

DXG: Dragon Capital tăng tỷ lệ sở hữu tại Tập đoàn Đất Xanh lên hơn 13%

CTCP Tập đoàn Đất Xanh (Mã: DXG | Sàn: HSX)

1. Giao dịch mua cổ phiếu DXG của Dragon Capital

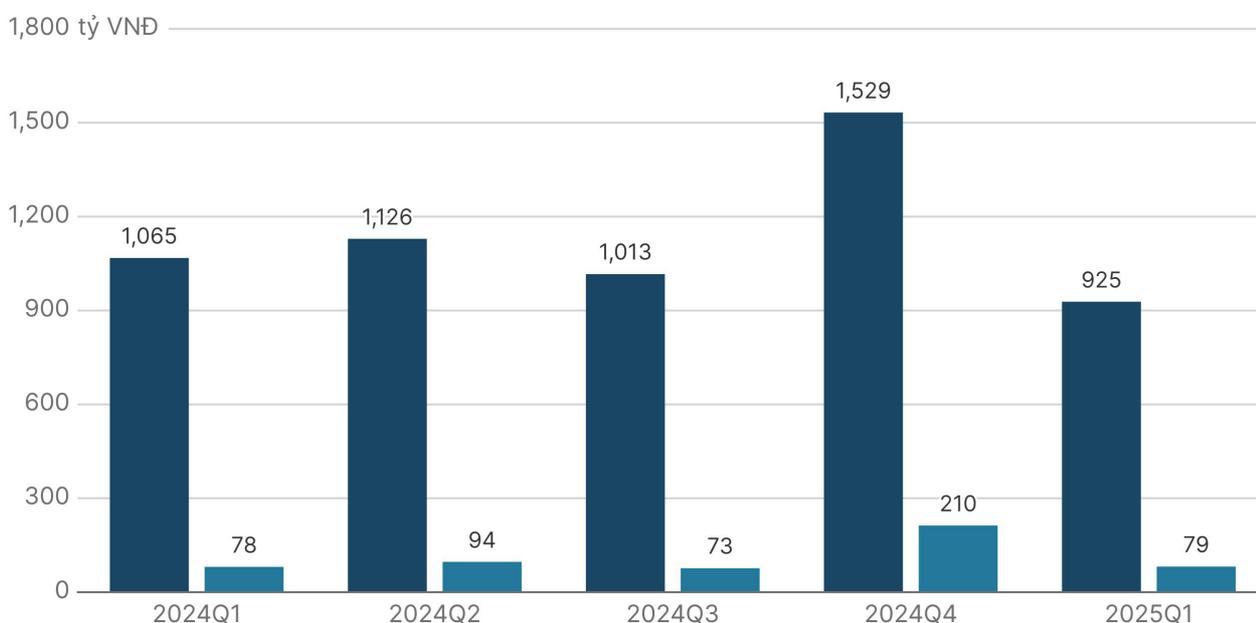
Trong phiên giao dịch ngày 29/4/2025, quỹ ngoại Dragon Capital do bà **Trương Ngọc Phượng** làm đại diện đã thông qua 4 quỹ thành viên của mình để mua vào thành công **2,8 triệu** cổ phiếu DXG, cụ thể như sau:

STT	Tên nhà đầu tư nước ngoài	Số cp trước	Tỷ lệ trước	Số cp sau	Tỷ lệ sau	Số cp đã giao dịch
1	Amersham Industries Limited	18,429,043	2.1162%	18,429,043	2.1162%	0
2	DC Developing Markets Strategies Public Ltd	70,000,000	8.0387%	70,000,000	8.0387%	0
3	Girling International Limited	1,211,526	0.1391%	1,211,526	0.1391%	0
4	Hanoi Investments Holdings Limited	2,546,954	0.2925%	3,436,954	0.3949%	890,000
5	Norges Bank	24,361,952	2.8019%	24,361,952	2.8019%	0
6	Saigon Investments Limited	3,906,737	0.4494%	3,906,737	0.4494%	0
7	Samsung Vietnam Securities Master	6,288,607	0.7223%	6,288,607	0.7223%	0
8	Vietnam Enterprise Investments Limited	37,356,747	4.2867%	37,819,847	4.3428%	462,000
9	Wareham Group Limited	16,812,723	1.9303%	18,258,723	2.0886%	1,446,000
	Total Group	110,757,689	12.1122%	113,557,689	13.0399%	2,800,000

2. Kết quả kinh doanh quý I/2025

- Doanh thu thuần: tăng mạnh trong quý 4/2024, đạt đỉnh ở mức **1,529 tỷ đồng** – cao nhất trong 5 quý, cho thấy hoạt động kinh doanh có sự bứt phá rõ rệt vào cuối năm.
- Lợi nhuận sau thuế: biến động mạnh và đạt đỉnh trong quý 4/2024 với **210 tỷ đồng**, gấp gần 3 lần quý liền trước; tuy nhiên, sang quý 1/2025 đã giảm mạnh còn **79 tỷ đồng**, cho thấy hiệu quả kinh doanh đầu năm sụt giảm.
- Doanh thu tài chính tăng đột biến trong quý 1/2024, cao gấp hơn 2 lần so với quý 2/2024, sau đó giảm mạnh và duy trì ở mức thấp trong các quý còn lại, cho thấy tính không ổn định của khoản thu này.
- Chi phí tài chính và chi phí lãi vay duy trì quanh mức **130–150 tỷ đồng** mỗi quý; riêng quý 1/2025 tăng khoảng **40%** so với quý 4/2024.

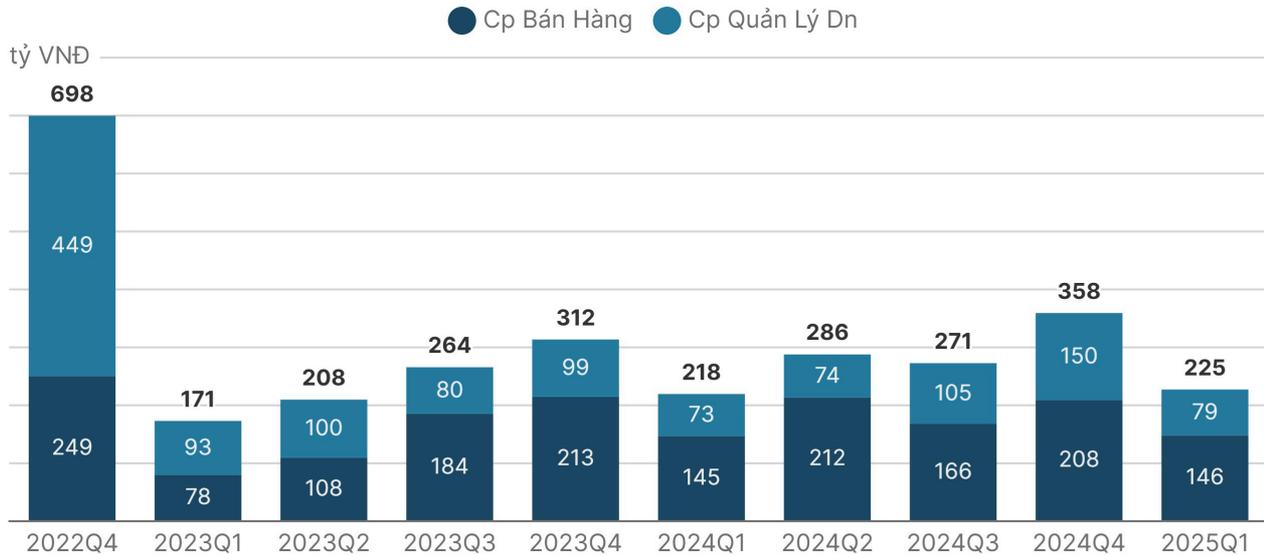
Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (DXG)



Nguồn, tổng hợp: BCTC DXG, fireant.vn.

- Chi phí bán hàng tăng gần gấp đôi từ quý 2 đến quý 4/2024 (từ **93 tỷ** lên **180 tỷ đồng**), trước khi giảm mạnh về **79 tỷ** trong quý 1/2025, cho thấy sự điều chỉnh trong chiến lược bán hàng đầu năm.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng liên tục qua các quý, từ **160 tỷ** trong quý 1/2024 lên **225 tỷ** trong quý 1/2025, tương đương mức tăng khoảng **40%**

Chi phí bán hàng & quản lý doanh nghiệp (DXG)

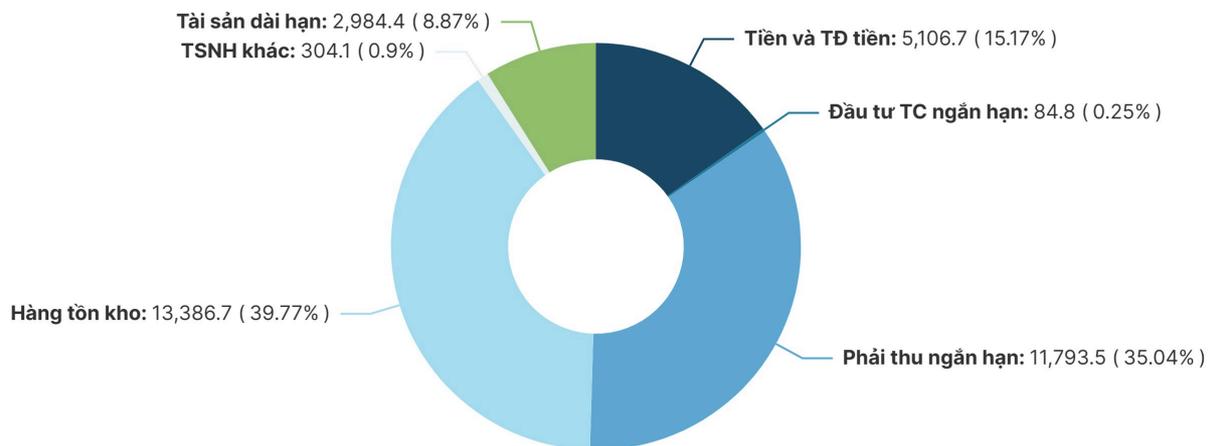


Nguồn, tổng hợp: BCTC DXG, fireant.vn.

3. Tình hình tài sản và tổng nợ tại ngày 31/03/2025

- Tổng tài sản: **33,669 tỷ đồng** (+15.3% so với đầu năm), trong đó hàng tồn kho **13,386 tỷ đồng** (chiếm **39.8%** tổng tài sản), tiền và tương đương tiền **5,106 tỷ đồng** (gấp **4.1 lần** cùng kỳ, chiếm **15.2%** tổng tài sản)

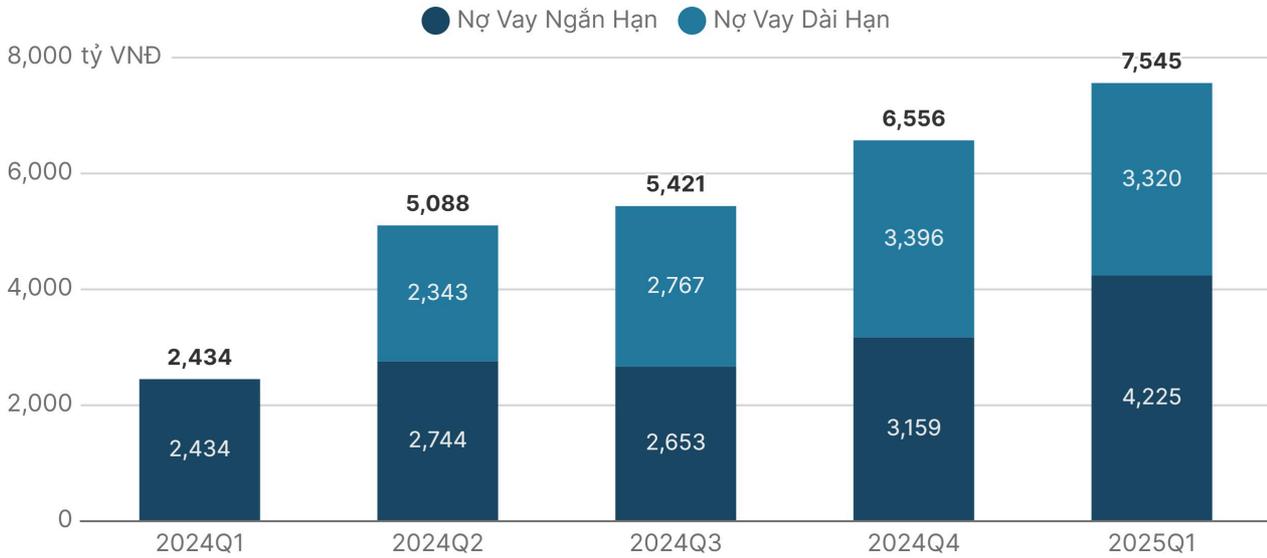
Tài sản ngắn hạn (2025Q1) (DXG)



Nguồn, tổng hợp: BCTC DXG, fireant.vn.

- Tổng nợ phải trả: **16,577 tỷ đồng** (+18.6%) trong đó Nợ vay và thuê tài chính **7,545 tỷ đồng**, Tỷ lệ nợ vay/tổng nợ **45.5%**

Nợ vay (DXG)

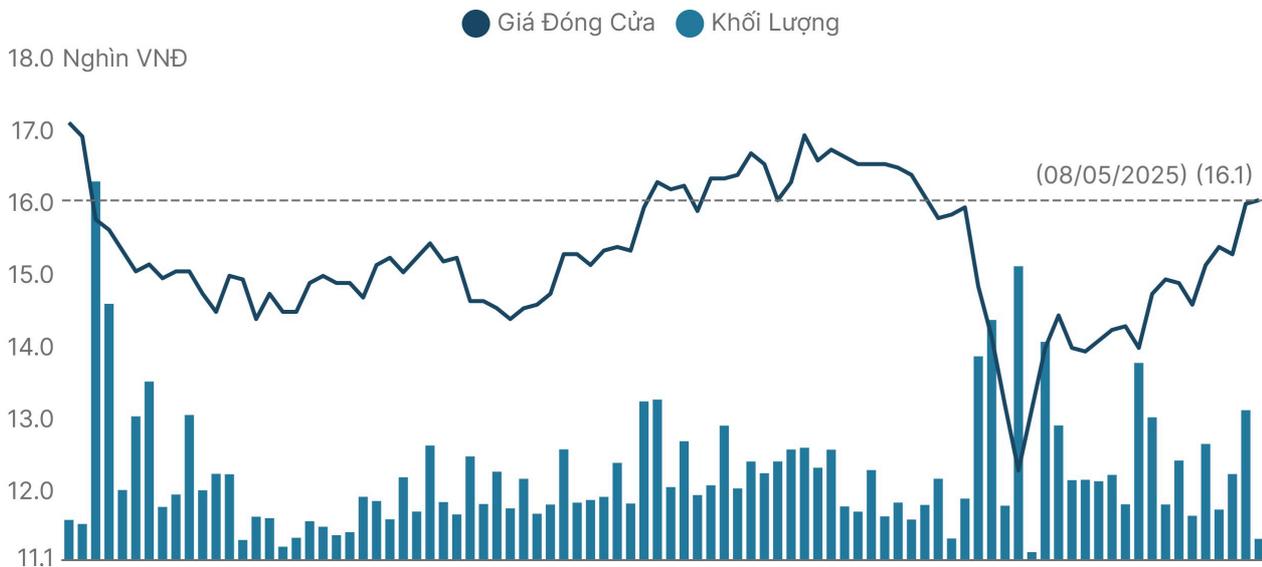


Nguồn, tổng hợp: BCTC DXG, fireant.vn.

4. Diễn biến giá cổ phiếu

- Trong năm 2024, giá cổ phiếu DXG dao động trong khoảng **14,000–17,000 đồng**
- Đầu năm 2025, cổ phiếu DXG trải qua giai đoạn điều chỉnh giảm, chạm đáy **12,300 đồng** vào ngày 09/04, sau đó phục hồi mạnh mẽ, đạt **16,000 đồng** vào ngày 07/05, tương đương mức tăng khoảng 30% so với đáy.
- Tính đến 10h ngày 08/05, giá cổ phiếu **16,100 đồng/cp**

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: DXG, fireant.vn.