

KBC: Quỹ đầu tư Hạ tầng PVI trở thành cổ đông lớn tại Kinh Bắc

Tổng Công ty Phát triển Đô Thị Kinh Bắc - CTCP (Mã: KBC | Sàn: HSX)



1. Cổ đông lớn mới

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP (MCK: KBC, sàn HoSE) vừa công bố văn bản báo cáo về việc Quỹ đầu tư Hạ tầng PVI (PIF) được quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý quỹ PVI trở thành cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu của công ty. Cụ thể:

Khoản mục	Nội dung
Ngày giao dịch	24/06/2025
Giao dịch	Mua (trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ)
Số cổ phiếu	50 triệu
Tỷ lệ sở hữu trước giao dịch	0%
Tỷ lệ sở hữu sau giao dịch	5.31%
Gía chào bán	23,900 đồng/cp
Số tiền phải chi	ước tính 1,195 tỷ đồng

Cũng tại báo cáo này cho thấy, Quản lý quỹ PVI cũng đang sở hữu **1.25 triệu cổ phiếu** KBC, tương đương tỷ lệ sở hữu **0.13%**

 Như vậy, tổng số lượng cổ phiếu KBC do PIF và người có liên quan nắm giữ lên đến **51.25 triệu cổ phiếu**, tương đương tỷ lệ sở hữu **5.44%** vốn tại Kinh Bắc.

Danh sách cổ đông tổ chức:

Tên cổ đông tổ chức	Số lượng CP	Tỷ lệ sở hữu
CTCP Đầu tư và Phát triển DTT	86,550,000	11.28%
CTCP Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc	65,275,489	8.50%
Quỹ Đầu tư Hạ tầng PVI	50,000,000	5.31%
CTCP Đầu tư Vinatex - Tân Tạo	39,249,852	5.11%
CTBC Vietnam Equity Fund	17,000,000	2.21%
CTCP Quản lý Quỹ Đầu tư SGI	15,000,000	1.95%
Amersham Industries Ltd	11,774,700	1.53%
Vietnam Enterprise Investments Ltd	8,910,633	1.16%
Norges Bank	8,025,000	1.05%
Wareham Group Ltd	4,384,733	0.57%
DC Developing Markets Strategies Public Limited Company	3,200,000	0.42%
Grinling International Ltd	2,076,900	0.27%
Balestrand Ltd	890,000	0.12%
Samsung Vietnam Securities Master Investment Trust - Equity	768,000	0.10%
Quỹ Đầu tư Cổ phiếu Tiếp cận thị trường Việt Nam	658,540	0.09%
KB Vietnam Focus Balanced Fund	350,000	0.05%

Nguồn, tổng hợp: KBC, fireant.vn.

2. Phân bổ số tiền từ đợt chào bán

Công ty cho biết do số tiền thu được từ đợt chào bán là **4,162.1 tỷ đồng**, thấp hơn số dự kiến thu được ban đầu là **6,250 tỷ đồng**. Do đó, HĐQT quyết định phân bổ số tiền như sau:

- Thanh toán gốc, lãi cho CTCP Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng theo hợp đồng số 01/2023/HĐV/SHP-KBC ngày 25/10/2023: **1,462.5 tỷ đồng**
- Thanh toán gốc, lãi vay cho CTCP Khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang: **2,699.7 tỷ đồng** theo 6 hợp đồng chi tiết như sau:

2. Thanh toán gốc và lãi vay cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang theo các hợp đồng sau:

STT	Hợp đồng		Trả nợ gốc, lãi vay (VND)		
	Số	Ngày	Trả gốc	Trả lãi vay tính đến hết ngày 30/9/2024	Tổng cộng
1	12/HĐVV/KBC-SBG/2022	10/10/2022	131.963.636.364	22.847.518.805	154.811.155.169
2	14/HĐVV/KBC-SBG/2022	13/12/2022		24.336.986.301	24.336.986.301
3	15/HĐVV/KBC-SBG/2022	16/12/2022		24.226.027.397	24.226.027.397
4	01.2023/HĐVV/KBC-SBG/2023	29/03/2023		20.801.095.890	20.801.095.890
5	02.2023/HĐVV/KBC-SBG/2023	19/04/2023	243.500.000.000	102.995.630.137	346.495.630.137
6	04.2023/HĐVV/SBG-KBC/2023	25/10/2023	2.129.014.105.106		2.129.014.105.106
	Tổng cộng		2.504.477.741.470	195.207.258.530	2.699.685.000.000

✓ Như vậy, tổng số tiền Kinh Bắc sử dụng để thanh toán nợ nói trên là **4,162.1 tỷ đồng**. Đây là số tiền vừa được công ty huy động từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ kết thúc vào ngày 24/06/2025

3. Phân phối cổ phiếu

- Theo đó, KBC chỉ phân phối thành công **174.15 triệu cổ phiếu** chiếm **69,66%** trong tổng số **250 triệu cổ phiếu** đăng ký chào bán, trong đó:

Thời gian phân phối	Số cổ phiếu phân phối	Số nhà đầu tư
20/06/2025 – 23/06/2025 (9h – 16h)	102.9 triệu	6 (4 cá nhân, 2 tổ chức)
24/06/2025	71.25 triệu	4

- Còn **75.85 triệu** cổ phiếu chưa được chào bán hết sẽ bị hủy bỏ.
- Có tổng số 9 nhà đầu tư tham gia đợt chào bán này
- Hoàn tất đợt chào bán, KBC nâng số lượng cổ phiếu lưu hành lên **941.75 triệu** cổ phiếu, tương đương vốn điều lệ **9,417.5 tỷ đồng**