

DXG: Đặt mục tiêu doanh thu 7,000 tỷ đồng năm 2025

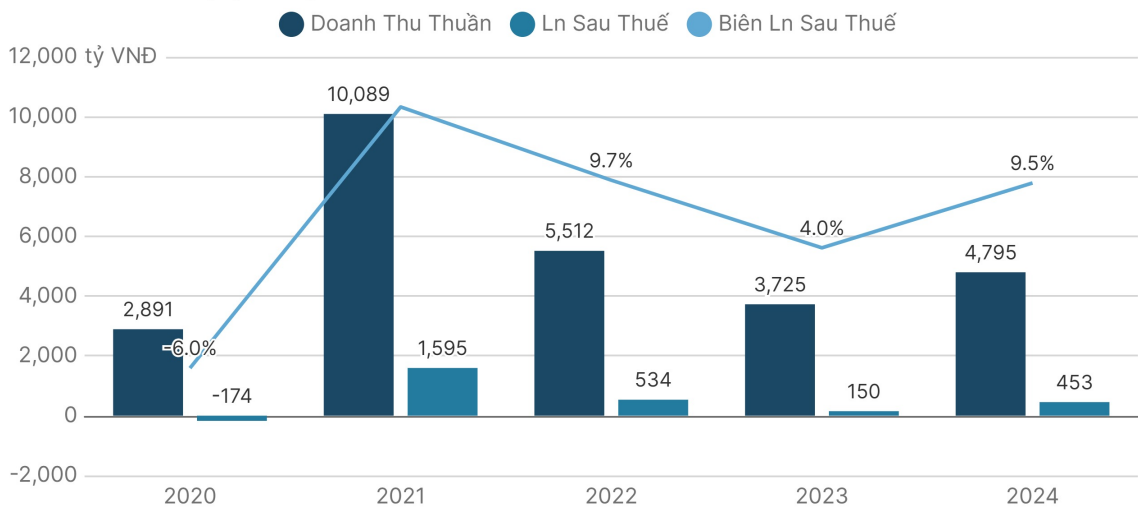
CTCP Tập đoàn Đất Xanh (Mã: DXG | Sàn: HSX)

Sáng ngày 09/05/2025, CTCP Tập đoàn Đất Xanh (HoSE: DXG) đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 theo hình thức trực tuyến. Nội dung cụ thể như sau:

1. Kết quả kinh doanh 2024

- DXG ghi nhận mức lỗ năm 2020, nhưng đã phục hồi mạnh vào 2021 với biên lợi nhuận sau thuế đạt **15.81%**, năm 2024 doanh thu thuần của Tập đoàn đạt gần **4,800 tỷ đồng**, tương ứng vượt **122.95%** kế hoạch
- Biên lợi nhuận cải thiện trở lại trong năm 2024 (**9.46%**), phản ánh sự phục hồi hiệu quả sau giai đoạn trầm lắng 2022–2023.

Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế (DXG)



Nguồn, tổng hợp: BCTC DXG, fireant.vn.

2. Kế hoạch năm 2025

Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Kế hoạch / Thực hiện
1 Doanh thu thuần	tỷ VNĐ	4,795	7,000	146%
2 Lợi nhuận sau thuế	tỷ VNĐ	453	368	144%

Nguồn, tổng hợp: BCTC DXG, fireant.vn.

3. Chiến lược phát triển 2025–2030

- Chủ tịch **Lương Trí Thìn** nhận định thị trường bất động sản bước vào chu kỳ tăng trưởng mới từ 2025.
- Đến nay, Tập đoàn đã chuẩn bị hơn **20,000 sản phẩm** cho giai đoạn 2025–2027.

Mảng dịch vụ bất động sản

- Chuyển đổi sang mô hình **Nhà phát triển dự án**, cung cấp **8 gói dịch vụ tích hợp**: pháp lý, thiết kế, thi công, bán hàng, quản lý vận hành, v.v.
- Từ tháng 4/2025: nhận được nhiều đề nghị hợp tác từ chủ đầu tư, chủ đất cả nước.

Mảng đầu tư bất động sản

- Tập trung triển khai dự án trung tâm TP.HCM và đô thị vệ tinh.
- Năm 2025 triển khai:
 - The Privé** – tổ hợp khu căn hộ hạng sang.
 - Tiếp tục bàn giao **Gem Sky World** đúng tiến độ.
- Đã chuẩn bị hơn **5,000 tỷ đồng tiền mặt**.
- Có cam kết tài trợ hàng chục nghìn tỷ đồng từ các định chế tài chính.

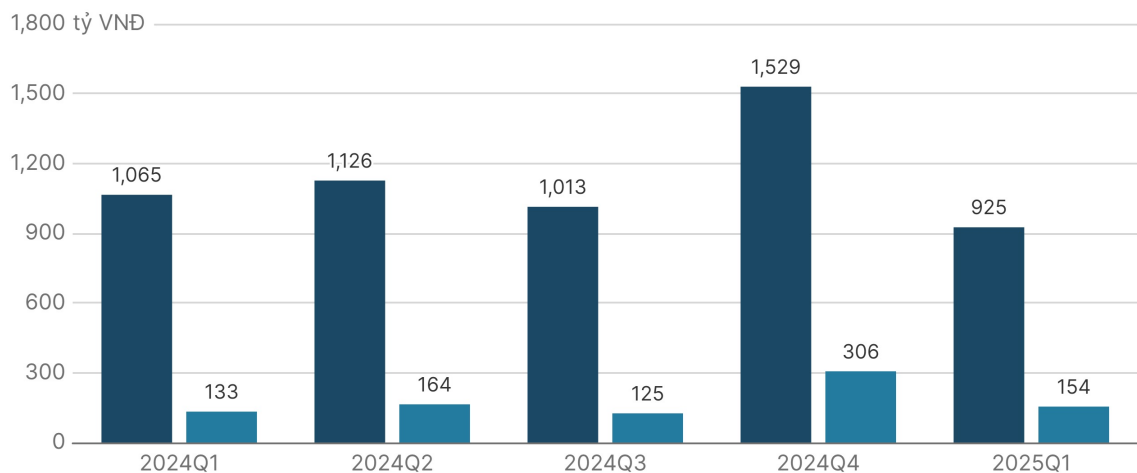
Tăng vốn điều lệ

- Phát hành cổ phiếu thưởng: **17%**.
- Phát hành riêng lẻ **93.5 triệu cổ phiếu**, giá tối thiểu **18,600 đồng/cp**.
- Vốn điều lệ sau phát hành dự kiến: **10,000 tỷ đồng**.

4. KQKD quý 1/2025

- Doanh thu: Quý 1/2025 là thấp nhất so với các quý trong năm 2024, giảm mạnh so với quý 4/2024.
- Lợi nhuận trước thuế: Quý 1/2025 cao hơn quý 3/2024 nhưng thấp hơn quý 2/2024 và quý 4/2024, cho thấy hiệu suất tài chính yếu hơn.

Doanh thu thuần, Lợi nhuận trước thuế (DXG)



Nguồn, tổng hợp: BCTC DXG, fireant.vn.