

KBC: Kinh Bắc chào bán 250 triệu cổ phiếu riêng lẻ với giá thấp hơn thị trường gần 7%, thu về gần 6.000 tỷ đồng để tái cơ cấu nợ

Tổng Công ty Phát triển Đô Thị Kinh Bắc - CTCP (Mã: KBC | Sàn: HSX)



1. Chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Ngày 18/06/2025, Hội đồng quản trị Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (mã CK: KBC) thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

Thông tin	Chi tiết
Giá chào bán	23,900 đồng/cổ phiếu
Tổng khối lượng chào bán	250 triệu cổ phiếu
Tỷ lệ so với số CPLH	32.57%
Tổng giá trị dự kiến thu về	dự kiến gần 6,000 tỷ đồng
Đối tượng phát hành	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
Hạn chế chuyển nhượng	1 năm kể từ ngày hoàn tất phát hành
Thời gian thực hiện	Trong vòng 90 ngày kể từ khi được chấp thuận

- Kinh Bắc sẽ thông báo cụ thể thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu cho các nhà đầu tư
- Trường hợp các nhà đầu tư không nộp tiền hoặc chỉ nộp một phần, số cổ phiếu còn lại sẽ được phân phối lại hoặc hủy theo quy định

Danh sách nhà đầu tư dự kiến tham gia:

Tên nhà đầu tư	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán
CTCP Quản lý quỹ SGI	Chuyên nghiệp - Trong nước	–	48,966,000	4.81%
Nguyễn Hồng Nhung	Chuyên nghiệp - Trong nước	503,100	35,000,000	3.49%
Nguyễn Hoàng Thanh Thanh	Chuyên nghiệp - Trong nước	1,957,100	35,000,000	3.63%
Phạm Khánh Duy	Chuyên nghiệp - Trong nước	4,343,300	39,000,000	4.26%
Trịnh Bảo Duy Tân	Chuyên nghiệp - Trong nước	–	38,000,000	3.73%
Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank	Chuyên nghiệp - Trong nước	–	20,000,000	1.97%
Amersham Industries Limited	Chuyên nghiệp - Nước ngoài	11,059,200	8,000,000	1.87%
Vietnam Enterprise Investments Limited	Chuyên nghiệp - Nước ngoài	7,613,533	10,000,000	1.73%
DC Developing Markets Strategies Public Limited Company	Chuyên nghiệp - Nước ngoài	4,700,000	2,500,000	0.71%
SAMSUNG VIETNAM SECURITIES MASTER INVESTMENT TRUST (EQUITY)	Chuyên nghiệp - Nước ngoài	768,000	500,000	0.12%
Công ty TNHH Bảo hiểm nhân thọ Prudential Việt Nam	Chuyên nghiệp - Trong nước	9,252,900	13,034,000	2.19%
Tổng cộng		40,197,133	250,000,000	28.52%

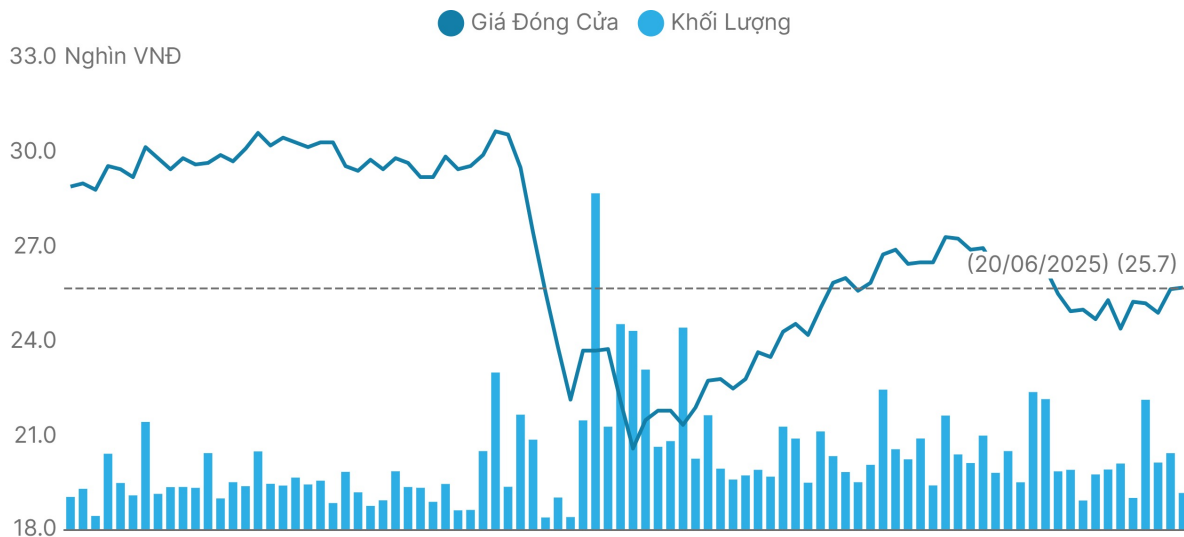
Tổng số tiền gần **6,000 tỷ đồng** sẽ được dùng tái cơ cấu các khoản nợ; trong đó, phần lớn là trả nợ gốc và lãi vay cho 2 công ty con

- CTCP KCN Sài Gòn – Bắc Giang: hơn **4,428 tỷ đồng**
- CTCP KCN Sài Gòn – Hải Phòng: hơn **1,462 tỷ đồng**

2. Diễn biến giá cổ phiếu

- Giá thị trường (ngày 19/06/2025): **25,650 đồng/cp**
👉 Như vậy, giá chào bán riêng lẻ thấp hơn khoảng **6.8%** so với thị giá KBC hiện tại
- Kết thúc phiên giao dịch buổi sáng 20/06/2025: **25,700 đồng/cp**

Lịch sử giá

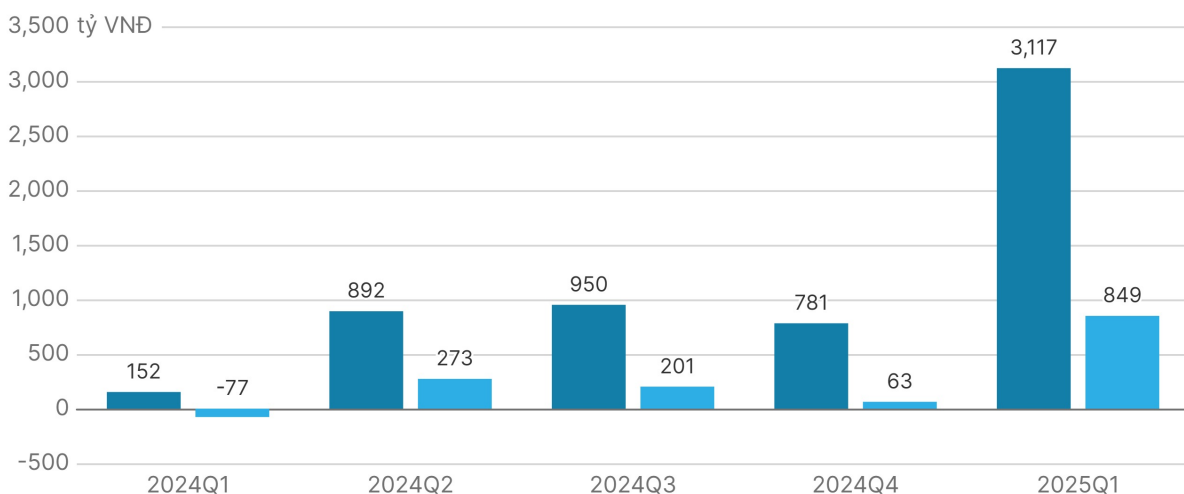


Nguồn, tổng hợp: KBC, fireant.vn.

3. Kết quả kinh doanh Q1/2025

- Doanh thu thuần: tăng mạnh qua các quý, từ 152 tỷ đồng (Q1/2024) lên đến 3,117 tỷ đồng (Q1/2025), tương ứng gấp hơn 20 lần sau 1 năm
- Lợi nhuận sau thuế: quý 1/2025 tăng gấp khoảng **13.5 lần** so với quý Q4/2024 và gấp hơn **3 lần** so với đỉnh tạm thời trước đó là **273 tỷ đồng** (Q2/2024).

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (KBC)



Nguồn, tổng hợp: BCTC KBC, fireant.vn.