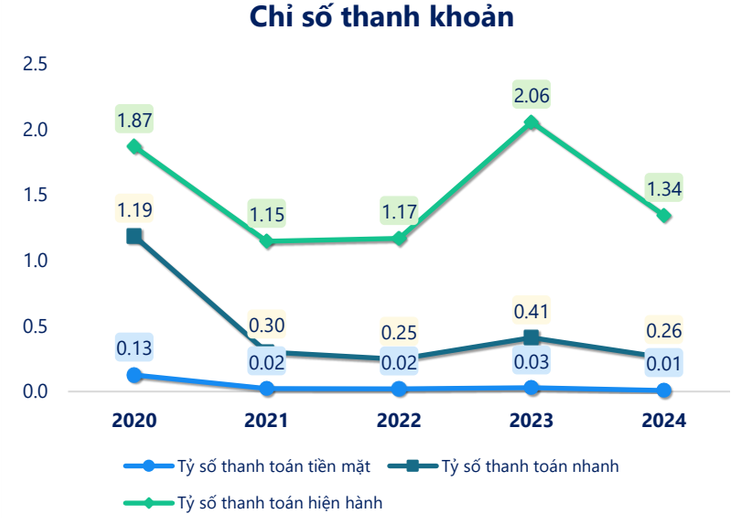
Phải thu ngắn hạn



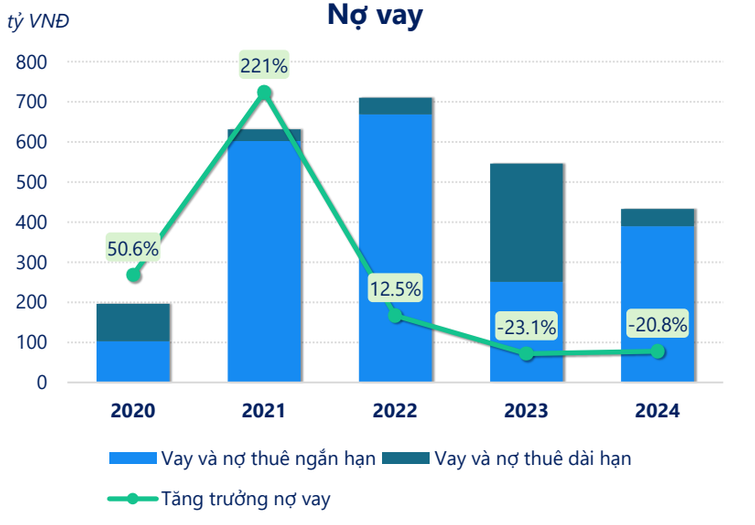
Hàng tồn kho



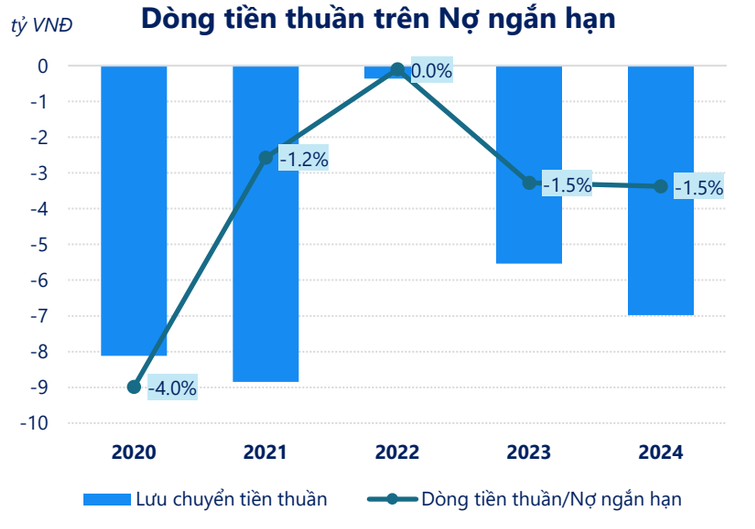
Chỉ số thanh khoản



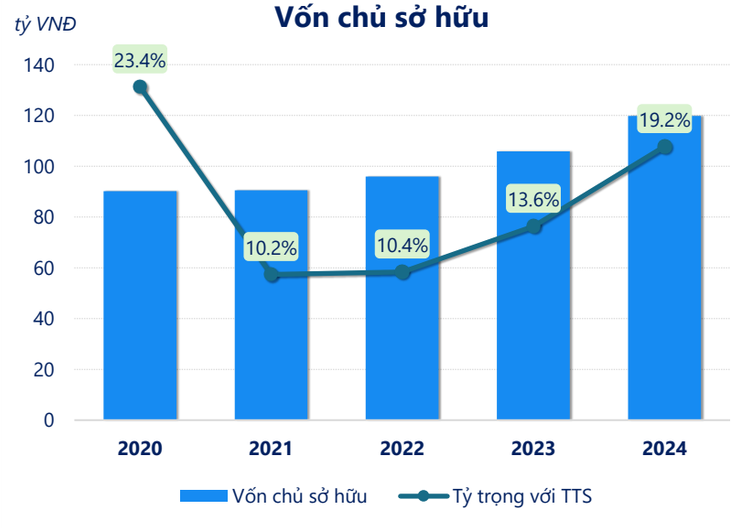
Nợ vay



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



Vốn chủ sở hữu



CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An (HNX: DIH)

FireAnt

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN *(tỷ VNĐ)*	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	**622**	**776**	**-19.8%**
Tài sản ngắn hạn	617	771	-19.9%
Tiền và tương đương tiền	3.67	10.6	-65.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	113	139	-18.7%
Hàng tồn kho	498	617	-19.3%
Tài sản ngắn hạn khác	3.26	4.75	-31.4%
Tài sản dài hạn	**4.87**	**4.92**	**-1.1%**
Phải thu dài hạn	0.32	0.32	0.2%
Tài sản cố định	2.06	2.01	2.5%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	**2.48**	**2.58**	**-4.0%**
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	502	670	-25.1%
Nợ ngắn hạn	**374**	**375**	**-0.4%**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	304	251	21.1%
Phải trả người bán ngắn hạn	28.2	27.6	2.3%
Nợ dài hạn	129	295	-56.4%
Vay và nợ thuê dài hạn	129	295	-56.4%
Nguồn vốn chủ sở hữu	**120**	**106**	**13.4%**
Vốn chủ sở hữu	**120**	**106**	**13.4%**
Vốn điều lệ	68.9	59.9	15.0%
Kinh phí và quỹ khác	**0**	**0**	

KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	**173**	**174**	**176**	**291**	**222**
Giá vốn hàng bán	166	167	160	238	180
Lợi nhuận gộp	**7.69**	**7.24**	**15.6**	**52.9**	**41.9**
Doanh thu HĐTC	0.05	0.46	0.25	0.05	0.03
Chi phí TC	0.24	0.88	0.63	3.03	6.08
Chi phí lãi vay	**0.24**	**0.88**	**0.63**	**3.03**	**6.08**
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.09	0.06	0.08	18.7	7.01
Chi phí QLDN	6.41	5.33	7.25	12.8	11.6
LN thuần từ HĐKD	**0.99**	**1.42**	**7.87**	**18.4**	**17.2**
Lợi nhuận khác	0.00	0	-0.07	0	0
LN trước thuế	**0.99**	**1.42**	**7.79**	**18.4**	**17.2**
Lợi nhuận sau thuế	**0.73**	**1.09**	**6.04**	**14.1**	**13.4**
LNST của CĐ cty mẹ	**0.73**	**1.09**	**6.04**	**14.1**	**13.4**

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ *(tỷ VNĐ)*	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-69.5	-443	-79.0	337	105
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-2.86	0.46	0.25	0.05	-1.15
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	64.2	434	78.4	-342	-111
Tiền đầu kỳ	33.5	25.4	16.5	16.2	10.6
Lưu chuyển tiền thuần	**-8.12**	**-8.85**	**-0.36**	**-5.54**	**-6.98**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	25.4	16.5	16.2	10.6	3.67