

HAX: Haxaco dự kiến lãi hàng trăm tỷ nhờ bán bất động sản tại TP.HCM

CTCP Dịch Vụ Ô Tô Hàng Xanh (Mã: HAX | Sàn: HSX)

Công ty cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh (Haxaco, HoSE: HAX) vừa thông qua nghị quyết HĐQT lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc bán tài sản tọa lạc tại đường Võ Văn Kiệt, quận Bình Tân, TP.HCM, cụ thể:

1. Nội dung chính của thương vụ

Thông tin	Đơn vị	Giá trị
Diện tích tài sản chuyển nhượng	m ²	6,282.6
Giá chuyển nhượng tối thiểu kỳ vọng	triệu đồng/m ²	180
Tổng giá trị chuyển nhượng dự kiến	tỷ đồng	1,130.868
Nguyên giá ghi nhận theo BCTC Q1.2025	tỷ đồng	542

- Nếu thương vụ chuyển nhượng được thực hiện thành công với mức giá tối thiểu đề xuất, lợi nhuận ước tính từ giao dịch: hơn **588 tỷ đồng**.
- Tác động của thương vụ đến kết quả kinh doanh 2025
 - Khoản lợi nhuận đột biến trên được kỳ vọng sẽ đóng góp tích cực vào KQKD 2025 trong bối cảnh thị trường ô tô cạnh tranh gay gắt.
 - Kế hoạch lợi nhuận trước thuế năm 2025: **260 tỷ đồng** → Nếu bán thành công, **Haxaco sẽ vượt xa kế hoạch năm**.

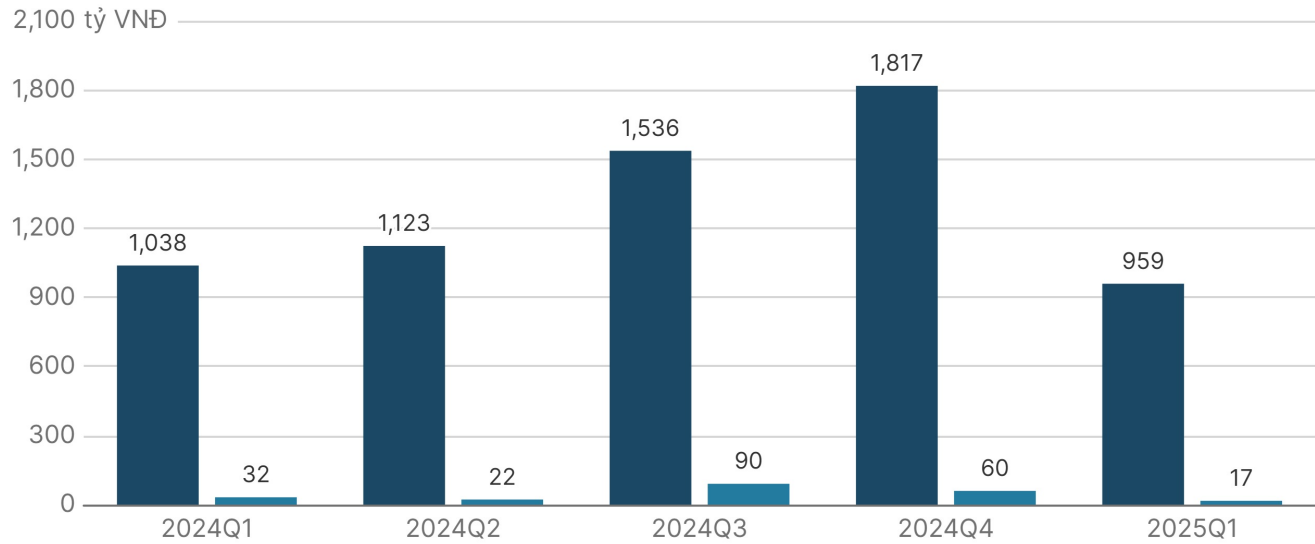
2. Quy trình và thời gian thực hiện

- Ngày chốt danh sách cổ đông: **05/06/2025** – để lấy ý kiến bằng văn bản về phương án bán tài sản.
- Ban Tổng Giám đốc sẽ được ủy quyền toàn quyền thực hiện thương vụ.
- Địa điểm tổ chức kiểm phiếu: trụ sở chính của Công ty (số 333 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, TP.HCM).

3. Thông tin tài chính quý I/2025

- Doanh thu thuần: đạt hơn **958.6 tỷ đồng**, giảm 7,6% so với cùng kỳ năm ngoái.
- Sau khấu trừ các khoản thuế phí, doanh nghiệp báo lãi ròng hơn **16.5 tỷ đồng**, giảm 48,1%

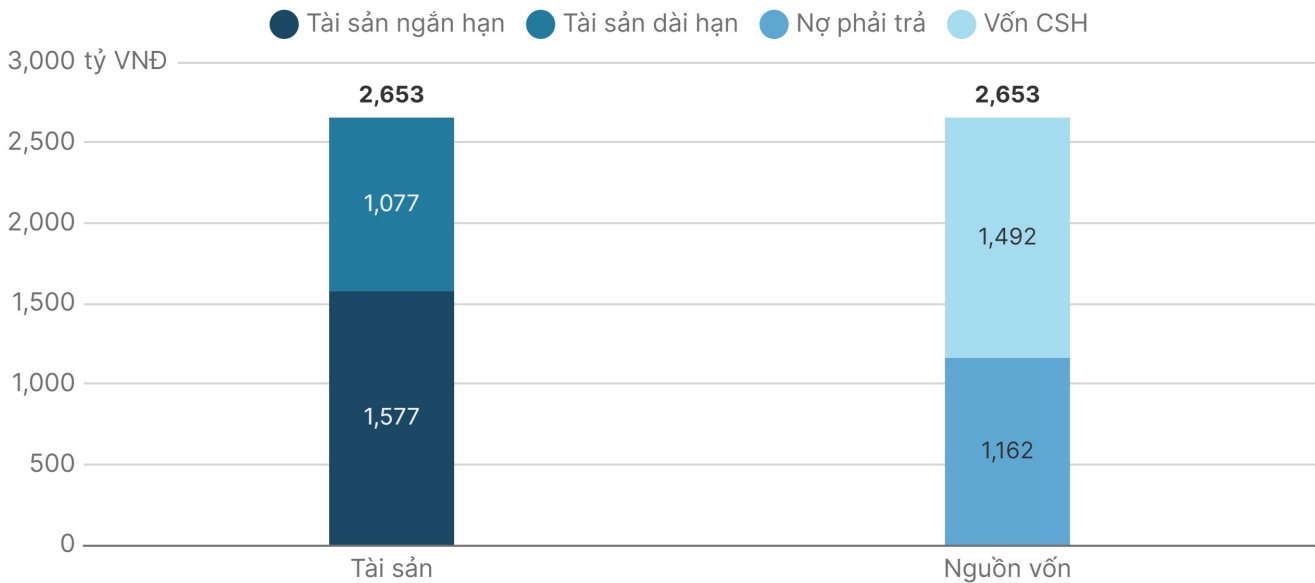
Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (HAX)



Nguồn, tổng hợp: BCTC HAX, fireant.vn.

- Tổng tài sản: **2,653 tỷ đồng**, tăng **10%** so với đầu năm.
- Nợ phải trả: **1,161.7 tỷ đồng**, tăng **26.5%**, trong đó vay ngắn hạn và thuê tài chính: **938.7 tỷ đồng**, chiếm **80.8%** tổng nợ.

Tài sản - Nguồn vốn (2025Q1) (HAX)



Nguồn, tổng hợp: BCTC HAX, fireant.vn.