

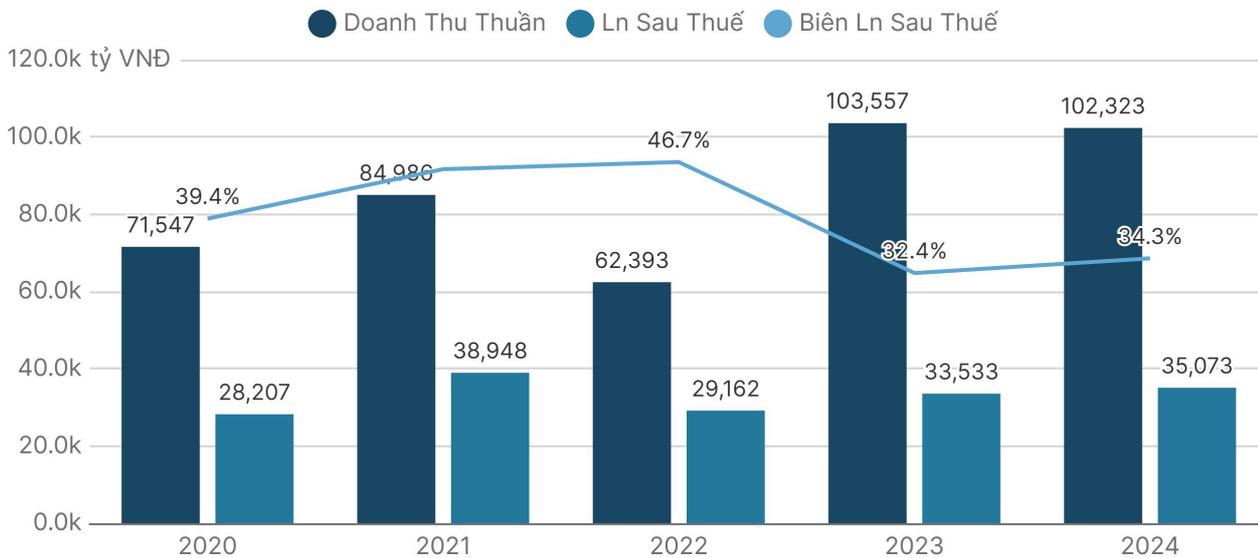
# Vinhomes đặt mục tiêu lãi kỷ lục

CTCP Vinhomes (Mã: VHM | Sàn: HSX)

## 1. Tình hình tài chính 2024

- Doanh thu thuần hợp nhất: **102.323 tỷ đồng**. Trong đó, chuyển nhượng bất động sản chiếm **73.162 tỷ đồng**
- Lợi nhuận sau thuế: **35.073 tỷ đồng** (tăng 5% so với 2023)
- Sản phẩm bàn giao: ~19.000 căn hộ, biệt thự và nhà phố
- Doanh số chưa bàn giao: 94.200 tỷ đồng (nền tảng cho tăng trưởng 2025)

### Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế (VHM)



Nguồn, tổng hợp: BCTC VHM, fireant.vn.

## 2. Kế hoạch kinh doanh 2025

| Chỉ tiêu             | Đơn vị | Thực hiện năm 2024 | Kế hoạch năm 2025 |
|----------------------|--------|--------------------|-------------------|
| 1 Doanh thu thuần    | tỷ VND | 102,323            | 180,000           |
| 2 Lợi nhuận sau thuế | tỷ VND | 35,073             | 42,000            |

Nguồn, tổng hợp: BCTC VHM, fireant.vn.

### 3. Giai đoạn 2025-2027

Dự kiến tổng doanh thu của doanh nghiệp có thể đạt khoảng **287.000 tỷ đồng**, trong đó:

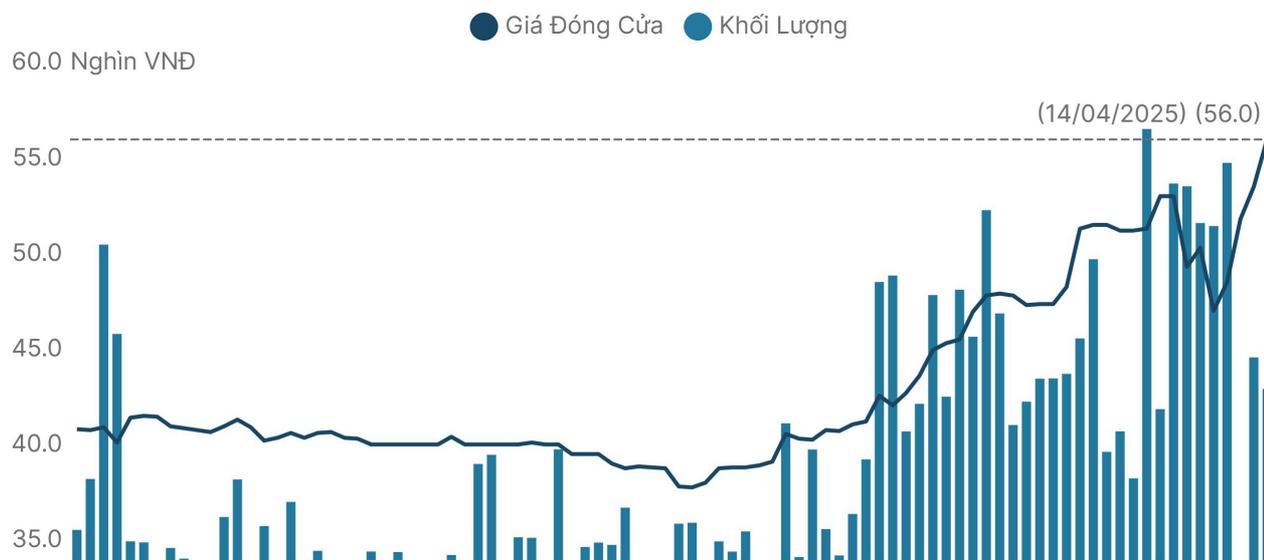
- 30% đến từ dự án đang triển khai: Royal Island, Ocean Park 2 và Ocean Park 3
- 70% dự kiến đến từ các dự án đã ra mắt trong năm nay: Wonder City, Green City

| Dự án       | Quy mô (ha) | Đặc điểm nổi bật                                 |
|-------------|-------------|--|
| Wonder City | 133         | ~2.000 sản phẩm thấp tầng                        |
| Green City  | 200         | 517 biệt thự, 4.510 căn shophouse và nhà liền kề |

### 4. Diễn biến giá cổ phiếu

- Cuối năm 2024: Giá cổ phiếu VHM ở mức khoảng **40.000 đồng/cổ phiếu**, thuộc vùng giá thấp trong năm.
- Đầu quý 1/2025: Cổ phiếu có dấu hiệu phục hồi rõ rệt, từng bước tăng giá trở lại, vượt qua vùng kháng cự ngắn hạn.
- Tính đến 10h ngày 14/04/2025: Giá đạt **55.900 đồng/cổ phiếu**, ghi nhận mức tăng gần 40% so với cuối năm 2024 và đạt đỉnh 52 tuần.

#### Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: VHM, fireant.vn.