

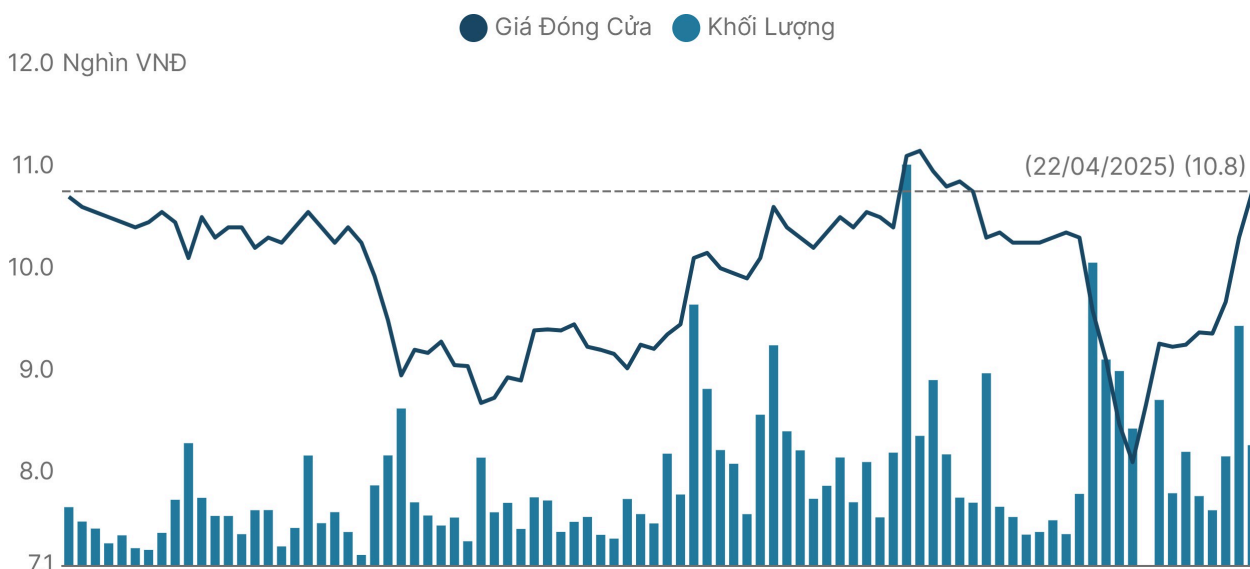
NVL: Cổ phiếu bất ngờ tăng kịch trần khi tỷ phú Bùi Thành Nhơn nói Novaland sẽ "TÁI SINH"

CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (Mã: NVL | Sàn: HSX)

1. Diễn biến cổ phiếu Novaland

- Cổ phiếu Novaland (NVL) tăng kịch trần, thậm chí "trắng bên bán" lên mức **10.300 đồng/cp** trong phiên đầu tuần (21/04/2025), dù thị trường chung ảm đạm.
- Thị giá đã hồi phục về mức giá của đầu tháng 4/2025, nhưng vẫn còn cách xa đỉnh lịch sử.
- Tính đến 9h30 ngày 22/04/2025, giá cổ phiếu là **10.800 đồng/cp**

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: NVL, fireant.vn.

2. Nguyên nhân đà tăng mạnh

- Cập nhật tiến độ pháp lý: TP.HCM đã giải quyết cấp sổ hồng cho hơn **70.675 căn** (tỷ lệ 87%), dự kiến hoàn tất tháo gỡ khó khăn cho các dự án vướng mắc trong năm 2025.
- Novaland dự kiến cấp gần **7.000 sổ hồng** cho cư dân trong năm nay.
- Khả năng tài chính: Công ty đã chuẩn bị dòng tiền để thực hiện nghĩa vụ tài chính khi cần thiết.

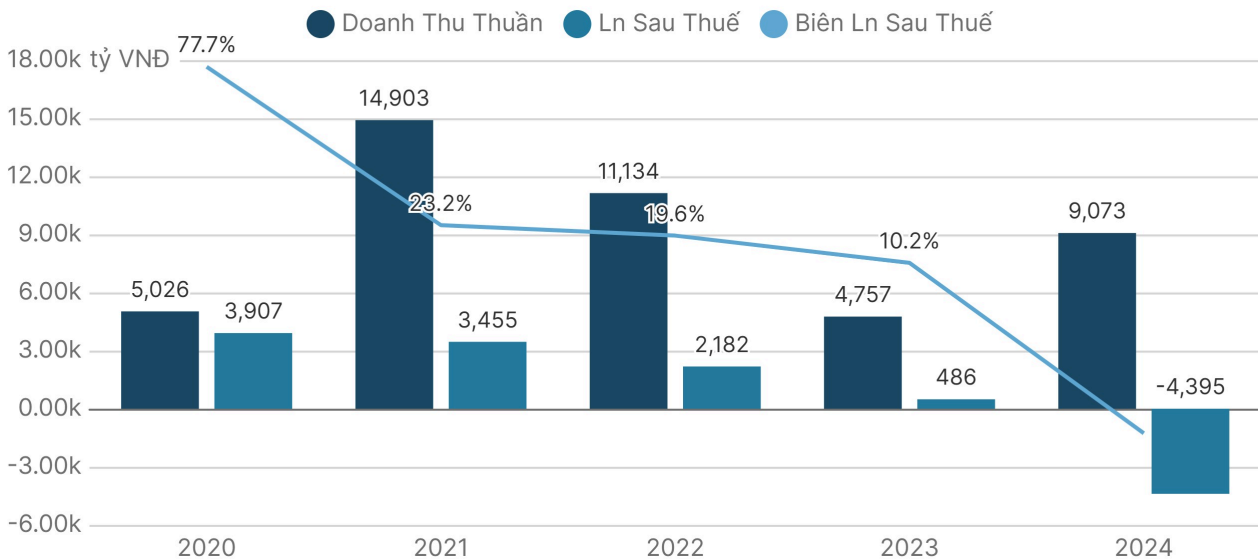
3. Chiến lược phát triển và kế hoạch kinh doanh 2025

- Năm 2025: Được xem là **năm bản lề**, Novaland tập trung vào chiến lược vận hành tinh gọn và hiệu quả cao.
- Chủ tịch **Bùi Thành Nhơn** cam kết: "Novaland sẽ không chỉ vượt qua thử thách mà còn trở thành một biểu tượng mới của sự phát triển bền vững, của sự tái sinh mạnh mẽ và của một thể hệ doanh nghiệp Việt Nam vươn tầm quốc tế".
- Novaland dự kiến lỗ thấp nhất **12 tỷ**, cao nhất **688 tỷ đồng**

4. Tình hình tài chính 2024

- Tiền mặt cạn kiệt chỉ còn **300 triệu đồng**, trong khi hơn **1.360 tỷ đồng** đang bị quản lý bởi ngân hàng.
- Lỗ 2024: Khoảng **4.395 tỷ đồng**

Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế (NVL)



Nguồn, tổng hợp: BCTC NVL, fireant.vn.