CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)

FireAnt

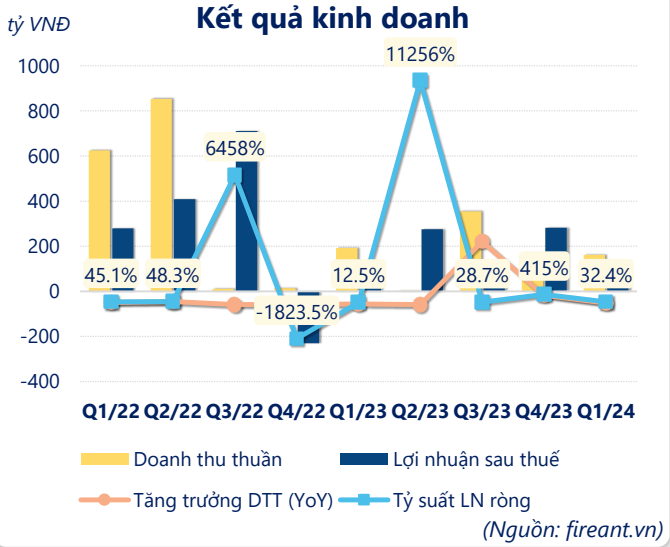
Ngày 31/03/2024	31,850 VNĐ		
Thay đổi	*1 tháng*	*3 tháng*	*6 tháng*
	8.5%	**15.2%**	**33.0%**

ROE (2023): 7.3% | +/- YoY: ▼ 5.8%

	Q1/24	QoQ	YoY
DT thuần	162 tỷ VNĐ	▲ 93.9 ▲ 138%	▼ 30.0 ▼ 15.5%
LN gộp	161 tỷ VNĐ	▲ 102 ▲ 174%	▼ 11.0 ▼ 6.2%
LN thuần	42.7 tỷ VNĐ	▼ 264 ▼ 86.1%	▲ 11.2 ▲ 35.4%
LN sau thuế	52.6 tỷ VNĐ	▼ 230 ▼ 81.4%	▲ 30.2 ▲ 135%

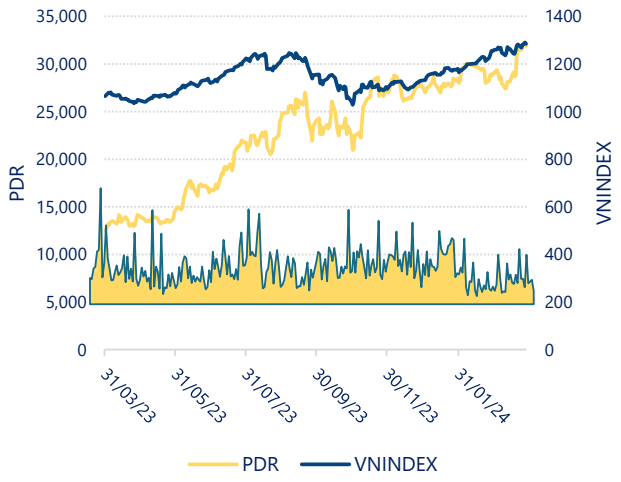
	2023	YoY
DT thuần	618 tỷ VNĐ	▼ 887 ▼ 59.0%
LN gộp	544 tỷ VNĐ	▼ 733 ▼ 57.4%
LN thuần	859 tỷ VNĐ	▼ 729 ▼ 45.9%
LN sau thuế	683 tỷ VNĐ	▼ 478 ▼ 41.2%

Kết quả kinh doanh



(Nguồn: fireant.vn)

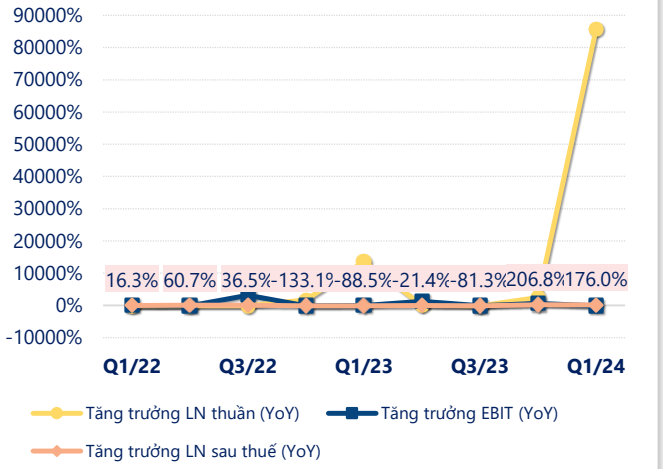
Lịch sử giá



CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)

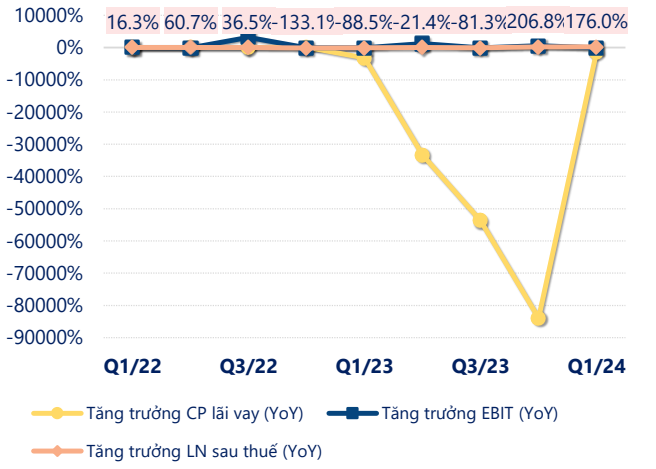
FireAnt

Tăng trưởng lợi nhuận



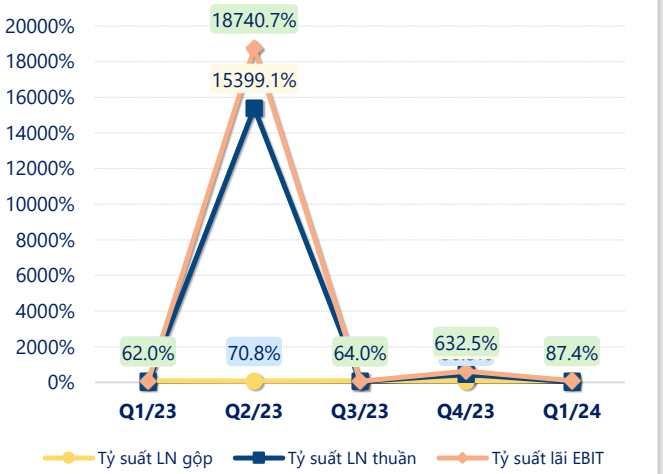
(Nguồn: fireant.vn)

Tăng trưởng chi phí



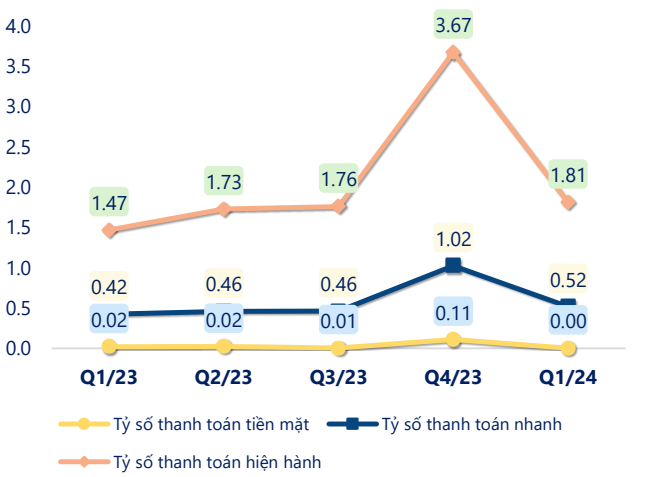
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất lợi nhuận



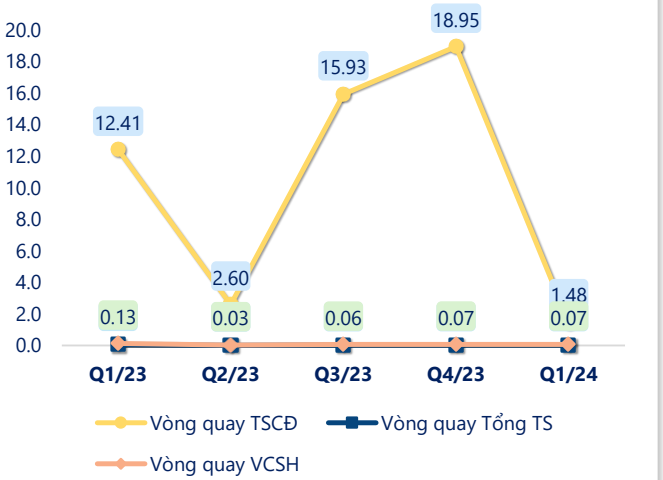
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



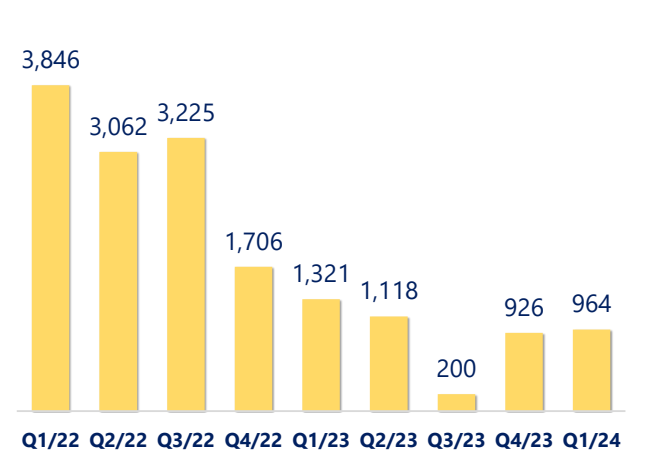
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



(Nguồn: fireant.vn)

EPS

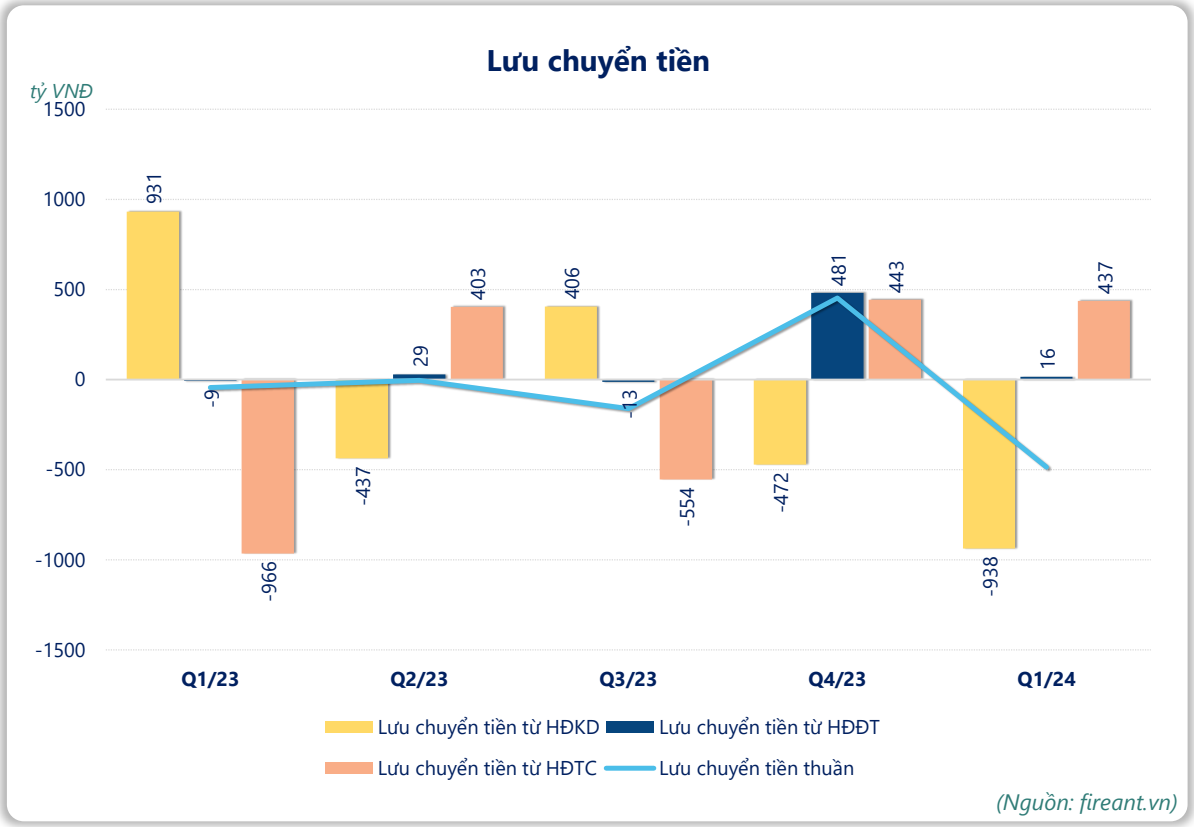


(Nguồn: fireant.vn)

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)

KẾT QUẢ KINH DOANH *(tỷ VNĐ)*	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	**162**	**192**	**-15.5%**	**618**	**1,505**	**-59.0%**
Giá vốn hàng bán	0.94	20.4	-95.4%	73.8	227	-67.5%
Lợi nhuận gộp	161	172	-6.2%	544	1,277	-57.4%
Doanh thu HĐTC	1.14	2.50	-54.4%	952	1,372	-30.6%
Chi phí TC	65.5	96.2	-31.9%	399	760	-47.4%
Chi phí lãi vay	65.5	88.1	-25.6%	344	506	-31.9%
LN trong công ty LKLD	**-7.69**	**-0.49**	**-1469%**	**-23.2**	**-0.06**	**-41110%**
Chi phí bán hàng	3.11	3.70	-15.9%	14.5	26.3	-44.9%
Chi phí QLDN	**43.4**	**42.5**	**2.2%**	**199**	**275**	**-27.3%**
LN thuần từ HĐKD	42.7	31.5	35.4%	859	1,588	-45.9%
Lợi nhuận khác	**33.6**	**-0.51**	**6695%**	**30.0**	**-106**	**128%**
LN trước thuế	76.3	31.0	146%	889	1,482	-40.0%
Lợi nhuận sau thuế	**52.6**	**22.4**	**135%**	**683**	**1,161**	**-41.2%**
LNST của CĐ cty mẹ	**52.6**	**24.1**	**118%**	**684**	**1,137**	**-39.9%**

(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)