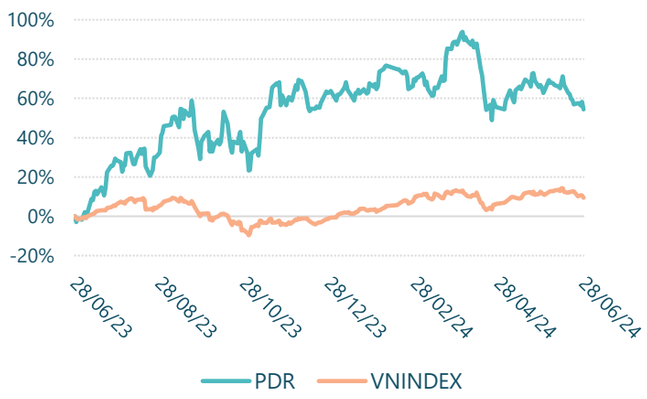
CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)

FireAnt

Ngày 28/06/2024	23,700 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	-8.8%	**-17.6%**	**-4.8%**

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	14,907 - 29,769
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	20,693
Số lượng CPLH (CP)	873,140,083
KLGD BQ 20 phiên (CP)	6,373,395
Sở hữu nước ngoài	7.5%
Beta	1.30
EPS	557
P/E	42.5

Tỷ suất lợi nhuận



Doanh thu thuần

Q2/24

8.26

tỷ VNĐ

QoQ: ▼154 | -94.9%

YoY: ▲ 5.81 | 237%

Nợ/VCSH

Q2/24

105%

YoY: +/-▼ 17.7%

LN gộp

Q2/24

1.69

tỷ VNĐ

QoQ: ▼159 | -98.9%

YoY: ▼0.04 | -2.1%

ROE (TTM)

Q2/24

5.0%

YoY: +/-▼ 3.0%

LN trước thuế

Q2/24

87.2

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 10.9 | 14.3%

YoY: ▼279 | -76.2%

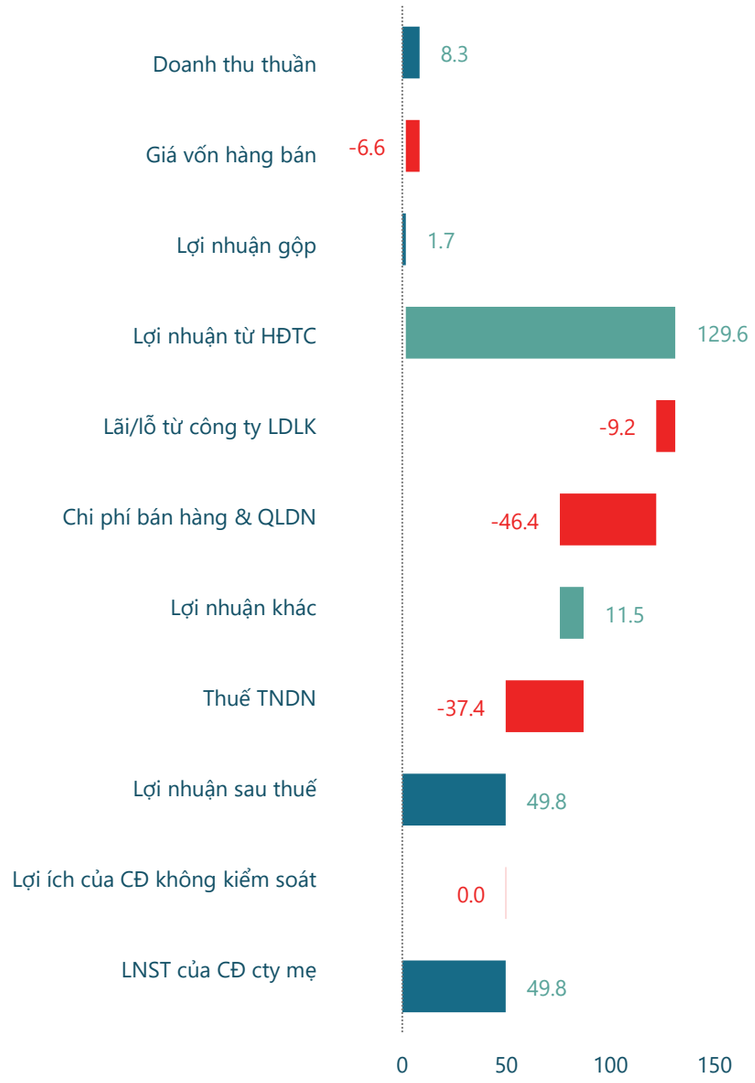
ROA (TTM)

Q2/24

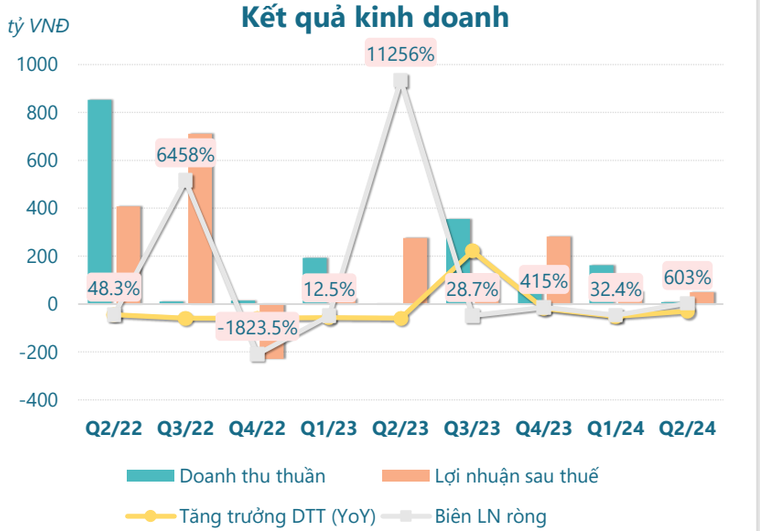
2.3%

YoY: +/-▼ 1.0%

Kết quả kinh doanh Q2/24

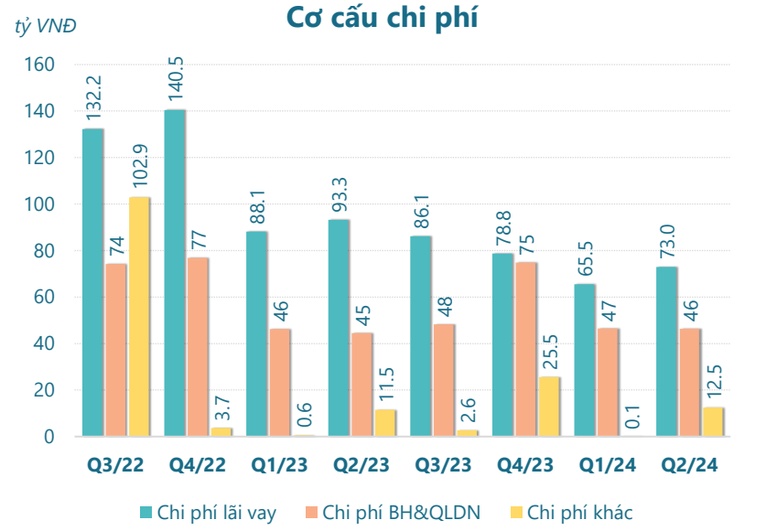


CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)



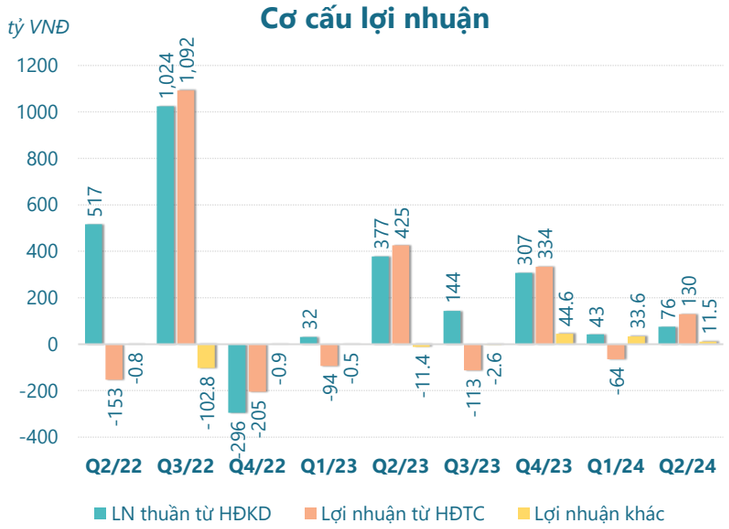
Tại quý II năm 2024, lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh ghi nhận **lãi 75.69 tỷ đồng**, tăng thêm 77.4% so với kỳ trước và thấp hơn 79.9% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận từ hoạt động tài chính **lãi 129.6 tỷ đồng**, tăng thêm 193.9 tỷ đồng so với kỳ trước và thấp hơn 69.5% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận khác **lãi 11.49 tỷ đồng**, giảm đi 65.8% so với kỳ trước và tăng thêm 22.93 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.



Kết quả kinh doanh của **PDR** quý II năm 2024, doanh thu thuần đạt **8.26 tỷ đồng** tăng thêm **237%** so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế ghi nhận **lãi 49.78 tỷ đồng**, **giảm sút 81.9%** so với cùng kỳ năm trước.

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2024, doanh thu thuần đạt **170.0 tỷ đồng** thấp hơn 12.8% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế ghi nhận **lãi 102.0 tỷ đồng** thấp hơn 65.8% so với cùng kỳ năm trước.



Tại quý II, chi phí lãi vay bằng **72.98 tỷ đồng** tăng thêm 11.4% so với kỳ trước và thấp hơn 21.8% so với cùng kỳ năm trước.

Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp bằng **46.42 tỷ đồng** giảm đi 0.26% so với kỳ trước và cao hơn 4.27% so với cùng kỳ năm trước.

Chi phí khác bằng **12.50 tỷ đồng** tăng thêm 9515% so với kỳ trước và cao hơn 8.23% so với cùng kỳ năm trước.

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)

FireAnt

KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	Q2/24	Q1/24	Thay đổi QoQ	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	**8.26**	**162**	**-94.9%**	**2.45**	**237%**	**170**	**195**	**-12.5%**
Giá vốn hàng bán	6.56	0.94	598%	0.72	811%	7.51	21.1	-64.4%
Lợi nhuận gộp	1.69	161	-98.9%	1.73	-2.1%	163	174	-6.2%
Doanh thu HĐTC	203	1.14	17667%	530	-61.8%	204	532	-61.7%
Chi phí TC	73.0	65.5	11.4%	105	-30.5%	138	201	-31.0%
Chi phí lãi vay	73.0	65.5	11.4%	93.3	-21.8%	138	181	-23.7%
LN trong công ty LKLD	**-9.15**	**-7.69**	**-19.0%**	**-5.37**	**-70.4%**	**-16.8**	**-5.86**	**-187%**
Chi phí bán hàng	2.74	3.11	-11.8%	3.55	-22.7%	5.86	7.24	-19.2%
Chi phí QLDN	**43.7**	**43.4**	**0.6%**	**41.0**	**6.5%**	**87.1**	**83.5**	**4.3%**
LN thuần từ HĐKD	75.7	42.7	77.3%	377	-79.9%	118	409	-71.0%
Lợi nhuận khác	**11.5**	**33.6**	**-65.8%**	**-11.4**	**201%**	**45.1**	**-12.0**	**478%**
LN trước thuế	87.2	76.3	14.3%	366	-76.2%	163	397	-58.8%
Lợi nhuận sau thuế	**49.8**	**52.6**	**-5.4%**	**276**	**-82.0%**	**102**	**298**	**-65.6%**
LNST của CĐ cty mẹ	**49.8**	**52.6**	**-5.4%**	**276**	**-82.0%**	**102**	**300**	**-65.8%**

