KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (HD8)

CTCP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8

Ngày 31/12/2024	8,100 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	-1.2%	**-4.7%**	**-2.4%**

DT thuần *2024*
1.05 *tỷ VNĐ*
YoY: ▲ 0.37| 55.2%

LN thuần *2024*
2.35 *tỷ VNĐ*
YoY: ▼5.21| -68.9%

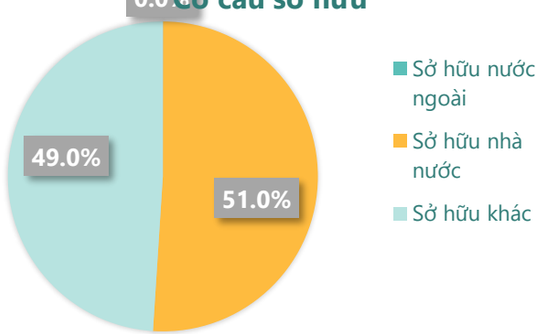
LN sau thuế *2024*
1.87 *tỷ VNĐ*
YoY: ▼4.53| -70.8%

Tỷ suất lãi EBIT *2024*
224%
YoY: +/-▼ 1029%

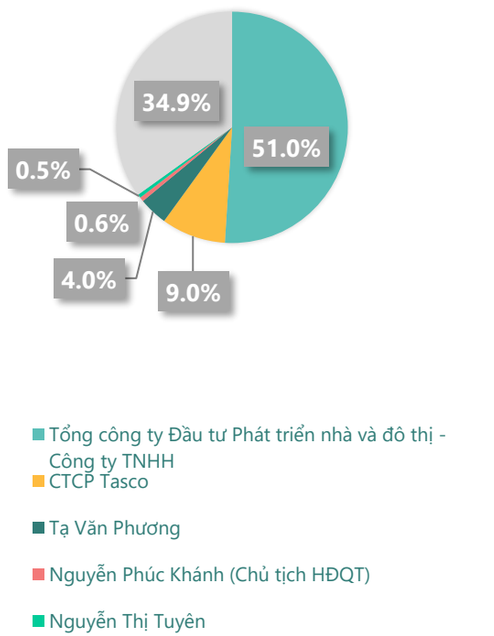
ROE *2024*
1.6%
YoY: +/-▼ 3.5%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	7,425 - 10,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	81
Số lượng CPLH (CP)	10,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	2,200
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.07
EPS	
P/E	

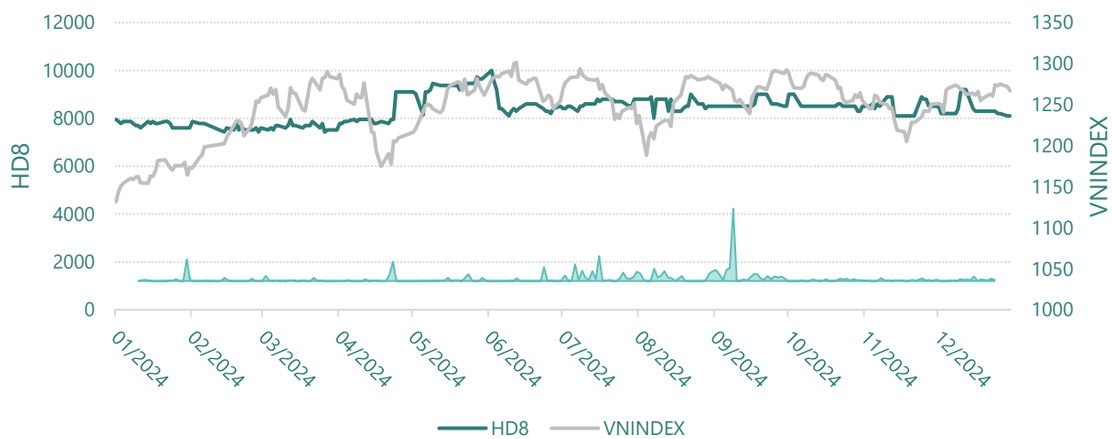
Cơ cấu sở hữu



Cơ cấu cổ đông



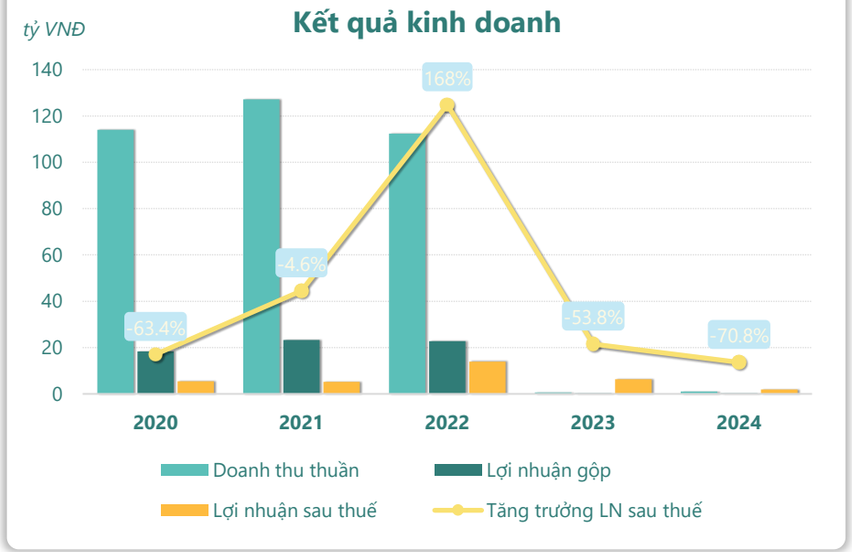
Lịch sử giá

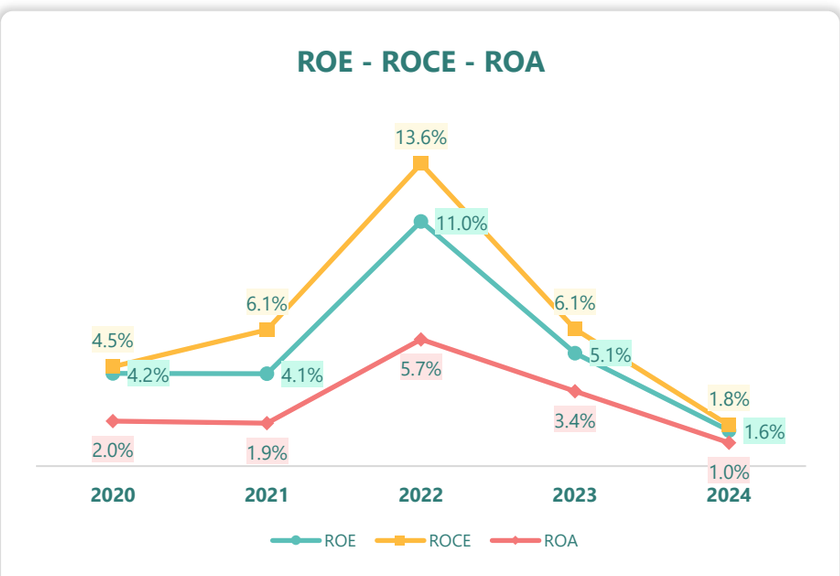


Năm **2024**, **HD8** ghi nhận doanh thu thuần **1.05** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **1.87** tỷ đồng, lần lượt **tăng 55.2%** và **giảm 70.8%** so với năm trước.

Kết quả kinh doanh chưa được cải thiện, với sự sụt giảm của lợi nhuận sau thuế. Với **ROE** bằng **1.59%** cho thấy công ty cần cải thiện hiệu quả hoạt động và quản lý tài chính hiệu quả.

KẾT QUẢ KINH DOANH

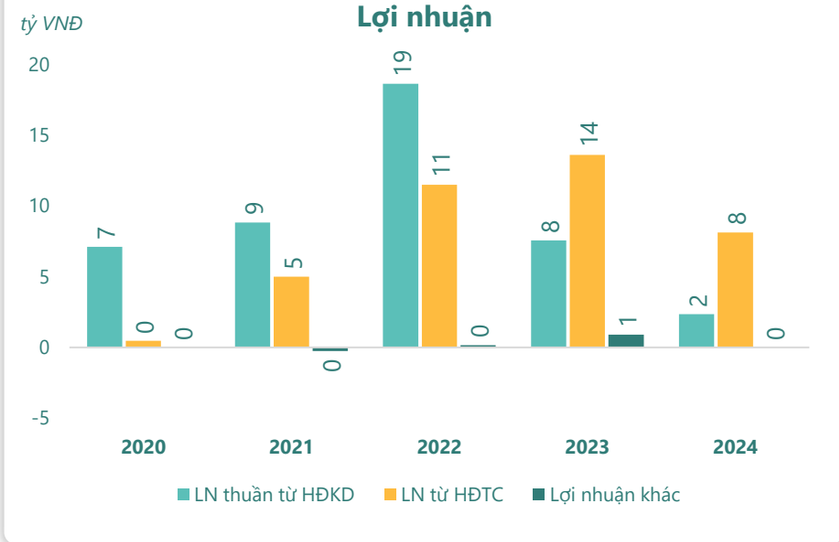


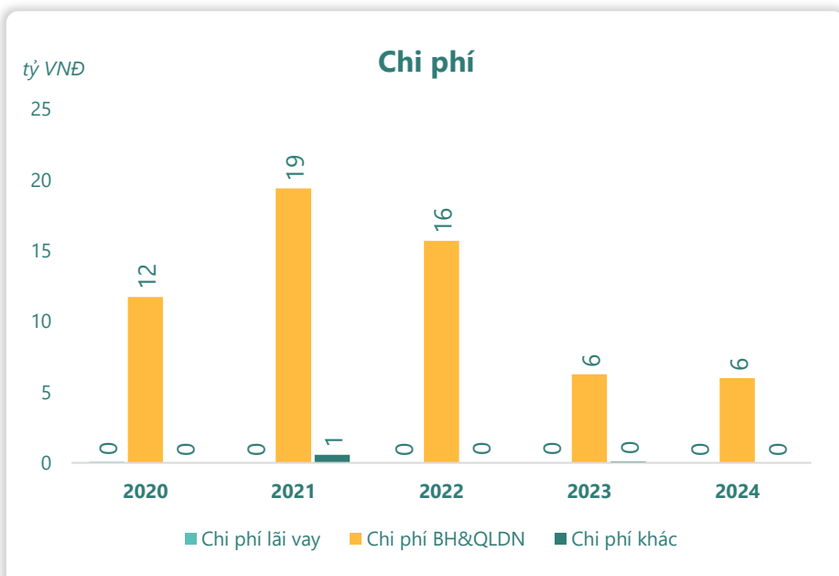


Năm **2024**, **HD8** có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **2.35** tỷ đồng, **giảm đi 5.21** tỷ so với năm trước. Và thấp hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (8.89 tỷ đồng) là 6.54 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng không tích cực từ hoạt động kinh doanh, cần điều chỉnh chiến lược để hoạt động kinh doanh phục hồi.

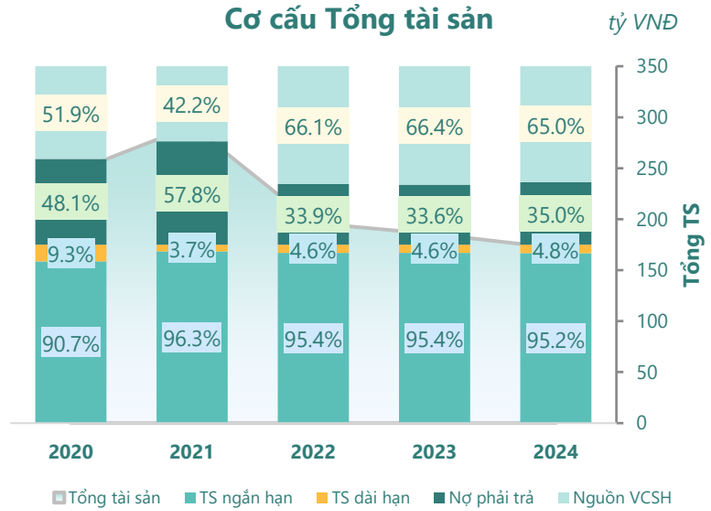
Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **0.00** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **giảm xuống** còn **6.00** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **0.00** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

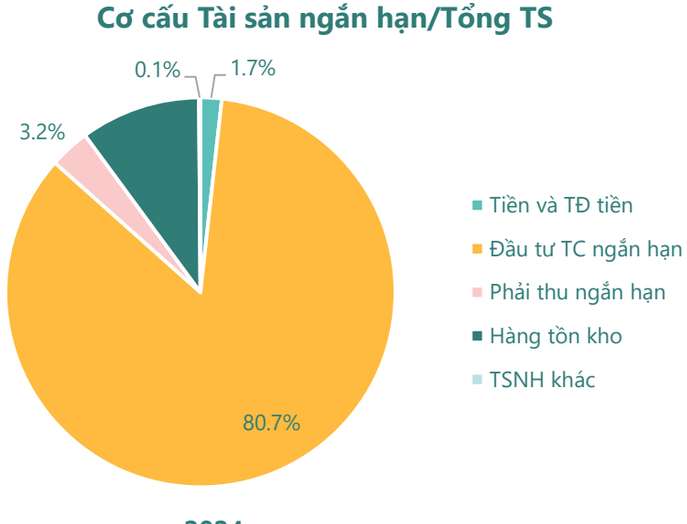
ROE của HD8 năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **1.59%**, đây là mức ROE **thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.

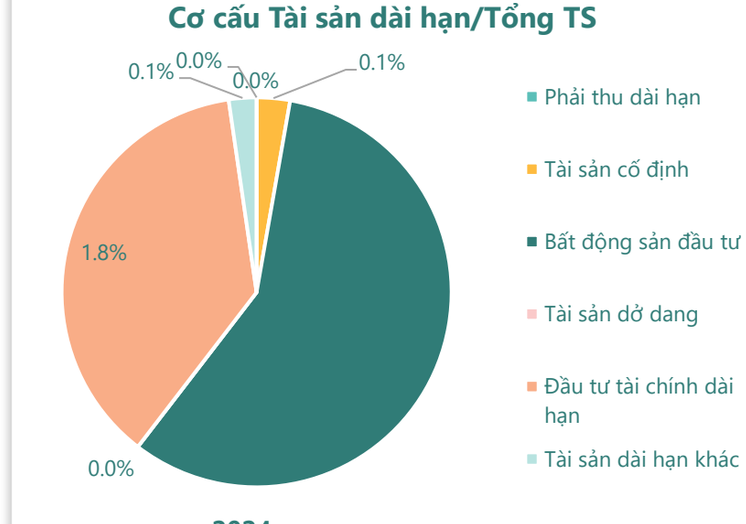




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN







Tổng tài sản của **HD8** năm 2024 đạt **171.7** tỷ đồng, giảm **7.35%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 95.2%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 65.0%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

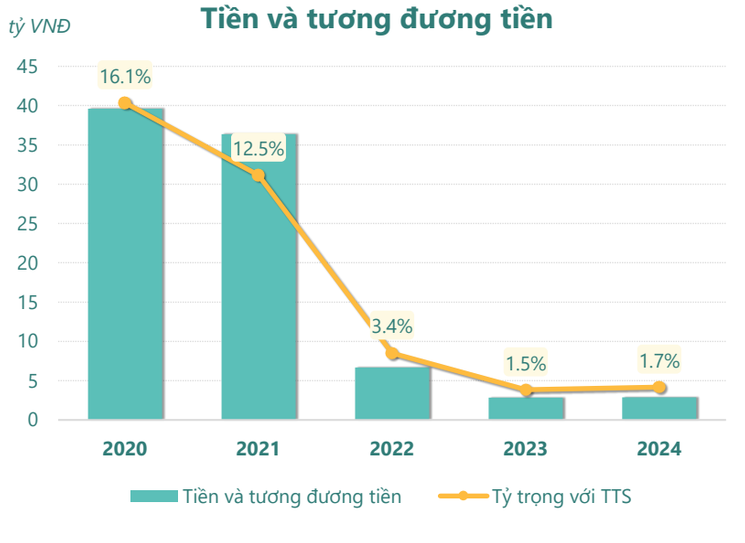
Tài sản ngắn hạn của HD8 năm 2024 giảm **7.55%** so với năm trước, đạt **163.4** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **95.2%** tổng tài sản. Trong đó, **đầu tư tài chính ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **80.7%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 9.48% trên tổng tài sản.

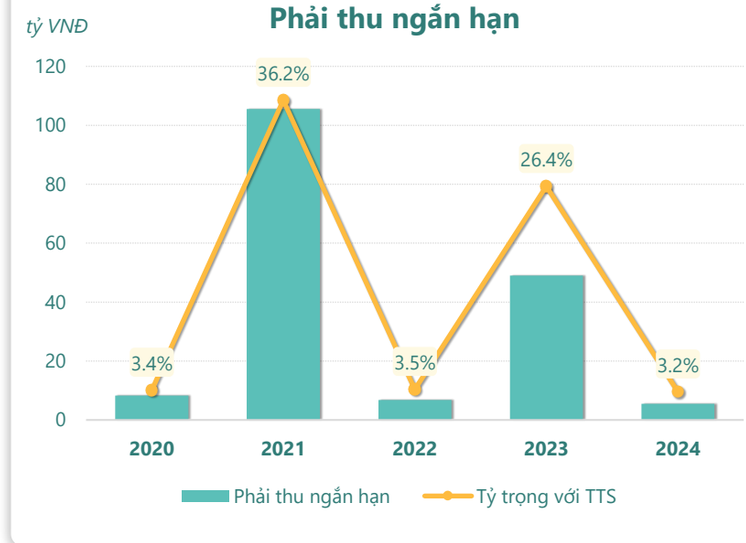
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Tài sản dài hạn đạt **8.30** tỷ đồng giảm **3.20%** so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản tăng lên, chiếm **4.83%**. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **2.79%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 1.80%.

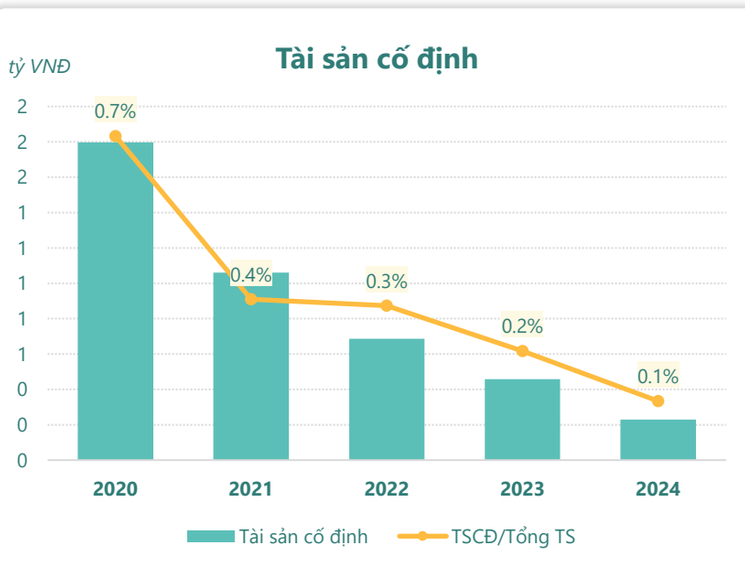
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

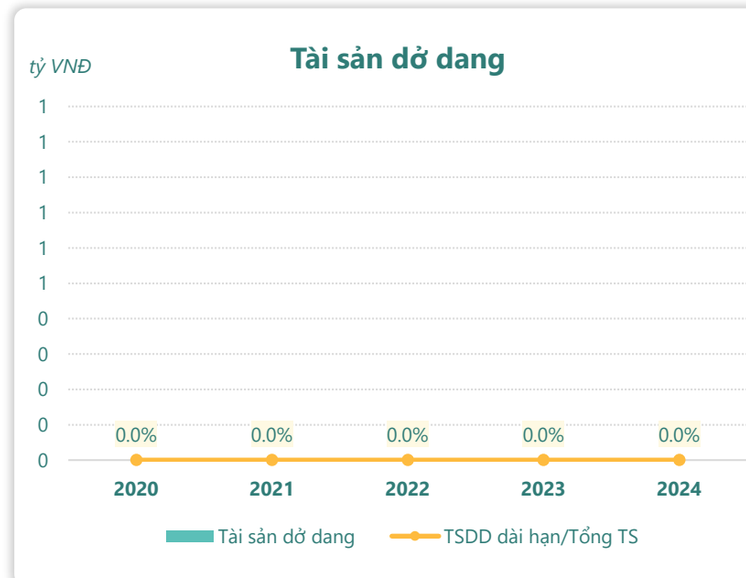
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

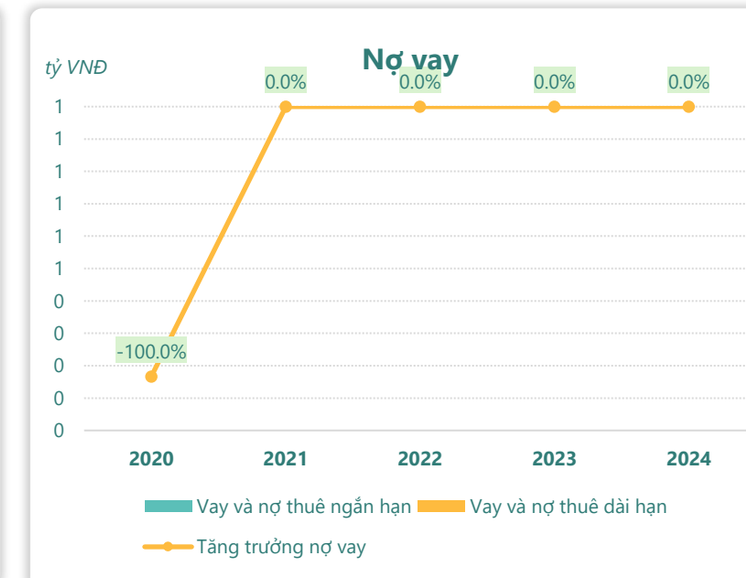






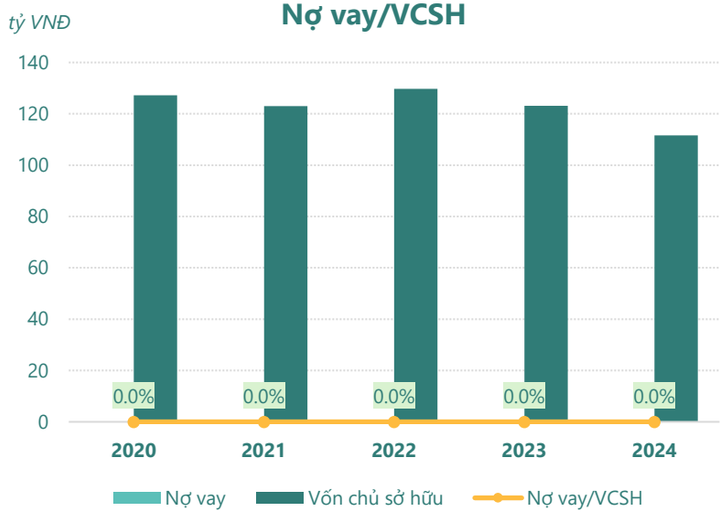




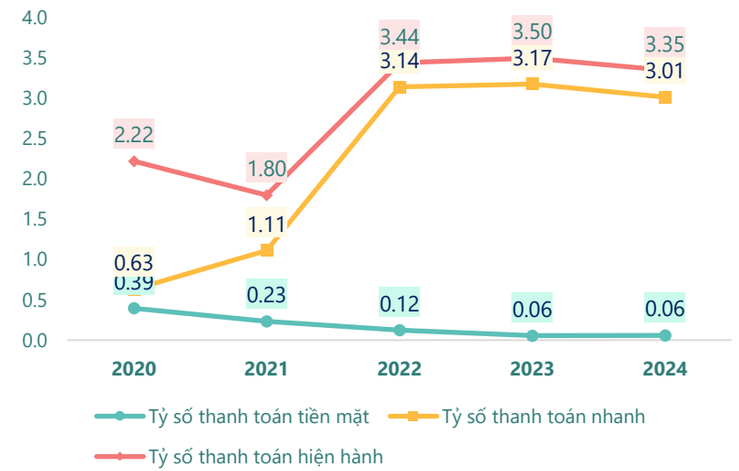


HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

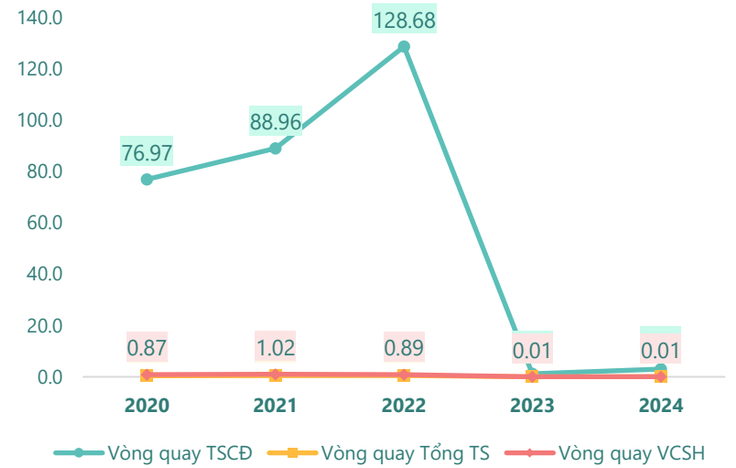
Nợ vay/VCSH



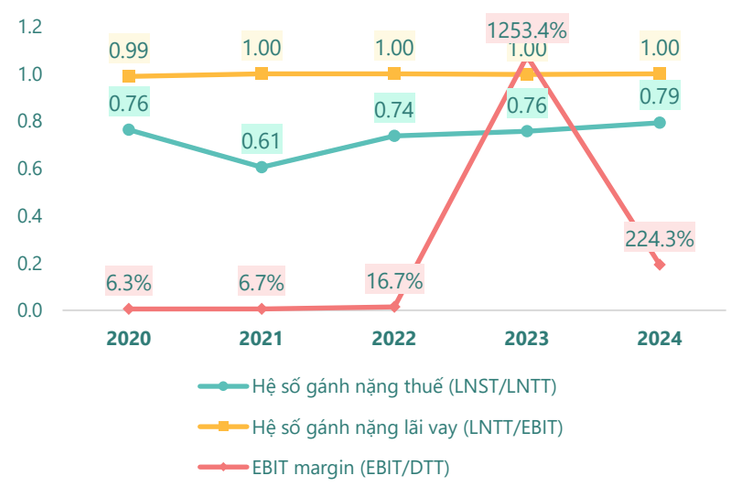
Chỉ số thanh khoản



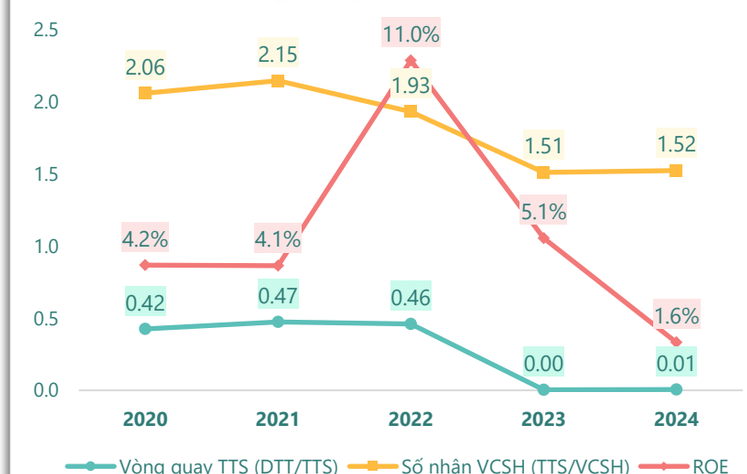
Vòng quay tài sản



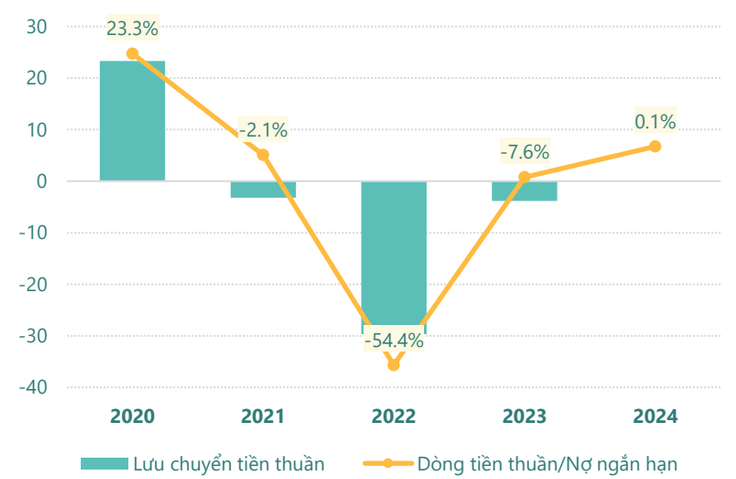
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	**127**	**112**	**0.68**	**1.05**
Giá vốn hàng bán	104	89.5	0.46	0.83
Lợi nhuận gộp	**23.2**	**22.8**	**0.22**	**0.22**
Doanh thu HĐTC	5.03	11.5	13.6	8.13
Chi phí TC	0.03	0	0.02	0
Chi phí lãi vay	**0**	**0**	**0.02**	**0**
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0.00
Chi phí bán hàng	-0.03	0	0	0
Chi phí QLDN	19.4	15.7	6.26	6.00
LN thuần từ HĐKD	**8.82**	**18.6**	**7.56**	**2.35**
Lợi nhuận khác	-0.26	0.16	0.89	0.00
LN trước thuế	**8.56**	**18.8**	**8.46**	**2.36**
Lợi nhuận sau thuế	**5.18**	**13.9**	**6.40**	**1.87**
LNST của CĐ cty mẹ	**5.18**	**13.9**	**6.40**	**1.87**

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ *(tỷ VNĐ)*	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	85.2	45.3	-17.6	-0.86
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-78.6	-68.1	23.6	13.9
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-9.80	-6.95	-9.79	-13.0
Tiền đầu kỳ	39.6	36.4	6.69	2.85
Lưu chuyển tiền thuần	**-3.23**	**-29.7**	**-3.83**	**0.03**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	36.4	6.69	2.85	2.88

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN *(tỷ VNĐ)*	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	**292**	**196**	**185**	**172**
Tài sản ngắn hạn	**281**	**187**	**177**	**163**
Tiền và tương đương tiền	36.4	6.69	2.85	2.88
Đầu tư tài chính ngắn hạn	31.2	157	109	139
Phải thu ngắn hạn	105	6.80	49.0	5.45
Hàng tồn kho	107	16.3	16.3	16.3
Tài sản ngắn hạn khác	0.81	0.33	0.17	0.20
Tài sản dài hạn	**10.8**	**8.93**	**8.57**	**8.30**
Phải thu dài hạn	0	0	0	0
Tài sản cố định	1.06	0.69	0.46	0.23
Bất động sản đầu tư	5.25	5.09	4.94	4.79
Tài sản dở dang	0	0	0	0
Đầu tư tài chính dài hạn	0	3.00	3.00	3.09
Tài sản dài hạn khác	0.20	0.15	0.18	0.19
Lợi thế thương mại	4.33	0	0	0
Nợ phải trả	**169**	**66.6**	**62.3**	**60.2**
Nợ ngắn hạn	**156**	**54.5**	**50.6**	**48.8**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	0	0
Phải trả người bán ngắn hạn	0.03	0.01	0.01	0.06
Nợ dài hạn	**12.4**	**12.1**	**11.7**	**11.3**
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	0	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	**123**	**130**	**123**	**112**
Vốn chủ sở hữu	**123**	**130**	**123**	**112**
Vốn điều lệ	100	100	100	100
Kinh phí và quỹ khác	**0**	**0**	**0**	**0**