

DXS: Ngược dòng thị trường, cổ phiếu Đất Xanh Services tăng hơn 22% sau 3 phiên

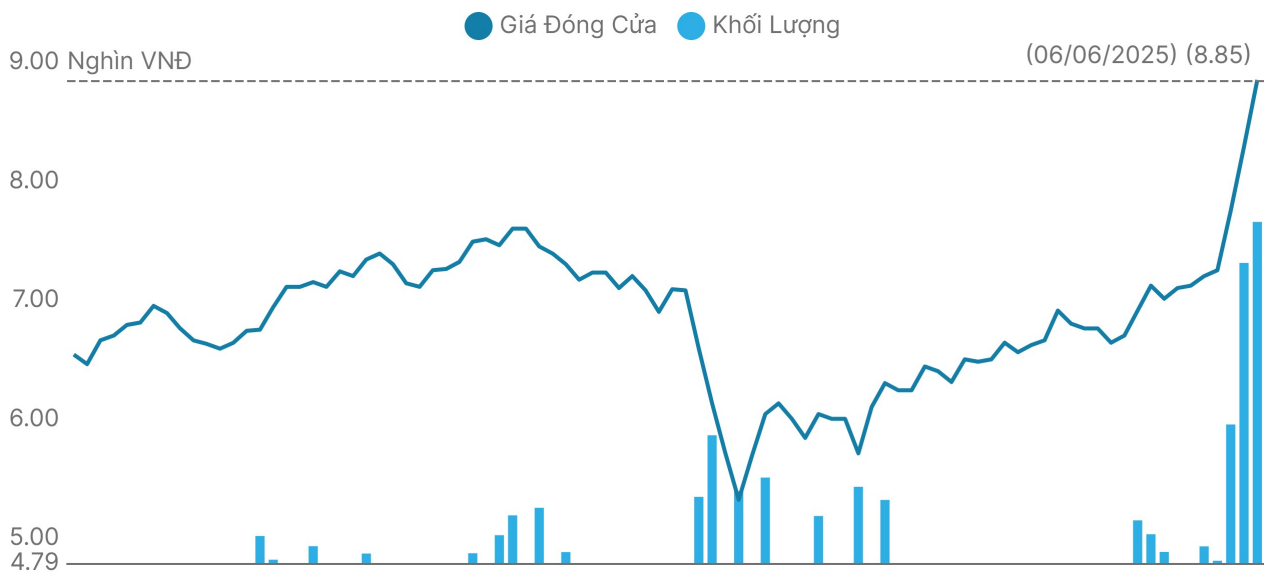
CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (Mã: DXS | Sàn: HSX)



1. Diễn biến giá cổ phiếu DXS

Ngược dòng thị trường, cổ phiếu DXS của Đất Xanh Services tăng hơn **22%** sau 3 phiên giao dịch gần nhất:

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: DXS, fireant.vn.

- Kết phiên 06/06, DXS tăng gần trần **6.76%**, đạt **8,850 đồng/cổ phiếu** với khối lượng khớp lệnh gần **11 triệu đơn vị**.
- Trước đó, hai phiên liên tiếp **04/06** và **05/06**, DXS tăng trần lần lượt **6.90%** và **6.97%**.
- Tính cả 7 phiên tăng liên tiếp, mức tăng đạt **26.25%** (tương ứng tăng **1,840 đồng/cp**).

Mã chứng khoán	DXS
Số cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu)	579
Số cổ phiếu tự do (triệu cổ phiếu)	210
Vốn hóa (tỷ đồng)	5,125
Tỷ suất cổ tức	0.00%
Giá thấp - cao 52 tuần	5,200 - 8,550
Thay đổi giá 1 năm	-0.48%
Khối lượng trung bình 10 phiên (cổ phiếu)	3,621,660
EPS	258.1
P/E	34.29

2. Bối cảnh thị trường

- Thị trường chứng khoán chung lao dốc:
 - Phiên 06/06, **VN-Index** giảm **12.2 điểm**, xuống còn **1,329.89 điểm**.
 - Trên sàn HoSE có **243 mã giảm** (gồm 2 mã giảm sàn), chỉ **80 mã tăng** (gồm 2 mã tăng trần), phần lớn do áp lực chốt lời.
- Tại nhóm bất động sản, loạt mã cổ phiếu vốn hóa lớn đồng loạt suy yếu như: VHM -1,04%, VIC -1,02%, VRE -1,85%, KBC -3,04%, CII -4,5%, KDH -2,15%, SZC -2,7%, PDR -2,47%, HDC -2,14%, ...
- Điểm sáng hiếm hoi:
 - DIG **+1.12%**, NLG **+1.22%**, KHG **+1.23%**
 - DXS tăng cận trần **6.76%**, DRH tăng trần **6.74%**

3. Tái cấu trúc tài sản

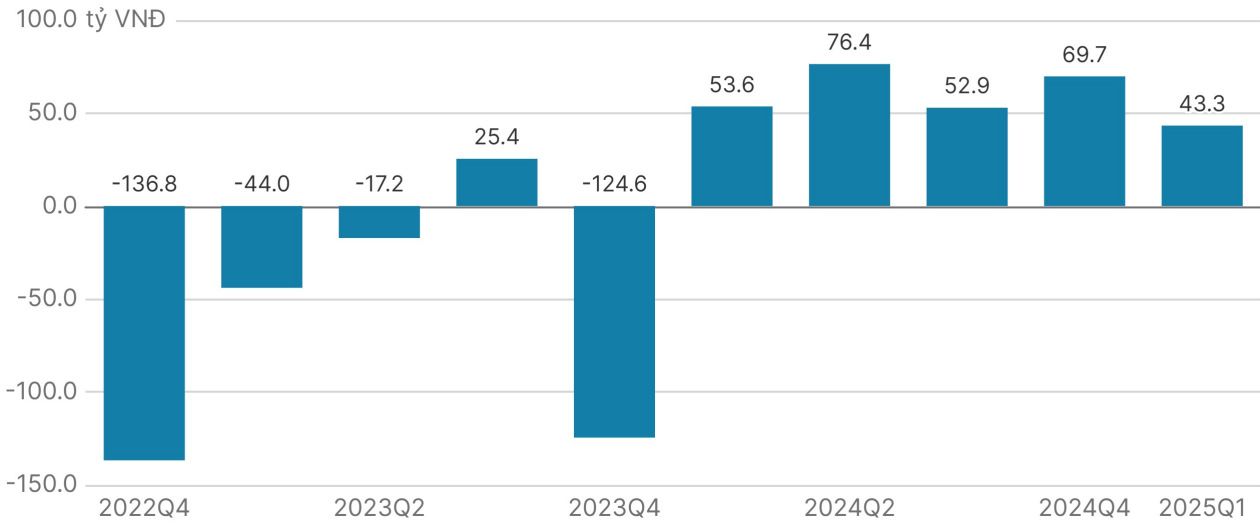
Đất Xanh Services đang tái cấu trúc mạnh mẽ:

- Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ **70% cổ phần** tại CTCP Đất Xanh Commercial (DXC), dự kiến trong **Q2/2025**.
- Sẽ thoái toàn bộ **60% vốn** tại CTCP Dịch vụ Tài chính BĐS Tulip trong năm 2025, với giá chuyển nhượng tối thiểu bằng giá trị sổ sách.

4. Kế hoạch 2025 và kết quả kinh doanh Q1/2025

- Mục tiêu 2025: doanh thu hợp nhất **5,156 tỷ đồng**, tăng **211%** so với năm 2024.
- Quý I/2025, DXS ghi nhận lợi nhuận ròng gần **43.3 tỷ đồng**, giảm **19.2%** so với cùng kỳ.

Lợi nhuận ròng (DXS)



Nguồn, tổng hợp: BCTC DXS, fireant.vn.

- Tuy nhiên, hết Q1/2025, DXS mới chỉ hoàn thành **hơn 9.9%** kế hoạch năm.