CTCP Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội (UPCOM: XDH)

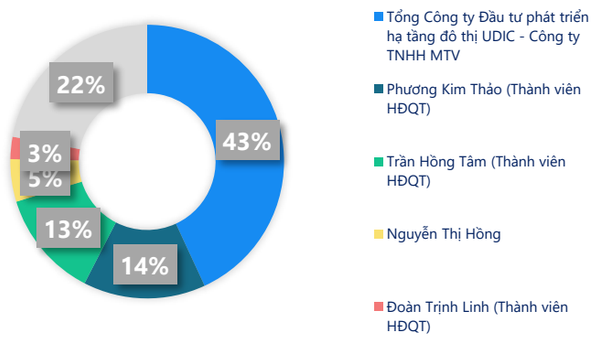
FireAnt

Hệ số Dupont là một công cụ phân tích tài chính giúp phân tích và hiểu rõ nguồn gốc của lợi nhuận dựa trên 5 nhân tốt chính.

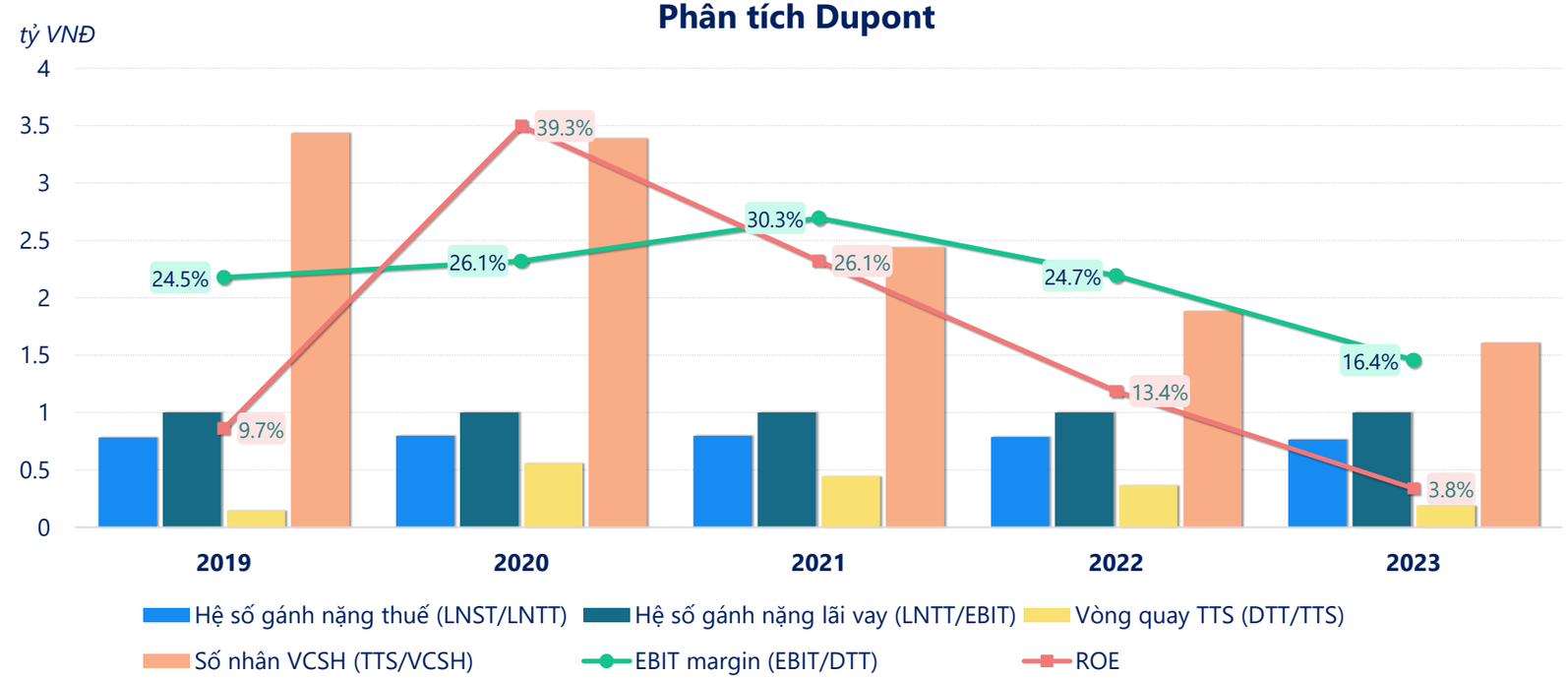
Thông tin giao dịch	29/12/2023
Giá hiện tại (VNĐ)	20,700
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	10,728 - 32,300
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	559
Số lượng CPLH (CP)	27,026,907
KLGD BQ 20 phiên (CP)	755
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.42
EPS	1,026
P/E	20.2

	YTD	1T	3T	6T
XDH	66.3%	-14.8%	28.6%	39.4%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%

Cơ cấu cổ đông



Phân tích Dupont



DT thuần

2023

172

tỷ VNĐ

YoY: ▼206| -54.7%

LN sau thuế

2023

21.5

tỷ VNĐ

YoY: ▼52.0| -70.8%

ROE

2023

3.8%

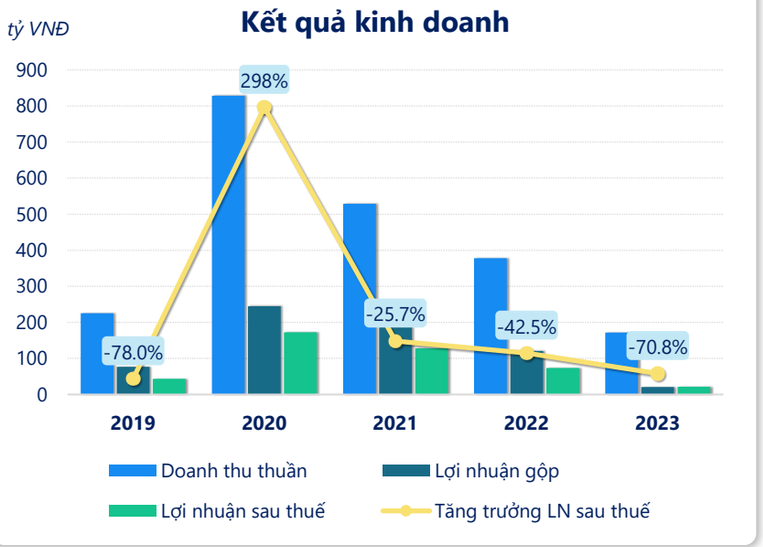
+/- YoY: ▼ 9.5%

ROA

2023

2.4%

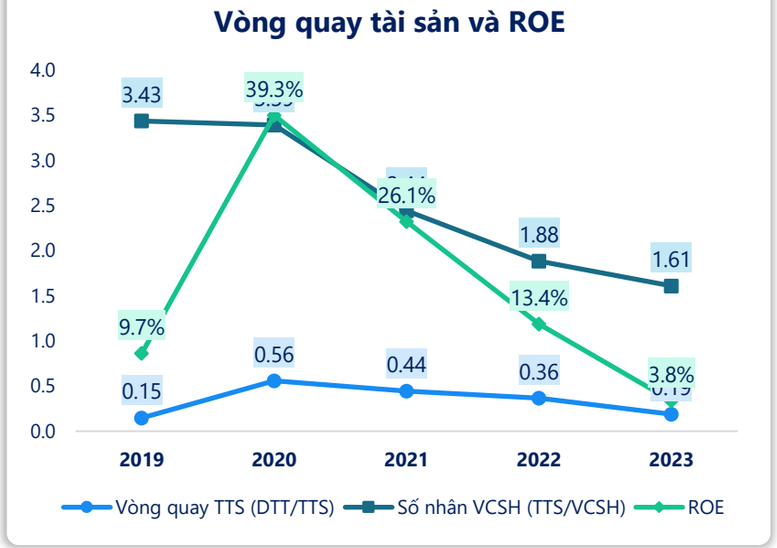
+/- YoY: ▼ 4.7%



Tỷ lệ lợi nhuận trước thuế và lãi vay (Ebit margin) **giảm xuống** còn **16.4%**, phản ánh mức độ suy giảm trong hiệu suất hoạt động của công ty.

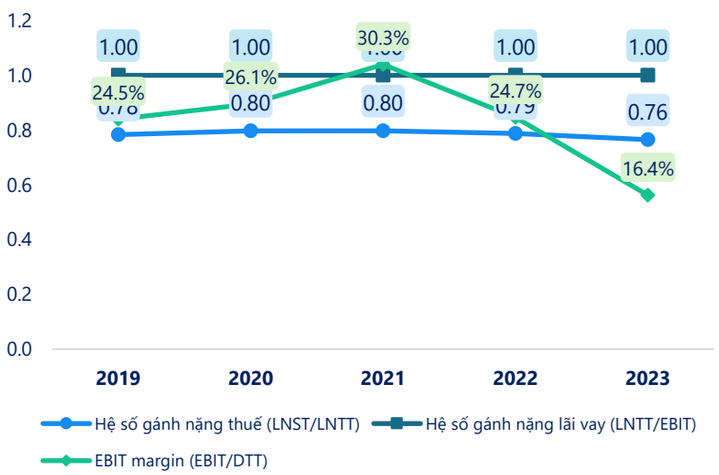
Hệ số gánh nặng thuế bằng **0.76**, **giảm** so với năm trước phản ánh một phần lợi nhuận sau thuế đã bị giảm bớt bởi các khoản thuế.

Sự duy trì của hệ số gánh nặng lãi vay ở mức **1.00** so với năm trước có thể là tín hiệu về sự ổn định trong quản lý chi phí lãi vay và lợi nhuận, giúp tạo ra một cấu trúc tài chính ổn định và bền vững.



Năm **2023**, **XDH** ghi nhận doanh thu thuần **171.5** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **21.50** tỷ đồng, lần lượt **giảm 54.7%** và **giảm 70.8%** so với năm trước.

Sự sụt giảm về doanh thu và lợi nhuận cùng với **ROE** ở mức **3.80%**. Cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng lợi nhuận. Cần tối ưu hóa hoạt động và quản lý vốn hiệu quả.



Vòng quay tổng tài sản đạt **0.19**, **giảm** so với năm trước thường phản ánh sự không hiệu quả trong quản lý và sử dụng tài sản.

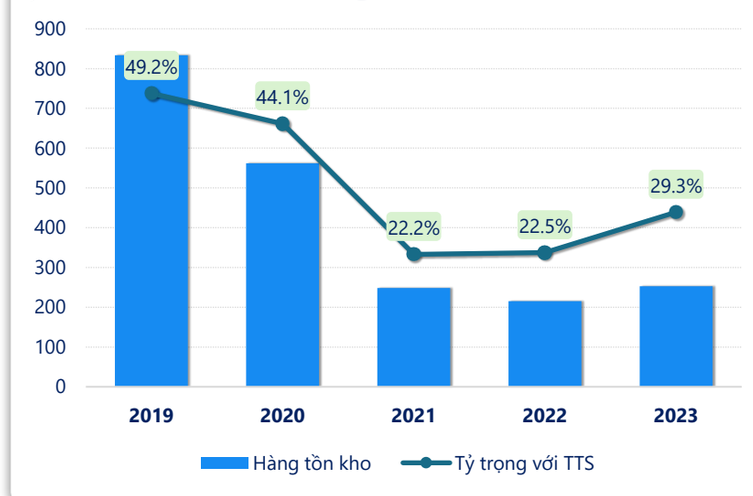
Số nhân vốn chủ sở hữu **giảm xuống** còn **1.61** cho thấy tỷ lệ Nợ/VCSH thấp hơn năm trước. Cần xem xét sự thay đổi cấu trúc tài sản để đánh giá rủi ro tài chính.

Phân tích hệ số Dupont cần xem xét tổng thể tình hình tài chính của công ty trong từng giai đoạn để đưa ra kết luận đầy đủ và chính xác.

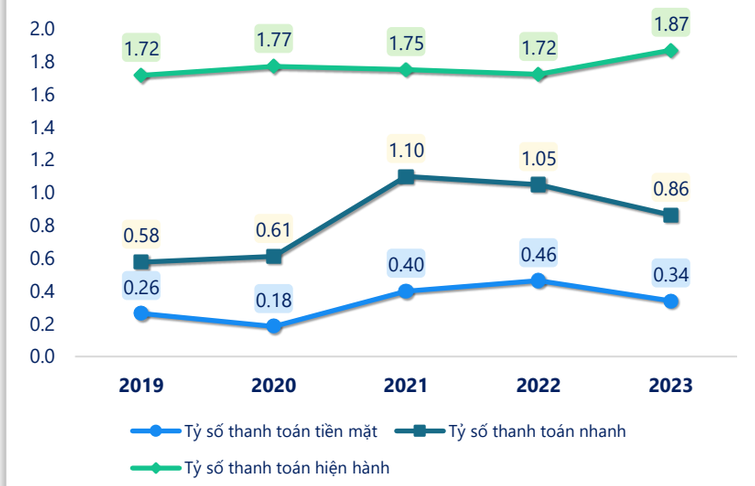
Phải thu ngắn hạn



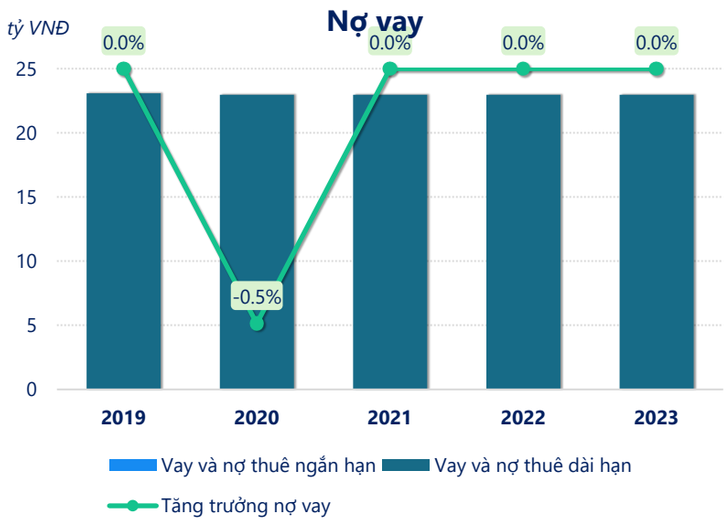
Hàng tồn kho



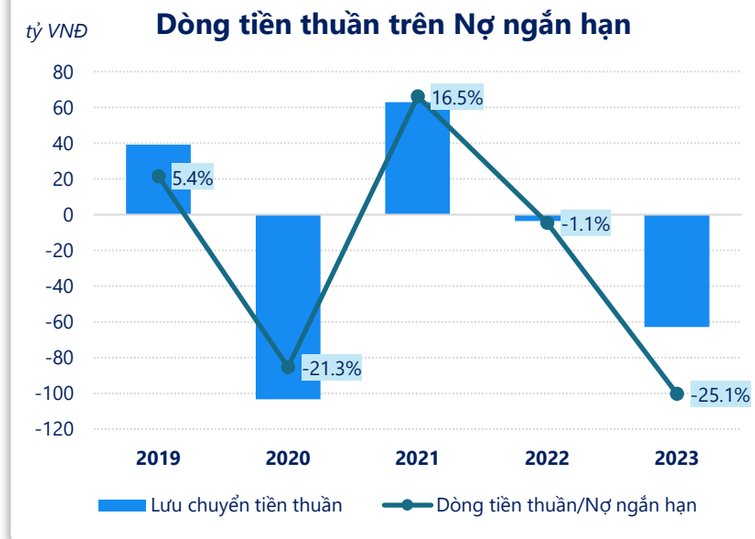
Chỉ số thanh khoản



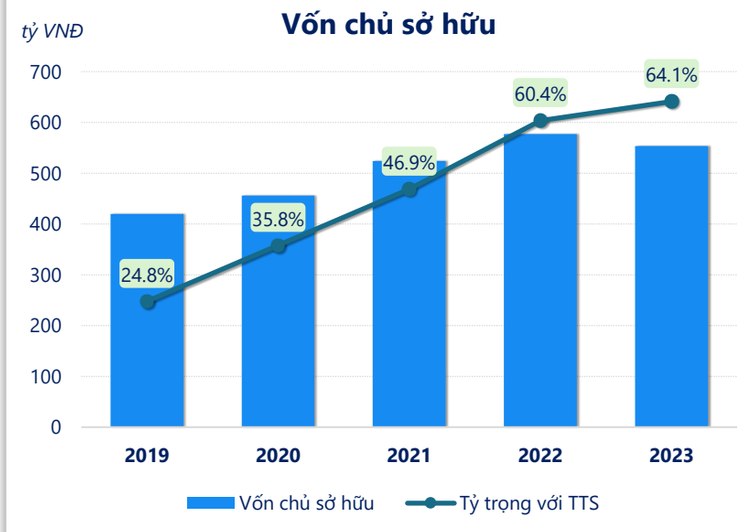
Nợ vay



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



Vốn chủ sở hữu



CTCP Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội (UPCOM: XDH)

FireAnt

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN *(tỷ VNĐ)*	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	**873**	**956**	**-8.6%**
Tài sản ngắn hạn	539	551	-2.1%
Tiền và tương đương tiền	85.3	148	-42.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	19.0	51.7	-63.2%
Phải thu ngắn hạn	183	136	34.6%
Hàng tồn kho	252	215	17.2%
Tài sản ngắn hạn khác	0	0	
Tài sản dài hạn	**335**	**405**	**-17.4%**
Phải thu dài hạn	41.8	41.8	0.0%
Tài sản cố định	52.7	59.7	-11.7%
Bất động sản đầu tư	197	261	-24.5%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	42.6	42.4	0.3%
Tài sản dài hạn khác	**0.37**	**0.37**	**0.0%**
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	314	379	-17.2%
Nợ ngắn hạn	**255**	**320**	**-20.3%**
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	52.0	39.6	31.3%
Nợ dài hạn	58.8	59.0	-0.3%
Vay và nợ thuê dài hạn	23.0	23.0	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	**560**	**577**	**-3.0%**
Vốn chủ sở hữu	**560**	**577**	**-3.0%**
Vốn điều lệ	270	246	10.0%
Kinh phí và quỹ khác	**0**	**0**	

KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	**226**	**828**	**529**	**378**	**172**
Giá vốn hàng bán	149	584	342	258	151
Lợi nhuận gộp	**76.9**	**244**	**187**	**121**	**20.7**
Doanh thu HĐTC	9.21	8.96	5.30	10.3	10.8
Chi phí TC	0	0	0	0	0
Chi phí lãi vay	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	11.9	15.3	12.0	0
Chi phí QLDN	24.7	21.6	16.2	21.0	19.6
LN thuần từ HĐKD	**61.4**	**220**	**161**	**98.0**	**11.9**
Lợi nhuận khác	-6.17	-3.58	-0.43	-4.66	16.2
LN trước thuế	**55.3**	**216**	**160**	**93.3**	**28.1**
Lợi nhuận sau thuế	**43.3**	**172**	**128**	**73.5**	**21.5**
LNST của CĐ cty mẹ	**43.3**	**172**	**128**	**73.5**	**21.5**

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ *(tỷ VNĐ)*	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	103	-75.5	103	-21.9	-63.4
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-4.95	21.4	-21.2	34.2	37.4
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-59.3	-49.2	-18.7	-15.9	-36.9
Tiền đầu kỳ	153	192	88.9	152	148
Lưu chuyển tiền thuần	**39.2**	**-103**	**62.9**	**-3.62**	**-62.9**
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	192	88.9	152	148	85.3