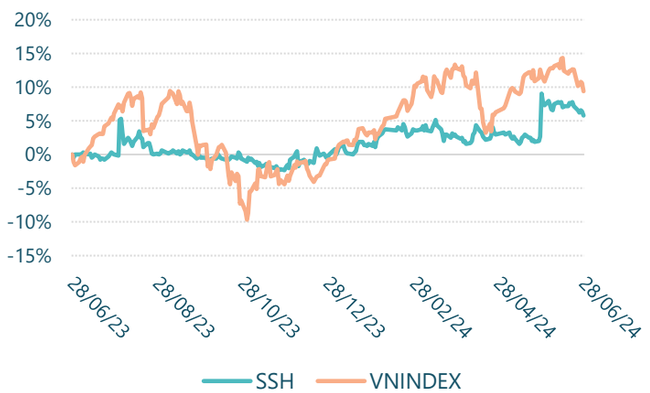
CTCP Phát triển Sunshine Homes (UPCOM: SSH)

FireAnt

Ngày 28/06/2024	67,900 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	-2.0%	**3.0%**	**5.6%**

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	62,700 - 70,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	25,463
Số lượng CPLH (CP)	375,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	53,150
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.40
EPS	2,354
P/E	28.8

Tỷ suất lợi nhuận



Doanh thu thuần

Q2/24

624

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 400 | 179%

YoY: ▼381 | -37.9%

Nợ/VCSH

Q2/24

101%

YoY: +/-▼ 18.6%

LN gộp

Q2/24

381

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 224 | 143%

YoY: ▼256 | -40.1%

ROE (TTM)

Q2/24

15.4%

YoY: +/-▼ 5.0%

LN trước thuế

Q2/24

295

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 144 | 95.3%

YoY: ▼275 | -48.3%

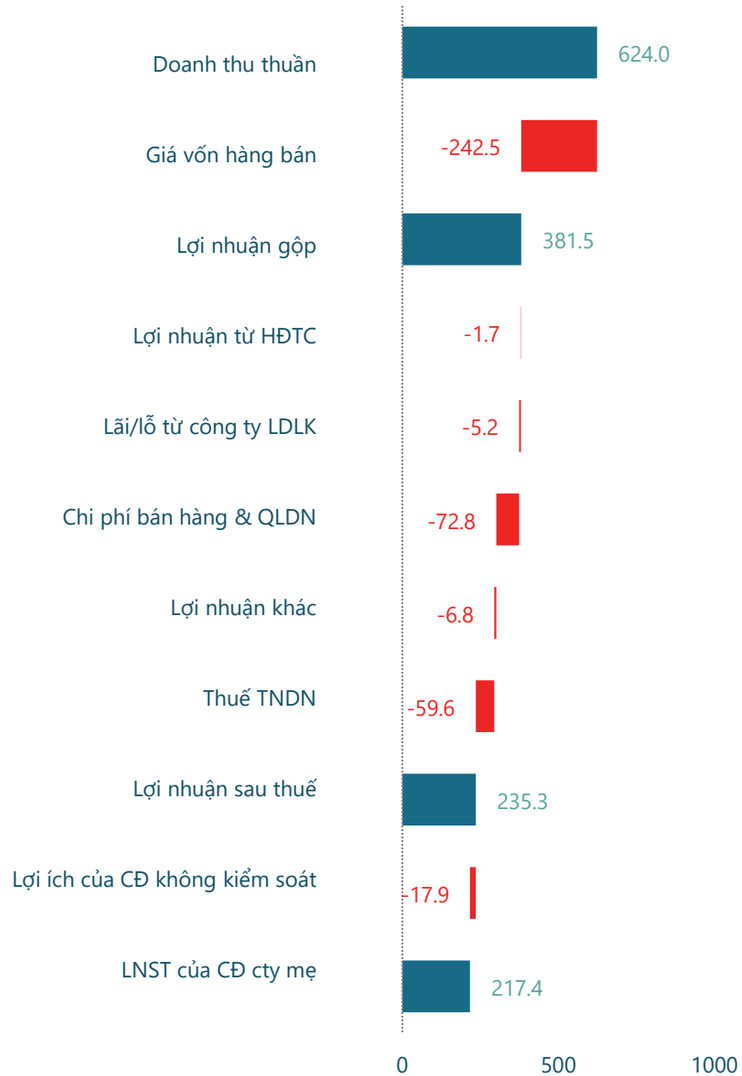
ROA (TTM)

Q2/24

6.8%

YoY: +/-▼ 1.5%

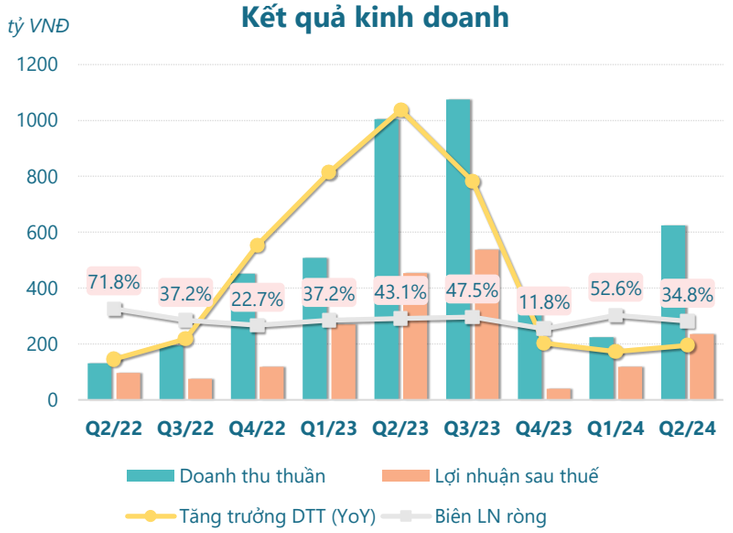
Kết quả kinh doanh Q2/24



CTCP Phát triển Sunshine Homes (UPCOM: SSH)

FireAnt

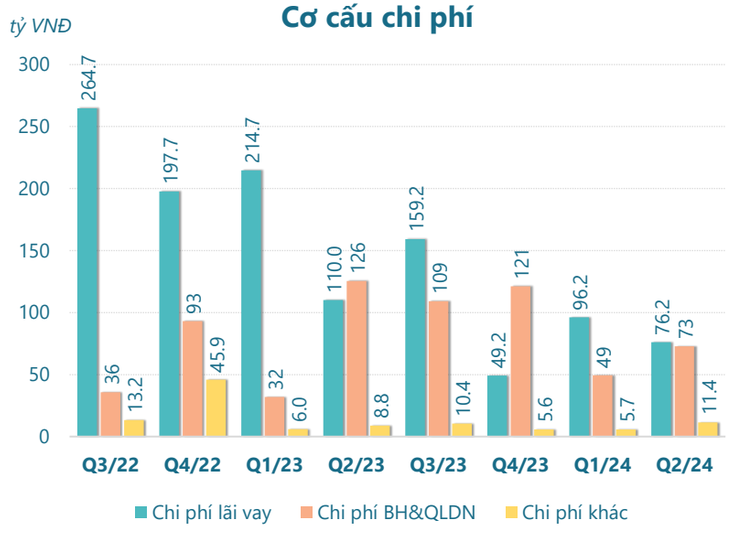
Kết quả kinh doanh



Tại quý II năm 2024, lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh ghi nhận **lãi 301.7 tỷ đồng**, tăng thêm 121% so với kỳ trước và thấp hơn 47.7% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận từ hoạt động tài chính **lỗ 1.68 tỷ đồng** giảm đi 107% so với kỳ trước và thấp hơn 103% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận khác **lỗ 6.85 tỷ đồng** giảm đi 147% so với kỳ trước và giảm đi 0.09 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

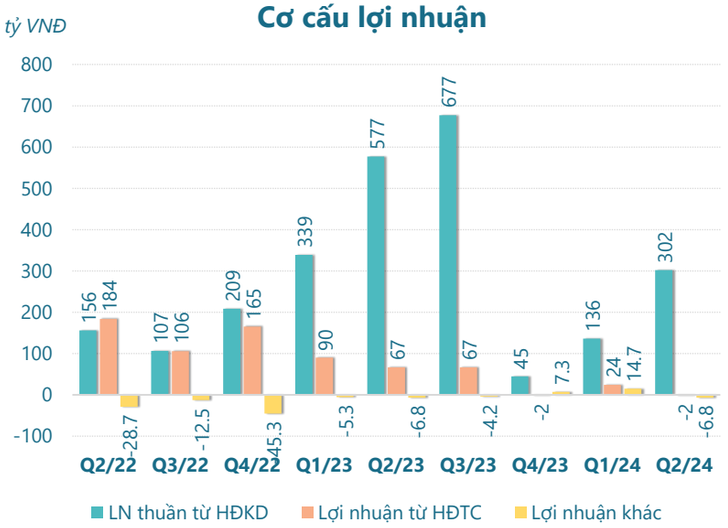
Cơ cấu chi phí



Kết quả kinh doanh của **SSH** quý II năm 2024, doanh thu thuần đạt **624.0 tỷ đồng** giảm đi **37.9%** so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế ghi nhận **lãi 235.3 tỷ đồng**, **giảm sút 48.2%** so với cùng kỳ năm trước.

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2024, doanh thu thuần đạt **848.0 tỷ đồng** thấp hơn 44.0% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế ghi nhận **lãi 354.0 tỷ đồng** thấp hơn 51.1% so với cùng kỳ năm trước.

Cơ cấu lợi nhuận



Tại quý II, chi phí lãi vay bằng **76.15 tỷ đồng** giảm đi 20.8% so với kỳ trước và thấp hơn 30.8% so với cùng kỳ năm trước.

Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp bằng **72.83 tỷ đồng** tăng thêm 47.4% so với kỳ trước và thấp hơn 42.0% so với cùng kỳ năm trước.

Chi phí khác bằng **11.39 tỷ đồng** tăng thêm 99.5% so với kỳ trước và cao hơn 29.3% so với cùng kỳ năm trước.

CTCP Phát triển Sunshine Homes (UPCOM: SSH)

FireAnt

KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	Q2/24	Q1/24	Thay đổi QoQ	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	**624**	**224**	**179%**	**1,005**	**-37.9%**	**848**	**1,513**	**-43.9%**
Giá vốn hàng bán	243	67.5	259%	368	-34.1%	310	600	-48.3%
Lợi nhuận gộp	381	157	143%	637	-40.1%	538	914	-41.1%
Doanh thu HĐTC	99.7	146	-31.7%	217	-54.0%	245	635	-61.4%
Chi phí TC	101	121	-16.2%	150	-32.4%	223	478	-53.4%
Chi phí lãi vay	76.2	96.2	-20.8%	110	-30.8%	172	325	-46.9%
LN trong công ty LKLD	**-5.21**	**4.76**	**-209%**	**-1.29**	**-304%**	**-0.45**	**2.84**	**-116%**
Chi phí bán hàng	43.7	19.3	127%	84.9	-48.5%	63.0	92.5	-31.9%
Chi phí QLDN	**29.1**	**30.1**	**-3.3%**	**40.7**	**-28.5%**	**59.2**	**64.9**	**-8.8%**
LN thuần từ HĐKD	302	136	122%	577	-47.7%	438	916	-52.2%
Lợi nhuận khác	**-6.85**	**14.7**	**-147%**	**-6.76**	**-1.3%**	**7.86**	**-12.0**	**165%**
LN trước thuế	295	151	95.3%	570	-48.3%	446	904	-50.6%
Lợi nhuận sau thuế	**235**	**118**	**99.4%**	**454**	**-48.2%**	**354**	**724**	**-51.2%**
LNST của CĐ cty mẹ	**217**	**118**	**84.2%**	**433**	**-49.8%**	**336**	**622**	**-46.0%**

