KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (DC1)

CTCP Đầu tư Phát triển xây dựng số 1

Ngày 31/12/2024	10,300 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	-1.0%	**28.8%**	**68.9%**

DT thuần *2024*
145 *tỷ VNĐ*
YoY: ▼3.00| -2.0%

LN thuần *2024*
10.4 *tỷ VNĐ*
YoY: ▲ 12.5| 596%

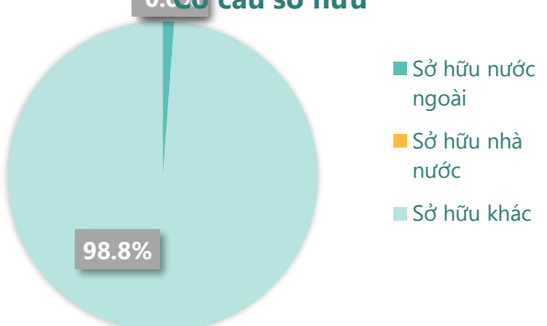
LN sau thuế *2024*
7.59 *tỷ VNĐ*
YoY: ▲ 8.90| 680%

Tỷ suất lãi EBIT *2024*
12.3%
YoY: +/-▲ 5.7%

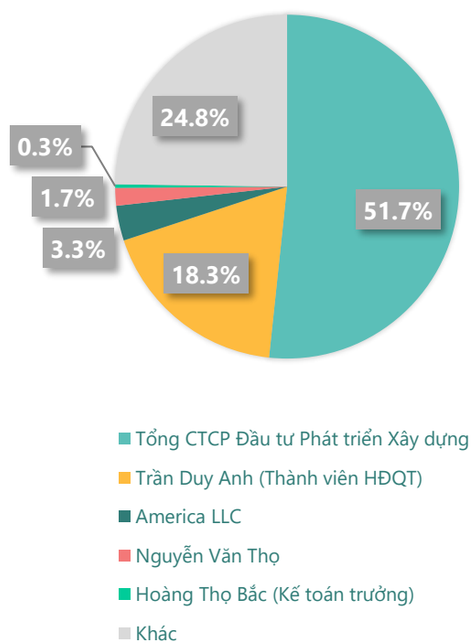
ROE *2024*
14.7%
YoY: +/-▲ 17.4%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	5,700 - 11,300
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	46
Số lượng CPLH (CP)	4,504,337
KLGD BQ 20 phiên (CP)	100
Sở hữu nước ngoài	1.2%
Beta	(0.21)
EPS	
P/E	

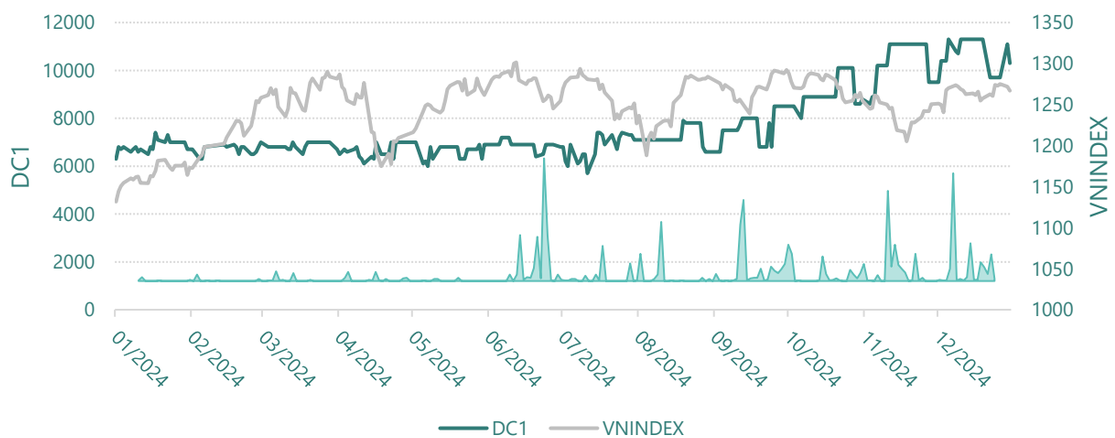
Cơ cấu sở hữu



Cơ cấu cổ đông



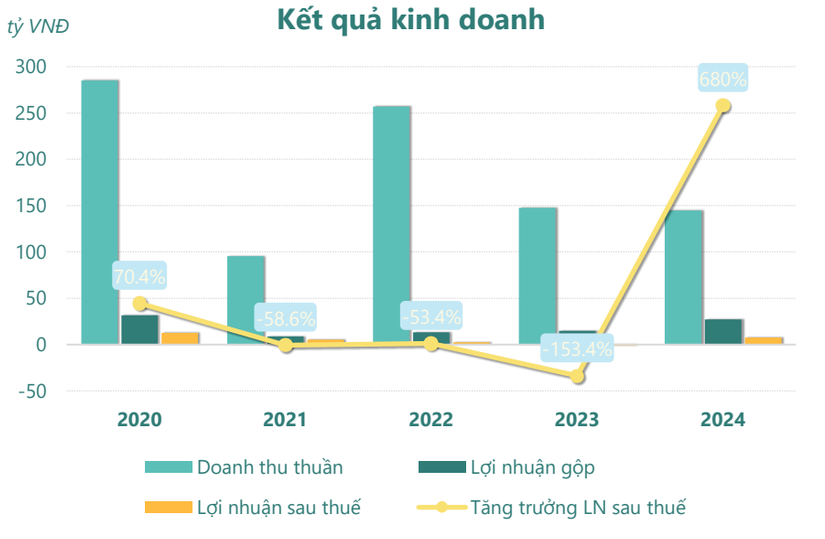
Lịch sử giá

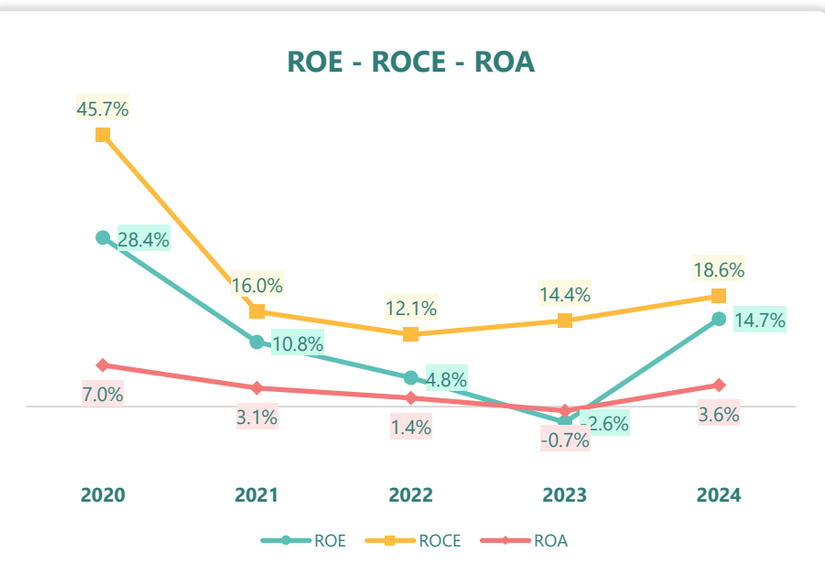


Kết quả kinh doanh **DC1** năm **2024**, doanh thu thuần đạt **144.7** tỷ đồng **giảm 1.98%**, lợi nhuận sau thuế **tăng mạnh 680%** đạt **7.59** tỷ đồng.

Mặc dù doanh thu thuần sụt giảm nhưng công ty vẫn đảm bảo sự tăng trưởng lợi nhuận sau thuế cùng với **ROE** đạt **14.7%**. Cho thấy hiệu quả hoạt động của công ty được tối ưu.

KẾT QUẢ KINH DOANH

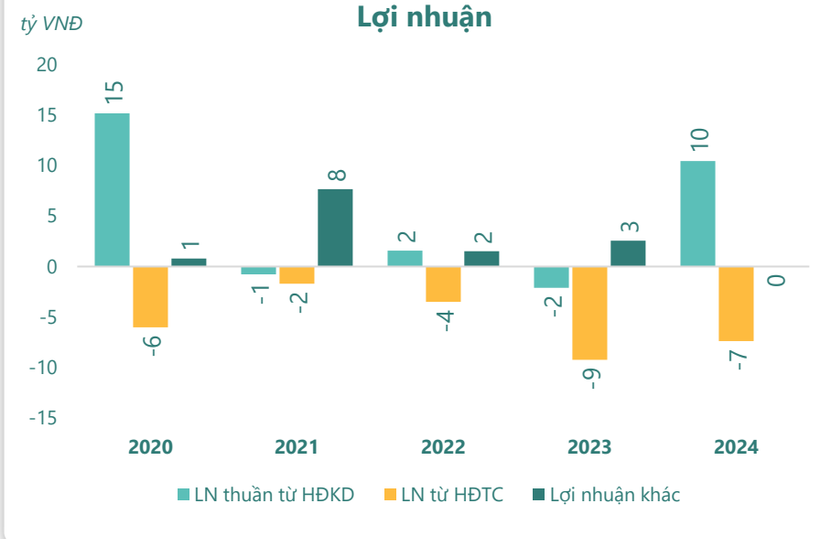


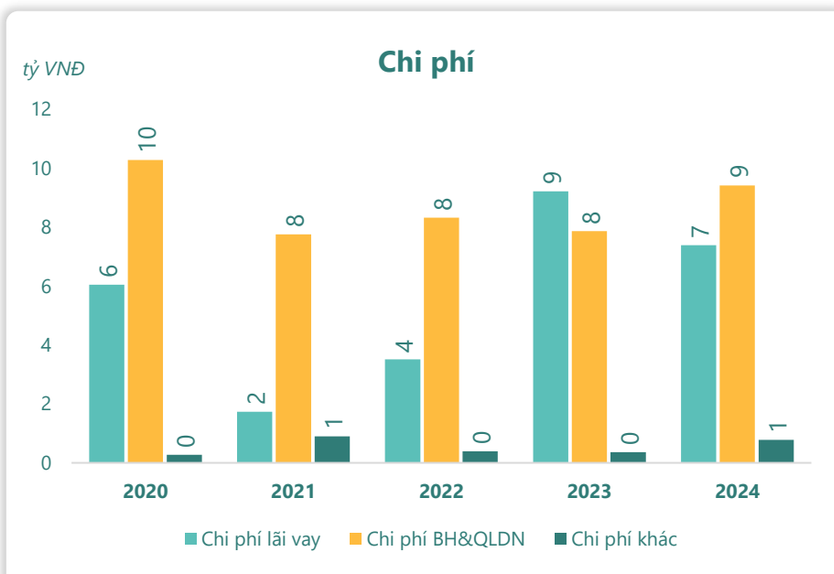


Năm **2024**, **DC1** có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **10.42** tỷ đồng, **tăng lên 12.53** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (4.85 tỷ đồng) là 5.57 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

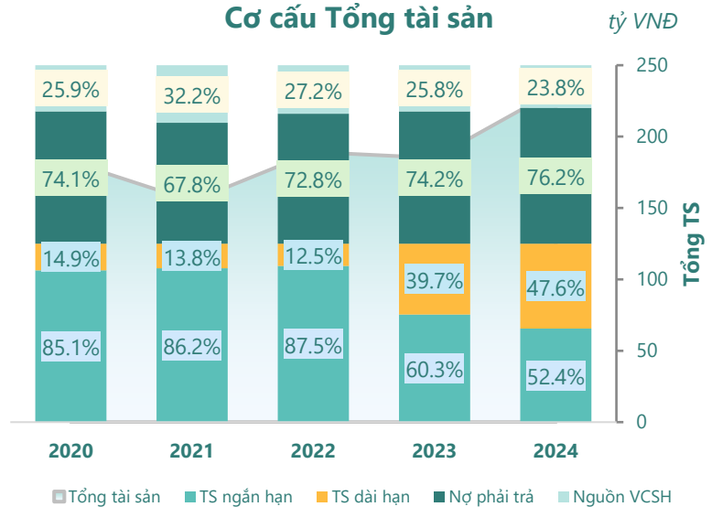
Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **7.38** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên**, ở mức **9.42** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **0.78** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

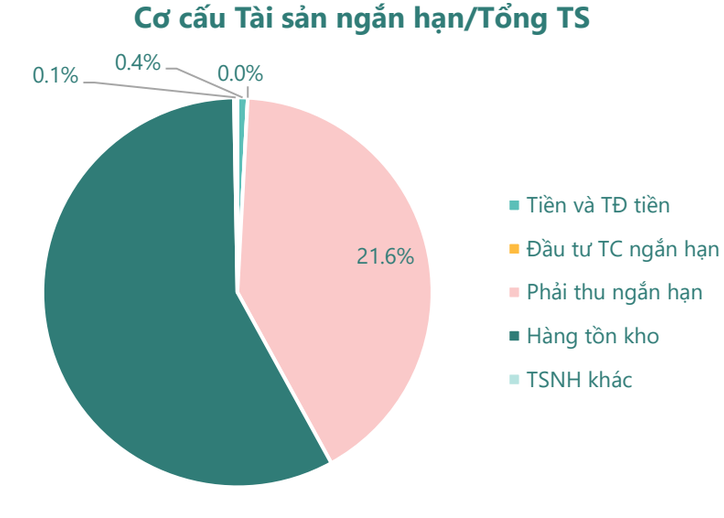
ROE của DC1 năm 2024 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **14.7%**, **cao hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.

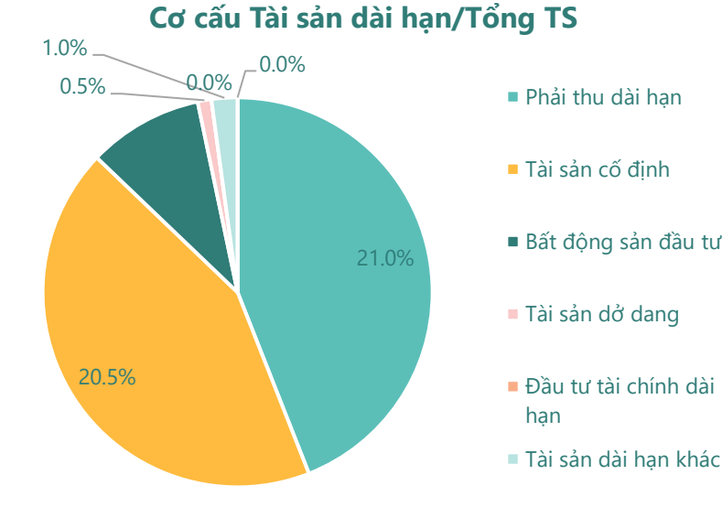




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN







Tổng tài sản của **DC1** năm 2024 tăng trưởng **25.5%** so với năm trước, đạt **232.4** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn trong Tổng tài sản không chênh lệch nhiều, lần lượt là 52.4% và 47.6%. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 76.2%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

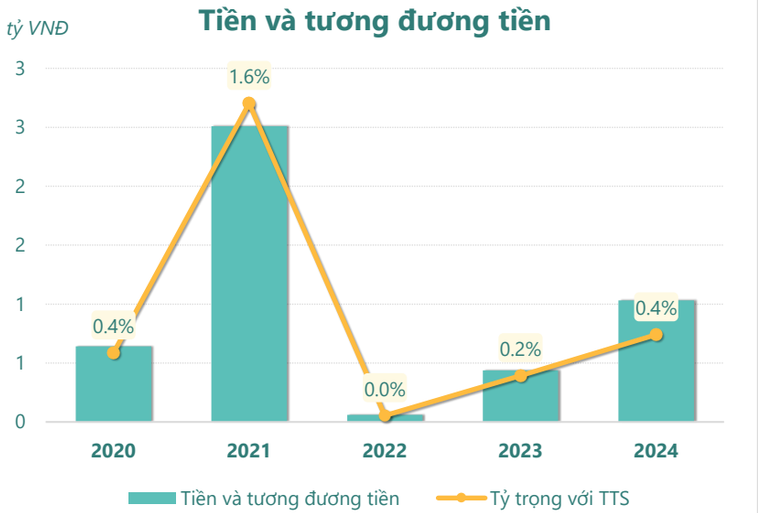
Tài sản ngắn hạn năm 2024 của DC1 đạt **121.7** tỷ đồng, tăng trưởng **9.04%** so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **52.4%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **30.2%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 21.6% trên tổng tài sản.

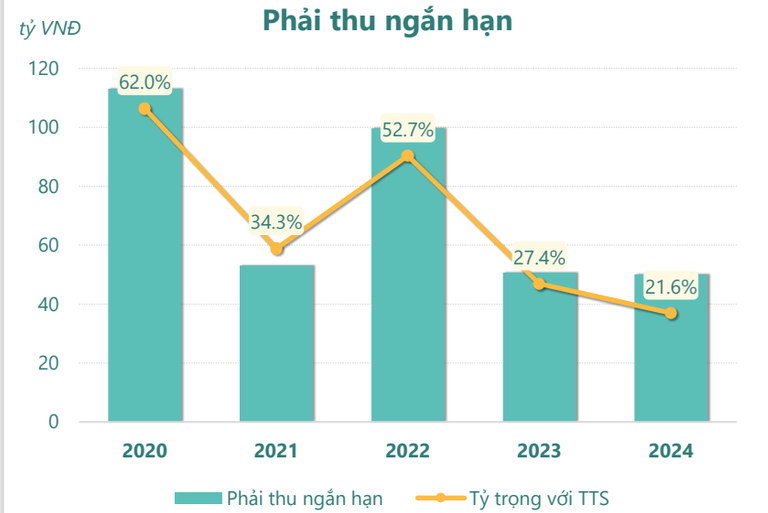
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

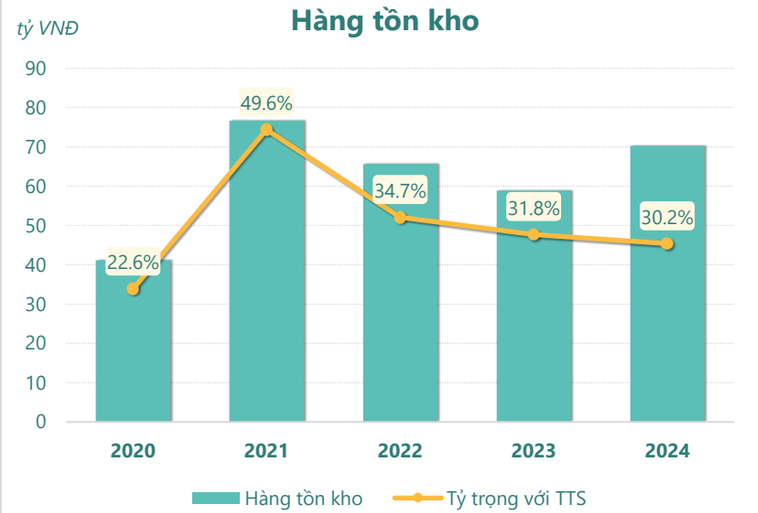
Tài sản dài hạn tăng trưởng **50.6%** so với năm trước và đạt **110.6** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **47.6%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **phải thu dài hạn** chiếm cao nhất **21.0%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 20.5%.

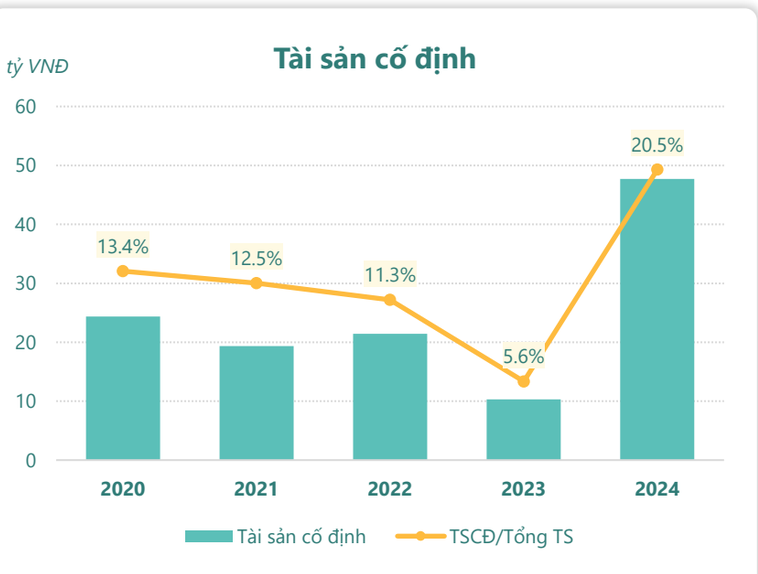
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

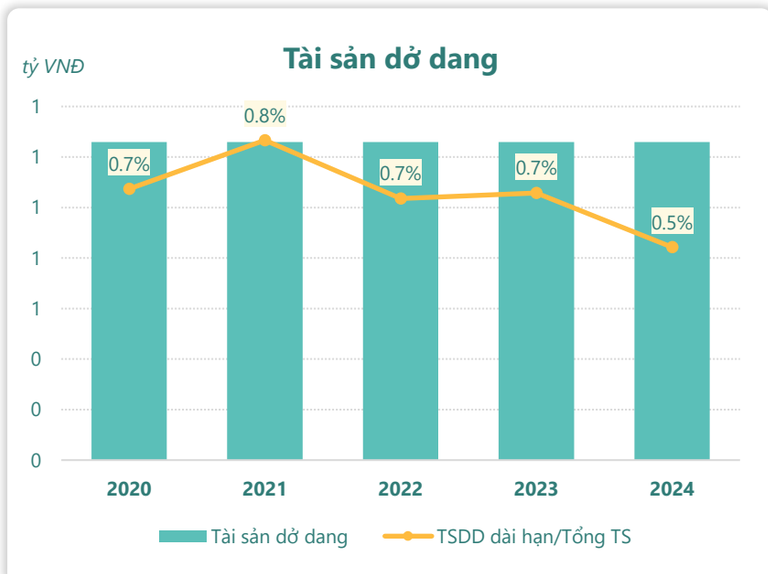
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

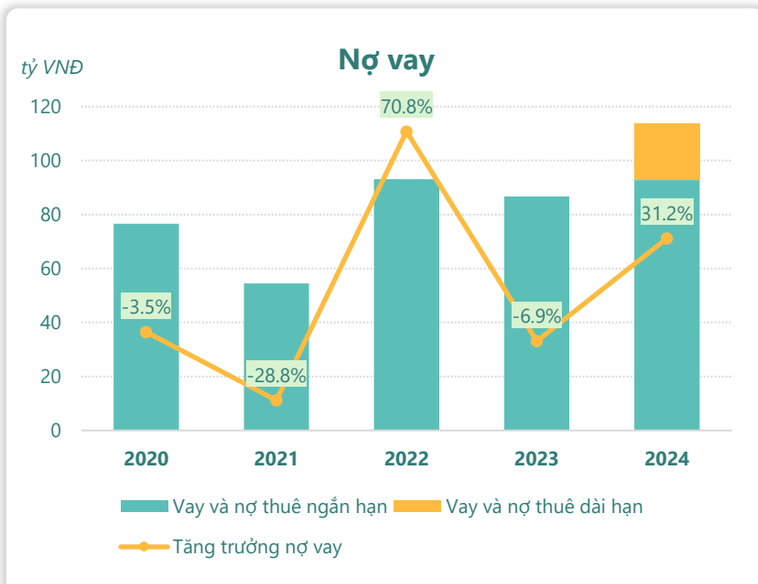






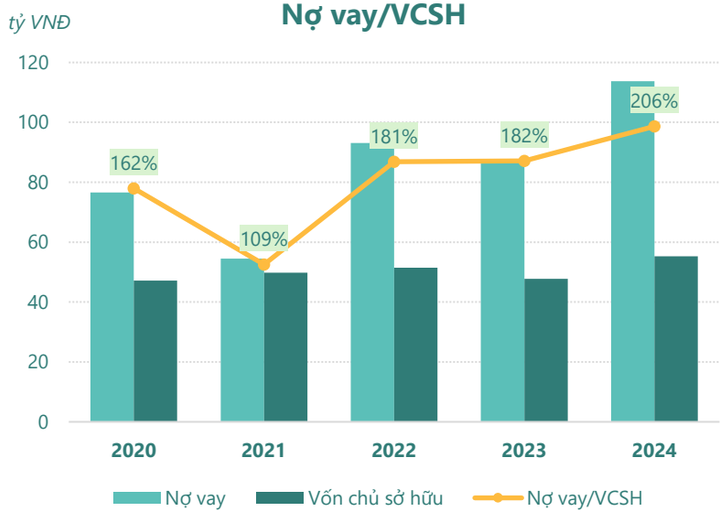




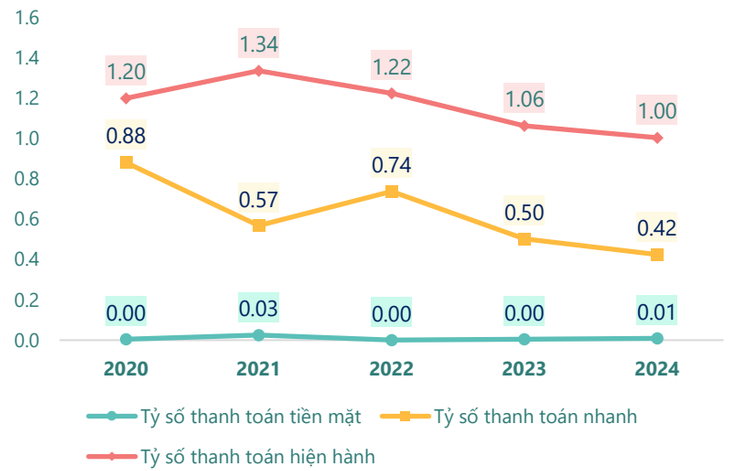


HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

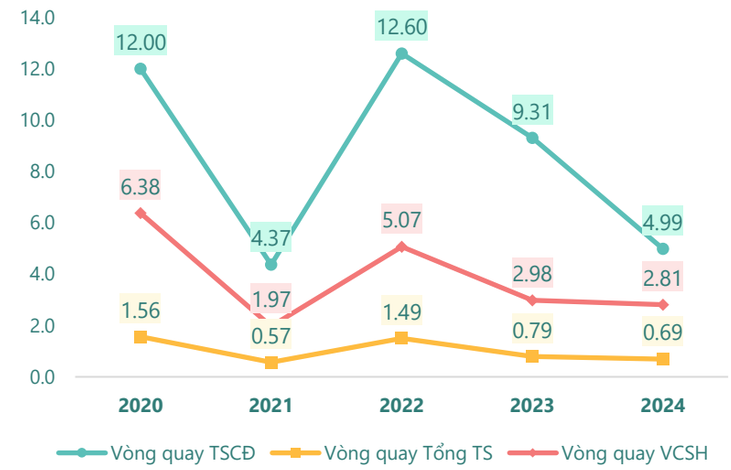
Nợ vay/VCSH



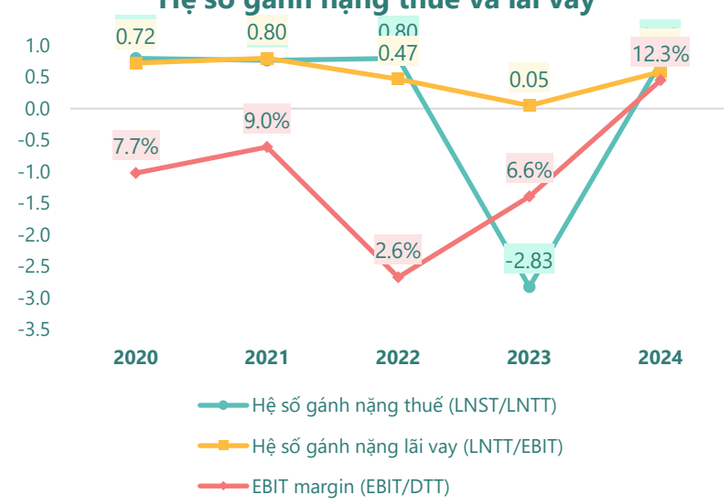
Chỉ số thanh khoản



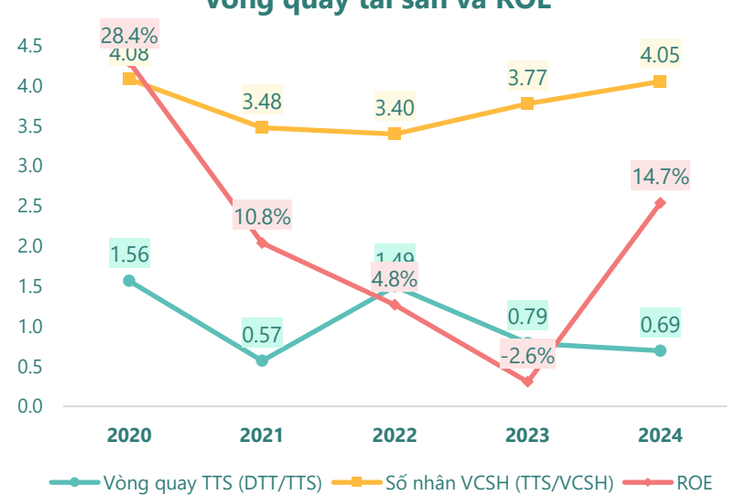
Vòng quay tài sản



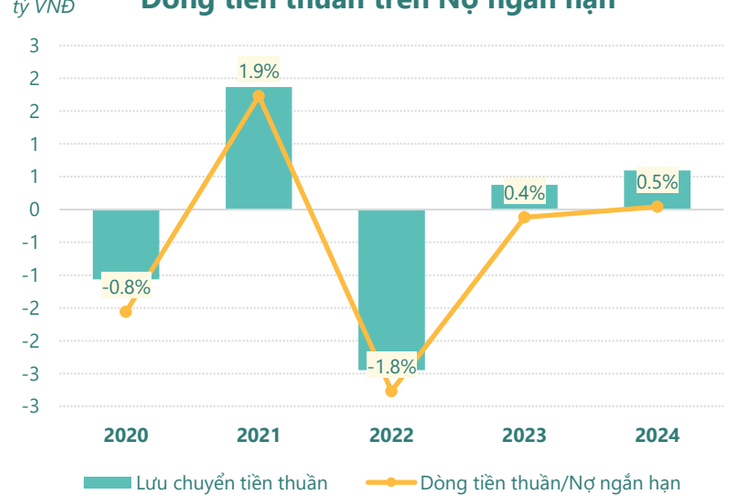
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	**95.6**	**257**	**148**	**145**
Giá vốn hàng bán	86.9	243	133	118
Lợi nhuận gộp	**8.68**	**13.4**	**15.0**	**27.2**
Doanh thu HĐTC	0.02	0.01	0.00	0.00
Chi phí TC	1.73	3.51	9.22	7.38
Chi phí lãi vay	**1.73**	**3.51**	**9.22**	**7.38**
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0
Chi phí QLDN	7.76	8.32	7.86	9.42
LN thuần từ HĐKD	**-0.79**	**1.57**	**-2.10**	**10.4**
Lợi nhuận khác	7.65	1.51	2.57	-0.03
LN trước thuế	**6.86**	**3.08**	**0.46**	**10.4**
Lợi nhuận sau thuế	**5.25**	**2.45**	**-1.31**	**7.59**
LNST của CĐ cty mẹ	**5.25**	**2.45**	**-1.31**	**7.59**

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ *(tỷ VNĐ)*	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	14.5	-35.4	15.4	-2.36
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	9.56	-5.60	-6.51	1.86
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-22.1	38.6	-8.51	1.09
Tiền đầu kỳ	0.64	2.51	0.06	0.44
Lưu chuyển tiền thuần	**1.87**	**-2.45**	**0.38**	**0.59**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	2.51	0.06	0.44	1.03

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN *(tỷ VNĐ)*	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	**155**	**189**	**185**	**232**
Tài sản ngắn hạn	**133**	**165**	**112**	**122**
Tiền và tương đương tiền	2.51	0.06	0.44	1.03
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0	0
Phải thu ngắn hạn	53.1	99.7	50.7	50.1
Hàng tồn kho	76.7	65.7	58.9	70.3
Tài sản ngắn hạn khác	1.06	0.08	1.66	0.35
Tài sản dài hạn	**21.3**	**23.7**	**73.5**	**111**
Phải thu dài hạn	0	0	48.7	48.7
Tài sản cố định	19.4	21.4	10.3	47.7
Bất động sản đầu tư	0	0	12.3	10.6
Tài sản dở dang	1.26	1.26	1.26	1.26
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0	0
Tài sản dài hạn khác	0.68	1.00	0.93	2.38
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	**105**	**138**	**137**	**177**
Nợ ngắn hạn	**99.8**	**135**	**105**	**121**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	54.5	93.1	86.7	92.8
Phải trả người bán ngắn hạn	16.6	28.3	6.86	14.9
Nợ dài hạn	**5.02**	**2.49**	**32.3**	**55.8**
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	0	20.9
Nguồn vốn chủ sở hữu	**49.8**	**51.5**	**47.7**	**55.3**
Vốn chủ sở hữu	**49.8**	**51.5**	**47.7**	**55.3**
Vốn điều lệ	31.5	40.9	45.0	45.0
Kinh phí và quỹ khác	**0**	**0**	**0**	**0**