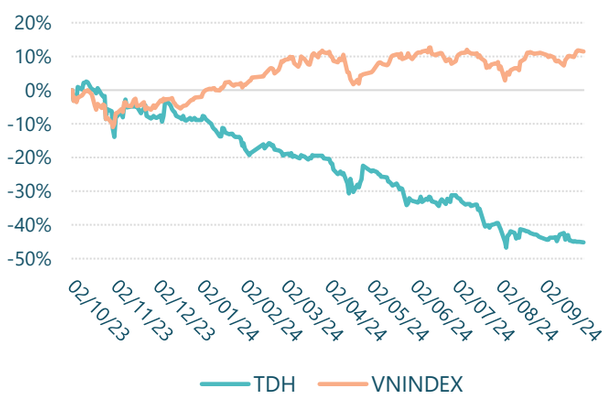
CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức (HSX: TDH)

FireAnt

Ngày 30/09/2024	2,790 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	-2.8%	**-19.4%**	**-31.1%**

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	2,710 - 5,220
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	314
Số lượng CPLH (CP)	112,652,767
KLGD BQ 20 phiên (CP)	96,205
Sở hữu nước ngoài	1.4%
Beta	0.63
EPS	-350
P/E	-8.0

Tỷ suất lợi nhuận



Doanh thu thuần

Q3/24

6.56

tỷ VNĐ

QoQ: ▼13.4 | -67.2%

YoY: ▼5.94 | -47.5%

LN gộp

Q3/24

4.76

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 1.79 | 60.2%

YoY: ▲ 0.98 | 25.9%

LN trước thuế

Q3/24

29.6

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 60.6 | 195%

YoY: ▲ 21.6 | 270%

Nợ/VCSH

Q3/24

164%

YoY: +/-▼ 122%

ROE (TTM)

Q3/24

-9.9%

YoY: +/-▲ 6.2%

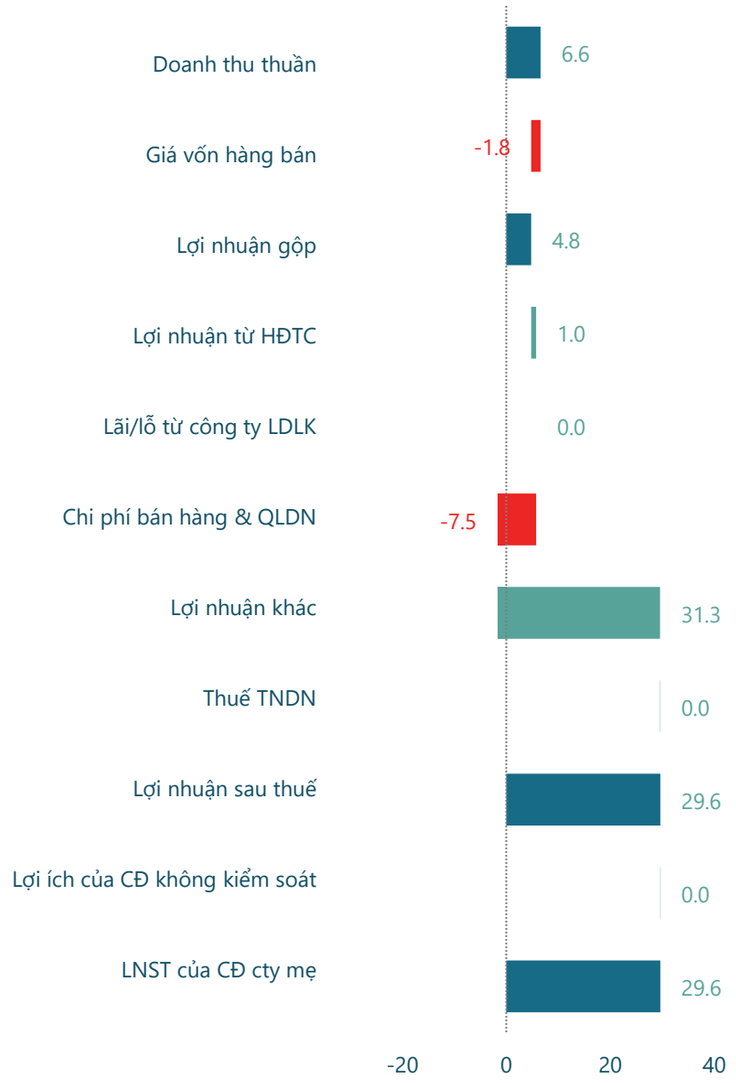
ROA (TTM)

Q3/24

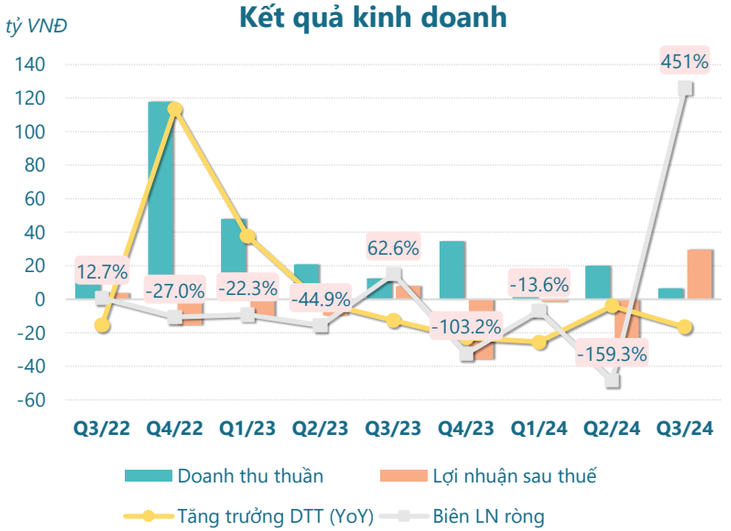
-3.3%

YoY: +/-▲ 1.2%

Kết quả kinh doanh Q3/24



Kết quả kinh doanh



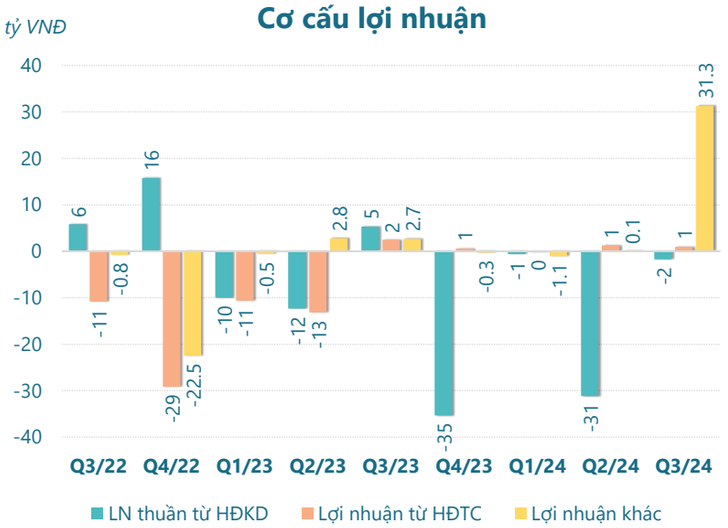
Kết quả kinh doanh của **TDH** quý III năm 2024, doanh thu thuần đạt **6.56 tỷ đồng** giảm đi **47.6%** so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế ghi nhận **lãi 29.59 tỷ đồng**, **tăng trưởng 277%** so với cùng kỳ năm trước.

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2024, doanh thu thuần đạt **37.00 tỷ đồng** thấp hơn 54.3% so với cùng kỳ năm trước, **Lũy kế 9 tháng** đầu năm 2024, doanh thu thuần đạt **37.00 tỷ đồng** thấp hơn 54.3% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế ghi nhận **lỗ -4.00 tỷ đồng** tăng thêm

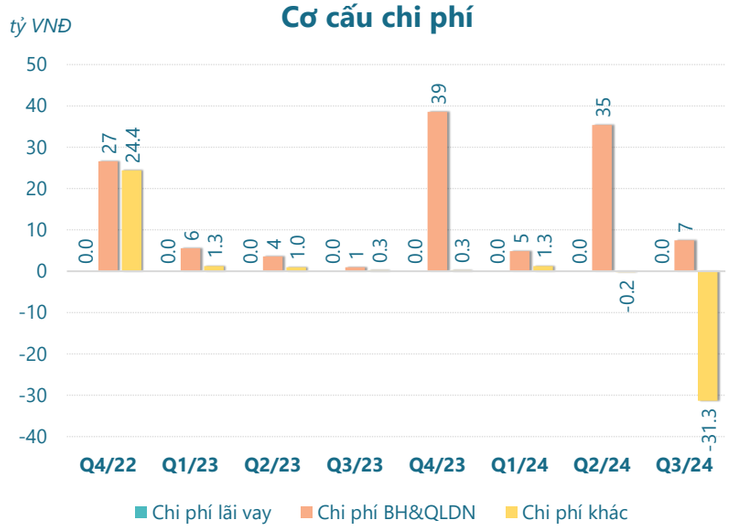
Tại quý III năm 2024, lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh ghi nhận **bằng 0** tăng thêm 29.41 tỷ đồng so với kỳ trước và thấp hơn 133% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận từ hoạt động tài chính **lãi 0.96 tỷ đồng**, giảm đi 23.8% so với kỳ trước và thấp hơn 61.1% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận khác **lãi 31.30 tỷ đồng**, tăng thêm 23977% so với kỳ trước và cao hơn 1059% so với cùng kỳ năm trước.

Cơ cấu lợi nhuận



Cơ cấu chi phí



Tại quý III, chi phí lãi vay bằng **0.00 tỷ đồng** không đổi so với kỳ trước và bằng so với cùng kỳ năm trước.

Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp bằng **7.47 tỷ đồng** giảm đi 78.9% so với kỳ trước và cao hơn 678% so với cùng kỳ năm trước.

Chi phí khác bằng **-31.30 tỷ đồng** giảm đi 31.08 tỷ đồng so với kỳ trước và thấp hơn 11693% so với cùng kỳ năm trước.

CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức (HSX: TDH)

FireAnt

KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	Q3/24	Q2/24	Thay đổi QoQ	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	**6.56**	**20.0**	**-67.2%**	**12.5**	**-47.5%**	**36.7**	**81.2**	**-54.8%**
Giá vốn hàng bán	1.80	17.0	-89.4%	8.74	-79.4%	24.5	66.8	-63.3%
Lợi nhuận gộp	4.76	2.97	60.2%	3.78	25.9%	12.1	14.4	-15.4%
Doanh thu HĐTC	0.79	1.59	-50.6%	0.75	4.8%	2.38	2.60	-8.4%
Chi phí TC	-0.18	0.33	-154%	-1.72	89.6%	0.34	23.9	-98.6%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	**0**	**0.01**	**-100%**	**0.00**		**0.01**	**0**	
Chi phí bán hàng	0.38	0.37	3.0%	0.45	-15.3%	1.31	1.11	17.8%
Chi phí QLDN	**7.09**	**35.0**	**-79.7%**	**0.51**	**1291%**	**46.4**	**8.99**	**416%**
LN thuần từ HĐKD	-1.75	-31.2	94.4%	5.29	-133%	-33.5	-17.0	-96.8%
Lợi nhuận khác	**31.3**	**0.13**	**23979%**	**2.70**	**1059%**	**30.4**	**4.96**	**513%**
LN trước thuế	29.6	-31.0	195%	7.99	270%	-3.15	-12.1	73.9%
Lợi nhuận sau thuế	**29.6**	**-31.5**	**194%**	**7.84**	**277%**	**-3.61**	**-12.5**	**71.1%**
LNST của CĐ cty mẹ	**29.6**	**-31.8**	**193%**	**7.84**	**278%**	**-3.60**	**-12.2**	**70.5%**

