KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (XDH)

CTCP Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội

Ngày 31/12/2024	14,000 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	-1.4%	**12.7%**	**-**

DT thuần *2024*
156 *tỷ VNĐ*
YoY: ▼16.0| -9.1%

LN thuần *2024*
20.1 *tỷ VNĐ*
YoY: ▲ 8.20| 69.2%

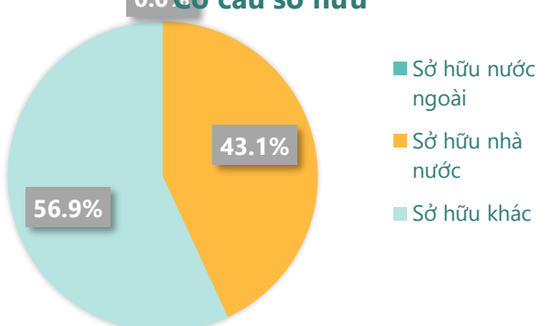
LN sau thuế *2024*
20.8 *tỷ VNĐ*
YoY: ▼0.70| -3.3%

Tỷ suất lãi EBIT *2024*
16.8%
YoY: +/-▲ 0.4%

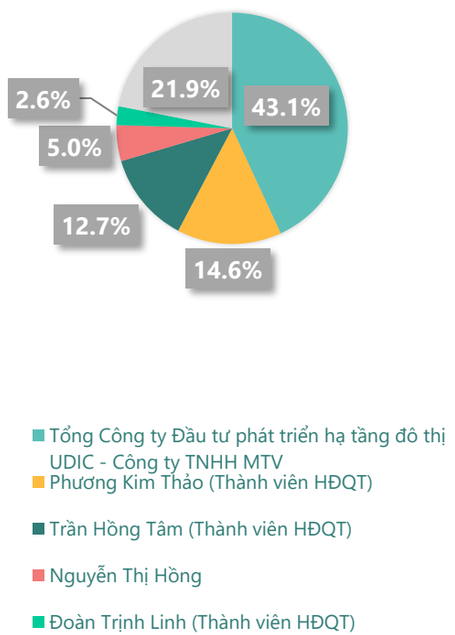
ROE *2024*
3.8%
YoY: +/-▼ 0.0%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	10,812 - 22,761
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	378
Số lượng CPLH (CP)	27,026,907
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,302
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	(0.12)
EPS	769
P/E	18.2

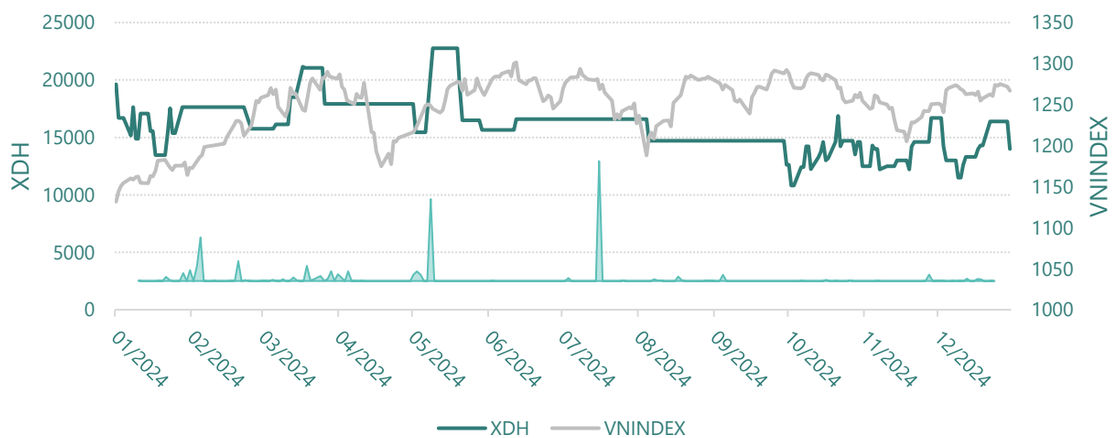
Cơ cấu sở hữu



Cơ cấu cổ đông



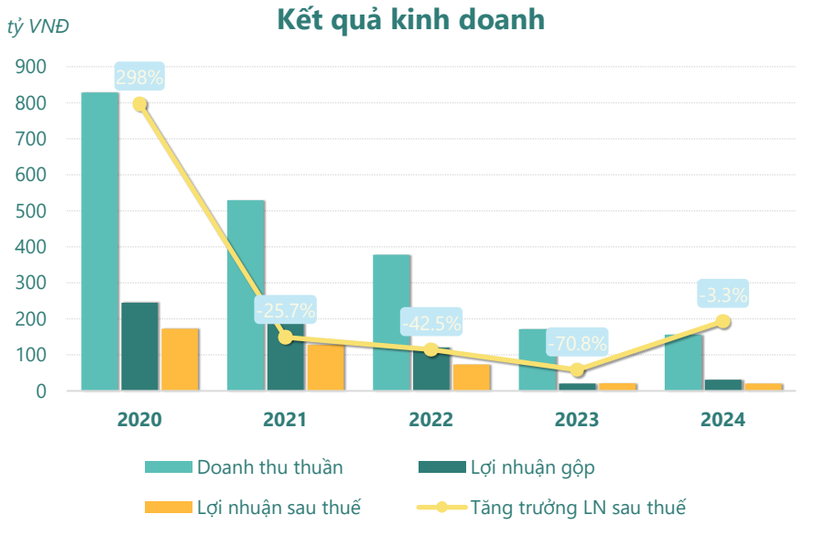
Lịch sử giá

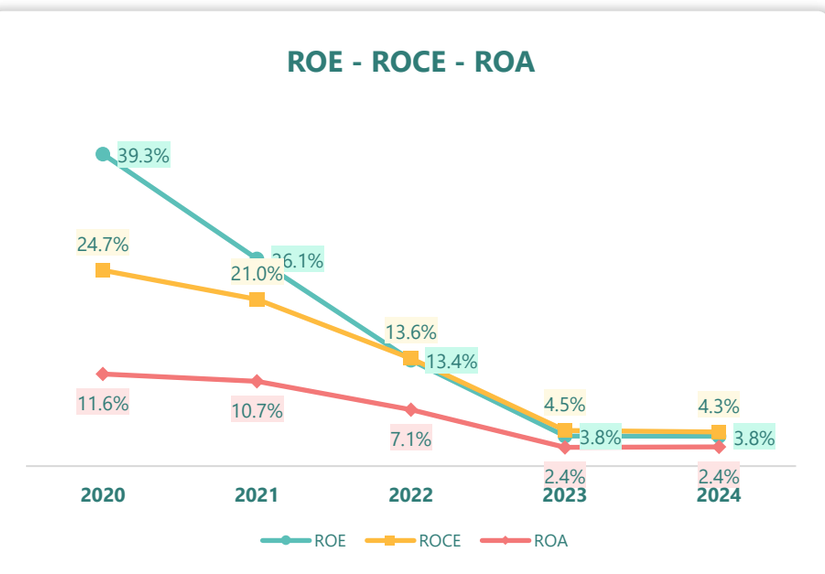


Kết quả kinh doanh **XDH** năm **2024**, doanh thu thuần đạt **155.9** tỷ đồng **giảm 9.10%**, lợi nhuận sau thuế đạt **20.78** tỷ đồng **giảm 3.34%**.

Sự sụt giảm về doanh thu và lợi nhuận cùng với **ROE** ở mức **3.77%**. Cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng lợi nhuận. Cần tối ưu hóa hoạt động và quản lý vốn hiệu quả.

KẾT QUẢ KINH DOANH

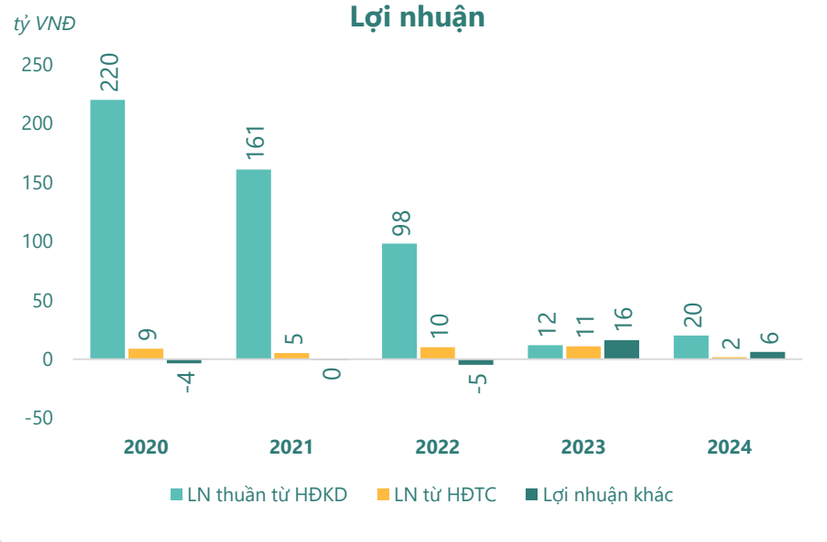


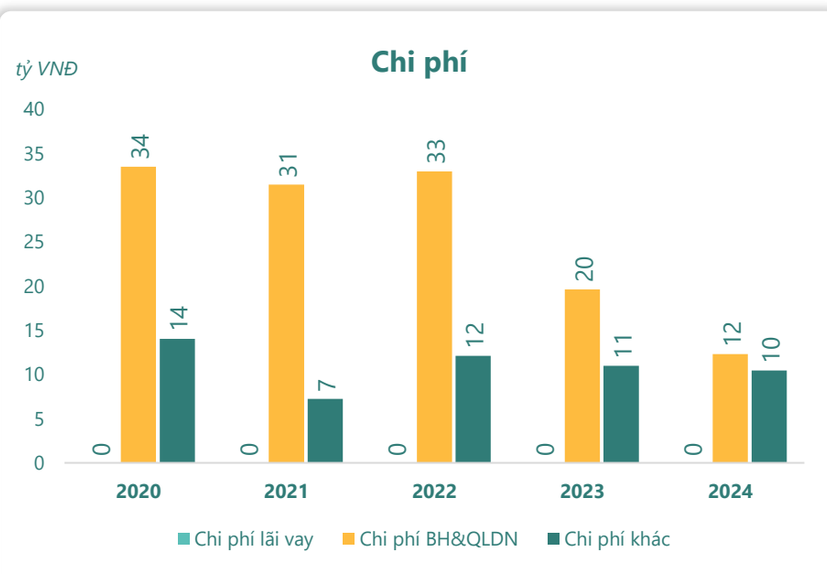


Năm **2024**, **XDH** có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **20.10** tỷ đồng, **tăng lên 8.22** tỷ so với năm trước. Và thấp hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (102.2 tỷ đồng) là 82.05 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng không tích cực từ hoạt động kinh doanh, cần điều chỉnh chiến lược để hoạt động kinh doanh phục hồi.

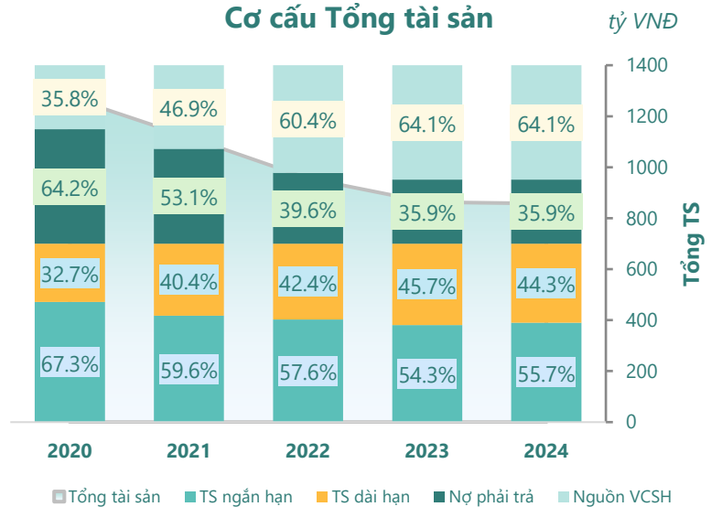
Chi phí lãi vay không đổi so với năm trước bằng **0.00** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm xuống** còn **12.30** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **10.46** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

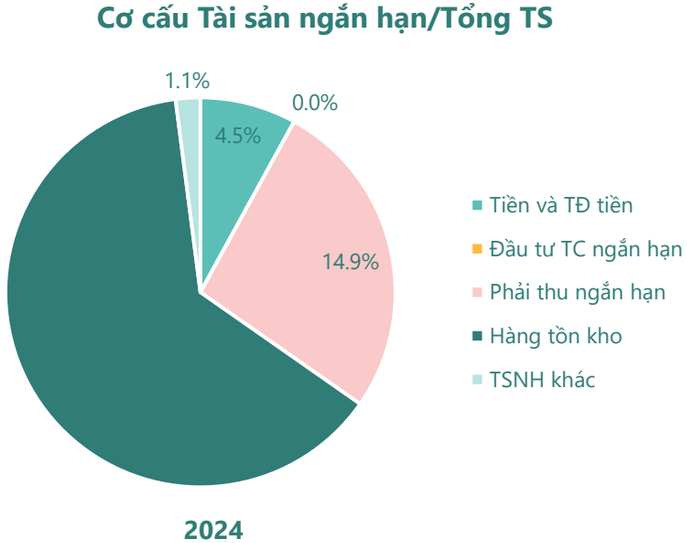
ROE của XDH năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **3.77%**, đây là mức ROE **thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.

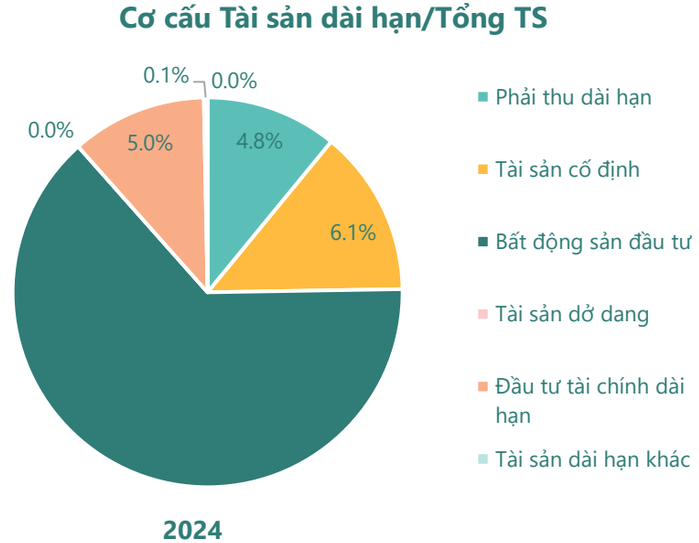




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN







Tổng tài sản của **XDH** năm 2024 đạt **857.6** tỷ đồng, giảm **0.65%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 55.7%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 64.1%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

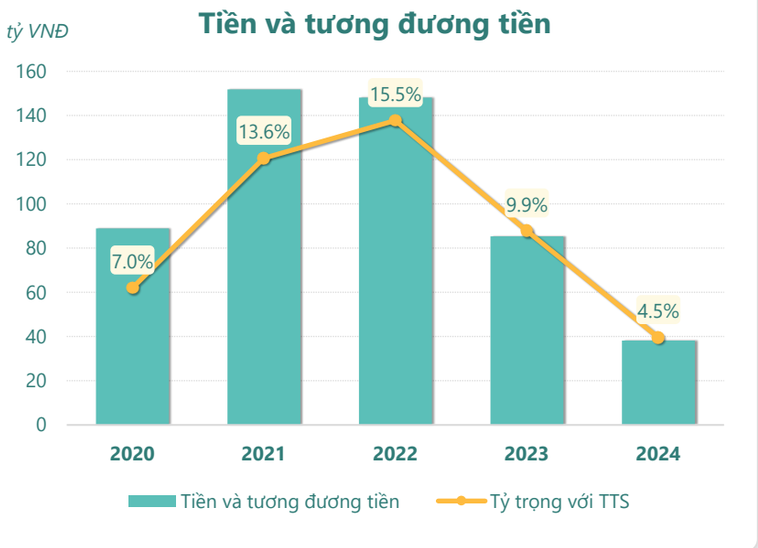
Tài sản ngắn hạn năm 2024 của XDH đạt **477.9** tỷ đồng, tăng trưởng **1.89%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **55.7%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **35.2%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 14.9% trên tổng tài sản.

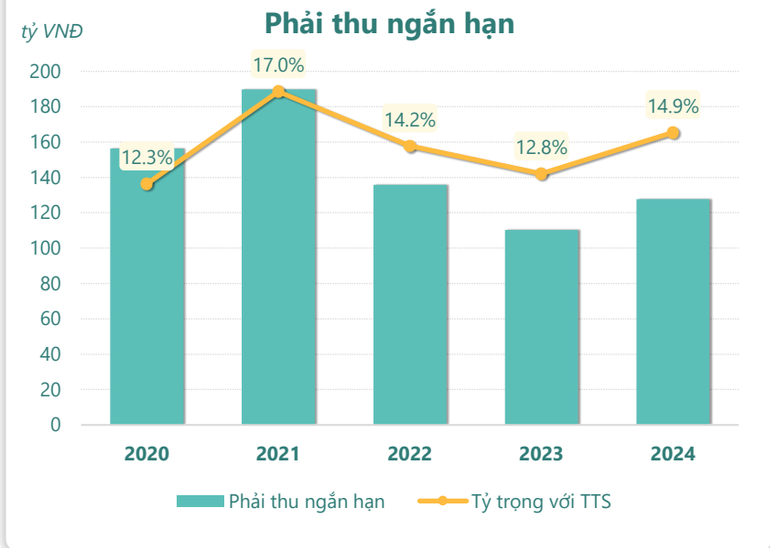
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

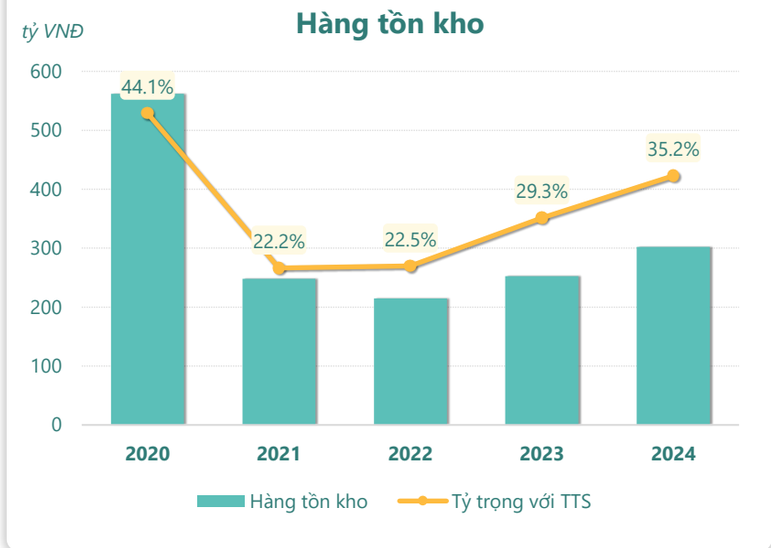
Tài sản dài hạn đạt **379.7** tỷ đồng giảm **3.68%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **44.3%**. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **28.2%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 6.11%.

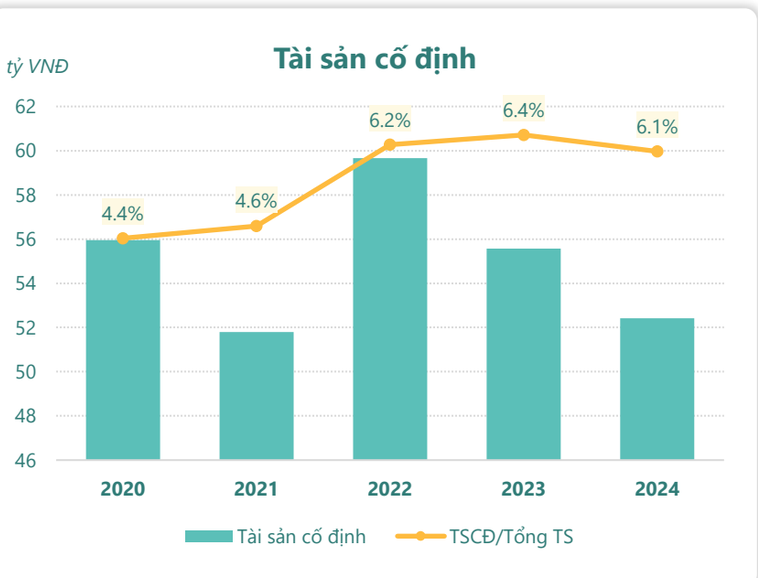
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

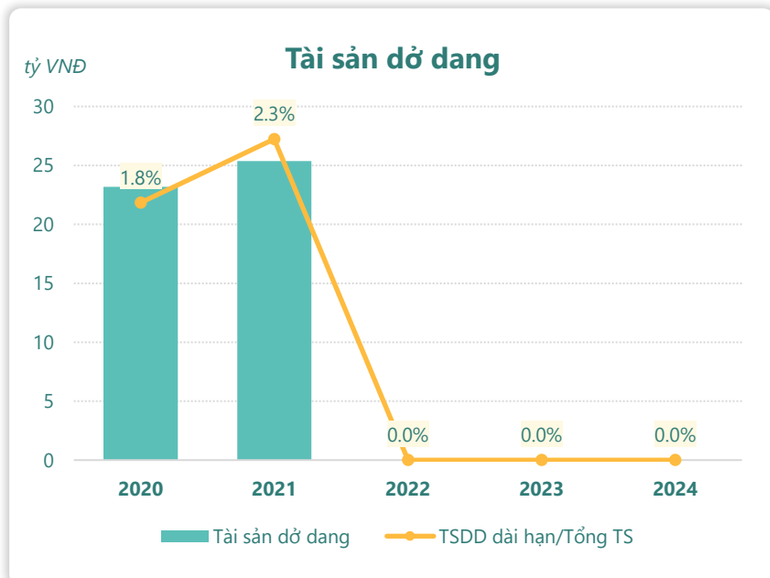
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

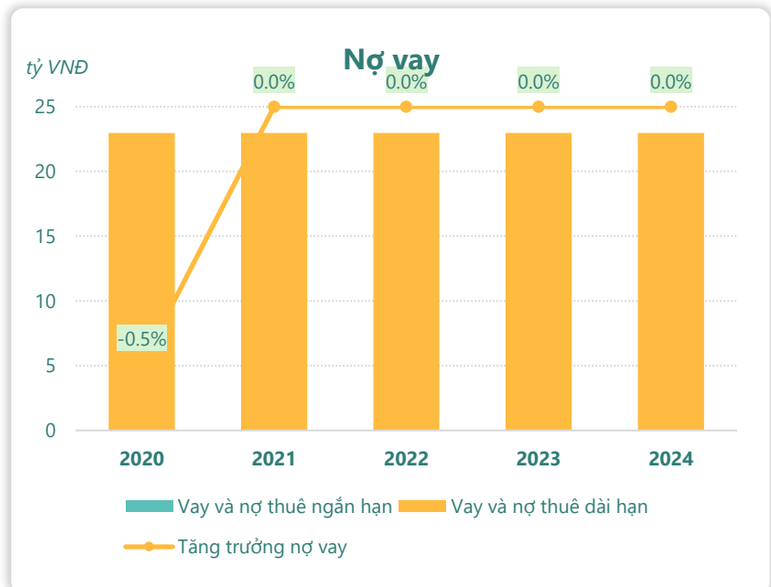






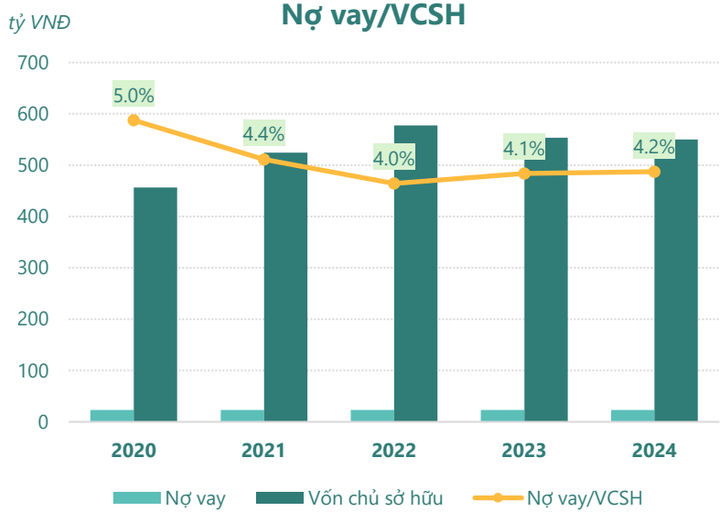




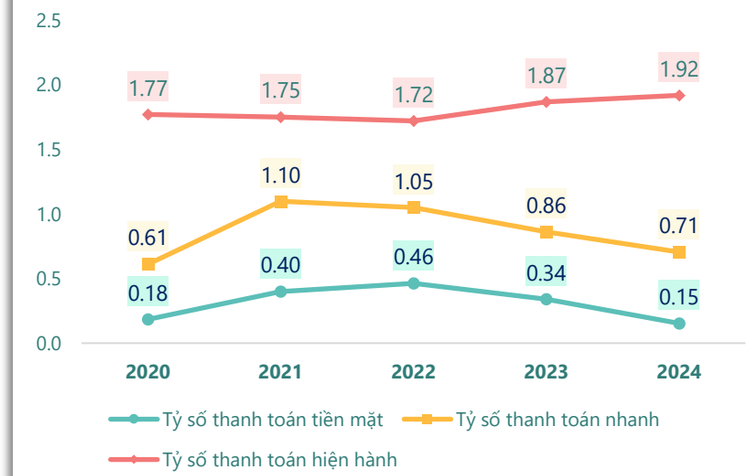


HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

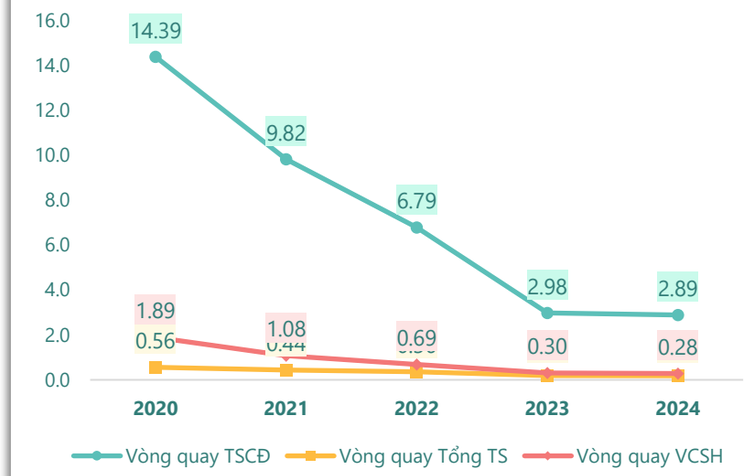
Nợ vay/VCSH



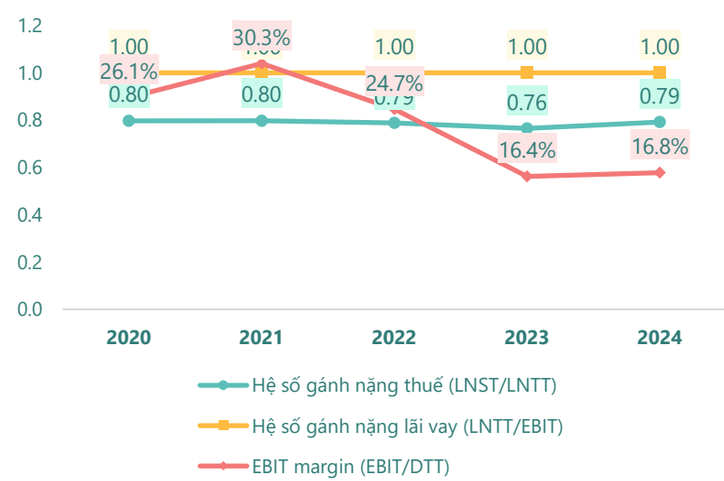
Chỉ số thanh khoản



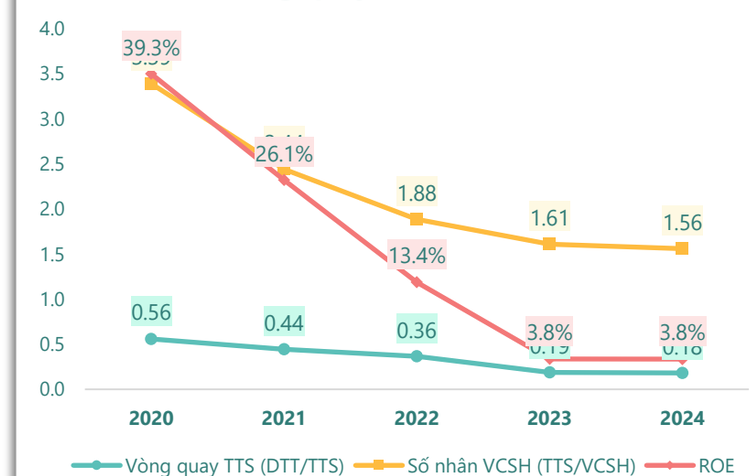
Vòng quay tài sản



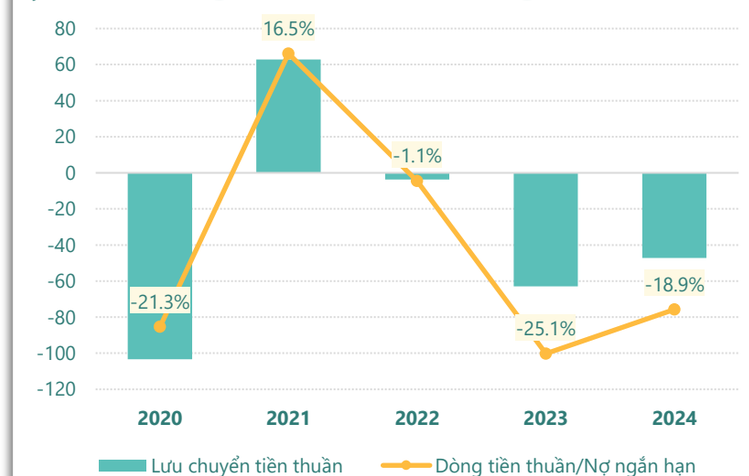
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	**529**	**378**	**172**	**156**
Giá vốn hàng bán	342	258	151	125
Lợi nhuận gộp	**187**	**121**	**20.7**	**30.6**
Doanh thu HĐTC	5.30	10.3	10.8	1.79
Chi phí TC	0	0	0	0
Chi phí lãi vay	**0**	**0**	**0**	**0**
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	15.3	12.0	0	0
Chi phí QLDN	16.2	21.0	19.6	12.3
LN thuần từ HĐKD	**161**	**98.0**	**11.9**	**20.1**
Lợi nhuận khác	-0.43	-4.66	16.2	6.15
LN trước thuế	**160**	**93.3**	**28.1**	**26.2**
Lợi nhuận sau thuế	**128**	**73.5**	**21.5**	**20.8**
LNST của CĐ cty mẹ	**128**	**73.5**	**21.5**	**20.8**

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ *(tỷ VNĐ)*	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	103	-21.9	-63.4	-46.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-21.2	34.2	37.4	20.5
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-18.7	-15.9	-36.9	-21.0
Tiền đầu kỳ	88.9	152	148	85.3
Lưu chuyển tiền thuần	**62.9**	**-3.62**	**-62.9**	**-47.1**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	152	148	85.3	38.2

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN *(tỷ VNĐ)*	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	**1,118**	**956**	**863**	**858**
Tài sản ngắn hạn	**666**	**551**	**469**	**478**
Tiền và tương đương tiền	152	148	85.3	38.2
Đầu tư tài chính ngắn hạn	76.5	51.7	19.0	0
Phải thu ngắn hạn	190	136	110	128
Hàng tồn kho	248	215	253	302
Tài sản ngắn hạn khác	0	0	1.71	9.75
Tài sản dài hạn	**452**	**405**	**394**	**380**
Phải thu dài hạn	41.8	41.8	41.8	41.5
Tài sản cố định	51.8	59.7	55.6	52.4
Bất động sản đầu tư	283	261	254	242
Tài sản dở dang	25.4	0	0	0
Đầu tư tài chính dài hạn	42.4	42.4	42.6	42.7
Tài sản dài hạn khác	7.61	0.37	0.37	1.17
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	**594**	**379**	**310**	**308**
Nợ ngắn hạn	**380**	**320**	**251**	**249**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	0	0
Phải trả người bán ngắn hạn	38.8	39.6	52.0	56.7
Nợ dài hạn	**214**	**59.0**	**58.8**	**58.8**
Vay và nợ thuê dài hạn	23.0	23.0	23.0	23.0
Nguồn vốn chủ sở hữu	**524**	**577**	**554**	**550**
Vốn chủ sở hữu	**524**	**577**	**554**	**550**
Vốn điều lệ	164	246	270	270
Kinh phí và quỹ khác	**0**	**0**	**0**	**0**