

HQC: Đặt kế hoạch doanh thu 1.000 tỷ đồng trong năm 2025

CTCP Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (Mã: HQC | Sàn: HSX)

1. Kế hoạch kinh doanh 2025

Sáng 10/5, tại Tp. HCM, CTCP Địa ốc Hoàng Quân (HoSE: HQC) vừa tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025, thông qua kế hoạch kinh doanh như sau :

Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025
1 Doanh thu thuần	tỷ VNĐ	-67	1,000
2 Lợi nhuận sau thuế	tỷ VNĐ	34	70

Nguồn, tổng hợp: BCTC HQC, fireant.vn.

Cơ cấu doanh thu dự kiến:

- Dự án Golden City (Tây Ninh): **800 tỷ VND**
- Khu đô thị mới Trà Vinh (Trà Vinh): **100 tỷ VND**
- HQC Tân Hương (Tiền Giang): **100 tỷ VND**

2. Định hướng nhà ở xã hội (NOXH)

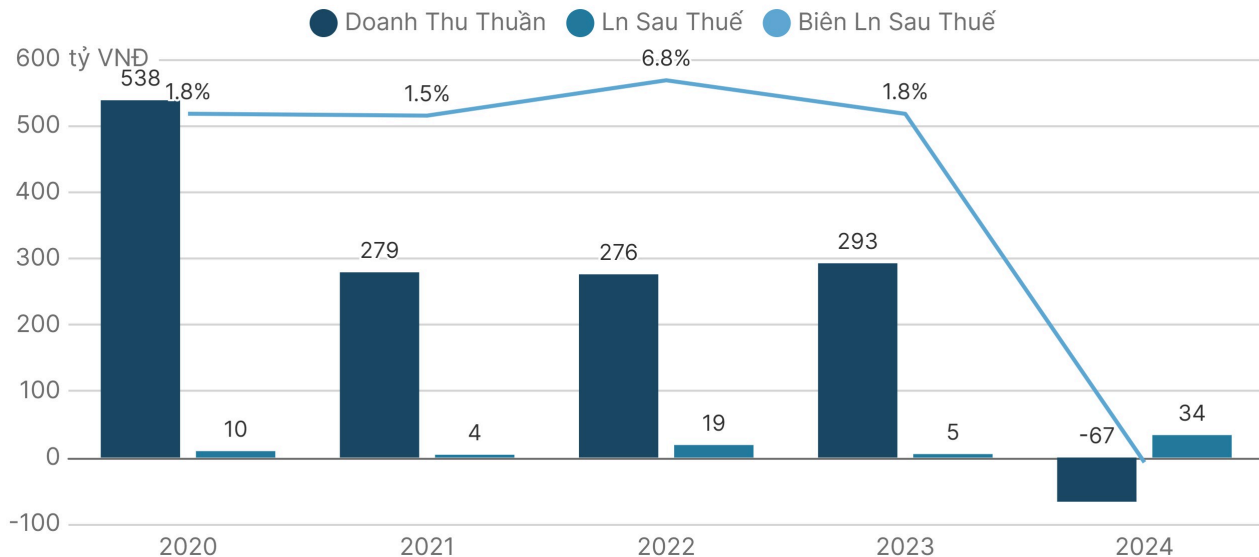
- HQC đặt mục tiêu hoàn thành **5,000 căn NOXH** trong năm 2025
- Dự kiến triển khai tại: Đắk Lắk, Vĩnh Phúc, Đà Nẵng, Huế, Quảng Nam
- Tận dụng **gói tín dụng 120,000 tỷ VND** từ Chính phủ để bổ sung vốn thi công

3. Những thách thức lớn của HQC (theo Chủ tịch Trương Anh Tuấn):

Doanh thu và lợi nhuận thấp

- HQC có vốn gần **6,000 tỷ VND**, nhưng lợi nhuận 9 năm chỉ khoảng **100 tỷ VND**
- Doanh thu hiện tại chưa đạt mức tối thiểu 50% vốn điều lệ (**~3,000 tỷ VND**)

Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế (HQC)

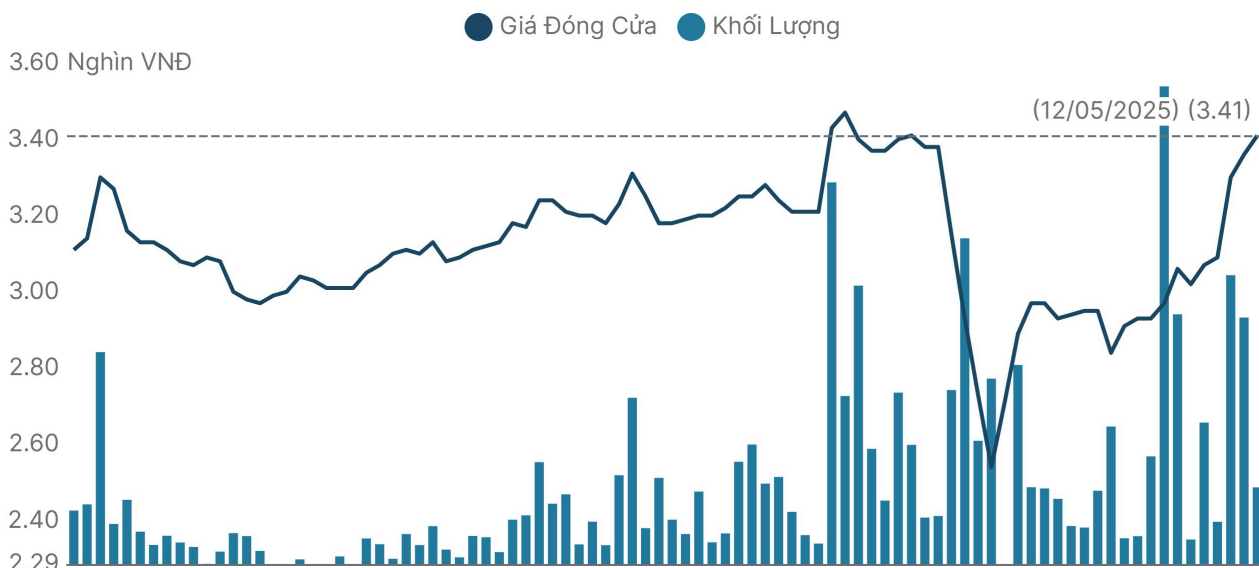


Nguồn, tổng hợp: BCTC HQC, fireant.vn.

Giá cổ phiếu thấp

- Hiện chỉ còn **3,300 VND/cp**, thấp hơn nhiều doanh nghiệp cùng ngành
- Thách thức lớn là làm thế nào để đưa giá cổ phiếu ít nhất về mệnh giá **10.000 đồng/cp**
- Kết thúc phiên giao dịch buổi sáng ngày 12/05, giá cổ phiếu là: **3,410 đồng/cp**

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: HQC, fireant.vn.

Áp lực phát triển NOXH

- Cam kết hoàn thành 50,000 căn NOXH đến 2030, đã thực hiện 10,000 căn và còn phải làm thêm 40,000 căn
- Để làm 40,000 căn NOXH thì cần 200ha quỹ đất, nhưng hiện HQC chỉ có 50ha

Nguồn vốn đầu tư lớn

- Với mục tiêu 40,000 căn NOXH cần khoảng **40,000 tỷ VND**
- Tối thiểu cần huy động **10,000 tỷ VND** vốn vay trung dài hạn từ ngân hàng. Trong khi, ngân hàng chỉ giải ngân khi dự án khả thi và có khả năng hoàn vốn.

Chi phí tăng do áp dụng công nghệ & ESG

- Điều này có thể sẽ tác động làm tăng giá thành, nhưng HQC bắt buộc phải áp dụng.

4. Kỳ vọng và định hướng 2025

- HQC tập trung **thu hồi vốn** từ các dự án tại Đắk Lắk, Cần Thơ và Tây Ninh
- Đã hoàn tất thanh toán hơn 200 tỷ VND nợ thuế (tháng 3/2025)
- Xem năm 2025 là giai đoạn bản lề để bật dậy

5. Nhân sự nhiệm kỳ 2025–2030

- Ông **Trương Anh Tuấn** tái đắc cử Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2025–2030

Danh sách ban lãnh đạo 2025–2030

Họ tên	Vị trí	Số lượng CP	Tỷ lệ sở hữu
Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	25,000,000	4.34%
Nguyễn Thanh Phong	Tổng giám đốc	0	0.00%
Lý Quang Minh	Thành viên HĐQT	0	0.00%
Trần Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	0	0.00%
Yu Trần Đan Phượng	Trưởng ban kiểm soát	0	0.00%
Bùi Thị Uyên Trang	Thành viên ban kiểm soát	0	0.00%
Nguyễn Thị Bích Thủy	Thành viên ban kiểm soát	0	0.00%
Nguyễn Long Triều	Phó tổng giám đốc	0	0.00%
Nguyễn Hồng Phượng	Kế toán trưởng	0	0.00%
Đoàn Văn Chính	Đại diện công bố thông tin	0	0.00%
Trần Văn Hảo	Giám đốc tài chính	0	0.00%
Trương Nguyễn Song Vân	Phó tổng giám đốc tài chính	0	0.00%

Nguồn, tổng hợp: HQC, fireant.vn.