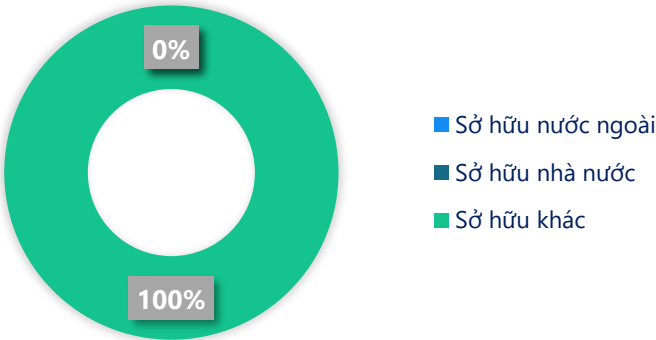


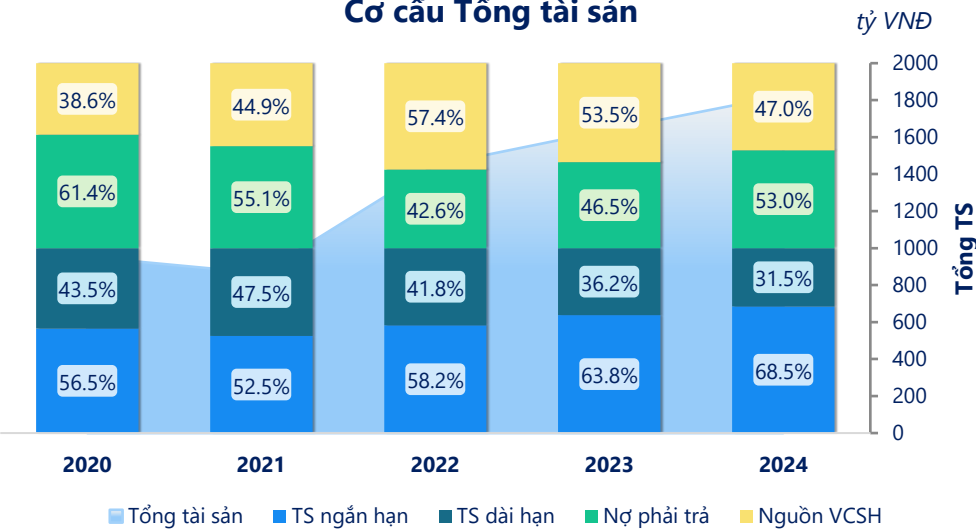
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		16,700		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		16,700		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		8,937		
SL cổ phiếu LH		64,000,000		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		35		
% sở hữu nước ngoài		0.0%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		859		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		1,069		
P/E		54.7		
EPS		305		
	YTD	1T	3T	6T
CC4		32.5%	35.8%	53.8%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%

Cơ cấu sở hữu



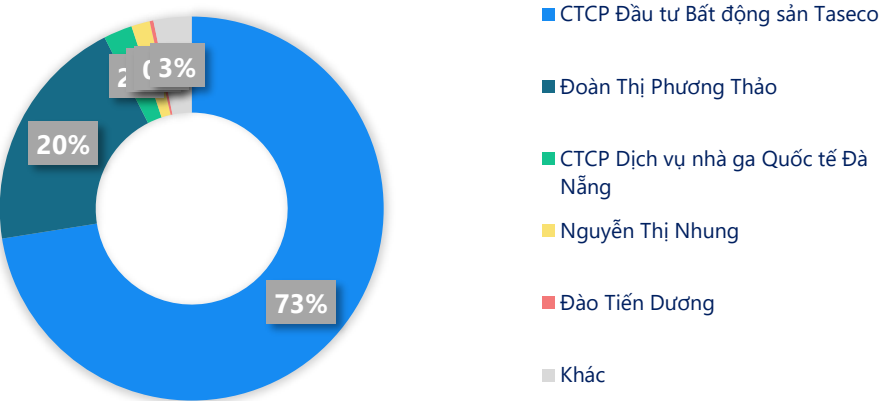
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **CC4** năm 2024 tăng trưởng **11.3%** so với năm trước, đạt **1,825** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 68.5%, lớn hơn tài sản dài hạn. Cơ cấu Nguồn vốn có sự khá cân bằng khi tỷ trọng của nợ phải trả và vốn chủ sở hữu lần lượt là 53.0% và 47.0%.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

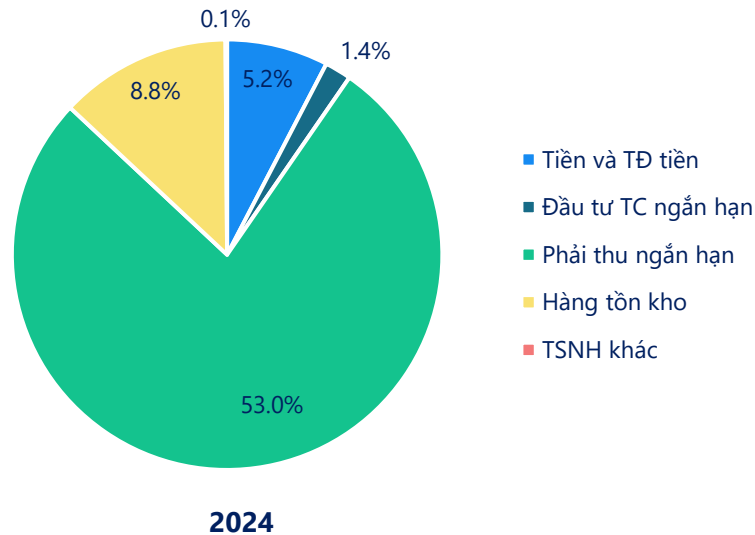
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **100.0%**, không có sở hữu nhà nước và sở hữu nước ngoài.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **CTCP Đầu tư Bất động sản Taseco** sở hữu **72.5%**, lớn thứ 2 là Đoàn Thị Phương Thảo nắm giữ 20.0% và đứng thứ 3 là CTCP Dịch vụ nhà ga Quốc tế Đà Nẵng nắm giữ 2.42%.

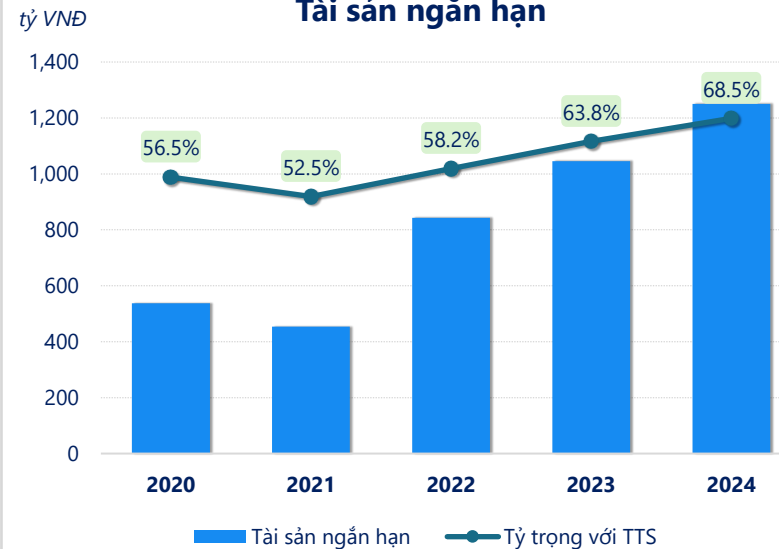
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



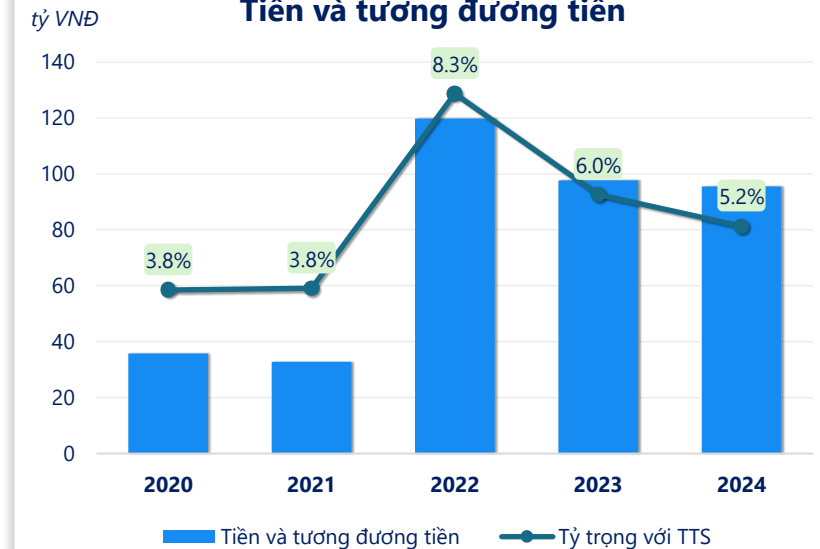
Tài sản ngắn hạn năm 2024 của CC4 đạt **1,250** tỷ đồng, tăng trưởng **19.6%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **68.5%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **53.0%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 8.84% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

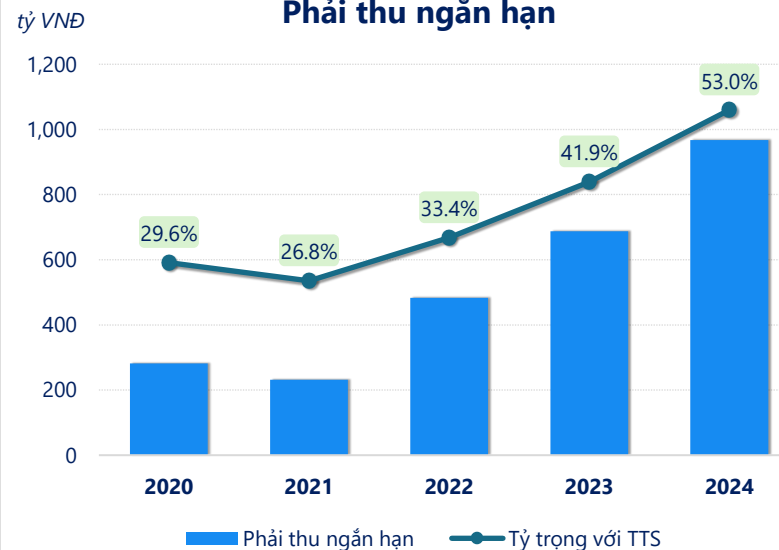
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



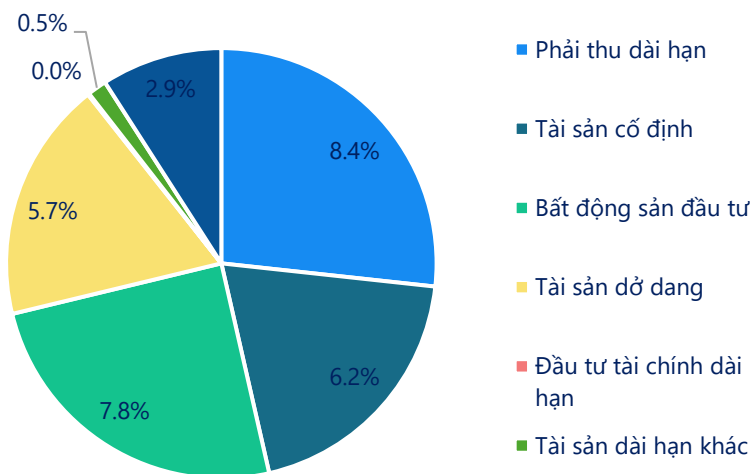
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



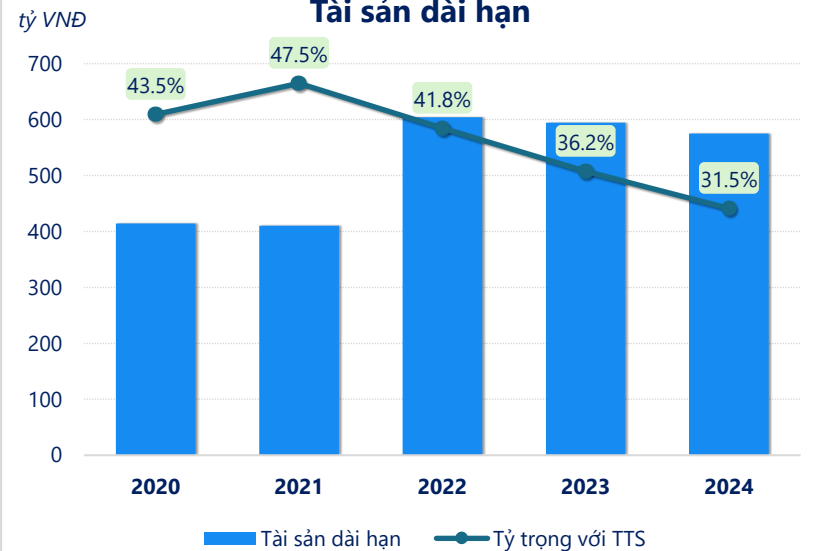
2024

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **575.2** tỷ đồng giảm **3.21%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **31.5%**. Trong đó **phải thu dài hạn** chiếm cao nhất **8.42%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 7.81%.

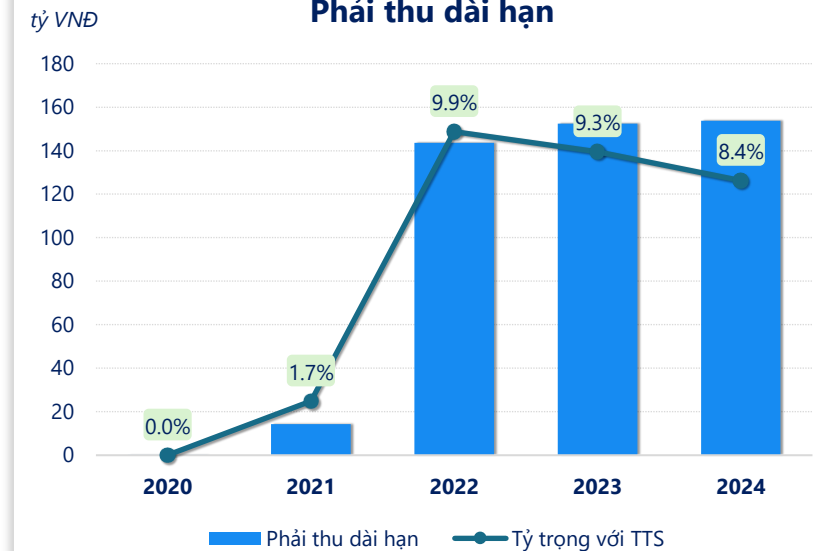
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



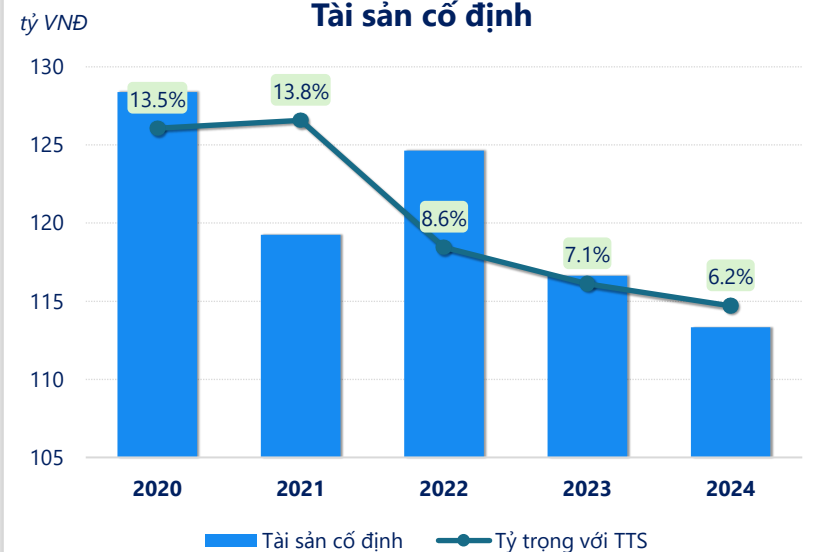
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



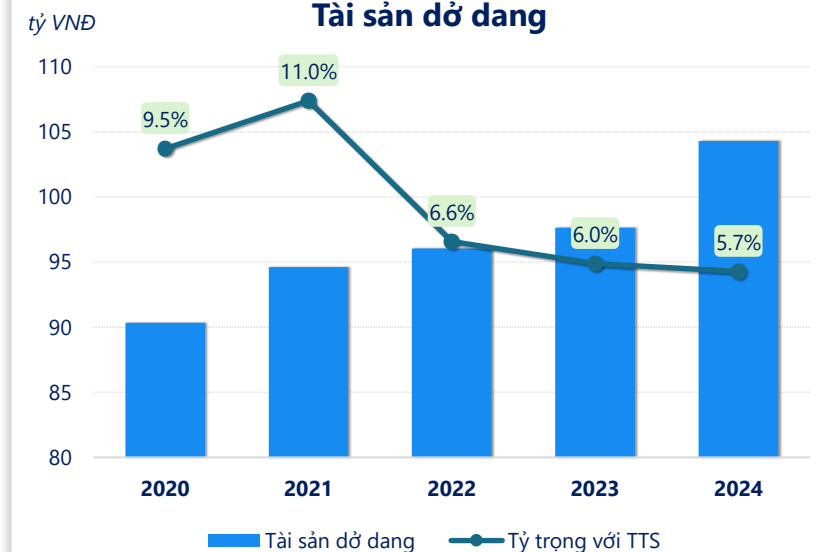
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

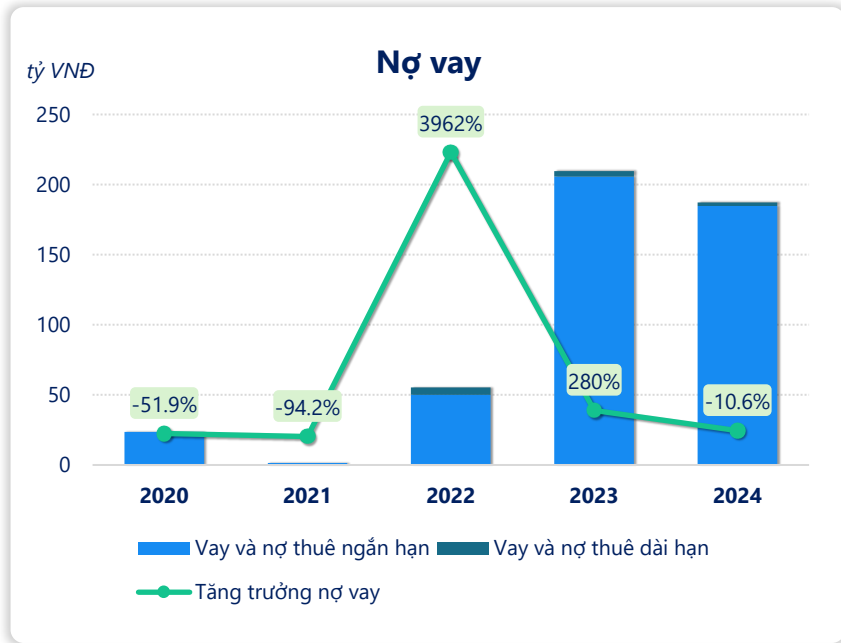
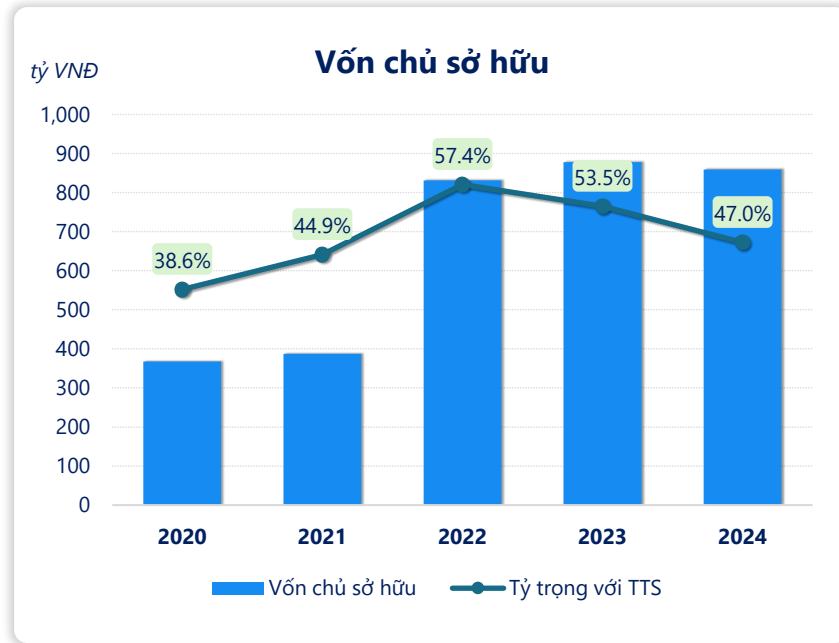
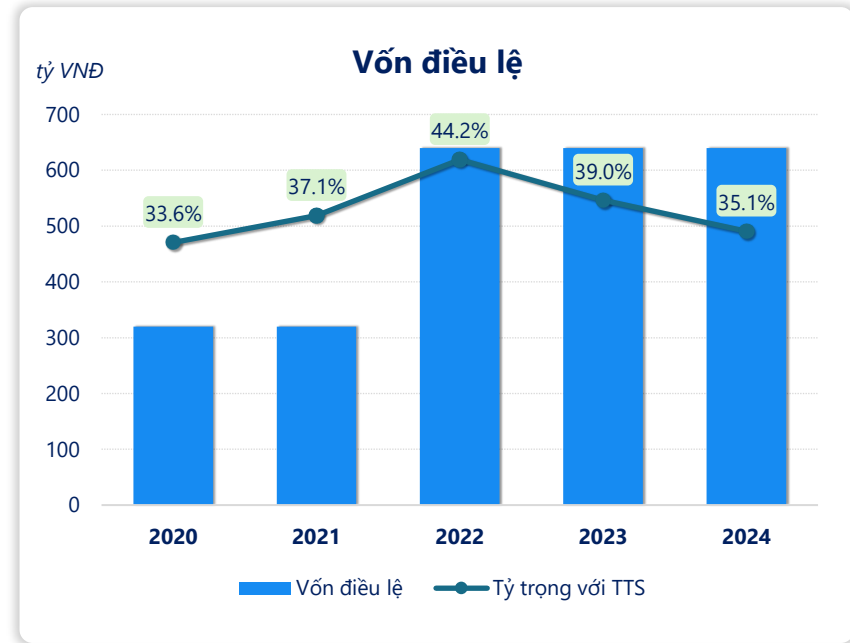
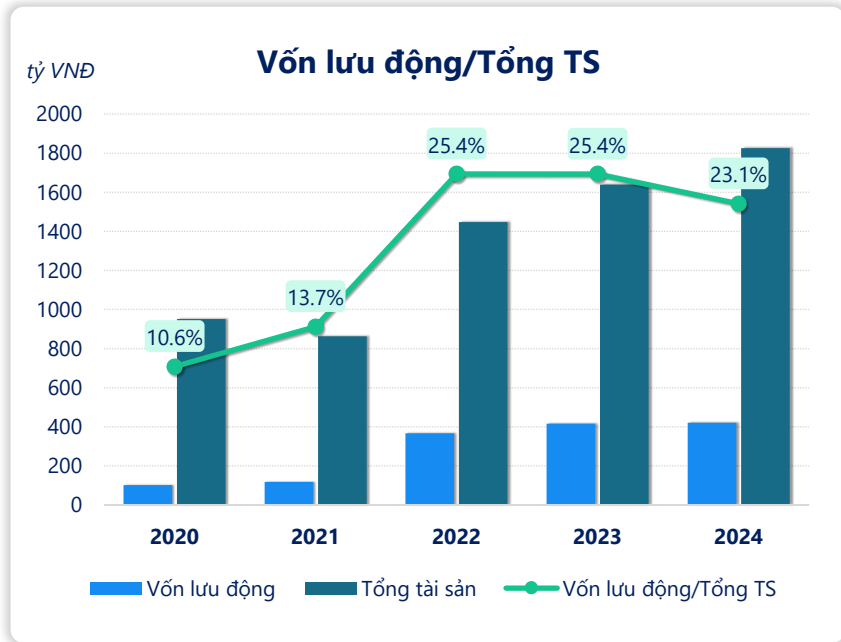
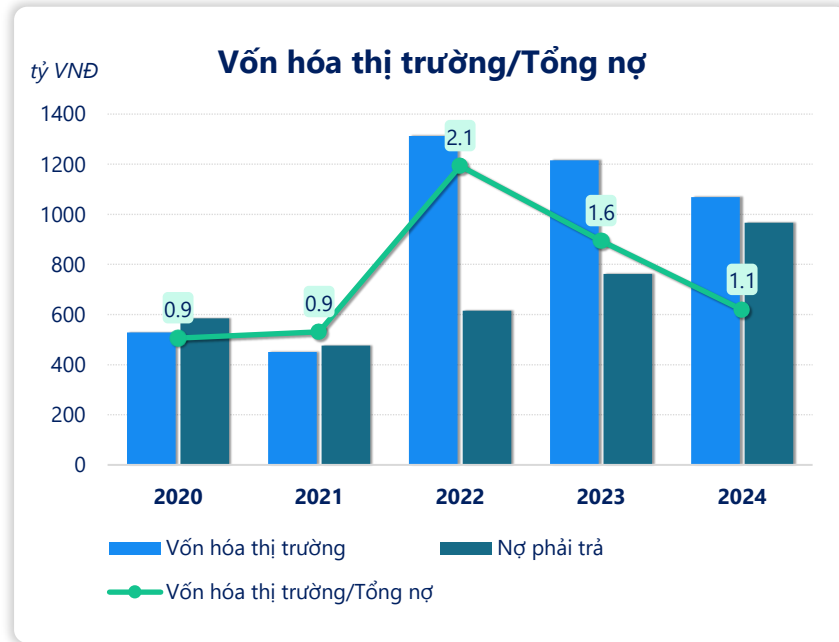
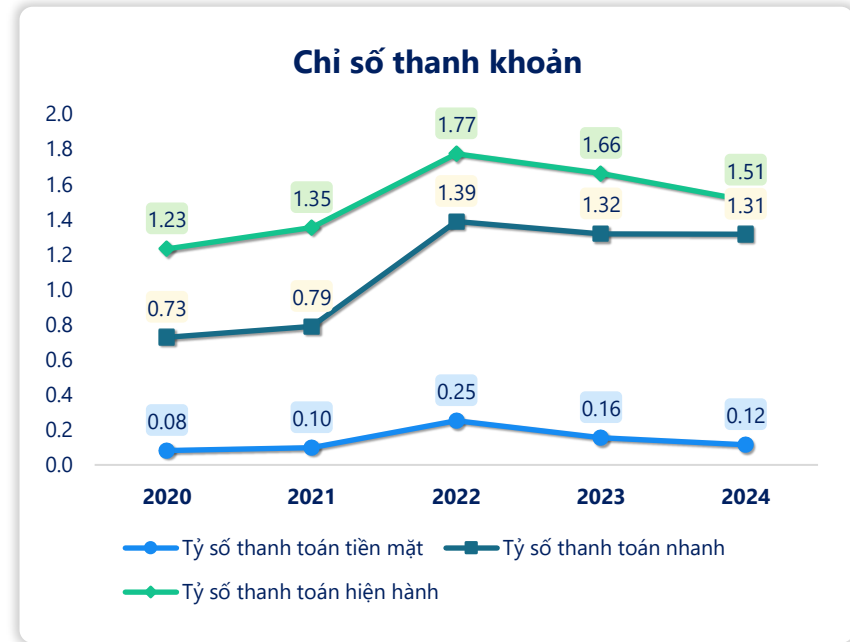


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,825	1,640	11.3%
Tài sản ngắn hạn	1,250	1,045	19.6%
Tiền và tương đương tiền	95.4	97.6	-2.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	24.8	38.8	-36.1%
Phải thu ngắn hạn	967	688	40.6%
Hàng tồn kho	161	217	-25.7%
Tài sản ngắn hạn khác	1.51	4.24	-64.3%
Tài sản dài hạn	575	594	-3.2%
Phải thu dài hạn	154	152	0.8%
Tài sản cố định	113	117	-2.8%
Bất động sản đầu tư	143	150	-5.0%
Tài sản dở dang	104	97.7	6.8%
Đầu tư tài chính dài hạn	0.62	4.62	-86.7%
Tài sản dài hạn khác	8.31	13.8	-39.7%
Lợi thế thương mại	52.3	58.9	-11.2%
Nợ phải trả	967	762	26.9%
Nợ ngắn hạn	828	629	31.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	185	206	-10.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	332	283	17.2%
Nợ dài hạn	138	133	4.2%
Vay và nợ thuê dài hạn	2.56	4.01	-36.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	859	878	-2.2%
Vốn chủ sở hữu	859	878	-2.2%
Vốn điều lệ	640	640	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	284	164	626	1,413	938
Giá vốn hàng bán	257	148	571	1,311	855
Lợi nhuận gộp	26.5	15.8	55.2	102	82.6
Doanh thu HĐTC	0.01	0.93	5.09	25.9	20.6
Chi phí TC	5.62	7.68	2.64	16.4	9.41
Chi phí lãi vay	5.62	2.18	2.38	10.0	8.99
LN trong công ty LKLD	0	0	-1.57	0	0
Chi phí bán hàng	0.04	0	0	0	0.25
Chi phí QLDN	14.9	15.9	28.1	40.7	41.0
LN thuần từ HĐKD	5.95	-6.86	28.0	71.0	52.6
Lợi nhuận khác	-0.88	31.6	-4.80	0.34	-2.89
LN trước thuế	5.07	24.8	23.2	71.3	49.7
Lợi nhuận sau thuế	3.72	19.8	18.4	55.6	36.8
LNST của CĐ cty mẹ	3.72	19.8	14.7	34.1	19.5

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-67.4	12.2	-85.2	-118	105
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-37.7	7.02	-248	-43.2	-55.7
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	135	-22.2	420	139	-51.5
Tiền đầu kỳ	6.35	35.8	32.8	120	97.6
Lưu chuyển tiền thuần	29.4	-2.96	86.9	-22.1	-2.19
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0.00	0	0
Tiền cuối kỳ	35.8	32.8	120	97.6	95.4