

PDR: Phát Đạt muốn thoái toàn bộ vốn tại dự án Ngô Mây

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã: PDR | Sàn: HSX)

1. Kế hoạch chuyển nhượng vốn

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HOSE: PDR) vừa công bố nghị quyết HĐQT:

- Phát Đạt dự kiến chuyển nhượng **94% cổ phần** tại CTCP Đầu tư BĐS Ngô Mây.
- Giá chuyển nhượng: **không thấp hơn giá vốn**.
- Chủ tịch HĐQT **Nguyễn Văn Đạt** đại diện công ty tìm kiếm đối tác, đàm phán giá chuyển nhượng toàn bộ cổ phần

CTCP Đầu tư BĐS Ngô Mây:

- Thành lập: **19/11/2019**
 - Vốn điều lệ: **1,120.5 tỷ đồng**, trong đó:
 - Phát Đạt góp: **1,053.27 tỷ đồng** (tương đương **94%**)
 - CTCP Đầu tư thương mại dịch vụ AKYN: **3%**
 - CTCP Đầu tư 559: **3%**
-

2. Tổng quan dự án số 1 Ngô Mây



Phối cảnh dự án số 1 Ngô Mây, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Ảnh: Phát Đạt

- Dự án tọa lạc tại: **số 1 Ngô Mây, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định**, nằm ngay nút giao thông của các tuyến đường trung tâm như An Dương Vương, Ngô Mây, Xuân Diệu, Diệu Hiền
- Tên thương mại: Q1 Tower
- Diện tích khu đất: **5,246 m²**
- Phát Đạt trúng đấu giá vào **tháng 09/2019** với giá **126.5 tỷ đồng**.
- Tổng mức đầu tư: hơn **1,100 tỷ đồng**.
- Quy mô xây dựng:
 - 2 tòa tháp cao 40 tầng
 - 864 căn hộ dịch vụ
 - 362 phòng khách sạn
 - Diện tích thương phẩm: **39,728 m²**

3. Vốn cấp cho dự án

Tại đợt chào bán **134.3 triệu** cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, thu về **1,343 tỷ đồng** vào tháng 06/2024, Phát Đạt dự kiến cho Ngô Mây vay **400 tỷ đồng**, bao gồm:

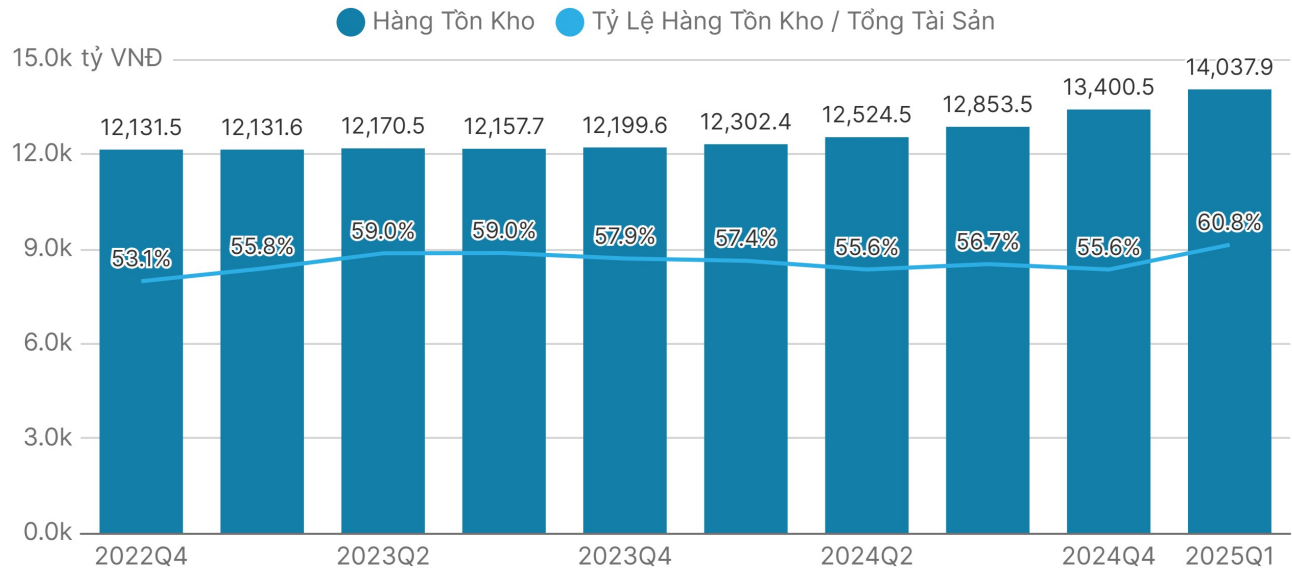
Khoản mục	Giá trị (VNĐ)
Chi phí tư vấn, thiết kế	13.2 tỷ đồng
Chi phí thi công xây dựng	382.6 tỷ đồng
Chi phí thi công xây dựng nhà mẫu	4.2 tỷ đồng

4. Tình hình tài chính Q1/2025

Hàng tồn kho tại dự án số 1 Ngô Mây: **308.9 tỷ đồng**, bao gồm:

- Tiền đấu giá đất nộp ngân sách
- Chi phí thiết kế, tư vấn, khảo sát
- Chi phí xây dựng

Hàng tồn kho (PDR)

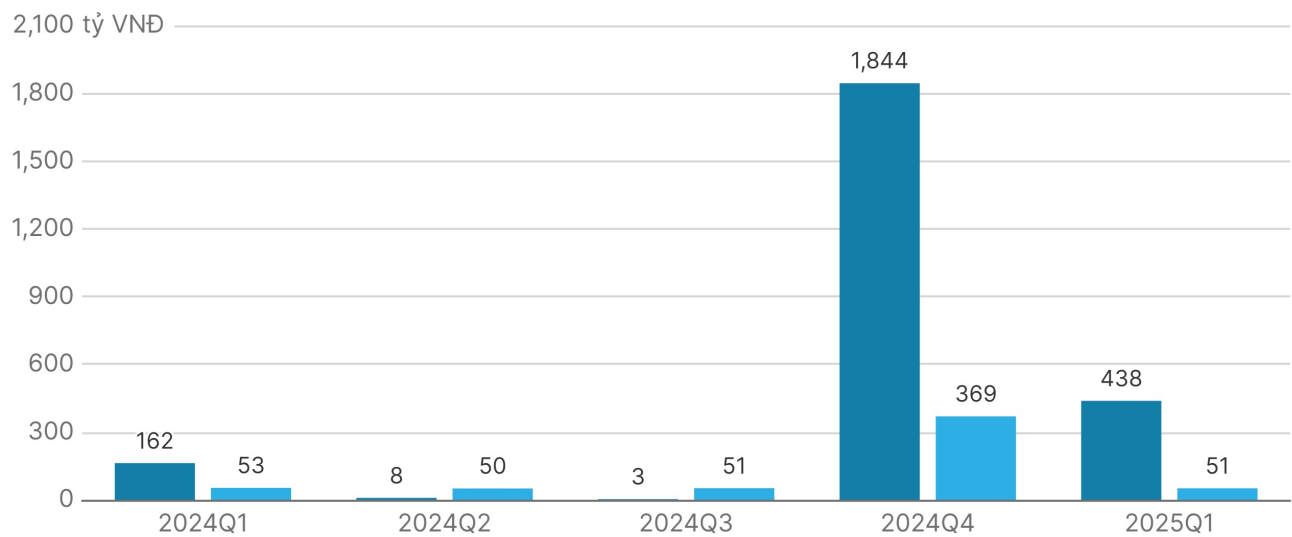


Nguồn, tổng hợp: BCTC PDR, fireant.vn.

Kết quả kinh doanh quý 1/2025

- Doanh thu thuần: tăng **170.4%** so với Q1/2024
- Lợi nhuận gộp: **175 tỷ đồng** (tăng **8.7%**)
- Lợi nhuận sau thuế: giảm **3.8%** so với Q1/2024 ➡ tương ứng hoàn thành **6.95%** kế hoạch lợi nhuận đề ra cho năm 2025

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (PDR)



Nguồn, tổng hợp: BCTC PDR, fireant.vn.