

# KDH: Khang Điền biến động nhân sự cấp cao, Dragon Capital giảm tỷ lệ sở hữu

CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (Mã: KDH | Sàn: HSX )

## 1. Giao dịch cổ phiếu

CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (KDH) vừa công bố báo cáo về thay đổi sở hữu của nhóm nhà đầu tư nước ngoài có liên quan là cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu. Cụ thể:

Nhóm quỹ Dragon Capital: đã bán ra 1.1 triệu cổ phiếu thông qua 3 quỹ thành viên:

| Tên quỹ                                | Số lượng cổ phiếu bán ra |
|----------------------------------------|--------------------------|
| Hanoi Investment Holdings Limited      | 400,000                  |
| Norges Bank                            | 400,000                  |
| Vietnam Enterprise Investments Limited | 300,000                  |

- Sau giao dịch, Dragon Capital giảm sở hữu từ **91.9 triệu cổ phiếu (9.0853%)** xuống còn **90.8 triệu cổ phiếu (8.9765%)**
- Ước tính giá trị giao dịch: hơn **32.8 tỷ đồng** (theo giá cổ phiếu trong phiên giao dịch 09/06/2025 là **29,850 đồng/cp**)

### VinaCapital

Trong khoảng thời gian từ 17/04/2025 - 16/05/2025, hai quỹ thuộc VinaCapital cũng có giao dịch như sau:

| Tên quỹ                                                   | Số lượng<br>đăng ký mua<br>(cổ phiếu) | Số lượng<br>thực tế mua<br>(cổ phiếu) | Tỷ lệ sở hữu<br>trước<br>(%) | Tỷ lệ sở hữu<br>sau<br>(%) |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Quỹ đầu tư Cổ<br>phiếu Tiếp cận thị<br>trường VinaCapital | 1,000,000                             | 130,500                               | 0.1491                       | 0.162                      |
| Quỹ Đầu tư Cổ<br>phiếu Kinh tế Hiện<br>đại VinaCapital    | 500,000                               | 140,000                               | 0.1484                       | 0.1622                     |

## 2. Biến động nhân sự cấp cao

- 05/05/2025: Bà **Phạm Thị Thu Thủy** đã nộp đơn xin từ nhiệm vị trí Kế toán trưởng (HĐQT đã chấp thuận từ ngày 15/05/2025)



- Sinh năm 1983, có trình độ Thạc sĩ Tài chính Ngân hàng và 18 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kế toán tại các doanh nghiệp bất động sản
- Gắn bó với Khang Điền từ năm 2011, trải qua các vị trí chuyên viên kế toán, kế toán trưởng tại các công ty con
- T9/2019 - T8/2020, bà là Phó phòng Kế toán tại công ty mẹ và được bổ nhiệm Kế toán trưởng từ tháng 09/2020.

- 15/05/2025: Bà **Đặng Thị Thùy Trang** được bổ nhiệm thay thế bà Thủy
- 16/05/2025: Ông **Nguyễn Văn Dũng** xin từ nhiệm vị trí Trưởng bộ phận Kiểm toán nội bộ

## 3. Kết quả kinh doanh quý I/2025

Kế hoạch năm 2025:

| Chỉ tiêu        | Đơn vị | Thực hiện năm 2024 | Kế hoạch năm 2025 | Kế hoạch/Thực hiện |
|-----------------|--------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Doanh thu thuần | tỷ VNĐ | 3,279              | 3,800             | 115%               |
| LNTT            | tỷ VNĐ | 804                | 1,000             | 124%               |

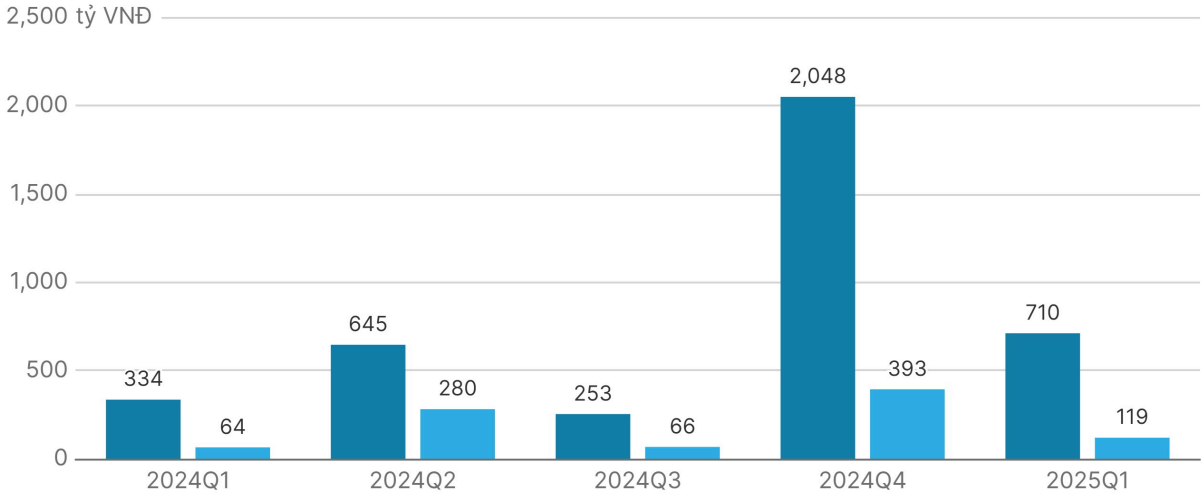
Kết quả kinh doanh Q1/2025

- Doanh thu: tăng **113%** so với quý I/2024
- LNST: tăng **86%** so với cùng kỳ năm trước
- LNST công ty mẹ: tăng **92%**, lên **122 tỷ đồng**

Sau quý I, mới hoàn thành:

- 18.68%** doanh thu
- 11.9%** lợi nhuận

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (KDH)

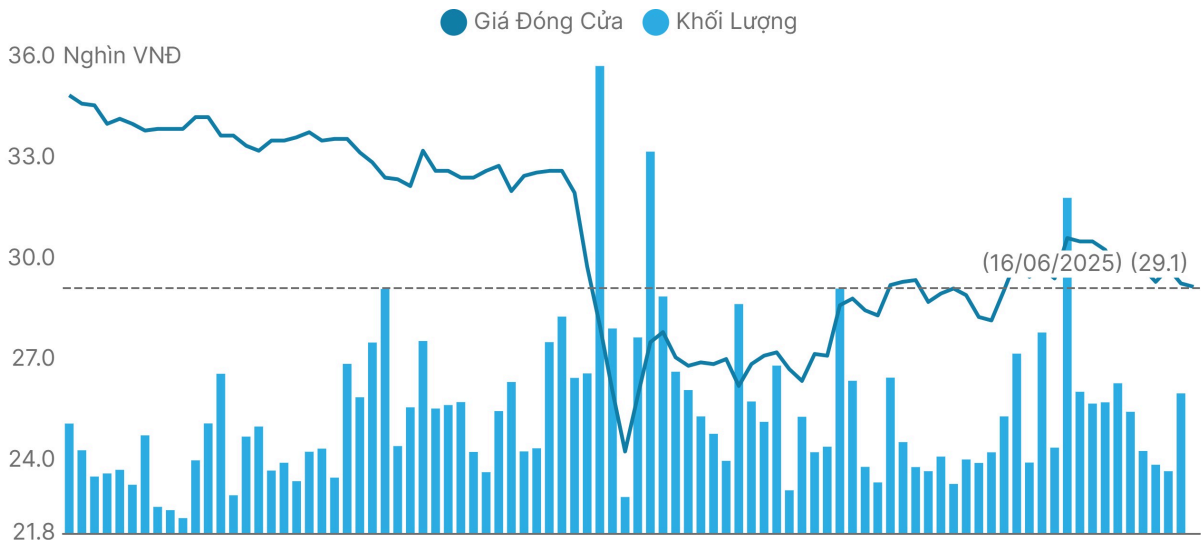


Nguồn, tổng hợp: BCTC KDH, fireant.vn.

4. Diễn biến giá cổ phiếu

- Giá cổ phiếu KDH đã giảm khoảng **17.5%** trong năm qua, từ mức cao nhất **36,150 đồng/cp** vào ngày 30/12/2024, xuống thấp nhất **24,250 đồng/cp** vào ngày 09/04/2025
- Mở đầu phiên giao dịch 16/06/2025, giá cổ phiếu **29,100 đồng/cp**

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: KDH, fireant.vn.