

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2024

## CTCP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long

|            |            |         |         |
|------------|------------|---------|---------|
| Ngày       | 13,300 VNĐ |         |         |
| 31/12/2024 |            |         |         |
| Thay đổi   | 1 tháng    | 3 tháng | 6 tháng |
|            | -1.5%      | 0.8%    | -       |

|                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| DT thuần          | LN thuần          | LN sau thuế       |
| Q4/24             | Q4/24             | Q4/24             |
| 400               | -32.4             | -42.6             |
| tỷ VNĐ            | tỷ VNĐ            | tỷ VNĐ            |
| QoQ: ▲ 19.0  5.1% | QoQ: ▼119  -137%  | QoQ: ▼104  -169%  |
| YoY: ▼10.0  -2.4% | YoY: ▼73.5  -179% | YoY: ▼63.2  -307% |

|                   |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| DT thuần          | LN thuần           | LN sau thuế        |
| 2024              | 2024               | 2024               |
| 1,499             | 228                | 140                |
| tỷ VNĐ            | tỷ VNĐ             | tỷ VNĐ             |
| YoY: ▲ 266  21.6% | YoY: ▼60.0  -20.9% | YoY: ▼86.0  -38.0% |

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Tỷ suất lãi EBIT | ROE            |
| 2024             | 2024           |
| 21.7%            | 6.5%           |
| YoY: +/-▼ 1.7%   | YoY: +/-▼ 2.3% |

|                   |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| DT thuần          | LN thuần           | LN sau thuế        |
| 2024              | 2024               | 2024               |
| 1,499             | 228                | 140                |
| tỷ VNĐ            | tỷ VNĐ             | tỷ VNĐ             |
| YoY: ▲ 266  21.6% | YoY: ▼60.0  -20.9% | YoY: ▼86.0  -38.0% |

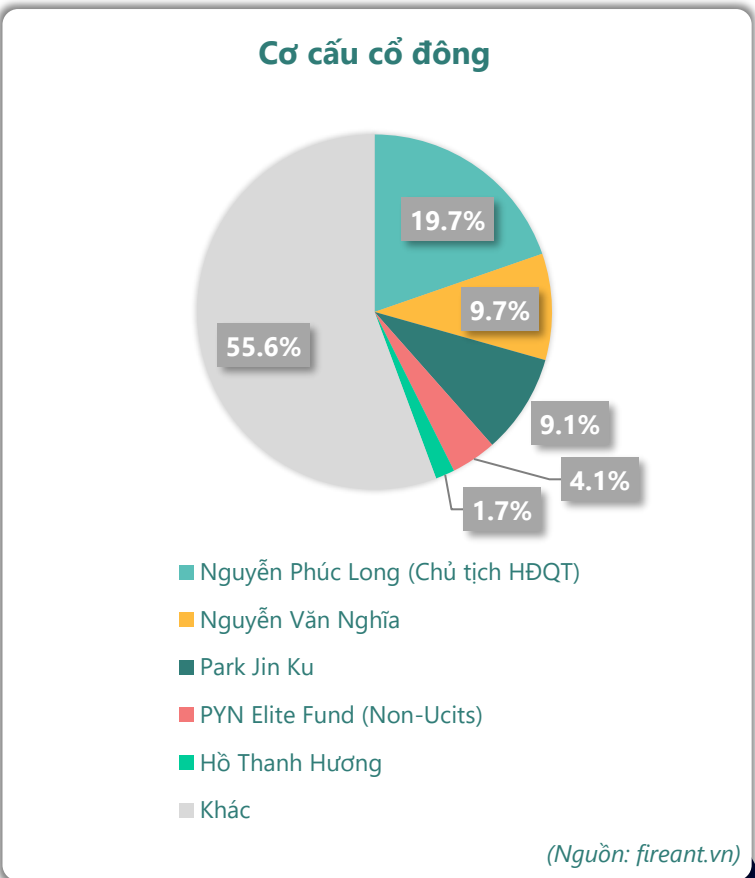
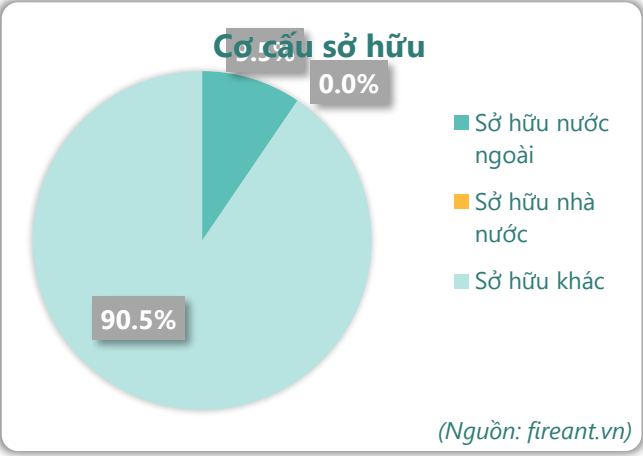
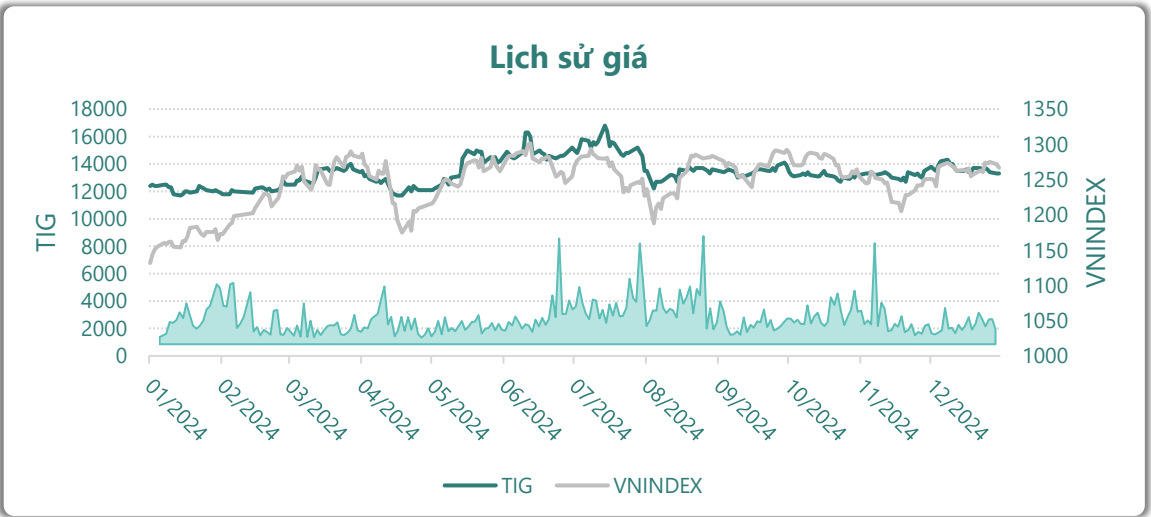
|                  |                |
|------------------|----------------|
| Tỷ suất lãi EBIT | ROE            |
| 2024             | 2024           |
| 21.7%            | 6.5%           |
| YoY: +/-▼ 1.7%   | YoY: +/-▼ 2.3% |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Sàn giao dịch         | HNX             |
| Khoảng giá 52 tuần    | 11,700 - 16,800 |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ)      | 2,575           |
| Số lượng CPLH (CP)    | 193,606,205     |
| KLGD BQ 20 phiên (CP) | 2,423,735       |
| Sở hữu nước ngoài     | 9.5%            |
| Beta                  | 1.82            |
| EPS                   | 736             |
| P/E                   | 18.1            |

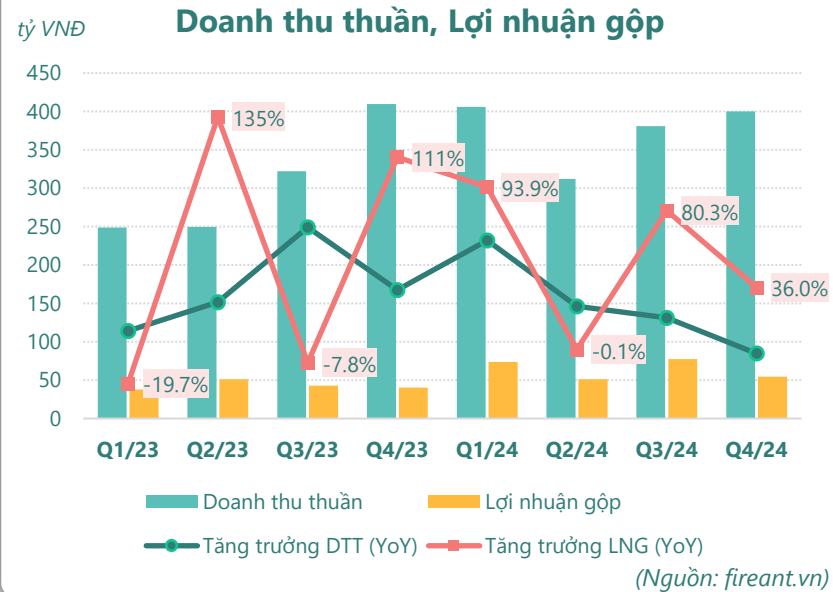
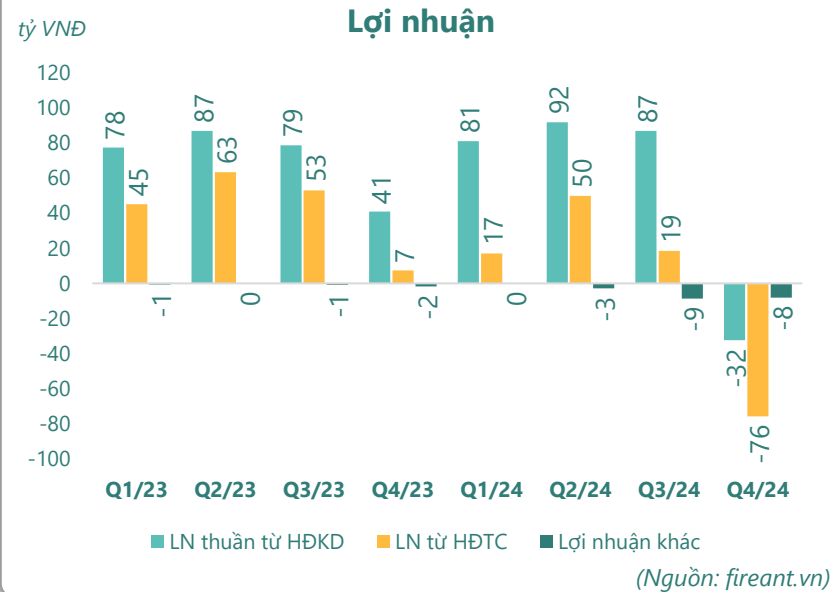
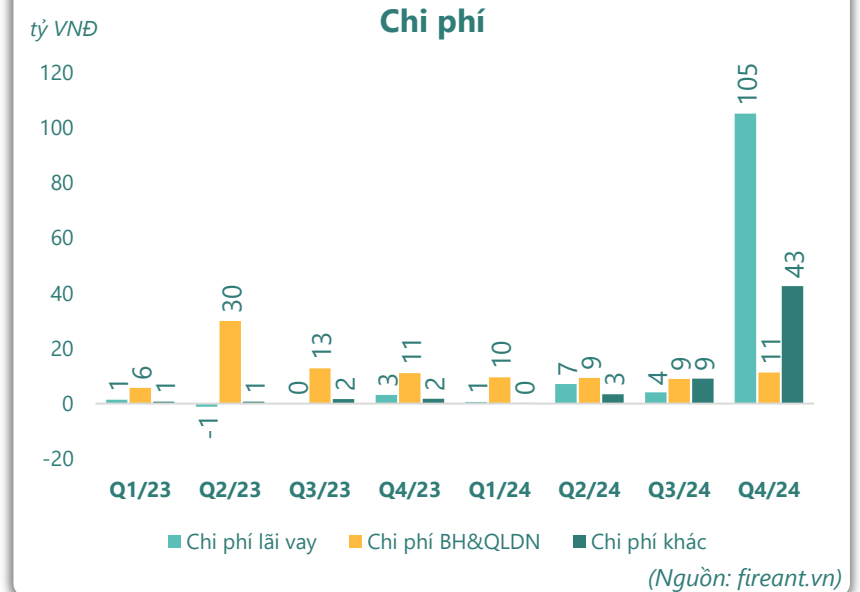
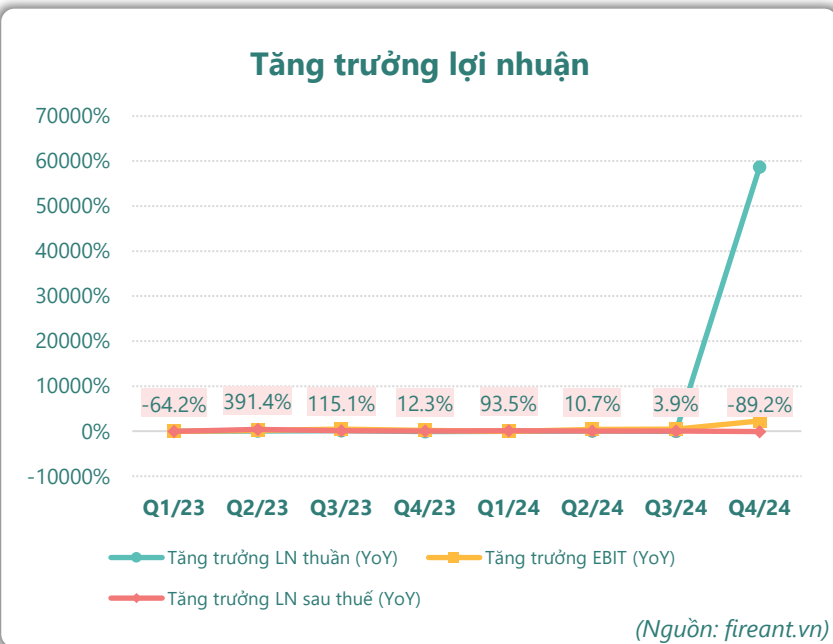
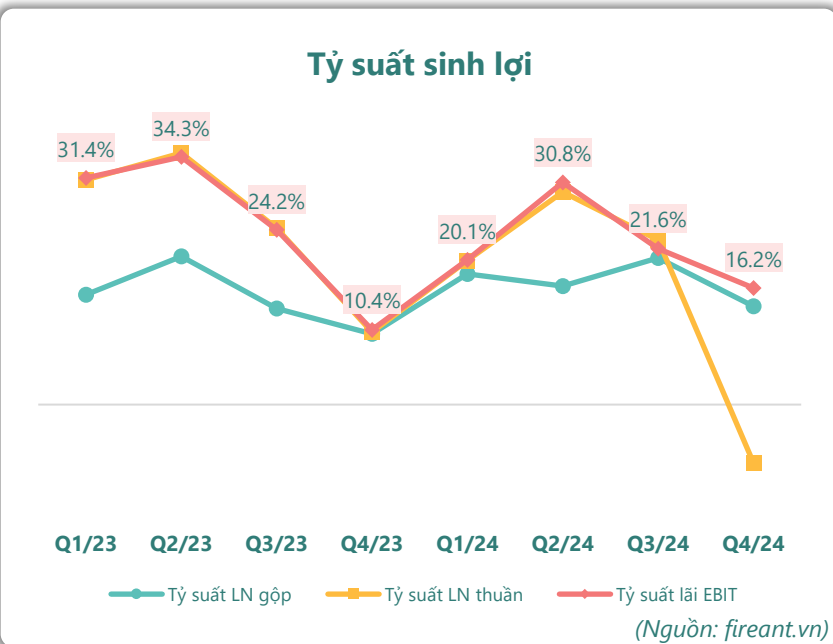
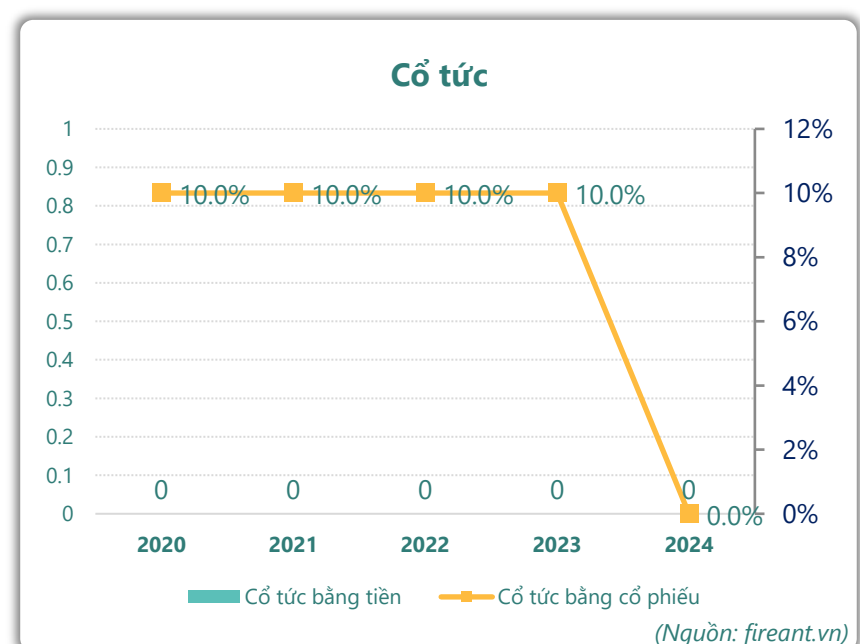
|                   |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| DT thuần          | LN thuần           | LN sau thuế        |
| 2024              | 2024               | 2024               |
| 1,499             | 228                | 140                |
| tỷ VNĐ            | tỷ VNĐ             | tỷ VNĐ             |
| YoY: ▲ 266  21.6% | YoY: ▼60.0  -20.9% | YoY: ▼86.0  -38.0% |

|                   |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| DT thuần          | LN thuần           | LN sau thuế        |
| 2024              | 2024               | 2024               |
| 1,499             | 228                | 140                |
| tỷ VNĐ            | tỷ VNĐ             | tỷ VNĐ             |
| YoY: ▲ 266  21.6% | YoY: ▼60.0  -20.9% | YoY: ▼86.0  -38.0% |

|                   |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| DT thuần          | LN thuần           | LN sau thuế        |
| 2024              | 2024               | 2024               |
| 1,499             | 228                | 140                |
| tỷ VNĐ            | tỷ VNĐ             | tỷ VNĐ             |
| YoY: ▲ 266  21.6% | YoY: ▼60.0  -20.9% | YoY: ▼86.0  -38.0% |



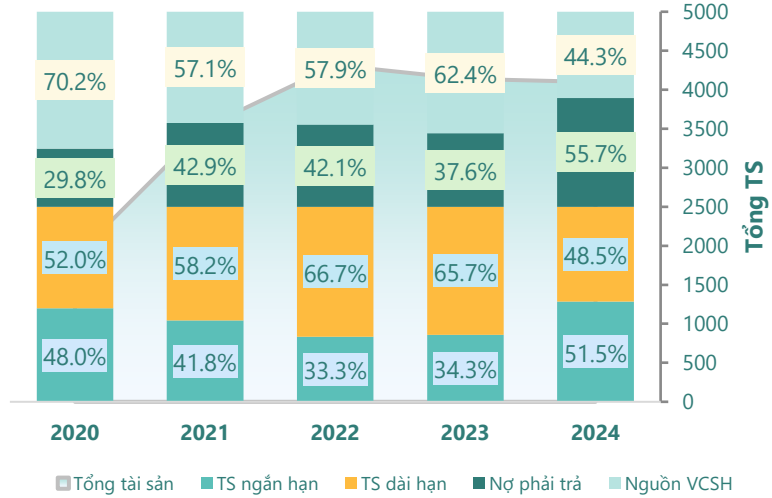
# KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

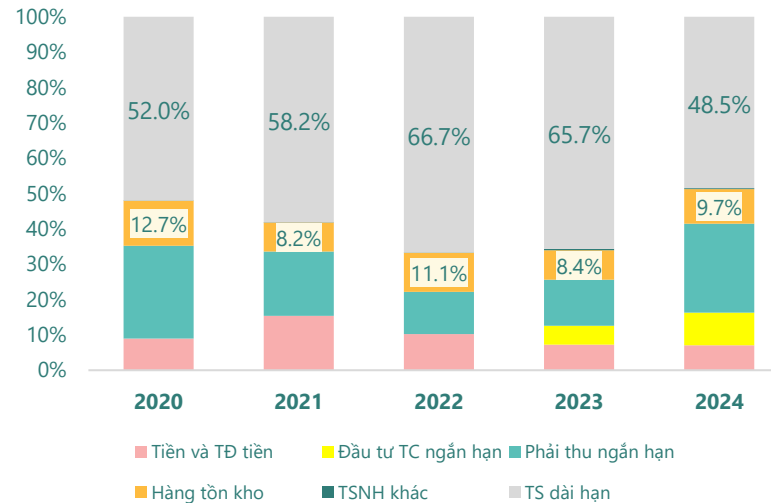
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

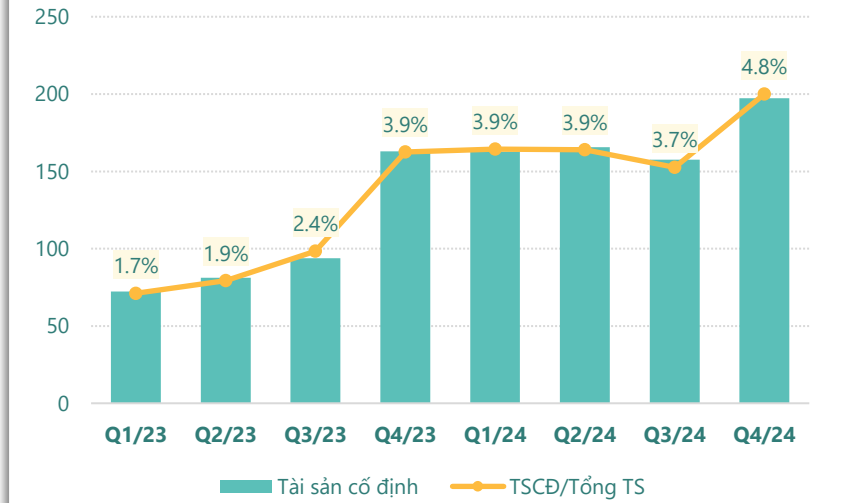
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

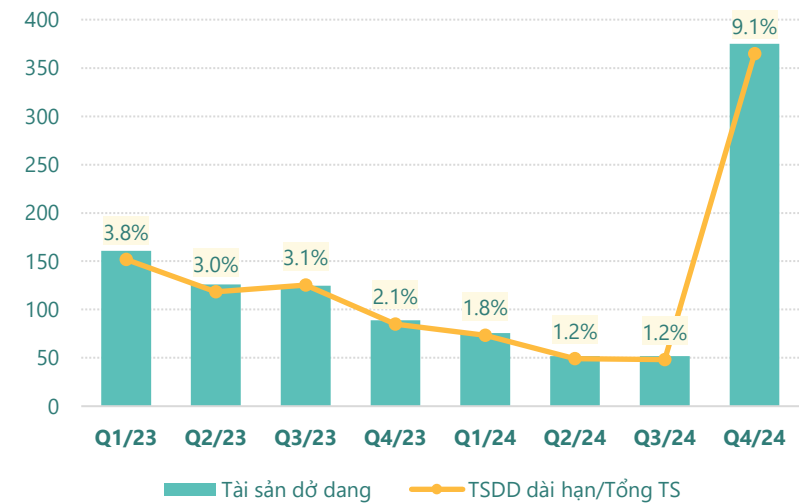
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

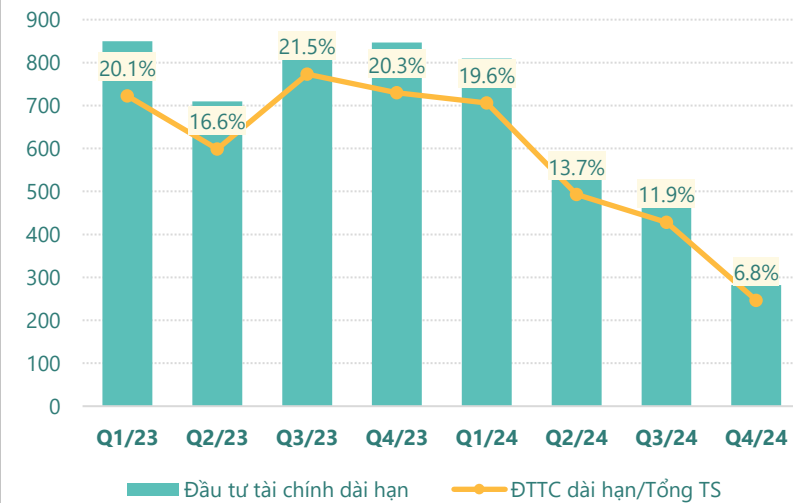
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

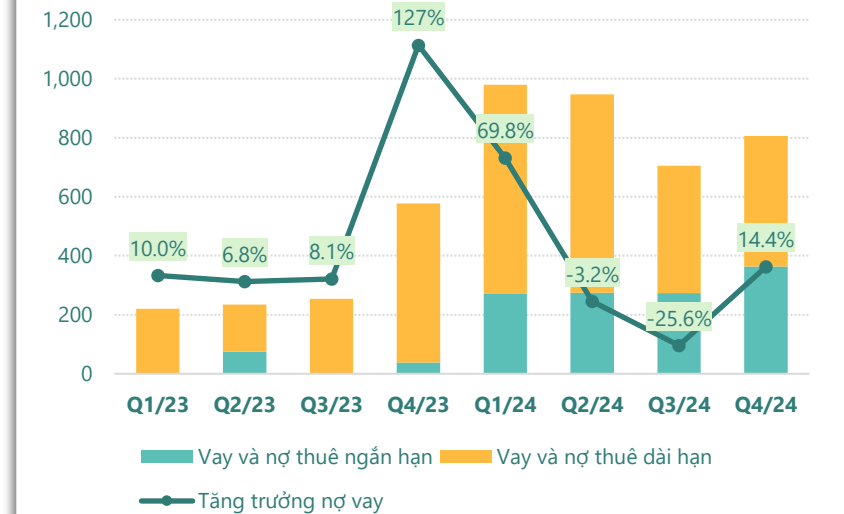
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

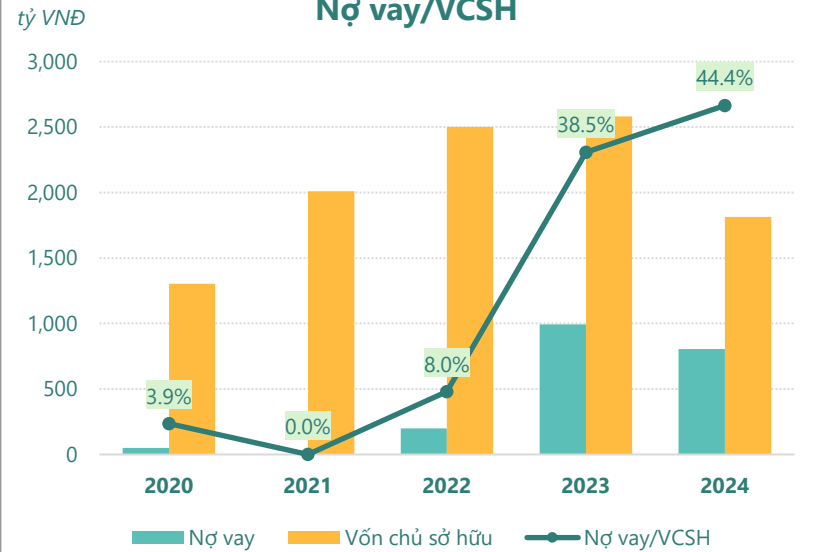
tỷ VNĐ



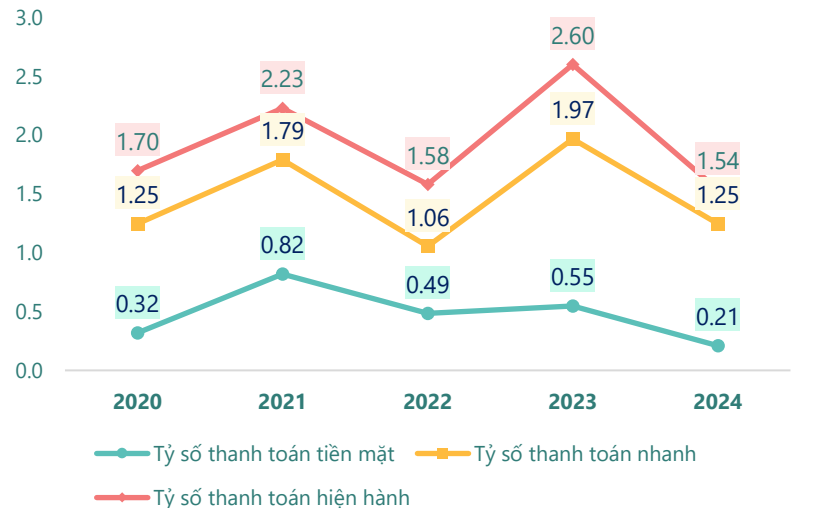
(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

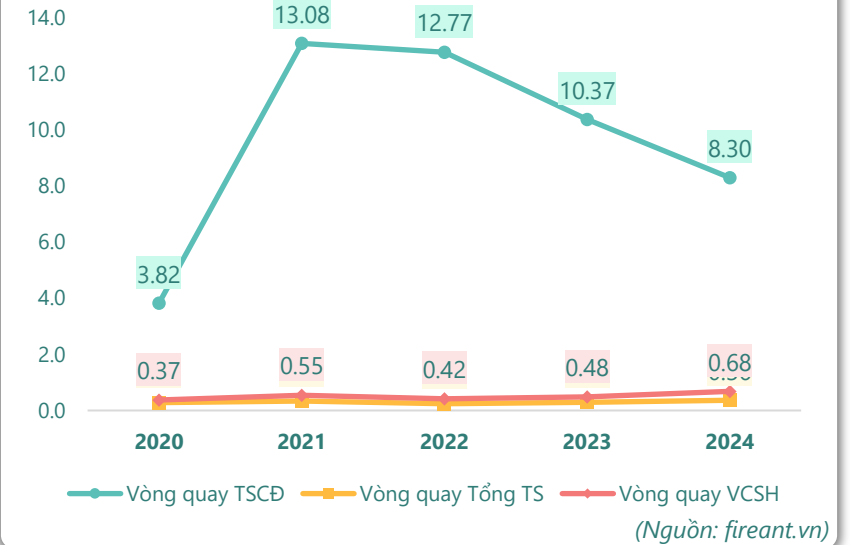
### Nợ vay/VCSH



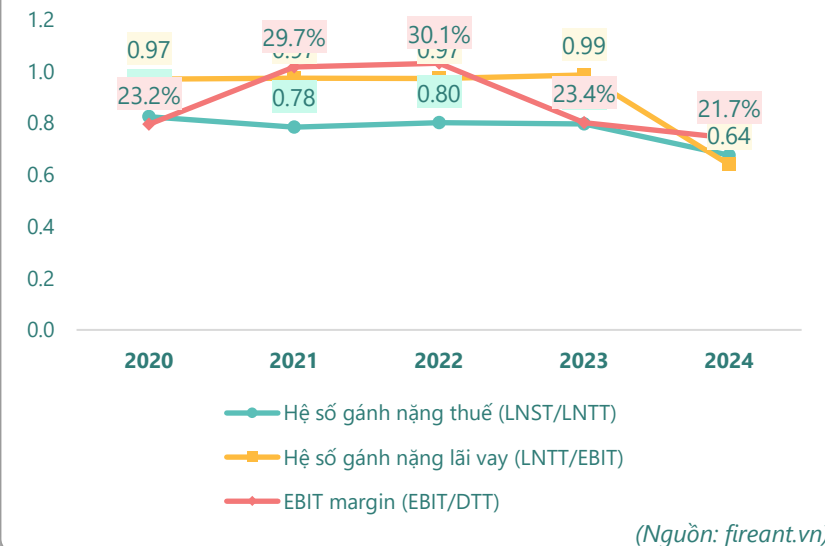
### Chỉ số thanh khoản



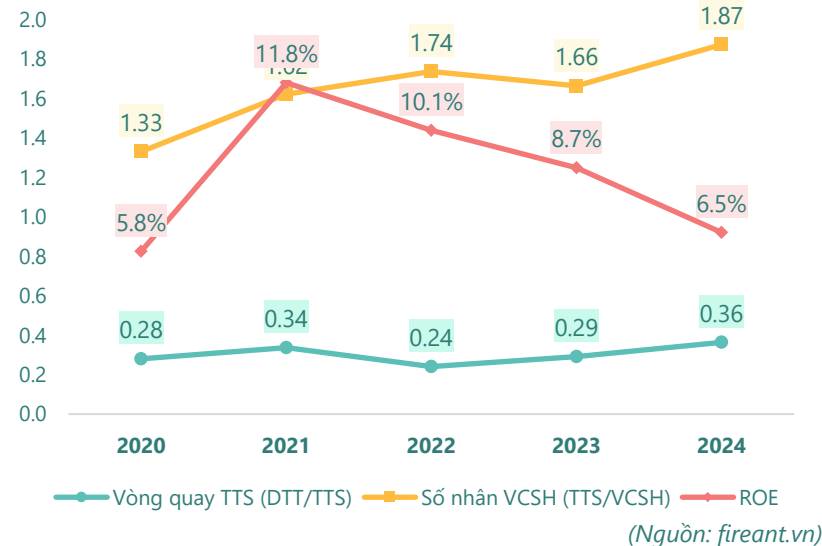
### Vòng quay tài sản



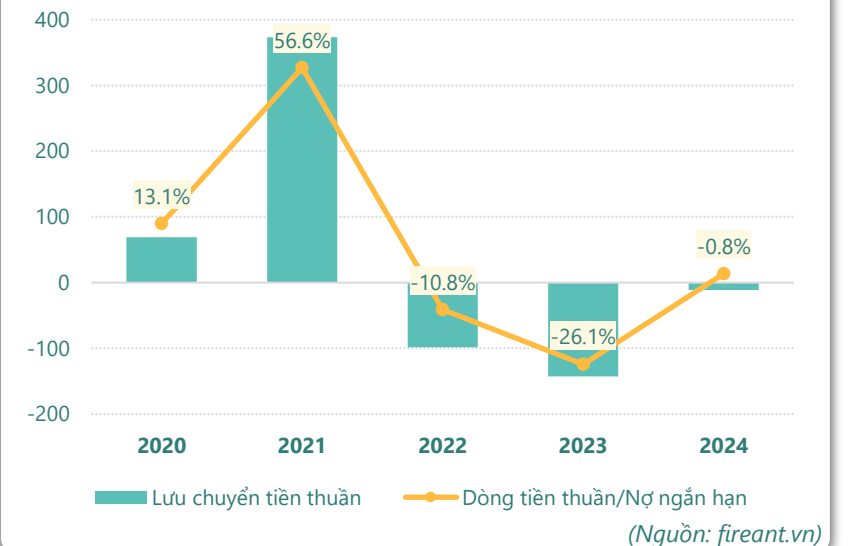
### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



### Vòng quay tài sản và ROE



### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn





KẾT QUẢ KINH DOANH

| (tỷ VNĐ)              | Q4/24 | Q4/23 | Thay đổi YoY | 2024  | 2023  | Thay đổi YoY |
|-----------------------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------------|
| Doanh thu thuần       | 400   | 410   | -2.4%        | 1,499 | 1,233 | 21.6%        |
| Giá vốn hàng bán      | 346   | 370   | -6.6%        | 1,242 | 1,085 | 14.6%        |
| Lợi nhuận gộp         | 54.6  | 40.2  | 35.9%        | 257   | 148   | 73.5%        |
| Doanh thu HĐTC        | 29.5  | 10.5  | 181%         | 127   | 178   | -28.6%       |
| Chi phí TC            | 105   | 3.17  | 3221%        | 117   | 3.94  | 2871%        |
| Chi phí lãi vay       | 105   | 3.17  | 3221%        | 117   | 3.98  | 2840%        |
| LN trong công ty LKLD | 0     | 4.57  | -100%        | 0     | 2.71  | -100%        |
| Chi phí bán hàng      | 0.09  | 1.74  | -95.1%       | 9.19  | 11.4  | -19.1%       |
| Chi phí QLDN          | 11.2  | 9.28  | 20.5%        | 29.9  | 25.5  | 17.6%        |
| LN thuần từ HĐKD      | -32.4 | 41.1  | -179%        | 228   | 288   | -20.9%       |
| Lợi nhuận khác        | -8.15 | -1.74 | -368%        | -20.0 | -3.68 | -442%        |
| LN trước thuế         | -40.6 | 39.3  | -203%        | 208   | 284   | -26.9%       |
| Lợi nhuận sau thuế    | -42.6 | 20.6  | -307%        | 140   | 226   | -38.0%       |
| LNST của CĐ cty mẹ    | -36.2 | 22.9  | -258%        | 142   | 222   | -36.1%       |

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

| (tỷ VNĐ)                | Q3/23 | Q4/23 | Q1/24 | Q2/24 | Q3/24 | Q4/24 |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Lưu chuyển tiền từ HĐKD | -296  | -227  | 81.6  | -244  | -178  | 944   |
| Lưu chuyển tiền từ HĐĐT | 214   | -51.3 | -113  | 318   | -6.02 | -884  |
| Lưu chuyển tiền từ HĐTC | 19.1  | 281   | -14.3 | -18.5 | 48.4  | 54.7  |
| Tiền đầu kỳ             | 406   | 344   | 299   | 253   | 309   | 173   |
| Lưu chuyển tiền thuần   | -62.4 | 2.07  | -45.9 | 55.7  | -136  | 115   |
| Ảnh hưởng tỷ giá        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Tiền cuối kỳ            | 344   | 346   | 253   | 309   | 173   | 288   |

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| (tỷ VNĐ)                    | Tại ngày 31/12/2024 | Tại ngày 31/12/2023 | Thay đổi |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|----------|
| Tổng tài sản                | 4,112               | 4,142               | -0.7%    |
| Tài sản ngắn hạn            | 2,123               | 1,421               | 49.4%    |
| Tiền và tương đương tiền    | 288                 | 299                 | -3.7%    |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn   | 379                 | 221                 | 71.5%    |
| Phải thu ngắn hạn           | 1,046               | 539                 | 94.0%    |
| Hàng tồn kho                | 399                 | 346                 | 15.5%    |
| Tài sản ngắn hạn khác       | 11.0                | 16.3                | -32.7%   |
| Tài sản dài hạn             | 1,989               | 2,720               | -26.9%   |
| Phải thu dài hạn            | 487                 | 1,593               | -69.4%   |
| Tài sản cố định             | 197                 | 164                 | 20.4%    |
| Bất động sản đầu tư         | 78.3                | 0                   |          |
| Tài sản dở dang             | 375                 | 95.5                | 293%     |
| Đầu tư tài chính dài hạn    | 282                 | 809                 | -65.2%   |
| Tài sản dài hạn khác        | 28.6                | 32.1                | -10.9%   |
| Lợi thế thương mại          | 541                 | 27.0                | 1905%    |
| Nợ phải trả                 | 2,023               | 1,559               | 29.8%    |
| Nợ ngắn hạn                 | 1,112               | 546                 | 103%     |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn     | 363                 | 273                 | 33.0%    |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 95.8                | 62.7                | 52.9%    |
| Nợ dài hạn                  | 912                 | 1,012               | -9.9%    |
| Vay và nợ thuê dài hạn      | 443                 | 720                 | -38.5%   |
| Nguồn vốn chủ sở hữu        | 2,089               | 2,583               | -19.1%   |
| Vốn chủ sở hữu              | 2,089               | 2,583               | -19.1%   |
| Vốn điều lệ                 | 1,936               | 1,936               | 0.0%     |
| Kinh phí và quỹ khác        | 0                   | 0                   |          |

(Nguồn: fireant.vn)

